



**РЕШЕНИЕ**

«29» июня 2022 г.

**КАРАР**

№ 50

**О налоге на имущество**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года N 82-ЗРТ "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Совет Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. 0,1 % в отношении:

- гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпункте 2.4. настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- в отношении гаража и машинно-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машинно-места по выбору налогоплательщика;

2.2. 0,2 % в отношении:

- квартир, частей квартир;

- комнат;

2.3. 0,3 % в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

2.6. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

### 3. Признать утратившим силу решения:

1. Решение Совета Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. № 119 « О налоге на имущество физических лиц», с последующими изменениями.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан <http://baltasi.tatarstan.ru> и путем размещения на информационных стендах, установленных на территории Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшее с 1 января 2022 г.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава СП



Хуснетдинов А.А.