

Приложение № 1
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района от
04.07.2022 № 24-331

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

СОСТАВ

Генерального плана Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	46
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	108
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	71
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЛЬДЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	12
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	16
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	16
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	23
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	32
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	43
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	47
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	47
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	49

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кильдеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2020 г. № 2-23;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Кильдеевского сельского поселения, входящего в его состав.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЛЬДЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Кильдеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кильдеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кильдеево (административный центр), село Федяево, деревни Уланово, Харино.

Кильдеевское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Коргузинским, Макуловским, Новорусско-Маматкозинским, Соболевским, Ямбулатовским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района и Кайбицким муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кильдеевского сельского поселения составляет 8946,5452 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 216,1591 га, из них: с.Кильдеево – 74,0356 га, с.Федяево – 24,252 га, д.Уланово – 71,4242 га, д.Харино – 46,4473 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2031 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, отделение полиции, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Кильдеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун», «Подъезд к д.Харино», «Уланово - Каратун» - Кильдеево, «Подъезд к с.Коргуза», «Уланово - Каратун» - Коргуза и автомобильные дороги местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Кильдеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2031 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2031 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция территории недействующих зерносклада и картофелехранилища, расположенных вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,9669 га);
- реконструкция части территории недействующей фермы КРС, расположенной вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности (1,4137 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,9907 га);
- реконструкция территории недействующего машинно-тракторного парка, расположенного вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,4844 га).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Кильдеевского сельского поселения

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Вблизи д.Харино	Недействующие зерносклад и картофелехранилище	Реконструкция территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	0,9669	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	Вблизи д.Харино	Недействующая ферма КРС	Реконструкция части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленно го комплекса III класса опасности (1,4137 га) и рекультивация части территории под организацию сельскохоззяйственных угодий (5,9907 га)	га	7,4044	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	Вблизи д.Харино	Недействующий машинно-тракторный парк	Реконструкция территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленно го комплекса IV класса опасности	га	0,4844	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кильдеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Кильдеево потребуется около 5,6 га территории (56 участков), для с.Федяево потребуется около 0,3 га территории (3 участка), для д.Уланово потребуется около 1,9 га территории (19 участков), для д.Харино потребуется около 1,5 га территории (15 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового индивидуального жилищного строительства внутри современной границы с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово и д.Харино генеральным планом предусмотрено 3,3 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в с.Кильдеево – 0,9 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Федяево – 0,2 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Уланово – 1,1 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Харино – 1,1 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,3 га территории, из них:

- 0,9 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кильдеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,35 тыс. кв.м (9 участков);
- 0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Федяево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка);
- 1,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Уланово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,65 тыс. кв.м (11 участков);
- 1,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Харино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,65 тыс. кв.м (11 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) новое жилищное строительство в поселении не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Кильдеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс. кв.м	-	0,9	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
					га	0,2			
2	с. Федяево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс. кв.м	-	0,3	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
					га	1,1			
3	д. Уланово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс. кв.м	-	1,65	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
					га	1,1			
4	д. Харино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс. кв.м	-	1,65	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
					га	1,1			

3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Действующий детский сад мощностью 10 мест в с.Кильдеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях.

Генеральным планом предлагается продолжить подвоз учеников школьным автобусом в Коргузинскую среднюю общеобразовательную школу, расположенную в с.Коргуза Коргузинского сельского поселения до расчетного срока (2046 г.).

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусматривается капитальный ремонт детского сада, расположенного в с.Кильдеево.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества при сельском доме культуры в с.Кильдеево мощностью 2 места на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Действующий фельдшерско-акушерский пункт мощностью 30 посещений в смену в с.Кильдеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского клуба мощностью 20 мест в д.Уланово.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующая библиотека (в здании многофункционального центра в с.Кильдеево) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. существующая детская игровая площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия торговли

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию предприятий торговли, т.к. существующие магазины полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в с.Кильдеево.

В связи со снижением численности населения Кильдеевского сельского поселения (согласно прогнозу, численность населения к 2046 г. составит 380 человек) строительство спортивных учреждений, предприятий бытового обслуживания, предприятий общественного питания, отделения банка, общественных уборных генеральным планом не предусматривается.

Таблица 3.6.1
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Кильдеево	Детский сад (в здании начальной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	мест	10	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Кильдеево	Кружки детского творчества при сельском доме культуры	Организационное	мест	-	2	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	д. Уланово	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
Отделения связи									
1	с. Кильдеево	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,11 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070101:189 и на части кадастрового квартала 16:15:070101), расположенного в с.Кильдеево, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,237 га;

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070201:215), расположенного в д.Уланово, в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чангара. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,3525.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрена организация историко-культурного маршрута «По историческим местам Верхнеуслонского района».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного в д.Уланово, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кильдеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кильдеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (до 2031 г.)			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
1	с. Кильдеево	Историко-культурный маршрут «По историческим местам Верхнеуслонского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Верхнеуслонского МР	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
1	д. Уланово	Озеро	Благоустройство во береговой полосе и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,3175	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП	
2	Кильдеевское сельское поселение (с. Кильдеево, с. Федяево, д. Уланово, д. Харино)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП	

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск» протяженностью 4,53 км;
- новое строительство скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань» протяженностью 3,99 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, поэтому генеральным планом Кильдеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун» протяженностью 0,59 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун» - Коргуза протяженностью 0,04 км.

Генеральным планом на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к свиноводческой ферме» протяженностью 0,46 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с/х предприятию» протяженностью 0,12 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Кильдеево» протяженностью 0,63 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,48 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Уланово» протяженностью 0,19 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кильдеево – Федяево» протяженностью 1,33 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Харино» протяженностью 1,73 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улицы в с.Кильдеево.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Кильдеевского сельского поселения

Таблица 3.9.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные Дороги общего пользования									
1	Кильдеевское СП	«Казань - Буинск - Ульяновск»	Реконструкция	км	4,53	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
2	Кильдеевское СП	М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Новое строительство	км	-	3,99	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные Дороги общего пользования									

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кильдеевск ое СП	«Подъезд к свиноводческ ой ферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,46	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП
2	Кильдеевск ое СП	«Подъезд к с/х предприятию »	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП
3	Кильдеевск ое СП	«Подъезд к кладбищу с.Кильдеево»	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,63	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП
4	Кильдеевск ое СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,48	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП
5	Кильдеевск ое СП	«Подъезд к кладбищу д.Уланово»	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,19	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП

6	Кильдеевское СП	«Кильдеево – Федяево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,33	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
7	Кильдеевское СП	«Подъезд к кладбищу д.Харино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,73	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Кильдеево	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
			Новое строительство	км	-	0,17	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
2	с. Федяево	ул. Заречная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
			Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
3	д. Уланово	ул. Заозёрная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,79	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

4	д. Харино	ул. Нагорная	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	1,26	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП
---	-----------	--------------	---	----	------	---	---	---	---

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово и д.Харино в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово. Изменение границы д.Харино не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:15:070101:189 из границы с.Кильдеево и земельного участка с кадастровым номером 16:15:070201:215 из границы д.Уланово, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения также предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:070301:44, 16:15:070301:50, 16:15:070301:51, 16:15:070301:52, 16:15:070301:53, 16:15:070301:54, 16:15:070301:55 из границы с.Федяево, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с единой архитектурно-планировочной структурой границы населенного пункта (на данных земельных участках расположены объекты инженерной инфраструктуры).

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Кильдеевского сельского поселения

Таблица 3.10.1

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешение использования*	Основание для исключения земельных участков
с. Кильдеево							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070101:189	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбища	1,2113	1,2113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,2113			
д. Уланово							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070201:215	Земли населенных пунктов	Под размещение кладбища	1,1185	1,1185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое использование*	Основание для исключения земельных участков
					Телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Ных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,1185			

с. Федяево

Исключаемые земельные участки

1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070301:44	Земли населенных пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура населенного пункта
16:15:070301:50	Земли населенных	Для размещения	0,0003	0,0003	Земли промышленности,	Коммунальное	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое использование*	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:51	Земли населенных пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание	
16:15:070301:52	Земли населенных пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:53	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	Коммунальное обслуживание	
16:15:070301:54	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Коммунальное обслуживание	

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:55	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	
Итого к исключению				0,0021			
Всего к исключению				2,3319			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Килыдеевского сельского поселения

Таблица 3.10.2

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с. Килыдеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,2113	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
2	Д. Уланово	Территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,1185	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
3	с.Федяево	Территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данных земельных участков в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0021 (7х0,0003)	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

Таблица 3.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лагуна для сбора отходов производства	Обустройство в соответствии с СП 289.1325800.2017. п. 6.4, Установление СЗЗ		+	<p>Генеральный план Кильдеевского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
2	Предприятие по разведению свиней 500 голов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
3	Машинно-тракторный парк (автотараж, санпропускник, весовая, складские помещения, мастерские).	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
5	Зерносклады	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
6	Помещение для производства и хранения комбикормов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	Недействующий асфальтобетонный завод	В случае дальнейшего использования требуется установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Кильдеевского с.п.
8	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:467)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
9	Площадка перспективного развития АПК III класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:466)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
10	Площадка перспективного развития АПК III класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:468)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ			
11	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:469)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ			
12	Автомобильные Дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог			+

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Чангара	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	+	+	

3	Кладбище к Ю-3 от населенного пункта Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070201:215)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чангара	+		Генеральный план Кильдеевского с.п., Водный кодекс РФ
4	Кладбище к востоку от населенного пункта Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101:189)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р.Чангара	+		
5	Полосы сельскохоззяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выгаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина на западной окраине н.п. Харино (на земельном участке с КН 16:15:070401:117)	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п., СанПин

2	Скважина на западной окраине н.п. Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101.1)	Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО	+		2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
3	Скважина к Ю-3 от н.п. Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070601:121)	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением; спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить проиловственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.
5	Недействующий водозабор в н.п.Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101:146)	Проведение работ по тампонированию скважины		+	Генеральный план Кильдеевского с.п.
6	Благоустроенный родник к С-3 от н.п. Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070601:127	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.

Таблица 3.11.4

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п, д. Харино, в 1,2 км на север	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (Биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Верхнеуслонский район, Макуловское с/п, с. Русское Макулово, в 2 км на юго-запад				

Таблица 3.11.5

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления					
п/п					
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПин 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (Биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден
3	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п, д. Харино, в 1,2 км на север ОКС 16:15:070701:465	Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (Биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа) Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Макуловское с/п. с. Русское Макулово, в 2 км на юго- запад ОКС 16:15:111001:204				

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Предприятие по разведению свиней 500 голов, машинно-тракторный парк (автотараж, санпропускник, весовая) со складскими помещениями с мастерским, лагуна для сбора отходов производства, подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок, помещение для производства и хранения комбикормов, биотермические ямы	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональная дорога IV категории: Уланово - Каратун.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗООУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Река Суллица, река Чангара	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
6	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Обустройство объектов производства, транспорта участок с кадастровым номером 16:15:070501:225	Установить СЗЗ			Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Строительство скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Согласовать строительство дороги Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.	+		Постановлением КМ РТ от 06.06.2013 № 390; в ред. Постановления КМ РТ от 17.10.2014 № 767

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП
2	с. Кильдеево	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
3	с. Федяево	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
4	д. Уланово	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
5	д. Харино	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово, д.Харино	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ТПП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Кильдеевского СП
3	с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово, д.Харино	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Кильдеево	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	41	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны рек Сулица, Чангара, притоки I порядка реки Чангара, притоки II порядка реки Чангара, притоки реки Клянчейка, притоки реки Лучевка	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Верхнеуслонского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Кильдеевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	шт.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.
2	Кильдеевское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Кильдеевского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство прудов	Шт.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона исторической застройки	<p>административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки; – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.7; 6.9; 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7;	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.4; 2.7.1	
7	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Объект придорожного сервиса
9	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложение № 2
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района от
04.07.2022 № 24-331

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка

Казань 2022

СОСТАВ
Генерального плана Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	46
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	108
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	71
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1

7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1
---	---	-----

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 65
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 66
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 67
 - 3.1. Экономико-географическое положение. Место Кильдеевского сельского поселения в системе расселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 67
 - 3.2. Характеристика земельного фонда 68
 - 3.3. Демографический потенциал 70
 - 3.4. Производственные территории 71
 - 3.5. Агропромышленный комплекс 71
 - 3.6. Лесной комплекс 72
 - 3.7. Жилищный фонд 73
 - 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 73
 - 3.9. Кладбища 78
 - 3.10. Туристско-рекреационный потенциал 78
 - 3.11. Историко-культурное наследие 79
 - 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 79
 - 3.13. Инженерная инфраструктура 83
 - 3.14. Инженерная подготовка территории 88
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 91
 - 4.1. Прогноз численности населения 91
 - 4.2. Экономическое развитие 92
 - 4.3. Развитие промышленного производства 92
 - 4.4. Развитие агропромышленного комплекса 93
 - 4.5. Развитие лесного комплекса 97
 - 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 97

- 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 102
- 4.8. Развитие территорий кладбищ 110
- 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 110
- 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 114
- 4.11. Установление границ населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 121
- 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 136
- 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 157
- 4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 159
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 8
7. ПРИЛОЖЕНИЯ 12

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кильдеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2020 г. № 2-23;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Кильдеевского сельского поселения, входящего в его состав.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кильдеевского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Кильдеевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Экономико-географическое положение. Место Кильдеевского сельского поселения в системе расселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Граница Кильдеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кильдеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кильдеево (административный центр), село Федяево, деревни Уланово, Харино.

Кильдеевское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Коргузинским, Макуловским, Новорусско-Маматкозинским, Соболевским, Ямбулатовским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района и Кайбицким муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кильдеевского сельского поселения составляет 8946,5452 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 216,1591 га, из них: с.Кильдеево – 74,0356 га, с.Федяево – 24,252 га, д.Уланово – 71,4242 га, д.Харино – 46,4473 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, отделение полиции, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Кильдеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун», «Подъезд к д.Харино», «Уланово - Каратун» - Кильдеево, «Подъезд к с.Коргуза», «Уланово - Каратун» - Коргуза и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Кильдеевского сельского поселения является частью системы расселения Верхнеуслонского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Верхний Услон и г.Казань. В Кильдеевском сельском поселении данными дорогами являются автомобильная дорога федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск», автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Кильдеевском сельском поселении речная сеть представлена реками Сулица и Чангара.

На начало 2022г. средняя плотность Кильдеевского сельского поселения составила 4,4 чел. на 1 кв.км.

На территории Кильдеевского сельского поселения население, с общей численностью 396 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Кильдеево – центр поселения, с.Федяево, д.Уланово, д.Харино – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кильдеевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кильдеево с общей численностью населения 219 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Федяево с общей численностью населения 18 человек, д.Уланово с общей численностью населения 89 человек, д.Харино с общей численностью населения 70 человек.

Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 земли особо охраняемых территорий и объектов;
 земли лесного фонда;
 земли водного фонда;
 земли запаса.

Общая площадь Кильдеевского сельского поселения составляет 8946,5452 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 1382,7296 га, что составляет около 15,4% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Кильдеевского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Кильдеевского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Кильдеевского сельского поселения имеется ориентировочно 8946,5452 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Кильдеевского сельского поселения располагаются два земельных участка, находящихся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

Перечень региональных земель в границах Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кильдеевское СП, земельный участок с кадастровым номером 16:15:070501:301	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГУ Главтатдортранс «Уланово-Каратун»	1,6498
2	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кильдеевское СП, земельный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	ГУ Главтатдортранс «Уланово-Каратун»	10,596

	участок с кадастровым номером 16:15:000000:468	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
	Итого			12,2458

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Кильдеевского сельского поселения не имеется.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Кильдеевского сельского поселения, на начало 2022 г. численность населения составила 396 человек.

Демографическая структура Кильдеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Кильдеево	с.Федяево	д.Уланово	д.Харино	Всего по Кильдеевскому СП
1	Численность населения, всего	219	18	89	70	396
В том числе:						
1.1	Детского возраста:	11	0	4	4	19
1.1.1	0-7 лет	1	0	2	1	4
1.1.2	7-18 лет	10	0	2	3	15
1.1.3	5-18 лет	10	0	3	4	17
1.2	Трудоспособного возраста:	133	13	46	48	240
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	56	2	18	21	97
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	77	11	28	27	143
1.3	Старше трудоспособного возраста:	75	5	39	18	137
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	42	4	24	10	80

№ п/п	Показатели	с.Кильдеево	с.Федяево	д.Уланово	д.Харино	Всего по Кильдеевскому СП
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	33	1	15	8	57
2	Общий прирост населения	-6	-1	3	0	-4
В том числе:						
2.1	Естественный прирост	-4	-1	0	0	-5
2.1.1	Родилось	1	0	2	1	4
2.1.2	Умерло	5	1	2	1	9
2.2	Механический прирост	-2	0	3	0	1
2.2.1	Прибыло	1	0	3	1	5
2.2.2	Выбыло	3	0	0	1	4

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Кильдеевском сельском поселении (240 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (137 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Кильдеевского сельского поселения.

В итоге, в поселении происходит незначительный спад численности населения.

Производственные территории

На территории Кильдеевского сельского поселения имеется асфальтобетонный завод.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Кильдеевского сельского поселения - животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главной отраслью животноводства является свиноводство.

На территории Кильдеевского сельского поселения функционируют:

- свиноводческая ферма на 500 голов, 3 зерносклада, помещения для производства и хранения комбикормов, лагуна для сбора отходов от производства, расположенные возле с.Кильдеево;

- машинно-тракторный парк, складские помещения и мастерская по ремонту с/х техники, расположенные в с.Кильдеево.

Также на территории сельского поселения вблизи д.Харино расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса: ферма КРС, зерносклад, картофелехранилище и машинно-тракторный парк.

Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 1382,7296 га, что составляет около 15,4% от всей площади сельского поселения.

На территории Кильдеевского сельского поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Чулпаныхинского и Шеланговского участковых лесничеств.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 496,9347 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Кильдеевского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

1) Леса, расположенные в водоохранной зоне;

2) Ценные леса:

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

- противозерозионные леса.

3) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- зеленые зоны;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Жилищный фонд
 На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Кильдеевского сельского поселения составляет 10,921 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Кильдеевского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1
 Характеристика существующего жилищного фонда Кильдеевского сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Кильдеево	25,2	-	5,512
2	с.Федяево	20,1	-	0,361
3	д.Уланово	33,3	-	2,965
4	д.Харино	29,7	-	2,083
Всего по поселению:		27,6	-	10,921

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Кильдеевскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 27,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения, за последние 5 лет в Кильдеевском сельском поселении в эксплуатацию введен один индивидуальный жилой дом площадью 90,8 кв.м.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Кильдеевском сельском поселении функционирует детский сад проектной вместимостью 10 мест, расположенный в здании недействующей начальной общеобразовательной школы в с.Кильдеево. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 2 человека. Следовательно, детский сад заполнен на 20% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 500% от нормативной потребности.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Также в с.Кильдеево имеется недействующий детский сад.

Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в Кильдеевском сельском поселении имеется недействующая (в связи с отсутствием обучающихся) начальная общеобразовательная школа в с.Кильдеево. Для учеников старших классов осуществляется подвоз школьным автобусом в Коргузинскую среднюю общеобразовательную школу, расположенную в с.Коргуза Коргузинского сельского поселения.

Также в д.Харино имеется недействующая начальная общеобразовательная школа.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Верхнеуслонского муниципального района функционирует станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице в с.Верхний Услон, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Кильдеевское сельское поселение располагается вне нормативного радиуса обслуживания станции, расположенной в с.Верхний Услон.

Медицинское обслуживание населения Кильдеевского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт мощностью 30 посещений в смену, расположенный в здании многофункционального центра в с.Кильдеево. Обеспеченность населения данным объектом составляет 428% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Кильдеевском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры вместимостью 100 мест, расположенный в здании многофункционального центра в с.Кильдеево;
- сельский клуб вместимостью 20 мест, расположенный в д.Уланово.

Обеспеченность данными объектами составляет 152% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 5,484 тыс. экземпляров, расположенная в здании многофункционального центра в с.Кильдеево. Обеспеченность населения библиотекой составляет 173% от нормативной потребности.

Здание многофункционального центра находится в хорошем состоянии. Здание сельского клуба в д.Уланово находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Также в сельском поселении имеются два недействующих сельских дома культуры, расположенные в с.Кильдеево и д.Уланово.

Спортивные учреждения

В Кильдеевском сельском поселении спортивные учреждения отсутствуют.

Плоскостные спортивные сооружения

В Кильдеевском сельском поселении имеется детская игровая площадка в с.Кильдеево.

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 100% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов в Кильдеевском сельском поселении составляет 119,9 кв.м (в с.Кильдеево – 57 кв.м, в д.Уланово – 52,9 кв.м, в д.Харино – 10 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 101% от нормативной потребности.

Объекты общественного питания

В Кильдеевском сельском поселении круглогодично функционирующие объекты общественного питания отсутствуют. В д.Харино имеется летняя столовая.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Кильдеевском сельском поселении имеется отделение почтовой связи, расположенное в с.Кильдеево.

Отделения банков в сельском поселении отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день в Кильдеевском сельском поселении предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Полиция

В Кильдеевском сельском поселении, в здании исполнительного комитета сельского поселения в с.Кильдеево расположено отделение полиции.

Объекты культурного назначения

В сельском поселении имеются Спасо-Преображенская церковь в д.Уланово и Старообрядческая церковь в с.Кильдеево.

Объекты отдыха и туризма

В Кильдеевском сельском поселении к северо-востоку от д.Уланово находится гостиница.

Объекты административно-делового назначения

В с.Кильдеево расположены исполнительный комитет Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, административное здание КФХ «Пашков». Возле с.Кильдеево расположено административное здание фермы.

Потребность существующего населения Кильдеевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Обеспеченность населения Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	2	10	500
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	7	отсутствуют	0
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	2	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	5	отсутствуют	0*
5	Печебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	7	30	428
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортызалы общего пользования	кв. м площади пола	300 кв. м на 1000 чел.	119	отсутствуют	0
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	2	200*
11	Клубы, дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	79	120	152
12	Библиотеки	тыс. экз-ов	8 тыс. экз. на 1000 чел.	3,168	5,484	173
13	Магазины	кв. м торг. пл.	300 кв. м на 1000 чел.	119	119,9	101
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	16	отсутствуют	0

15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

*Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

Кладбища

В Кильдеевском сельском поселении имеются три действующих кладбища общей площадью 2,568 га:

- кладбище, расположенное в с.Кильдеево площадью 1,285 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070101:189 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и на части кадастрового квартала 16:15:070101. Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,257 га;

- кладбище, расположенное в д.Уланово площадью 1,1185 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070201:215 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 60%. Свободные территории кладбища составляют 0,4474га;

- кладбище, расположенное к югу от д.Харино площадью 0,1645 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070501:343 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,0493га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 0,7537 га.

Потребность существующего населения Кильдеевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения Кильдеевского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,11 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 685% от нормативной потребности населения.

Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Кильдеевского сельского поселения образуют реки Сулица, Чангара, пруды и озера.

На территории Кильдеевского сельского поселения находится часть государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной ключ». По территории заказника протекает река Сулица, которая является памятником природы регионального значения. Заказник является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в целях сохранения и восстановления видового разнообразия охотничьих ресурсов и среды их обитания в Волго-Свияжском возвышенном районе Республики Татарстан. На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- любительское и спортивное рыболовство;
- санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;
- сенокосение, выпас и водопой скота;

- размещение ульев и пасек на землях лесного фонда в форме временных построек и на землях иных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- пользование земельными и лесными участками в соответствии с условиями, установленными договорами пользования.

На территории Кильдеевского сельского поселения имеется родник, расположенный к северо-западу от д.Уланово.

В д.Уланово находится озеро площадью территории 1,3175 га.

На территории Кильдеевского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Кильдеевского сельского поселения расположены:

- памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Церковь Святой Троицы», расположенный в с.Кильдеево;

- памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Церковь нерукотворного образа Спаса», расположенный в д.Уланово;

- объект археологического наследия (памятник археологии) «Селище Улановское», расположенный к востоку от д.Уланово;

- объект археологического наследия (памятник археологии) «Улановское местонахождение», расположенный к югу от д.Уланово;

- три памятника ВОВ, расположенные в с.Кильдеево, д.Уланово и д.Харино.

Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кильдеевского сельского поселения является частью транспортной структуры Верхнеуслонского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Кильдеевского сельского поселения представлены автомобильной дорогой федерального значения, автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения общего пользования является автомобильная дорога II категории «Казань - Буинск - Ульяновск» протяженностью 4,53 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога III категории «Уланово - Каратун» протяженностью 7,28 км с асфальтобетонным покрытием и 0,59 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Харино» протяженностью 3,56 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «Уланово - Каратун» - Кильдеево протяженностью 1,71 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с.Коргуза» протяженностью 0,42 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «Уланово - Каратун» - Коргуза протяженностью 0,04 км с переходным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Уланово» протяженностью 0,3 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к свиноводческой ферме» протяженностью 0,46 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к с/х предприятию» протяженностью 0,12 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу с.Кильдеево» протяженностью 0,63 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к ферме» протяженностью 0,48 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу д.Уланово» протяженностью 0,19 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога «Кильдеево – Федяево» протяженностью 1,33 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу д.Харино» протяженностью 1,73 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Кильдеевского сельского поселения представлен в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Перечень автомобильных дорог в границах Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходно е	грунтово е
Автомобильные дороги федерального значения					
1	«Казань - Буинск - Ульяновск»	4,53	4,53	-	-
Всего		4,53	4,53	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Уланово - Каратун»	7,87	7,28	0,59	-
2	«Подъезд к д.Харино»	3,56	3,56	-	-
3	«Уланово - Каратун» - Кильдеево	1,71	1,71	-	-
4	«Подъезд к с.Коргуза»	0,42	0,42	-	-
5	«Уланово - Каратун» - Коргуза	0,04	-	0,04	-
Всего		13,6	12,97	0,63	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Подъезд к д.Уланово»	0,3	0,3	-	-
2	«Подъезд к свиноводческой ферме»	0,46	-	0,46	-
3	«Подъезд к с/х предприятию»	0,12	-	-	0,12
4	«Подъезд к кладбищу с.Кильдеево»	0,63	-	-	0,63
5	«Подъезд к ферме»	0,48	-	-	0,48
6	«Подъезд к кладбищу д.Уланово»	0,19	-	-	0,19
7	«Кильдеево – Федяево»	1,33	-	-	1,33
8	«Подъезд к кладбищу д.Харино»	1,73	-	-	1,73
Всего		5,24	0,3	0,46	4,48

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
	ИТОГО	23,37	17,8	1,09	4,48

Искусственные сооружения

На территории Кильдеевского сельского поселения имеются:

- мостовой переезд через р.Чангара на автомобильной дороге местного значения «Кильдеево – Федяево». Мост находится в аварийном состоянии;
- автодорожный мост через р.Чангара на автомобильной дороге федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Кильдеевского сельского поселения является с.Кильдеево. Главной улицей населенного пункта является ул.Центральная, по которой осуществляется въезд в с.Кильдеево.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Кильдеево				
1.1	ул.Центральная	1,99	-	1,4	0,59
1.2	ул.Заречная	0,24	-	-	0,24
	Всего	2,23	-	1,4	0,83
2	с.Федяево				
2.1	ул.Заречная	1,0	-	-	1,0
	Всего	1,0	-	-	1,0
3	д.Уланово				
3.1	ул.Заозёрная	2,78	1,26	0,73	0,79
	Всего	2,78	1,26	0,73	0,79
4	д.Харино				

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
4.1	ул.Нагорная	1,26	-	-	1,26
Всего		1,26	-	-	1,26
Всего по поселению		7,27	1,26	2,13	3,88

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Кильдеевского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кильдеевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кильдеевского сельского поселения представлены в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Кильдеевское СП	3	3	222,08	-	5,19
1	с.Кильдеево	1	1	90,44	30х30	1,94
2	д.Уланово	1	1	82,12	30х30	1,96
3	д.Харино	1	1	49,52	30х30	1,29

На сегодняшний день в Кильдеевском сельском поселении находятся 3 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения. На территории с.Кильдеево имеется недействующий водозабор.

Водонапорные башни для обслуживания сельского поселения находятся в ветхом состоянии, требующее замены.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети дефицита воды не наблюдается.

Канализация

В настоящее время в Кильдеевском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Кильдеевского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы Кильдеевского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО с.Верхний Услон. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «УК «ПЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

На территории поселения к юго-западу от д.Харино находится биотермическая яма.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения используют собственные источники тепла. Топливом для источников тепловой энергии и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кильдеевского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.14.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Кильдеевское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Макулово»	1,2	1,2	1,2	1,2	10,0	5,1

Природный газ в населенные пункты Кильдеевского сельского поселения подается от ГРС «Макулово» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.14.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарной защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ШРП, Кильдеево	-	0,6/0,3	100	10	10
2	ШРП, Федяево	-	0,6/0,3	100	10	10
3	ШРП, Харино	-	0,6/0,3	100	10	10
4	ГРП,	-	1,2/0,6	100	10	10

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
	Уланово					

Согласно данным, предоставленным исполнительным комитетом Кильдеевского сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 14,74 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Кильдеевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.14.5.

Таблица 3.14.5
Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформатора в, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	ПС «Макулово»	-	110	10	-

На территории Кильдеевского сельского поселения расположены 9 трансформаторных подстанций, две из которых потребительские (П), таблица 3.14.6.

Таблица 3.14.6
Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности трансформаторной подстанции, %
1	с.Кильдеево			
1.1	КТП-1212	10/0,4 кВ	1х630	80
1.2	КТП-1204	10/0,4 кВ	1х100	50
1.3	КТП-234П	10/0,4 кВ	1х160	-
1.4	КТП-1207	10/0,4 кВ	1х63	80
2	с.Федяево			
2.1	КТП-1208	10/0,4 кВ	1х63	79
3	д.Уланово			

№ п/п	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности трансформаторной подстанции, %
3.1	КТП-1203	10/0,4 кВ	1x25	50
3.2	КТП-1202	10/0,4 кВ	1x100	70
4	д.Харино			
4.1	КТП-37	10/0,4 кВ	1x160	78
4.2	КТП-70П	10/0,4 кВ	1x160	70

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС «Макулово».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15г., в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Кильдеевского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Кильдеево.

Таблица 3.14.7

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)

					В			
1	АТС	с.Кильдеево	ПАО «Таттелеком»	-	-	-	2004	80

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородняя связь организована волоконно-оптической и медной линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Характеристика сетей связи представлена в таблице 3.14.8.

Таблица 3.14.8

Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	Кильдеевское СП	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная кабельная линия связи	5,27	4,0	-	80

Также на территории Кильдеевского сельского поселения в д.Уланово находится базовая станция.

Инженерная подготовка территории

Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района находится в западной части Предволжья, большей частью в бассейне р.Сулица, являющейся притоком р.Свияга (бассейн верхней Волги до Куйбышевского водохранилища).

Рельеф ландшафтного района представляет собой слаборасчлененную полигенетическую равнину. Максимальная высота рельефа рассматриваемой территории расположен в северной части поселения, и составляет 180,9 м, минимальная высота приурочена к урезу р.Чангара (95,0 м).

Типы местностей представлены поймами рек, склонами и водоразделом рек Чангара, Секерка, Клянчейка, Лучевка. Склоновые ландшафты являются преобладающими.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 0С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха -10,6 °С, самым теплым – июль с температурой +20,3°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 0С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 0С.

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 64 % годовой суммы осадков (до 363,9 мм) (таблица 1.7.2). Максимальное количество осадков – 377 мм выпадает в бассейне р. Меминки (Нижнее Озеро), минимальное – 359 мм – в бассейне р. Волги (Верхний Услон).

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

На территории поселения встречаются карстовые формы рельефа. Как правило, карстовые провалы образуются на склонах долин рек, что обусловлено более активным воздействием подземных и поверхностных вод на тектонически приподнятые и залегающие близко к поверхности растворимые в воде коренные породы: известняки, доломиты и в особенности гипсы. Много карстовых воронок на правом склоне долины реки Сулица.

Распространенным процессом на территории поселения является склоновая и овражная эрозия, которая приурочена к рекам Чангара (с притоками) и Сулица (с притоками).

На крутых склонах долин рек развиты оползневые процессы, в образовании которых играют подземные воды.

Сейсмическая опасность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в границах Токмовского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5 (рисунок 1.3.1). По территории Верхнеуслонского района проходит Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом (рисунок 1.3.2).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов, в пойме реки Сулица – 7 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Населенные пункты Кильдеевского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Кильдеевском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

По данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует.

Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Кильдеевского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно оценивается, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 3% территории Кильдеевского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «умеренно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2
Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	0	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Кильдеевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Кильдеевского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Кильдеевского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Кильдеевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031г.) составит 392 человека.

Численность постоянного населения Кильдеевского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046г.) составит 380 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Кильдеевского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.		2046 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Кильдеево	217	-	213	-
2	с.Федяево	16	-	13	-
3	д.Уланово	90	-	88	-
4	д.Харино	69	-	66	-
Всего по поселению		392	-	380	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Кильдеевском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Кильдеево	2	11	11	4	12	13
2	с.Федяево	0	0	0	0	0	0
3	д.Уланово	2	3	3	3	2	4
4	д.Харино	3	2	5	2	3	3
Всего по поселению		7	16	19	9	17	20

Экономическое развитие

При определении направления развития Кильдеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

Развитие промышленного производства

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция территории недействующих зерносклада и картофелехранилища, расположенных вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,9669 га);

– реконструкция части территории недействующей фермы КРС, расположенной вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности (1,4137 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,9907 га);

– реконструкция территории недействующего машинно-тракторного парка, расположенного вблизи д.Харино, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,4844 га).

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО значения (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Вблизи д.Харино	Недействующие зерносклад и картофелехранилище	Реконструкция территории последующей организацией переспективного развития агропромышленного комплекса IV класа опасности	га	0,9669	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	Вблизи д.Харино	Недействующая ферма КРС	Реконструкция части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности (1,4137 га) и рекультивация части территории под организацию сельскохоззяйственных угодий (5,9907 га)	га	7,4044	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	Вблизи д.Харино	Недействующий машинно-тракторный парк	Реконструкция территории последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	0,4844	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кильдеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья в Кильдеевском сельском поселении к 2020 г. должен составить 45,4 кв.м/чел., к 2035 г. – 56,88 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2046 года, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 65,3 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Кильдеево потребуется около 5,6 га территории (56 участков), для с.Федяево потребуется около 0,3 га территории (3 участка), для д.Уланово потребуется около 1,9 га территории (19 участков), для д.Харино потребуется около 1,5 га территории (15 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового индивидуального жилищного строительства внутри современной границы с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово и д.Харино генеральным планом предусмотрено 3,3 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения, из них:

в с.Кильдеево – 0,9 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Федяево – 0,2 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в д.Уланово – 1,1 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в д.Харино – 1,1 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,3 га территории, из них:

0,9 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кильдеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,35 тыс. кв.м (9 участков);

0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Федяево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка);

1,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Уланово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,65 тыс. кв.м (11 участков);

1,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Харино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,65 тыс. кв.м (11 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) новое жилищное строительство в поселении не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Кильдеевского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение		Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м	
с. Кильдеево						
- для постоянного населения	5,512	6,862	1,35	6,862	-	
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	
Всего по с. Кильдеево	5,512	6,862	1,35	6,862	-	
с. Федяево						
- для постоянного населения	0,361	0,661	0,3	0,661	-	
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	
Всего по с. Федяево	0,361	0,661	0,3	0,661	-	
д. Уланово						
- для постоянного населения	2,965	4,615	1,65	4,615	-	
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	
Всего по д. Уланово	2,965	4,615	1,65	4,615	-	
д. Харино						
- для постоянного населения	2,083	3,733	1,65	3,733	-	

населения									
- Для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по д.Харино	2,083	3,733	1,65	4,95	3,733	-	-	-	-
Всего по поселению	10,921	15,871	4,95	15,871	15,871	-	-	-	-

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п входящего в состав поселения	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кильдеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,9			Генеральный план Кильдеевского СП
				тыс. кв. м	-	1,35	+	-	
2	с.Федяево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2			Генеральный план Кильдеевского СП
				тыс. кв. м	-	0,3	+	-	
3	д.Уланово	жилищный фонд в	новое	га	-	1,1	+	-	Генеральный

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
4	Д.Харино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	строительство	тыс. кв. м	-	1,65			план Кильдеевского СП	
				га	-	1,1				
			новое строительство	тыс. кв. м	-	1,65	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП	

Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения одной из основных целей генерального плана Кильдеевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Кильдеевском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2031 г. для населения составит 3 и 7 мест соответственно, к 2046 г. – 4 и 8 мест соответственно.

Действующий детский сад мощностью 10 мест в с.Кильдеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях.

Генеральным планом предлагается продолжить подвоз учеников школьным автобусом в Коргузинскую среднюю общеобразовательную школу, расположенную в с.Коргуза Коргузинского сельского поселения до расчетного срока (2046 г.).

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусматривается капитальный ремонт детского сада, расположенного в здании начальной общеобразовательной школы в с.Кильдеево.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Кильдеевского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 2 места.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества при сельском доме культуры в с.Кильдеево мощностью 2 места на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Кильдеевского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 посещений в смену.

Действующий фельдшерско-акушерский пункт мощностью 30 посещений в смену в с.Кильдеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского клуба мощностью 20 мест в д.Уланово.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующая библиотека (в здании многофункционального центра в с.Кильдеево) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кильдеевского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 118 кв.м пола, на расчетный срок – 114 кв.м пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. существующая детская игровая площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия торговли

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию предприятий торговли, т.к. существующие магазины полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в с.Кильдеево.

В связи со снижением численности населения Кильдеевского сельского поселения (согласно прогнозу, численность населения к 2046 г. составит 380 человек) строительство спортивных учреждений, предприятий бытового обслуживания, предприятий общественного питания, отделения банка, общественных уборных генеральным планом не предусматривается.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Килыдеевского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее количество	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2032г.-2046 г.)	Все годы к 2046 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	10	3	4	10	0	0	0	0	2501
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	0	7	8	0	0	0	0	0	0
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствию ют	2	2	0	2	0	2	2	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее количество	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч срок (2032г.-2046 г.)	Все го к 2046 г.		
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутству ют	5	5	0	5	0	0	03	
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутству ют	1	1	0	1	0	0	03	
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	30	7	7	30	0	0	0	4281	
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	отсутству ют	118	114	0	118	0	0	02	
Бассейны	объект	1 объект	2	1	1	2	0	0	0	0	

105

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее количество	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2032г.-2046 г.)	Все годы к 2046 г.		
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	0	0	0	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	120	78	76	0	0	0	0	0	1581
Библиотеки	Тыс.экземп ларов	8,0	5,484	3,136	3,04	0	0	0	0	0	1801
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	119,9	118	114	0	0	0	0	0	1051

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее количество	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г.-2046 г.)	Все го к 2046 г.		
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствию	16	16	0	16	0	0	02	
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствию	2	2	0	2	0	0	02	
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	0	0	0	0	100	
Отделение, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствию	1	1	0	1	0	0	02	
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	0	0	0	0	100	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существует иначе положение	Потребность для сельского поселения		Существует иначе сохраняем ое	Потребное новое строительство			Предлага емое новое строитель ство/ увеличени е мощности объектов к 2046 г.	Обеспечен ность к 2046г. (с учетом реализации мероприят ий по строительс тву объектов обслужива ния), %
				Перв ая очер едь (2031 г.)	Расч срок (204 6г.)		Перв ая очер едь (до 2031г)	Расч срок (203 2г.- 2046 г.)	Все го к 204 6г.		
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутству ют	1	1	0	1	0	1	0	02

1 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребность на расчетный срок;

2 в связи со снижением численности населения Кильдеевского сельского поселения строительство спортивных учреждений, генеральным планом не предусматривается, предприятий общественного питания, отделения банка, общественных уборных, 3 поскольку больницы, СМГ, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципалитетного района.

4 По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кильдеевском сельском поселении. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Кильдеево	Детский сад (в здании начальной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	мест	10	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Кильдеево	Кружки детского творчества при сельском доме культуры	Организационное	мест	-	2	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	Д. Уланово	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
Отделения связи									
1	с. Кильдеево	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,11 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070101:189 и на части кадастрового квартала 16:15:070101), расположенного в с.Кильдеево, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,237 га;

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070201:215), расположенного в д.Уланово, в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чангара. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,3525.

Общая площадь закрываемых частей кладбищ составит 0,5895 га.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрена организация историко-культурного маршрута «По историческим местам Верхнеуслонского района».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного в д.Уланово, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кильдеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кильдеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест вующая	Допол нитель ная			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Кильдеево	Историко-культурный маршрут «По историческим местам Верхнеуслонского района»	Организация маршрута	-	-	-	Первая очередь (до 2031 г.)	+	СТП Верхнеуслонского МР
МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ)									

1	Д. Уланово	Озеро	Благоустройство во береговой полосе и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,3175	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
2	Кильдеевское сельское поселение (с. Кильдеево, с. Федяево, Д. Уланово, Д. Харино)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кильдеевского СП

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кильдеевского сельского поселения в составе генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Верхнеуслонского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кильдеевского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск» протяженностью 4,53 км;
- новое строительство скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань» протяженностью 3,99 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, поэтому генеральным планом Кильдеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун» протяженностью 0,59 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Уланово - Каратун» - Коргуза протяженностью 0,04 км.

Генеральным планом на территории Кильдеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к свиноводческой ферме» протяженностью 0,46 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с/х предприятию» протяженностью 0,12 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Кильдеево» протяженностью 0,63 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,48 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Уланово» протяженностью 0,19 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кильдеево – Федяево» протяженностью 1,33 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Харино» протяженностью 1,73 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улицы в с.Кильдеево.

Таблица 4.10.1
 Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
 Килдьеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Килдьеевское СП	«Казань - Буинск - Ульяновск»	Реконструкция	км	4,53	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения

Мероприятия регионального значения									
Автомобильные дороги общего пользования									
2	Кильдеевск ое СП	М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Новое строительство	км	-	3,99	+	-	СТП РФ в области федеральног о транспорта и автомобильн ых дорог федеральног о значения
1	Кильдеевск ое СП	«Уланово - Каратун»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,59	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Кильдеевск ое СП	«Уланово - Каратун» - Коргуза	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,04	-	+	-	СТП Республики Татарстан
Мероприятия Местного (РАЙОННОГО) значения									
Автомобильные дороги общего пользования									

1	Кильдеевское СП	«Подъезд к свиноводческой ферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,46	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
2	Кильдеевское СП	«Подъезд к с/х предприятию»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
3	Кильдеевское СП	«Подъезд к кладбищу с.Кильдеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,63	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
4	Кильдеевское СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,48	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
5	Кильдеевское СП	«Подъезд к кладбищу д.Уланово»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,19	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
6	Кильдеевское СП	«Кильдеево – Федяево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,33	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

7	Кильдеевское СП	«Подъезд к кладбищу Д.Харино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,73	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
Мероприятия Местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Кильдеево	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,83	-	+	-	
		Новое строительство	км	-	0,17	+	-		
2	с. Федяево	ул. Заречная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП
3	д. Уланово	ул. Заозёрная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского СП

			Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	0,79	-	+	-	
4	д.Харино	ул.Нагорная	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	1,26	-	+	-	Генеральный план Кильдеевско го СП

Установление границ населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово и д.Харино в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово. Изменение границы д.Харино не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:15:070101:189 из границы с.Кильдеево и земельного участка с кадастровым номером 16:15:070201:215 из границы д.Уланово, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Кильдеевского сельского поселения также предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:070301:44, 16:15:070301:50, 16:15:070301:51, 16:15:070301:52, 16:15:070301:53, 16:15:070301:54, 16:15:070301:55 из границы с.Федяево, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с единой архитектурно-планировочной структурой границы населенного пункта (на данных земельных участках расположены объекты инженерной инфраструктуры).

Таблица 4.11.1
 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
 Кильдеевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
с. Кильдеево							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070101:189	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбища	1,2113	1,2113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,2113			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
Д. Уланово							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070201:215	Земли населённых пунктов	Под размещение кладбища	1,1185	1,1185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,1185			
с. Федяево							
Исключаемые земельные участки							

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:15:070301:44	Земли населённых пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:15:070301:50	Земли населённых пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Коммунальное обслуживание	

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое использование*	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:51	Земли населённых пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:52	Земли населённых пунктов	Для размещения опоры линий электропередач	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	
16:15:070301:53	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Коммунальное обслуживание	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое использование*	Основание для исключения земельных участков
16:15:070301:54	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	0,0003	0,0003	Земли промышленной деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	
16:15:070301:55	Земли населённых	Под объекты инженерного	0,0003	0,0003	Земли промышленной	Коммунальное	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое использование*	Основание для исключения земельных участков
	пунктов	оборудования электроснабжения			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание	
Итого к исключению				0,0021			
Всего к исключению				2,3319			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Кильдеево	с.Федяево	д.Уланово	д.Харино	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	74,0356	24,252	71,4242	46,4473	216,1591
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	1,2113	0,0021	1,1185	-	2,3319
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.	Земли, не	-	-	-	-	-

5	поставленные на кадастровый учет					
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	72,8243	24,2499	70,3057	46,4473	213,8272
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	74,0356	24,252	71,4242	46,4473	216,1591
4.	Земли, предлагаемые	1,2113	0,0021	1,1185	-	2,3319

3	к исключению из существующей границы территории населенного пункта					
4. 4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-

Таблица 4.11.3
 Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
 Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с. Килъдеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,2113	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
2	Д. Уланово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,1185	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
3	с. Федяево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данных земельных участков в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0021 (7х0,00 03)	-	+	-	Генеральный план Кильдеевского сельского поселения

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4. 12.2

Расчетное водопотребление населением Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточ. расход, м ³ /сут	Среднесуточ. расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полнота	Пожаротушение	Итого	
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, м, канализацией, Центральное горячим водоснабжением	Дома местными водонагревателями								
1	с. Кильдеево	-	-	219 30,66	-	30,66	36,79	4,60	15,33	54,0	110,73
2	с. Федяево	-	-	18 2,52	-	2,52	3,02	0,38	1,26	0	4,66
3	д. Уланово	-	-	89 12,46	-	12,46	14,95	1,87	6,23	54,0	77,05
4	д. Харино	-	-	70 9,8	-	9,8	11,76	1,47	4,9	54,0	72,13
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)											
1	с. Кильдеево	-	-	217 30,38	-	30,38	36,46	4,56	15,19	54	110,27
2	с. Федяево	-	-	16 2,24	-	2,24	2,69	0,34	1,12	0	4,14

3	Д.Уланово	-	-	90	-	12,6	15,12	1,89	6,3	54	77,31
4	Д.Харино	-	-	69	-	9,66	11,59	1,45	4,83	54	71,87
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)											
1	С.Килыдеев	-	-	213	-	29,82	35,78	4,47	14,91	54	109,1
2	С.Федяево	-	-	29,82	-	1,82	2,18	0,27	0,91	0	3,37
3	Д.Уланово	-	-	13	-	12,32	14,78	1,85	6,16	54	76,79
4	Д.Харино	-	-	88	-	9,24	11,09	1,39	4,62	54	71,09

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.):

– снос и строительство трех водонапорных башен в с.Кильдеево, д.Уланово, д.Харино в связи с ветхим состоянием;

строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство в с.Кильдеево, д.Уланово, д.Харино;

замена сетей водоснабжения в д.Уланово в связи с ветхим состоянием;

для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{\text{ж}}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$Q_{\text{ж}}$, л/сут
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточ.расход, м ³ /сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{сп}	Неучтенные расходы	Итого		
		Число жителей	Среднесуточ.расход, м ³ /сут						
Существующее положение									
1	с. Кильдеево	-	-	219 30,6 6	-	30,66	36,79	1,53	38,33
2	с. Федяево	-	-	18 2,52	-	2,52	3,02	0,13	3,15
3	д. Уланово	-	-	89 12,4 6	-	12,46	14,95	0,62	15,58
4	д. Харино	-	-	70 9,8	-	9,8	11,76	0,49	12,25
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с. Кильдеево	-	-	217 30,3 8	-	30,38	36,46	1,52	37,98
2	с. Федяево	-	-	16 2,24	-	2,24	2,69	0,11	2,80
3	д. Уланово	-	-	90 12,6	-	12,6	15,12	0,63	15,75
4	д. Харино	-	-	69 9,66	-	9,66	11,59	0,48	12,08

Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с. Кильдеево	-	-	213 29,8 2	-	29,82	35,78	1,49	37,2 8
2	с. Федяево	-	-	13 1,82	-	1,82	2,18	0,09	2,28
3	д. Уланово	-	-	88 12,3 2	-	12,32	14,78	0,62	15,4 0
4	д. Харино	-	-	66 9,24	-	9,24	11,09	0,46	11,5 5

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.):

устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования

условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, т/год

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана						Первая очередь						Расчетный период					
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого			
	с.Кильдеево	52,12	16,43	68,55	3,43	71,97	64,08	18,75	82,83	4,14	86,97	66,77	19,54	86,30	4,32	90			
	с.Федяево	4,28	1,35	5,63	0,28	5,92	4,72	1,38	6,11	0,31	6,41	4,08	1,19	5,27	0,26	5,4			
	Д.Уланово	21,18	6,68	27,86	1,39	29,25	26,58	7,78	34,35	1,72	36,07	27,58	8,07	35,66	1,78	37			
	Д.Харино	16,66	5,25	21,91	1,10	23,01	20,38	5,96	26,34	1,32	27,65	20,69	6,05	26,74	1,34	28			
	Всего по поселению	94,25	29,7	123,95	6,2	130,15	115,76	33,87	149,62	7,48	157,11	119,12	34,85	153,97	7,7	16			

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Кильдеево	3	3
с.Федяево	1	1
д.Уланово	2	2
д.Харино	1	1
Всего по сельскому поселению	7	7

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Кильдеевского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 7 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон с.Верхний Услон в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);
организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Теплоснабжение

Проектное решение

Для отопления индивидуальной жилой застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031г.) и на расчетный срок (2046г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кильдеевского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Кильдеево	48,18	47,74	46,86
2	с.Федяево	3,96	3,52	2,86
3	д.Уланово	19,58	19,8	19,36
4	д.Харино	15,4	15,18	14,52
Всего по сельскому поселению		87,12	86,24	83,6

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово, д.Харино застраиваются новые территории, проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 г.)

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя в с.Кильдеево, с.Федяево, д.Уланово, д.Харино.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворяют нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Кильдеевского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;

- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Кильдеево	475,23	470,89	462,21
2	с.Федяево	39,06	34,72	28,21
3	д.Уланово	193,13	195,3	190,96
4	д.Харино	151,9	149,73	143,22
Всего по поселению		859,32	850,64	824,6

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Кильдеево	90,21	107,12	107,23
2	с.Федяево	5,91	10,80	10,79
3	д.Уланово	48,44	75,47	75,37
4	д.Харино	33,98	61,02	61,06
Всего по поселению		178,65	254,38	254,04

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Кильдеево	95,97	113,96	114,08
2	с.Федяево	6,29	11,49	11,48
3	д.Уланово	51,54	80,28	80,18
4	д.Харино	36,15	64,91	64,96
Всего по поселению		190,05	270,61	270,26

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также снижение электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом уменьшения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Кильдеевского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	859,32	850,64	824,6	-34,72
2	Расчетная	кВт	178,65	254,38	254,04	75,39

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
	мощность					
3	Трансформаторная мощность	кВА	190,05	270,61	270,26	-0,35

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, поэтому имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Кильдеевского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 года) предлагается:

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

- Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

- Телемеханизация подстанций;

Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть

обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующего на территории сельского поселения АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующего АТС с увеличением мощности на 39 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Кильдеево;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптоволоконных линейных сооружений;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Кильдеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период

1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	-	33	33
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	8	8
3	Общее количество телефонов	-	41	41

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного

воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем,

присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

В Кильдеевском поселении развита овражно-балочная сеть, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Противокарстовые мероприятия

Карстовые процессы не затрагивают территории населенных пунктов, сельскохозяйственные угодья.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противифльтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках

в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противозерозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются. Для защиты от затопления к западу от н.п. Харино и югу от н.п. Кильдеево построены плотины.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 10.02.2022 № 512.

Краткое описание территории

В геоморфологическом отношении территория Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района находится в западной части Предволжья, большей частью в бассейне р. Сулица, являющейся притоком р.Свияга (бассейн верхней Волги до Куйбышевского водохранилища).

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Транспортная связь сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения Казань - Буинск - Ульяновск (ЗОУИТ 16.15.2.85); региональная дорога IV категории: Уланово - Каратун.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Кильдеевском сельском поселении используют три скважины и один родник.

В населенные пункты Харино, Федяево, Кильдеево, Уланово газ подается через газопровод высокого давления I категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 110кВ Майданы-Макулово.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребка) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

В Кильдеевском сельском поселении водопроводными сетями обеспечены населенные пункты Харино, Кильдеево, Уланово.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Централизованное водоотведение отсутствует во всех населенных пунктах поселения.

Газоснабжение

В сельском поселении проходит газопровод-отвод, имеется АГРС, от которой до газораспределительных пунктов (ГРП) отходят распределительные газопроводы, снабжающие природным газом населенные пункты. Далее газ по сетям низкого давления поступает непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В населенном пункте Кильдеево в качестве объекта оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях используют громкоговоритель, установленный в мечети.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Кильдеевского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится межпоселковая сеть газоснабжения.

На территории сельского поселения расположены 2 биотермические ямы.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Распространенным процессом на территории поселения является склоновая и овражная эрозия, которая приурочена к рекам Чангара (с притоками) и Сулица (с притоками).

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

В сельском поселении нет собственной пожарной части, пожарная машина приезжает из другого сельского поселения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Кильдеевское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует

предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы, газопровод-отвод необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Населенные пункты Кильдеевского сельского поселения не попадают в зону экстренного оповещения населения о быстроразвивающихся опасных природных явлений (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 «Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных

процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей»)). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Необходимо обеспечить работоспособность речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительных газопроводов, идущих по территории поселения.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

В сельском поселении развита склоновая эрозия, и для борьбы с ней необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Кильдеевского сельского поселения.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его

части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Кильдеевского сельского поселения, в том числе:		8946,5452	100	8946,5452	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	216,1591	2,42	213,8272	2,39
1.1	с.Кильдеево	74,0356	0,83	72,8243	0,81
1.2	с.Федяево	24,252	0,27	24,2499	0,27
1.3	д.Уланово	71,4242	0,80	70,3057	0,79
1.4	д.Харино	46,4473	0,52	46,4473	0,52
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	37,5069	0,42	177,8899	1,99
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	34,953	0,39	102,066	1,14
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,0009	0,00001	0,0009	0,00001
2.3	- производственная зона	2,553	0,029	2,553	0,029
2.4	- производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	73,27	0,819
3	Зона сельскохозяйственного	6796,2548	75,97	6657,6552	74,42

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	с.Федяево	тыс.кв.м	-	0,3	-
	д.Уланово	тыс.кв.м	-	1,65	-
	д.Харино	тыс.кв.м	-	1,65	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кильдеево	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Федяево	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Уланово	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Харино	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	0	2	2
	- существующие сохраняемые		-	0	2
	- новое строительство		-	2	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	30	30	30
	- существующие сохраняемые		-	30	30
	- новое строительство		-	-	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Нормативно-правовые акты
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями на 25.04.2014 г.).

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ.

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14) (с изменениями и дополнениями).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»,

утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2020г. №2-23.

Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.09.2016г. №14-136.

Программа «Развитие транспортной инфраструктуры Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 гг.», утвержденная Постановлением исполнительного комитета Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №13 от 03.07.2018г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2030гг., утвержденная Постановлением исполнительного комитета Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №21 от 03.11.2017г.

Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление о разработке Генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан письмо №1013 от 08.10.2019.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в

составе проекта генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан письмо №690/ТЗ-3-5 от 09.02.2022.

Приложение 3

Письмо исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района о предоставлении информации по границам кладбищ Кильдеевского сельского поселения №536-исх от 28.03.2022.

Приложение 4

Письмо исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципальногорайона об изменении категории земельных участков №825-исх от 29.04.2022



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

О разработке Генерального плана
Кильдеевского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке Генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на информационных стендах Кильдеевского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

**Врио руководителя
Исполнительного комитета**

Р.Г. Мунасипов

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов - в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить с учетом использования нормативных документов и фондовых материалов министерств и ведомств;

опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеуслонском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р деп;

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Сурженко

Т.Ю. Родионова
8(843)221-62-49

ГЛАВА ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ул. Чехова, д.18, с. Верхний Услон,
422570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ
Чехов ур., 18 нче йорт, Югары ослан авылы,
422570

Тел.: (84379) 2-13-38, факс: (84379) 2-18-39. E-mail: sovet.uslon@tatar.ru, verhniy-uslon.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору
государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

На Ваше обращение №425/07 от 15.03.2022 о направлении информации по фактическим границам кладбищ (Кильдеевского и Октябрьского сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с ограждением кладбища с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 сообщаю, что согласно информации, полученной от глав Кильдеевского и Октябрьского сельских поселений с 2019 по 2021 годы границы кладбищ уточнены и поставлены на кадастровый учет по фактическим границам.

С уважением,

М.Г. Зиятдинов

Л.Л. Мингазов
8(84379) 2-16-58



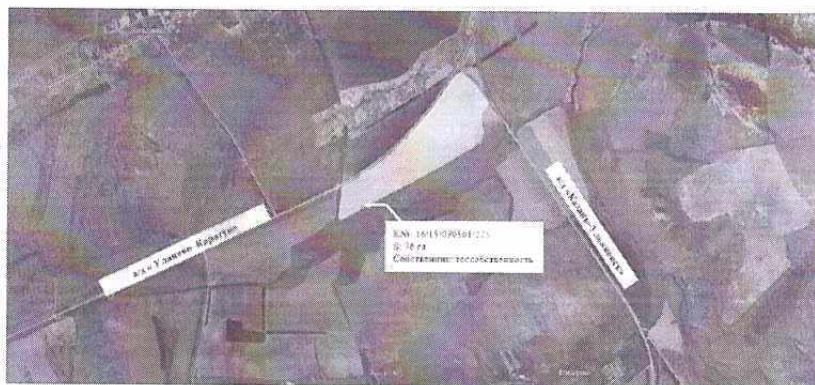
Тел.: (84379) 2-13-38, факс: (84379) 2-18-39. E-mail: sovets.uslon@tatar.ru, verhniy-uslon.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Прошу Вас на картах функционального зонирования и картах планируемого размещения объектов Генерального плана Кильдеевского сельского поселения отобразить участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:15:070501:225 как производственную зону, с возможностью перевода в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».



Отнести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:15:070501:344 площадью 4,8 га в зону объектов сельскохозяйственного производства для расширения производства по обращению ИП Евдокимов Е.В.

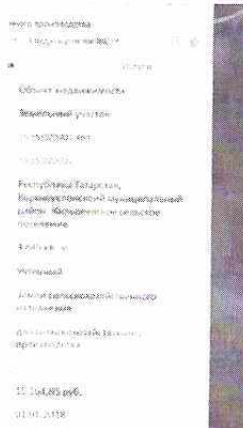


Отнести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:15:000000:1572 площадью 2,53 га в производственную зону, с возможностью перевода в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».



Указанный земельный участок ранее было предоставлено ЗАО «Вираж» по государственному акту №РТ-16-07-082 в бессрочное (постоянное) пользование для размещения производственной базы асфальто – бетонного завода. Фактически на земельном участке размещен асфальто – бетонный завод, а так же складироваться инертные материалы.

Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:070601:119, 16:15:070601:117, 16:15:070601:118, 16:15:070501:319, 16:15:070501:315, 16:15:070501:316, 16:15:070501:314, 16:15:070501:315, 16:15:070501:317, 16:15:070701:469, 16:15:070701:466, 16:15:070701:468, расположенные на землях, не используемых под сельскохозяйственные угодья, в зону объектов сельскохозяйственного производства для дальнейшего развития фермерских хозяйств на данных территориях:



С уважением,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Знатдинов

Приложение № 3
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района от
04.07.2022 № 24-331

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2022

СОСТАВ

Генерального плана Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	46
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	108
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	71
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	25
1.1 Рельеф и геоморфология	25
1.2 Геологическое строение	25
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	33
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	33
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	34
2.4 Обращение с отходами производства и потребления	34
2.5 Ситуация с кладбищами	35
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	35
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	35
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира	35
2.9 Оценка риска для здоровья населения	36
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	36
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	40
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	40
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	42
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	42
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория	49
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	49
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	50
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	55
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	56
6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	56
6.9 Зоны затопления и подтопления	62
6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	63
6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	65
6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	65
6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	65
6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	65
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	65
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	66

<u>7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод</u>	71
<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u>	77
<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u>	79
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u>	83
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u>	83
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u>	85
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u>	89
<u>7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u>	89
<u>7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u>	92
<u>7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u>	92
<u>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	93

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района находится в западной части Предволжья, в бассейне р. Сулица, являющейся притоком р.Свияга (бассейн верхней Волги до Куйбышевского водохранилища).

Рельеф ландшафтного района представляет собой слаборасчлененную полигенетическую равнину. Максимальная высота рельефа рассматриваемой территории приурочена к северной части поселения, и составляет 180,9 м, минимальная высота приурочена к урезу р.Чангара (95,0 м).

Типы местностей представлены поймами рек, склонами и водоразделом рек Чангара, Секерка, Клянчейка, Лучевка. Склоновые ландшафты являются преобладающими.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения нижнего подъяруса татарского яруса, уржумского горизонта, уржумской серии (P₂ur) представлены глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

- отложения верхнего подъяруса татарского яруса, северодвинского горизонта, котельнической серии (P₂kt) представлены глинами, алевролитами, мергелями известняками, конгломератами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в границах Токмовского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5 (рисунок 1.3.1). По территории Верхнеуслонского района проходит Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом (рисунок 1.3.2).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов, в пойме реки Сулица – 7 баллов.

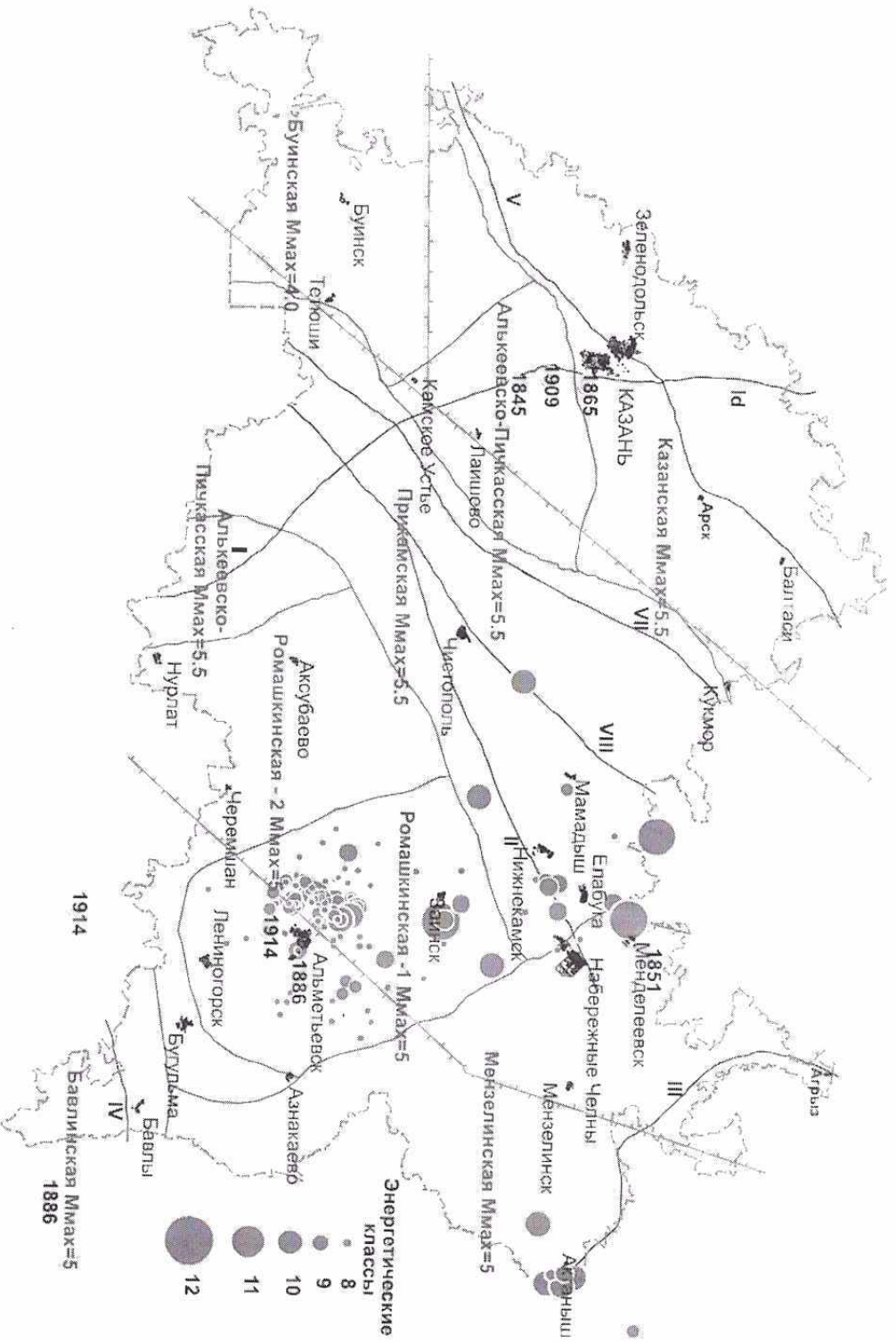


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 (Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).

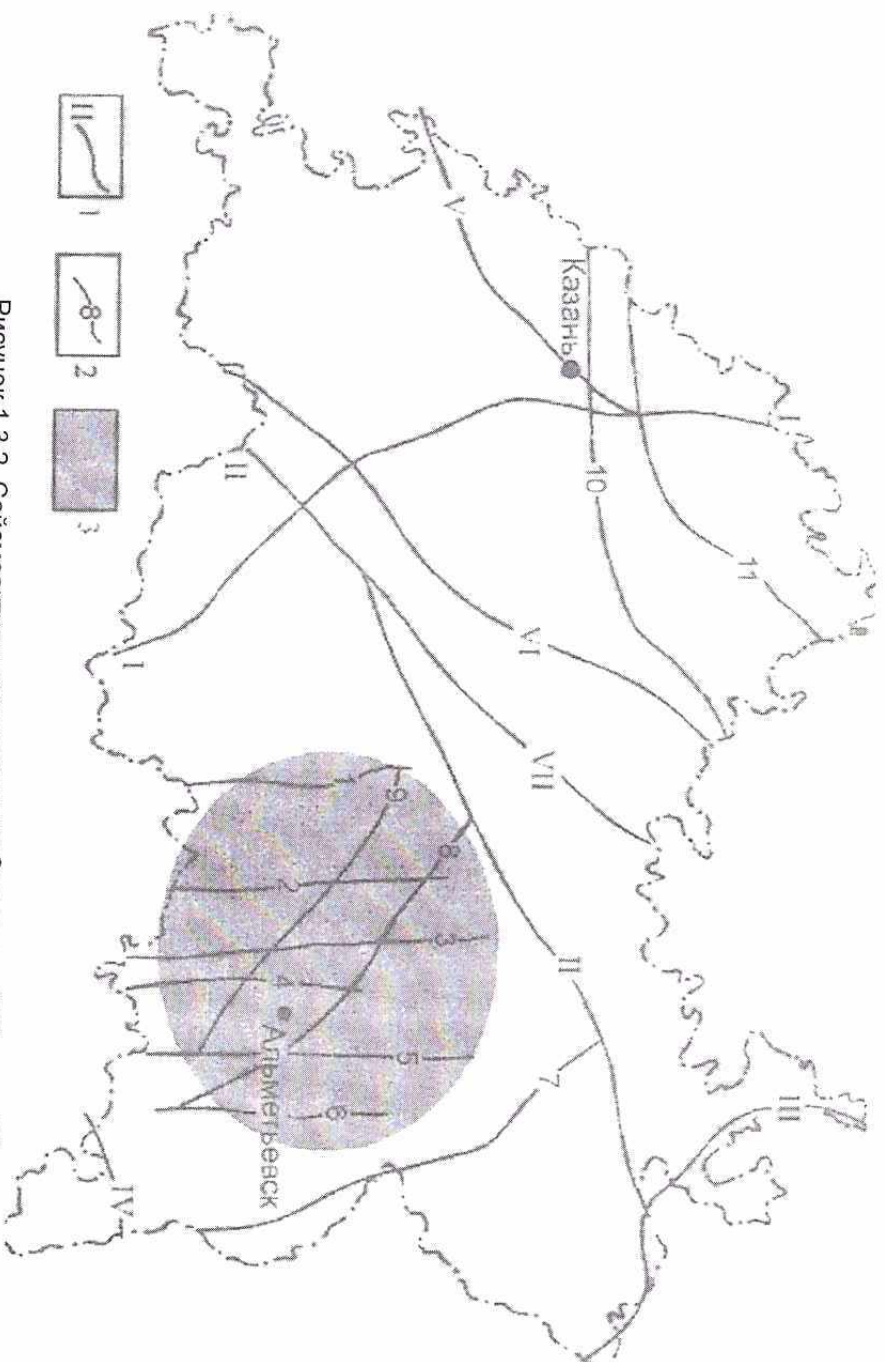


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алыкеевско-Пичкассский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серрафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунно-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п), на западной окраине Кильдеевского сельского поселения отмечено проявление строительного сырья.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности на рассматриваемой территории в верхней части разреза выделяются следующие гидростратиграфические подразделения:

- водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P_{2ur})
- слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P_{2kt}).

Выделенные гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков в этой зоне находится под дренирующим влиянием реки Волга.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена рекой Сулица с рекой Чангара, притоками I порядка реки Чангара, притоками II порядка реки Чангара, притоками реки Клянчейка, притоками реки Лучевка, а также прудами.

Река Сулица - 5,9 км по правому берегу Куйбышевского водохранилища (Свияжский залив). Код водного объекта в государственном водном реестре 08010400712112100003122. Длина реки составляет 43,1 км.

Река Чангара – в 25,1 км от устья по левому берегу р. Сулица. Код водного объекта в государственном водном реестре 08010400712112100003146. Длина реки составляет 15 км.

Длина остальных водотоков (безымянные притоки рек) – до 10 км.

1.7 Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1
Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха -10,6 °С, самым теплым – июль с температурой +20,3°С. Средняя месячная максимальная

температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 64 % годовой суммы осадков (до 363,9 мм) (таблица 1.7.2). Максимальное количество осадков – 377 мм выпадает в бассейне р. Меминки (Нижнее Озеро), минимальное – 359 мм – в бассейне р. Волги (Верхний Услон).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.7.4 – сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Таблица 1.7.4

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.5). На рассматриваемой территории преобладают южные и юго-восточные ветры (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Таблица 1.7.6

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	9
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7

XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

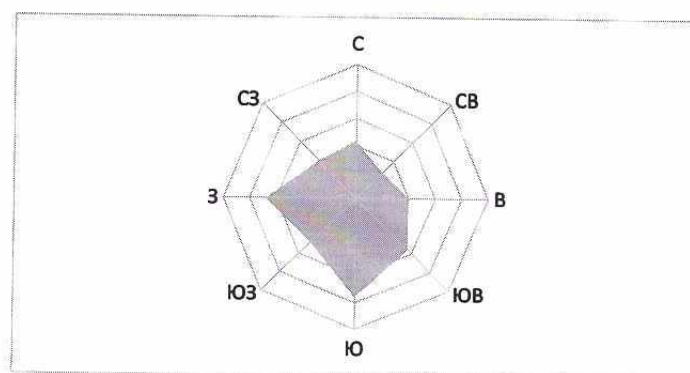


Рис. 1.7.1. Роза ветров территории

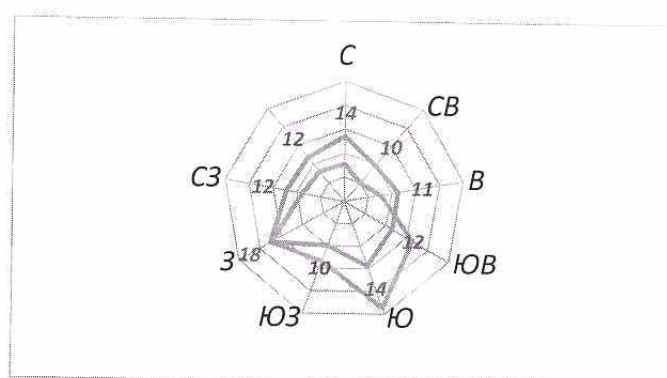


Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %
Повторяемость различных градаций скорости ветра на изучаемой территории представлена в таблице 1.7.7

Таблица 1.7.7
Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Неблагоприятные атмосферные явления:

- число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
- туманы - 18 дней в году, общей продолжительностью 81час;
- метели - 44 дня в году.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Волго-Свияжский возвышенный район со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами на серых и светло-серых лесных почвах [1].

Район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне.

В границах поселения распространены следующие типы ландшафта: водораздельный, склоновый (средние, нижние части склонов), пойменный.

Почвенный покров

В границах рассматриваемой территории получили развитие светло-серые лесные почвы, серые лесные почвы и светло-серые лесные пестроцветные почвы [1].

Животный и растительный мир

Исследуемая территория расположена в Предволжской части Верхнеуслонского муниципального района, что определяет разнообразие животного мира данной территории. Лесные представители фауны сохранились в основном на территории государственного природного зоологического (охотничий) заказника регионального значения «Лесной ключ».

На территории Верхнеуслонского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных (115 видов), занесенные в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 14 видов: кутора обыкновенная, ночница водяная, ночница Наттерера, ночница прудовая, ушан бурый, вечерница гигантская*, кожан северный, кожан двухцветный, суслик крапчатый, полчок, мышовка лесная, хомячок серый, тушканчик большой, куница каменная;

Класс птицы – 25 видов: гусь серый, лебедь-шипун, скопа*, лунь полевой, лунь степной*, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой*, орлан-белохвост*, балобан*, сапсан*, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, хохотун черноголовый*, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин*, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, зимородок обыкновенный, дятел седой, дятел зеленый;

Класс рептилии – 2 вида: веретеница ломкая, медянка обыкновенная;

Класс Рыбы – 2 вида: горчак европейский обыкновенный, подуст волжский;

Беспозвоночные – 27 видов: тарантул русский, пилохвост восточный, скакун лесной, красотел бронзовый, жужелица таёжная, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), бронзовка большая зеленая, восковик-отшельник пахучий, майка синяя, усач дубовый большой, златоглазка перламутровая, мнемозина*, голубянка дафнис, прозерпина, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица желтоватая, орденская лента голубая, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица Геба, шмель моховой, шмель йонеллюс.

Растения, всего 38 видов:

Отдел покрытосеменные – 32 вида: василек русский, пупочник завитой, гулявник прямой, осока большехвостая, осока горная, астрагал серпоплодный, золототысячник обыкновенный, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, алтей лекарственный, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, дремлик болотный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), ятрышник шлемоносный,

любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, ковыль перистый, ковыль красивейший, рдест туполистный, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая;

Отдел папоротниковидные – 2 вида: голокучник Роберта, многорядник Брауна;

Отдел мохообразные – 4 вида: энкалипта обыкновенная, алоина жесткая, тортула остроконечная, зелигерия согнутоножковая;

Грибы, всего 7 видов: нефромопсис Лаурера, рамалина Трауста, полубелый гриб, грифола курчавая, пиптопорус дубовый, звездовик черноголовый, трутовик смолистый.

Примечание: значком * отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

На территории поселения встречаются карстовые формы рельефа. Как правило, карстовые провалы образуются на склонах долин рек, что обусловлено более активным воздействием подземных и поверхностных вод на тектонически приподнятые и залегающие близко к поверхности растворимые в воде коренные породы: известняки, доломиты и в особенности гипсы. Много карстовых воронок на правом склоне долины реки Сулица.

Распространенным процессом на территории поселения является склоновая и овражная эрозия, которая приурочена к рекам Чангара (с притоками) и Сулица (с притоками).

На крутых склонах долин рек развиты оползневые процессы, в образовании которых играют подземные воды.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия.

В Кильдеевском с.п. расположены: предприятие по разведению свиней 500 голов; машинно-тракторный парк (автогараж, санпропускник, весовая) со складскими помещениями с мастерским; подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок; зерносклады; помещение для производства и хранения комбикормов; лагуна для сбора отходов от производства.

В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Территорию поселения пересекают автодороги федерального, регионального и местного значения.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автомобильные дороги общего пользования федерального значения Казань - Буинск - Ульяновск (ЗООИТ 16.15.2.85); региональная дорога IV категории: Уланово – Каратун, дороги местного значения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в

случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, сброс сточных вод от ферм без очистки, а также вывоз необеззараженного навоза на поля.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Кильдеевского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин, родников. Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и для нужд ферм.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Кильдеевском сельском поселении используют три скважины и один родник.

Для скважин не разработаны проекты зон санитарной охраны.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных, ЗСО водонапорной башни должна устанавливаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, затрагивает территории населенных пунктов.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Кильдеевского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и саж. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления на территории рассматриваемого поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет

ООО "УК " ПЖКХ".

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, и «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории сельского поселения расположены следующие места захоронения биологических отходов:

- биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п, д. Харино, в 1,2 км на север, ОКС 16:15:070701:465;

- биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Макуловское с/п, с. Русское Макулово, в 2 км на юго-запад, ОКС 16:15:111001:204.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Кильдеевском сельском поселении расположено 3 действующих кладбища.

- **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Кильдеевского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 110кВ Майданы-Макулово (Майданы-Макулово).

Источниками шумового загрязнения служат дороги федерального значения Казань - Буинск - Ульяновск (ЗООУИТ 16.15.2.85); региональная дорога IV категории: Уланово – Каратун и дороги местного значения.

- **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и озер, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	592
Лось	204
Косуля	
Пушные животные*	
Лисица	131
Волк	1
Барсук	108
Куница лесная	34
Заяц-беляк	8
Заяц-русак	381
Бобр европейский	370
Ондатра	580
Птицы**	
Вальдшнеп	58
Куропатка серая	6915
Тетерев обыкновенный	2679
Чирок-свистун	9620
Чирок-трескунок	
Кряква	19408
Свиязь обыкновенная	70
Утки без указания вида	174

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Кильдеевского сельского поселения не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

Существует опасность химического загрязнения подземных вод в скважинах при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Кильдеевского сельского поселения имеются земли лесного фонда Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества и Шеланговского участкового лесничества Приволжского лесничества. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории
Кильдеевского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Чулпанихинское и Шеланговское участковое лесничество Приволжского лесничества	16.00.2.3606	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса Шеланговского участкового лесничества Приволжского лесничества Защитные леса Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Лесной кодекс, Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 №89-осн
Защитные леса, категория - ценные леса, противозерозионные леса Шеланговского участкового лесничества Приволжского лесничества	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс, ст. 115
Защитные леса, категория - ценные леса, леса противозерозионные Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества		
Защитные леса, категория - ценные леса, леса, расположенные в водоохранных зонах, Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением	Лесной кодекс, статья 113

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
Ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс, статья 115
Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса.</p> <p>Допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; <p>(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) ведение сельского хозяйства; 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8) осуществление рекреационной деятельности; 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); 	"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020), статья 117

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	<p>(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;</p> <p>(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)</p> <p>12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)</p> <p>13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;</p> <p>(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;</p> <p>15) осуществление религиозной деятельности;</p> <p>16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.</p>	

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п), на территории Кильдеевского сельского поселения отсутствуют лицензионные участки недр.

Ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и ферм путем эксплуатации водозаборных скважин.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Кильдеевского сельского поселения, относятся государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» (утвержден Постановлением КМ РТ от 06.06.2013 № 390; в ред. Постановления КМ РТ от 17.10.2014 № 767) и памятник природы регионального значения «Река Сулица» (утвержден Постановлением СМ ТАССР от 10 января 1978 г. № 25, Постановлением КМ РТ от 29 декабря 2005 г. № 644).

Территория заказника расположена в Волго-Свияжском возвышенном районе семигумидных среднерусско-волжских широколиственных (липово-дубовых) с елью неморальнотравяных лесов Приволжского возвышенно-равнинного региона широколиственных лесов. Регион представляет собой северо-восточную часть

Приволжской возвышенности. Преобладающие ландшафты заказника составляют широколиственные липово-дубовые леса на сухих склонах и участки степей разнотравные и реже ковыльно-полынные.

Ландшафтное разнообразие территории заказника включает водоразделы, террасово-долинный комплекс р. Сулицы, овражно-балочные системы и пологие поверхности. Разнообразие экотопов определяет разнообразие растительности и объектов животного мира.

Растительный покров заказника представлен липово-дубовыми лесами с примесью клена, березы, сосны. Подлесок сформирован неморальными и неморально-бореальными видами кустарников: лещиной, рябиной, бересклетом бородавчатым, жимолостью лесной, калиной. В травостое отмечено большое разнообразие как неморальных, так и лесостепных видов растений, в том числе таких редких видов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, как белозор болотный, василек русский, василистник водосборolistный и других. Флора заказника требует дополнительного изучения.

Большим числом видов представлены млекопитающие и птицы. В лесах обитают заяц-беляк, куница, черный хорь, барсук, американская норка, крот, рысь, волк. Промысловое значение имеют лось, кабан, косуля, лиса, заяц-русак, заяц-беляк, белка, куница, крот.

Широко представлены следующие виды птиц: зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, вертишейка, соловей, горlinka, вяхирь, ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, тетерев, глухарь. По берегам водохранилища на высоких деревьях гнездятся черный коршун, пустельга, копчик, серая цапля. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок. Встречаются степная пеструшка, заяц-русак, степной хорек.

В летний период фауна открытых пространств богата разнообразными видами птиц: жаворонки, перепела, луговой чекан, полевой и степной лунь, сизоворонка, пустельга. Водоплавающие виды - чирок-трескунок, обыкновенная кряква, серая утка, красноголовый нырок, гоголь, кулики, чайки, болотный лунь, различные камышовки, лысухи, погонки, белолобые гуси, серые цапли.

Млекопитающие водных пространств представлены водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой. В целом видовое разнообразие объектов животного и растительного мира заказника включает 214 видов позвоночных животных, до 1 300 видов растений и грибов.

Территория заказника представляет собой исключительную ценность для сохранения и восстановления видового разнообразия охотничьих ресурсов и среды их обитания в Волго-Свияжском возвышенном районе на территории Республики Татарстан.

На территории заказника расположена река Сулица, длина реки 43,1 км. Площадь водосбора 0,5 тыс. кв. км. Протекает по асимметричной возвышенной волнистой равнине, сильно пересеченной оврагами и балками. Правый склон асимметричной долины отличается большой расчлененностью территории лощинами, балками и наличием карстовых провалов и оползней. Лесистость территории составляет 16,5%. Русло реки извилистое, неразветвленное, узкое (5 - 6 м). После заполнения Куйбышевского водохранилища бывший приток р. Свияга стал притоком р. Волги, в связи с чем изменились длина реки и количество ее притоков. Сулица принимает 17 притоков, 2 из которых имеют длину более 10 км. Густота речной сети в бассейне составляет 0,40 км/кв. км.

Река маловодна, зарегулирована (4 пруда суммарным объемом 1,1 млн куб. м), течет по наиболее заселенной территории республики, весьма бедной поверхностными водами. Питание смешанное, преимущественно снеговое (до 88%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и очень низкой продолжительной меженью. Постоянных наблюдений за режимом не ведется.

Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, умеренно-жесткая 3,0 - 6,0 мг-экв/л) весной и жесткая (6,0 - 9,0 мг-экв/л) в межень, средней минерализации в половодье (200 - 300 мг/л) и повышенной (500 - 700 мг/л) в межень.

В реке произрастают желтые кубышки, занесенные в Красную книгу РТ. Вне подпора вод водохранилища, обитают 4 вида коловраток, 4 - ветвистоусых и 5 - веслоногих ракообразных, а также гольян, занесенный в Красную книгу РТ. Самоочищение пассивное.

Река имеет большое хозяйственное значение для данного региона, используется предприятиями сельского хозяйства, в которых имеются животноводческие фермы, летние лагеря КРС и молодняка, скотомогильники, кладбища, склады минеральных удобрений и ядохимикатов (часто в водоохранной зоне). Водные ресурсы бассейна используются и в промышленном производстве: на Макуловском маслозаводе и Кураловском спиртзаводе, которые сбрасывают недостаточно очищенные сточные воды непосредственно в реку.

Требуется соблюдение режимов охраны заказника, территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон, установленному законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

На территории государственного природного зоологического (охотничий) заказника регионального значения «Лесной ключ», расположен временно недействующий асфальтобетонный завод, в случае возобновления деятельности требуется предоставить проектную документацию объектов, на государственную экологическую экспертизу. Согласно режиму особой охраны заказника, запрещено хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На восточной окраине Кильдеевского сельского поселения расположен недействующий асфальтобетонный завод и недействующая ферма.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистралей отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности и потребления					
Асфальтобетонный завод временно недействующий	Ориентировочная	1000	16:15:000 000:1572	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.4. класс II, п2	Соблюдается
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Лагуна для сбора отходов от производства	Ориентировочная	1000	16:15:070 501:344	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11, кл.- I, п.4	Не соблюдается. В СЗЗ попадают жилые застройки, артезианская скважина, водонапорная башня, МБОУ «Кильдеевская НОШ» - филиал МБОУ «Коргузинская СОШ», МБДОУ «Кильдеевский детский сад», детская игровая площадка
Предприятие по разведению свиней 500 голов	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:15:070 501:319 16:15:070 501:315 16:15:070 501:317	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11, кл. III, п.1	Не соблюдается. В СЗЗ попадают жилые застройки, артезианская скважина, водонапорная башня, МБОУ «Кильдеевская НОШ» - филиал МБОУ «Коргузинская СОШ», МБДОУ «Кильдеевский детский сад»
Машинно-тракторный парк (автогараж,	Ориентировочная	300	На земельном участке	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Не соблюдается. В СЗЗ попадают жилые

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
санпропускник, весовая) со складскими помещениями с мастерским			с КН 16:15:070 101:62	ч.7.1.11, кл. III, п.9	застройки
Подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:15:070 501:344	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.1	Соблюдается
Зерносклады	Ориентировочная	50	На земельных участках с КН 16:15:070 501:319 16:15:070 501:315 16:15:070 501:317	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.1	Не соблюдается. В СЗЗ попадают жилые застройки
Помещение для производства и хранения комбикормов	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:15:070 601:119	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.1	Не соблюдается. В СЗЗ попадают жилые застройки
Планируемый					
Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Ориентировочная	100	16:15:070 701:467	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Площадка перспективного развития АПК III класса опасности	Ориентировочная	300	16:15:070 701:466	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Площадка перспективного развития АПК III класса опасности	Ориентировочная	300	16:15:070 701:468	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Ориентировочная	100	16:15:070 701:469	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов					

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п, д. Харино, в 1,2 км на север	Ориентировочная	1000	ОКС 16:15:070 701:465	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03, Схема территориального планирования	Соблюдается
Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Макуловское с/п, с. Русское Макулово, в 2 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:15:111 001:204	Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ от 13.08.2021 № 709	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище к Ю-3 от населенного пункта Уланово	Ориентировочная	50	16:15:070 201:215	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 ч.7.1.12	Соблюдается
Кладбище к востоку от населенного пункта Кильдеево			16:15:070 101:189		Соблюдается
Кладбище к Ю-3 от населенного пункта Харино			16:15:070 501:343		Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	(утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых 	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона кладбищ	На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.	СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены Постановлени

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
		ем Главного государственн ого санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории Кильдеевского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Казань - Буинск - Ульяновск (ЗОУИТ 16.15.2.85); региональная дорога IV категории: Уланово - Каратун.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Кильдеевского сельского поселения предусмотрено новое строительство скоростной автомобильной дороги: М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой категории составляет 75 м, согласно федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

Придорожная полоса для автомобильных дорог четвертой категории составляет 50 м, согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения РТ (утв. Постановлением КМ РТ от 1.12.2008 года № 841).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [21].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Кильдеевского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В населенные пункты Харино, Федяево, Кильдеево, Уланово газ подается через

газопровод высокого давления I категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»

Зоны минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и газопроводов, распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительные газопроводы высокого давления I категории	10	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Кильдеевского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

Данные об охранных зонах распределительных газопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и распределительных трубопроводов, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси	ЗОУИТ 16:15-6.404 16:15-6.502	Правила охраны газораспределительных сетей,	

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопунктных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к</p>	<p>16:15-6.74 16:15-6.1092</p>	<p>утвержденные постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>	<p>Соблюдается</p>

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)

<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>
--	--	---

	отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	--	--

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Кильдеевского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 110кВ Майданы-Макулово.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 110 кВ Майданы-Макулово	20	16:15-6.787	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается.
ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово	10	16:15-6.102	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; - устраивать свалки; - проводить взрывные работы; - разводить огонь; - сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; - набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; - проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

6.6 Охранный режим зон и сооружений связи

По территории поселения проходит зональная ВОЛС на участке Медведково-Буинск ОАО «Вымпел-Коммуникации» (ЗОУИТ 16.15.2.85).

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На восточной окраине н.п. Уланово (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:070201:432) расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи.

Для базовой станции сотовой радиотелефонной связи не разработан проект санитарно-эпидемиологического заключения.

6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Сулица (длина реки)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
43,1 км)	Прибрежная защитная полоса	50	16:15-6.699	ЕГРН	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель.
	Водоохранная зона	100	16.15.2.727	ЕГРН	
Река Чангара (длина реки 15 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель, огороды н.п.п. Кильдеево, Федяево, Харино, кладбище, лагуна для сбора отходов от производства
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки I порядка реки Чангара (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель, огороды н.п.п. Кильдеево, Федяево, Харино, Уланово, кладбище, лагуна для сбора отходов
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
					от производства
Притоки II порядка реки Чангара (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель, огороды н.п. Кильдеево, Федяево, Харино, Уланово, кладбище, лагуна для сбора отходов от производства
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки реки Клянчейка (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки реки Лучевка (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-		Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-		
Озера с акваторией менее 0,5 км ²	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
					полосы и водоохранной зоны частично попадают земли с/х угодий, на которых ведется распашка

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы 	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

6.9 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Кильдеевского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Кильдеевском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

По данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период

паводков и половодья отсутствует.

6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому поясу, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Кильдеевского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина на западной окраине н.п. Харино	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:15:070401:117	В границах I пояса ЗСО расположена дорога местного значения
Скважина на западной окраине н.п. Кильдеево	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:15:070101:1	В границах I пояса ЗСО расположены огороды
Скважина к Ю-3 от н.п. Уланово	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:15:070601:121	Соблюдается
Недействующий водозабор в н.п. Кильдеево	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:15:070101:146	В границах I, II пояса ЗСО расположены жилые постройки
Водонапорные башни	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	16:15:070401:117 16:15:070101:1 16:15:070601:121	Соблюдается
Благоустроенный родник к С-3 от н.п. Уланово	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На земельном участке с КН 16:15:070601:127	В границах I пояса ЗСО ведется распашка земель

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p>Зона санитарной охраны</p>	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Кильдеевского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Кильдеевского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Кильдеевского сельского поселения, относятся государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» и памятник природы регионального значения «Река Сулица». Охранные зоны данных ООПТ не установлены.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Кильдеевского сельского поселения расположен памятник архитектуры регионального значения «Церковь Святой Троицы», 1792 г. (1837 г.), утвержденный Постановлением Кабинета Министров ТАССР от 31.07.1991 № 337.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической

безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Необходимо установить санитарно-защитную зону для лагуны (места сбора отходов производства), предприятия по разведению свиней 500 голов, машинно-тракторного парка (автогараж, санпропускник, весовая, складские помещения, мастерские), подсобного помещения для хранения кормов, кормовых добавок, зерноскладов, помещения для производства и хранения комбикормов.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

Таблица 7.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лагуна для сбора отходов производства	Обустройство в соответствии с СП 289.1325800.2017 п. 6.4, обновление СЗЗ		+	Генеральный план Кильдеевского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Предприятие по разведению свиней 500 голов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
3	Машинно-тракторный парк (автотараж, санпропускник, весовая, складские помещения, мастерские).	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	

4	Подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>		+	
5	Зерносклады	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>		+	
6	Помещение для производства и хранения комбикормов	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>		+	

7	Асфальтобетонный завод временно действующий	<p>В случае дальнейшего использования требуется установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>		+	<p>Генеральный план Кильдеевского с.п.</p>
8	<p>Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:467)</p>	<p>озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ</p>		+	
9	<p>Площадка перспективного развития АПК III класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:466)</p>	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ</p>		+	

10	<p>Площадка перспективного развития АПК III класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:468)</p>	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ</p>			+	
11	<p>Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности (на земельном участке с КН 16:15:070701:469)</p>	<p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ</p>			+	
12	<p>Автомобильные дороги</p>	<p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>			+	

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чангара и ее притоков.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чангара и ее притока попадают действующие кладбища, в отношении которых, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, рекомендовано частичное закрытие.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохраных зон	<p>Не допускать сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохраных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохраных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохраных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПИН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в границах водоохраных зон и прибрежных	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.			

	защитных полос реки и притоков реки Чангара		+	+	<p>Генеральный план Кильдеевского с.п., Водный кодекс РФ</p>
3	Кладбище к Ю-З от населенного пункта Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070201:215)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чангара	+		
4	Кладбище к востоку от населенного пункта Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101:189)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р. Чангара	+		
5	Полосы сельскохоззяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.10.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина на западной окраине н.п. Харино (на земельном участке с КН 16:15:070401:117)	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п., СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Скважина на западной окраине н.п. Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101:1)	Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.
3	Скважина к Ю-3 от н.п. Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070601:121)	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Кильдеевского с.п.
5	Недействующий водозабор в н.п. Кильдеево (на земельном участке с КН 16:15:070101:146)	Проведение работ по тампонированию скважины		+	Генеральный план Кильдеевского с.п.

6	Благоустроенный родник к С-3 от н.п. Уланово (на земельном участке с КН 16:15:070601:127	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Килыдеевского с.п.
---	--	--	---	--	--

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо произвести мероприятия в отношении биотермических ям и по отношению недействующего асфальтобетонного завода и фермы, согласно таблице 7.3.1.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

Таблица 7.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п. д. Харино, в 1,2 км на север	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Макуловское с/п. с. Русское Макулово, в 2 км на юго-запад				

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Также необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Необходимо обустроить навозохранилище в соответствии с СП 289.1325800.2017 п. 6.4 и установить СЗЗ.

Биологические отходы

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливают ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

В случае неиспользования биотермических ям следует провести процедуру ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263).

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПин 2.1.3684-21
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Кильдеевское с/п, д. Харино, в 1,2 км на север ОКС 16:15:070701:465	Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (Биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от
5	Биотермическая яма РТ, Верхнеуслонский район, Макуловское с/п, с. Русское Макулово, в 2 км на юго-запад				

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	ОКС 16:15:111001:204				06.05.2017 №263

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Оптимизация обустройства объектов производства, транспорта

В связи с тем, что санитарно-защитная зона от навозохранилища покрывает жилую застройку населённого пункта, необходимо обустроить навозохранилище в соответствии с СП 289.1325800.2017. п. 6.4 и установить СЗЗ.

В хозяйственной деятельности Кильдеевского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения

окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Генеральном плане предусмотрен перевод категорий земель, участок с кадастровым номером 16:15:070501:225 в земли промышленности с целью дальнейшего рационального использования участка, участок расположен около транспортной развязки на пересечении скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород — Казань», с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск».

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитную зону для предприятия по разведению свиней, машинно-тракторного парка (автогараж, санпропускник, весовая, складские помещения, мастерские), лагуны для сбора отходов от производства, подсобного помещения для хранения кормов, помещения для производства и хранения комбикормов.

Также необходимо установить санитарно-защитные зоны биотермических ям.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об

установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон реки Сулица, реки Чангара. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты ЗСО и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение Министерство экологии и природных ресурсов РТ, центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Таблица 7.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Предприятие по разведению свиней 500 голов, машинно-тракторный парк (автотараж, сантролпускник, весовая) со складскими помещениями с мастерским, лагуна для сбора отходов производства, подсобное помещение для хранения кормов, кормовых добавок, помещение для производства и хранения комбикормов, Биотермические ямы	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональная дорога IV категории: Уланово - Каратун	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Водный кодекс РФ
5	Река Сулица, река Чангара	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		
6	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7	<p>Обустройство объектов производства, транспорта Участок с кадастровым номером 16:15:070501:225</p>	<p>Установить СЗЗ</p>			<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
---	--	-----------------------	--	--	--

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» и памятник природы регионального значения «Река Сулица».

На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.

Проектная документация объектов, строительство и реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории заказника, подлежит представлению на государственную экологическую экспертизу в установленном порядке.

На территории заказника запрещается без согласования с Управлением по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

На территории заказника полностью запрещены:

- промысловая охота;
- любительская и спортивная охота на все виды охотничьих ресурсов, за исключением охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется в соответствии с лимитом их добычи;
- выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

На территории Памятника природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);

- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах

водного объекта;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;
- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При новом строительстве скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань», согласовать строительство дороги Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

Таблица 7.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Строительство скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Согласовать строительство дороги Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.	+		Постановлением КМ РТ от 06.06.2013 № 390; в ред. Постановления КМ РТ от 17.10.2014 № 767

7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог федерального и регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеловских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

Фондовые материалы

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 13.08.2021 № 709.
6. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».
9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».
10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».
11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».
12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».
13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».
15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».
17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление

- Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...».
19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).
20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».
22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».
23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».
24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».
25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».
26. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.
27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»
28. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».
29. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».
31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
33. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
34. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.
35. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.