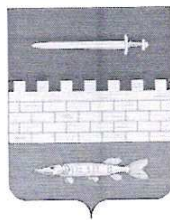


**СОВЕТ ШАХМАЙКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Ул. Центральная, д.45Б,
с. Шахмайкино, 423183



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШАХМАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Үзәк урам, 45Б
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

**Совета Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан**

от «01» июля 2022 года

№24-76

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Совет Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2018 № 39-93 (с изменениями от 04.05.2018 № 40-94).
3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// novosheshminsk.tatarstan.ru/](http://novosheshminsk.tatarstan.ru/).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



И.Г.Гаризов

Приложение к решению Совета
Шахмайкинское сельское поселение
Новошешминского муниципального
района
Республики Татарстан
от 01.07.2022 года № 24-76.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШАХМАЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	9
4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон.....	9
4.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования..	10
4.3. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга.	13
4.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.	14
4.5. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения.	15
4.6. Объекты местного значения муниципального района в области социального обеспечения и социальной защиты населения.	16
4.7. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.	188
4.8. Объекты местного значения муниципального района в области объектов информации и связи.....	20
4.9. Объекты местного значения муниципального района в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.....	212
4.10. Объекты местного значения муниципального района в области объектов жилищно-коммунального хозяйства.....	223
4.11. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка.	245
4.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов.....	245
4.13. ...Объекты местного значения муниципального района в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов.....	267
4.14.Объекты местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов.....	312
4.15. Объекты местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.	312
4.15.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах электроснабжения.....	312
4.15.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах теплоснабжения.	345
4.15.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах газоснабжения.	346
4.15.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах водоснабжения.	367
4.15.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах водоотведения.	368
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	389

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальное образование).

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

К объектам местного значения муниципального образования, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования, транспортное обслуживание;
- образование; здравоохранение; информатизация и связь;
- культура и организация досуга;
- социальное обеспечение и социальная защита; физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; обеспечение охраны общественного порядка.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения муниципального образования, размещению указанных объектов;
- краткая характеристика муниципального образования Шахмайкинское сельское

поселение Новшешминского муниципального района Республики Татарстан.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальное образование) и документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территории муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Краткая характеристика территории муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее -муниципальное образование), а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Краткая характеристика муниципального образования

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории Шахмайкинское сельского поселения в структуре района и Республики Татарстан	Муниципальное образование Шахмайкинское сельское поселение располагается в северо-восточной части Новошешминского муниципального района Республики Татарстан. Шахмайкинское сельское поселение граничит Азеевским, Архангельским, Екатерининским, Новошешминским, Тубылгытауским, Чебоксарским сельскими поселениями Новошешминского муниципального района и Чистопольским муниципальным районом.
2	Общая площадь территории в границах муниципального образования, га	13640
3	Административный центр муниципального образования	с. Шахмайкино
4	Численность постоянного населения на 01.01.2022 г.	
	всего, чел.	1271
	в том числе:	
	детского возраста	167
трудоспособного возраста	707	
старше трудоспособного возраста	397	
5	Плотность населения на 01.01.2022 г., чел./кв. км	9,3
6	Прогноз численности постоянного населения на 2030 г.	1300
7	Объем жилищного фонда на 01.01.2022 г., кв. метров площади жилья	
	всего, кв.м.	37200
	в том числе:	
- многоквартирного	1463,2	
- индивидуального	35736,8	
8	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29,3
9	Природно-климатические условия на территории муниципального района	

климатический район (согласно карте климатического районирования, для строительства)	II B
степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
общая оценка природно- климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2021 год	2030 год	
1	Жилые помещения в населенном пункте	23,1	30,5	Не устанавливается
Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.				

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики жилой застройки

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристика застройки
1	Малозэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2. Объекты местного значения муниципального образования в области образования

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами образования, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Дошкольные образовательные организации		
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 40,5 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	500 метров пешеходной доступности
2	Общеобразовательные организации		
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 40,5 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
3	Организации дополнительного образования		
3.1	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций		
	в сельских населенных пунктах	в расчете 65 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	30 минут транспортной доступности
3.2	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования		
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
Примечание. Расчетные показатели для специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются по заданию на проектирование.			

Для учащихся сельских общеобразовательных школ, проживающих на расстоянии свыше 1 километра от учреждения, предусматривается организация подвоза учащихся к месту обучения на специальном транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Предельный показатель территориальной доступности сельских общеобразовательных школ для обучающихся I и II ступеней обучения с учетом

организации транспортного обслуживания составляет 15 километров.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 15 километров, а также в период транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий следует предусматривать пришкольный интернат. Вместимость пришкольного интерната определяется из расчета уровня обеспеченности 10 % от общего количества мест в общеобразовательном учреждении.

Требования к размещению объектов образования и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д), а также Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек рекомендуется предусматривать размещение дошкольных учреждений малой вместимости совместно с начальными классами.

В сельских населенных пунктах места учреждений дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Норматив числа мест в дошкольных учреждениях для здоровых детей составляет:

- на 1 группу – 10 – 20 мест;
- на 2 группы – 18 – 40 мест;
- на 3 группы – 28 – 60 мест;
- на 4 группы – 48 – 80 мест;
- на 5 групп – 46 – 100 мест;
- на 6 групп – 58 – 120 мест;
- на 7 групп – 64 – 140 мест;
- на 8 групп – 74 – 160 мест;
- на 9 групп – 84 – 180 мест;
- на 10 групп – 92 – 200 мест.

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий) для населенных пунктов приведены в таблице 5.

Таблица 5

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий)

Тип дошкольного учреждения	Показатель (кв. метров на воспитанника)
на 1 группу	19,59
на 2 группы	12,05
на 3 группы	11,31
на 4 группы	10,49
на 6 групп	12,30
на 8 групп	11,04

Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 100 мест – 40 кв. метров на 1 место;
- свыше 100 мест – 38 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции; на 10 % во вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктах, предполагаемая численность населения которых увеличится более

чем в 2 раза (за счет сокращения площади озеленения).

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий) приведены в таблице 6.

Таблица 6

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий)

Показатель (кв. метров на воспитанника)		
для сельских населенных пунктов		
I ступень обучения (начальная):		
	на 20 учащихся	13,75
	на 40 учащихся	10,18
	на 60 учащихся	10,07
I и II ступени обучения (девятилетняя):		
	на 108 учащихся (12 уч./класс)	19,43
	на 162 учащихся (18 уч./класс)	16,10
	на 216 учащихся (24 уч./класс)	15,15
III ступень обучения:		
	на 14 классов (350 учащихся)	22,25

Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- св.40 до 400 мест – 55 кв.м на 1 учащегося;
- 400 – 500 мест – 65 кв.м на 1 учащегося;
- 500 – 600 мест – 55 кв.м на 1 учащегося;
- 600 – 800 мест – 45 кв.м на 1 учащегося;
- 800 – 1100 мест – 36 кв.м на 1 учащегося;
- 1100 – 1500 место – 23 кв.м на 1 учащегося;
- 1500 – 2000 мест – 18 кв.м на 1 учащегося;
- 2000 мест – 16 кв.м на 1 учащегося.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК жилого района.

4.3. Объекты местного значения муниципального образования в области культуры и организации досуга.

Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких

объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и организации досуга населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения, в том числе:		
	от 0,2 до 1 тыс. чел.	500 – 300 мест на 1000 чел.	60 минут транспортной доступности
	от 1 до 2 тыс. чел	300 – 230 мест на 1000 чел.	
	от 2 до 5 тыс. чел	230 – 190 мест на 1000 чел	
2	Сельские массовые библиотеки, на зону обслуживания (исходя из 30-ти минутной доступности) для сельских поселений и их групп:		
	свыше 1 до 2 тыс. чел	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5-6 читательских мест на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
	от 2 до 5 тыс. чел	5 – 6 тыс. ед. хранения; 4 – 5 читательских мест на 1000 чел.	
от 5 до 10 тыс. чел	4,5 – 5 тыс. ед. хранения; 3 – 4 читательских мест на 1000 чел.		
3	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	50-60 кв.м. площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
4	Кинотеатры	25 – 35 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается
5	Концертные залы	3,5 – 5 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается
6	Музеи	1 объект на муниципальный район	60 минут транспортной доступности
7	Выставочные залы	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
8	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест на 1000 чел.	не устанавливается
Примечание.			
1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.			
2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2024 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.			

Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 7, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной транспортной доступности.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

4.4. Объекты местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 чел.	60 мин. транспортной доступности
2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) *		
	в сельских населенных пунктах	1 объект независимо от численности населения	60 мин. транспортной доступности
Примечание: * для населенных пунктов с населением меньше 300 человек не нормируется.			

Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, не представленных в таблице 8, устанавливаются согласно заданию на проектирование.

Определение нормативной потребности населения муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений следует принимать согласно заданию на проектирование.

4.5. Объекты местного значения муниципального образования в области здравоохранения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования в больничных и поликлинических учреждениях, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 коек на 1000 чел.	не устанавливается
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры (без стационара)	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	в сельской местности – 30 минут транспортной доступности
3	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
4	Детские молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	не устанавливается
5	Станции скорой медицинской помощи	1 бригада на 10 тыс.чел. обслуживаемого населения	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
6	Аптеки		
	в сельских населенных пунктах	14 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
<p>Примечание: На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.</p>			

Стационары больничных организаций имеют районный уровень обслуживания и рассчитываются на весь район в целом. Норматив обеспеченности 13,47 коек на 1000 человек включает в себя весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.).

Станции скорой медицинской помощи имеют районный уровень обслуживания и рассчитываются на весь район в целом.

Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП

2.07.01- 89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д) и иными нормативными документами.

Размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и пр.), с вспомогательными зданиями и сооружениями, следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 50 коек – 210 кв.м на одну койку;
- 50 – 100 коек – 210 – 160 кв.м на одну койку;
- 100 – 200 коек – 160 – 110 кв.м на одну койку;
- 200 – 300 коек – 110 – 80 кв.м на одну койку;
- 300 – 500 коек – 80 – 60 кв.м на одну койку;
- свыше 500 коек – 60 кв.м на одну койку.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции.

Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, выдвигного пункта медицинской помощи рекомендуется принимать в размере 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 га, либо они могут быть встроенными.

Размер земельного участка для детских молочных кухонь рекомендуется принимать в размере 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.

4.6. Объекты местного значения муниципального образования в области социального обеспечения и социальной защиты населения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами социального обеспечения и социальной защиты, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области социального обеспечения и социальной защиты населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Отделение социальной помощи семье и детям	1 объект на муниципальный район	не устанавливается

3	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	3 места на 1 тыс. человек в возрасте старше 18 лет / 1 объект на муниципальный район	не устанавливается
4	Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
5	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на муниципальный район, но не менее 1 объекта на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями	не устанавливается
6	Психоневрологический интернат	3 места на 1 тыс. человек	не устанавливается
7	Детские дома-интернаты	3 места на 1000. чел. (от 4-17 лет)	не устанавливается
8	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	2 места на 1000 чел.	не устанавливается
9	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	1 объект на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет	не устанавливается
10	Социальный приют для детей	1 объект на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет	не устанавливается
11	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек; 2 рабочих места на 1 тыс. человек	не устанавливается

Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

Размеры земельных участков для размещения психоневрологических интернатов определяются в зависимости от вместимости объекта:

до 200 мест – 125 кв.м на одно место;

св.200 мест – 100 кв.м на одно место.

Размещение центров социального обслуживания населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

Размеры земельных участков для размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов определяются в зависимости от вместимости объекта:

50 мест – 38 кв. метров на 1 место;

100 мест – 27 кв. метров на 1 место;

200 мест – 20 кв. метров на 1 место.

Размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов возможно за пределами населенных пунктов.

Размеры земельных участков для детских домов-интернатов, в том числе домов-интернатов для умственно отсталых детей, следует принимать в зависимости от вместимости объекта:

100 мест – 80 кв. метров на 1 место;

120 мест – 60 кв. метров на 1 место;

200 мест – 50 кв. метров на 1 место.

Размеры земельных участков для домов ночного пребывания, центров социальной адаптации определяются в соответствии с вместимостью объекта:

25 мест – 9,8 кв. метра на 1 место;

50 мест – 9,0 кв. метров на 1 место;

100 мест – 9,0 кв. метров на 1 место.

4.7. Объекты местного значения муниципального образования в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Магазины, в том числе:		
	в сельских населенных пунктах	300 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
	- продовольственных товаров		
	в сельских населенных пунктах	100 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
	- непродовольственных товаров		
	в сельских населенных пунктах	200 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
2	Рыночные комплексы	24-40 (7) кв.м торговой площади на 1000 чел.	не устанавливается
3	Предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
4	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:		
	в сельских населенных пунктах	7 рабочих места на 1000 чел.	2000 м
	- для непосредственного обслуживания населения		
	в сельских населенных пунктах	4 рабочих места на 1000 чел.	2000 м
- для обслуживания предприятий			
	в сельских населенных пунктах	3 рабочих места на 1000 чел.	2000 м
5	Бани*		
	в сельских	7 мест на 1000 чел.	не устанавливается

	населенных пунктах	
<p>Примечание: В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения. *В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест.</p>		

Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-ти минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует принимать на группу сельских поселений.

Размеры земельных участков торговых центров следует принимать в зависимости от числа обслуживаемого населения:

- до 1 тыс. чел. — 0,1 - 0,2 га на объект;
- 1 - 3 тыс.чел. — 0,2 - 0,4 га на объект;
- 3 - 4 тыс.чел. — 0,4 - 0,6 га на объект;
- 5 - 6 тыс.чел. — 0,6 - 1 га на объект;
- 7 - 10 тыс.чел. — 1,0 - 1,2 га на объект.

Размеры земельных участков предприятий торговли следует принимать в зависимости от кв.м торговой площади:

- до 250 кв.м. — 0,08 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 250 до 650 кв.м. — 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 650 до 1500 кв.м. — 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 1500 до 3500 кв.м. — 0,04 – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 3500 кв.м. — 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади.

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

Размеры земельных участков рыночных комплексов следует принимать от 7 до 14 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

- 14 кв.м. — при торговой площади до 600 кв.м.;
- 7 кв.м. - свыше 3000 кв.м. торговой площади.

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания следует принимать в зависимости от числа мест:

- до 50 посадочных мест - 0,2-0,25 га на 100 мест;
- св.50 до 150 посадочных мест — 0,2-0,15 га на 100 мест;
- св.150 посадочных мест — 0,1 га на 100 мест.

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания следует принимать в зависимости от их мощности (количества рабочих мест):

- от 10 до 50 раб.мест — 0,1-0,2 га на 10 раб.мест;

св. 50 до 150 раб.мест – 0,05-0,08 га на 10 раб.мест;
св. 150 раб.мест – 0,03-0,04 га на 10 раб.мест.
Размеры земельных участков для бань принимается 0,2-0,4 га на объект.

4.8. Объекты местного значения муниципального образования в области объектов информации и связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами информатизации и связи, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области объектов информации и связи

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	1 отделение связи на 0,5-6 тыс.чел. в сельском поселении	500 метров
2	Межрайонный почтамт	1 объект на 50 – 70 отделений почтовой связи	не устанавливается
3	АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	1 объект на 10 - 40 тысяч номеров	не устанавливается
4	Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	не устанавливается
5	Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	не устанавливается
6	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60-120 тыс. абонентов	не устанавливается
7	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30-60 тыс. абонентов	не устанавливается
8	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10-12 тыс. абонентов	не устанавливается
9	Технический центр кабельного телевидения	1 объект на жилой район	не устанавливается

Размер земельного участка отделения связи рассчитывается в зависимости от численности жителей населенного пункта:

от 500 до 2000 чел. – 0,3-0,35 га на объект;
от 2000 до 6000 чел. – 0,4-0,45 га на объект.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать:

- автоматической телефонной станции – 0,25 га на объект;
- узловой автоматической телефонной станции – 0,3 га на объект;
- концентратора – 40-100 кв.м;
- опорно-усилительная станция – 01-0,15 га на объект;
- блок-станция проводного вещания – 0,05-0,7 га на объект;
- звуковые трансформаторные подстанции – 50-70 кв.м. на объект;

- технического центра кабельного телевидения – 0,3-0,5 га на объект.

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятнопахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телефонные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать так же в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий почтамтов, районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

– 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

– 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов Прижелезнодорожные почтамты, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

4.9. Объекты местного значения муниципального образования в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями управления и кредитно-финансовыми организациями, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13