



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 06 2022 г.

Об утверждении Положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Нурлат

КАРАР

№ 625

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Нурлат согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона по продаже размера платы за заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Нурлат согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить типовую форму договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, и типовым проектам согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Утвердить методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
6. Определить уполномоченным органом на организацию проведения аукциона по продаже размера платы за заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов Исполнительный комитет Нурлатского

муниципального района.

7. Определить уполномоченным органом на утверждение акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, и типовым проектам нестационарных торговых объектов Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района.

8. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Нурлатского муниципального района РТ.

9. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района по экономике.

Руководитель



Р.Р.Хамзин

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района от 14.06.2022 № 625

Положение о порядке размещения сезонных нестационарных
торговых объектов на территории г.Нурлат

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Нурлатского муниципального района.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением сезонных нестационарных торговых объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не

связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

д) торговый автомат - временное техническое сооружение или временная конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

е) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

з) сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания в целях дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или исключая последнее);

и) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику г.Нурлат.

3.2. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.3. При размещении сезонных нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые сезонные нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. Сезонные нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и

нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализования, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами

IV. Порядок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов.

4.1. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат осуществляется в местах, определенных схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

4.2. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже размера платы за заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

4.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли сезонного нестационарного торгового объекта на территории г.Нурлат является заключенный с Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района РТ договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г.Нурлат (далее - Договор) по форме согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Договор на размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли заключается на срок не более одного года.

4.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли сезонного нестационарного торгового объекта на территории г.Нурлат является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре, и типовому проекту сезонного нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии), составленный по форме согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной уличной торговли.

V. Допуск к эксплуатации установленных сезонных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных сезонных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

5.2. В целях осмотра сезонных нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения, отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ создается приемочная комиссия.

5.3. Сезонный нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее

одного месяца с даты заключения Договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. Для осмотра сезонного нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в уполномоченный орган Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра сезонного нестационарного торгового объекта созывается в пятидневный срок с момента обращения.

5.5. По результатам осмотра сезонного нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый уполномоченным органом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района, в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие сезонного нестационарного торгового объекта типовому проекту и требованиям, указанным в Договоре.

5.6. В случае если сезонный нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие Договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а победитель аукциона утрачивает право на заключение Договора, полученное по результатам аукциона.

VI. Порядок досрочного прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается уполномоченным органом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения сезонного нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) непредъявление в течение установленного срока сезонного нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
- д) эксплуатация сезонного нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
- е) выявление несоответствия сезонного нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади сезонного нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- ж) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;
- з) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой сезонным нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети,

размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

и) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами сезонного нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

к) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

В случае досрочного прекращения действия Договора уполномоченный орган Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора и (или) публикации соответствующего извещения на официальном сайте Нурлатского муниципального района РТ, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «з» пункта 6.1 настоящего положения, сезонные нестационарные торговые объекты по согласованию с уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, без проведения торгов по продаже размера платы за заключения Договора.

VII. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов

7.1. Сезонный нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного Договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение пяти дней с момента окончания срока действия Договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения сезонных нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж.

VIII. Заключительные и переходные положения.

8.1. Утверждение схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы, внесения в нее изменений.

8.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Приложение №2
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района от _____ № _____

Положение об организации и проведении аукциона по продаже
размера платы за заключение договора на размещение сезонных
нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат

I. Общие положения.

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже размера
платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового
объекта на территории г.Нурлат определяет порядок организации и проведения

аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

1.3. Торги по продаже размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере платы за размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является размер платы за размещение сезонного нестационарного торгового объекта за весь период размещения (далее - лот).

1.5. Организацию проведения аукциона осуществляет исполнительный комитет Нурлатского муниципального района РТ (далее - Уполномоченный орган)

1.6. Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ от 23.12.2021 года №1345 «О создании комиссии «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности».

1.7. Претендент - юридическое или индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

1.8. Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

1.9. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысший размер платы за заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в порядке, установленном настоящим положением.

1.10. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.11. Договор - договор, заключенный Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и контроль за исполнением условий договоров на размещение с победителем аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

1.12. Официальный сайт - сайт Нурлатского муниципального района РТ <https://nurlat.tatarstan.ru/>

II. Права Уполномоченного органа

2.1. Определяет начальный (минимальный) размер платы за весь период размещения сезонного нестационарного торгового объекта на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания.

2.2. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.3. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.4. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.5. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона на официальном сайте Нурлатского муниципального района.

2.6. Определяет количество лотов и их характеристики.

2.7. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.8. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.9. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.10. Размещает информацию на официальном сайте Нурлатского муниципального района РТ.

2.11. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.12. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.13. Имеет право установить требование о проведении аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.14. Заключает договоры на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.15. Ведет реестр договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.16. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.17. Взимает плату за размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.18. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

III. Полномочия Организатора аукциона

3.1. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении аукциона.

3.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.4. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

3.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

IV. Полномочия Комиссии

4.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами.

4.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.3. Уведомляет претендентов о принятом решении.

4.4. Определяет победителя аукциона.

4.5. Обеспечивает ведение протоколов аукциона.

4.6. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

V. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

5.2.1. отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.2. отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

5.2.3. отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не будет принято.

VI. Задаток для участия в аукционе и шаг аукциона

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

6.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

VII. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

7.1. Информация о проведении аукциона размещается на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

7.2. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

7.2.1. наименование, место нахождения и номер контактного телефона Организатора аукциона;

7.2.2. требования к претендентам;

7.2.3. сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта;

7.2.4. типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);

7.2.5. требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

7.2.6. размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Организатора аукциона для перечисления задатка;

7.2.7. место, дату и время начала и окончания приема заявок;

7.2.8. место, дату и время рассмотрения заявок;

7.2.9. порядок и срок отзыва заявок;

7.2.10. место, дату, время и порядок проведения аукциона;

7.2.11. порядок ознакомления с аукционной документацией;

7.2.12. срок заключения договора после проведения аукциона;

7.2.13. типовая форма договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта;

7.2.14. срок и порядок внесения платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

7.3. Уполномоченный орган вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

VII. Порядок приема заявок

8.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

8.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Заявка должна содержать:

8.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота;

8.3.2. сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;

8.3.3. предложения о выполнении условий, которые необходимо соблюсти для размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

8.4. К заявке прилагаются следующие документы:

8.4.1. полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

8.4.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8.4.3. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

8.4.4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

8.4.5. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.4.6. платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

8.4.7. опись представленных документов в двух экземплярах.

8.5. Поступившие заявки регистрируются Организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.6. Прием заявок прекращается Организатором аукциона за пять рабочих дней до проведения аукциона.

8.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

8.7.1. непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

8.7.2. несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе V настоящего положения;

8.7.3. невнесение задатка;

8.7.4. несоответствие заявки требованиям аукционной документации;

8.7.5. наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.7.6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.8. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

8.9. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

IX. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

9.1. За три рабочих дня до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям,

предусмотренным пунктом 8.7 настоящего положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий день после рассмотрения заявок размещается Уполномоченным органом на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

9.3.2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) торги осуществляет аукционист;

2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;

3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера платы за размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;

4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

9.7. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере платы за размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

9.8. Протокол об итогах аукциона составляется в трех экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.10. Право на заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному

единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

9.12. По результатам аукциона победитель аукциона и Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор.

9.13. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, является неотъемлемым приложением к договору.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IX. Порядок возврата задатка

10.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

10.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

10.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

10.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

10.1.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

10.1.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

10.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

Приложение №3
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района от _____ № _____

**Типовая форма договора купли-продажи права на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания**

г.Нурлат «_____» _____2022 г.

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице, действующего на основании с одной стороны, и в лице действующего (-ей) на основании именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»/«Победитель торгов» (подчеркнуть нужное здесь и далее), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (тип) (далее - Объект) для осуществления (вид деятельности, группа реализуемых товаров) на земельном участке общей площадью _____ кв.м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат:

(место расположения объекта) _____

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ от _____ 2022 года №_____, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от _____ 20__ года по лоту №_____) / с единственным участником аукциона / со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора (подчеркнуть нужное).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г.Нурлат;

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. в случае изменения схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения сезонных

нестационарных торговых объектов на территории г.Нурлат по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

2.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1. досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. в случае изменения схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до _____;

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 №55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 №1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 №3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.8. своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения сезонных нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего

договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы по договору определен (подчеркнуть нужное):

- по результатам торгов (протокол аукциона от _____ 20__ года по лоту № _____) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта;

- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение Объекта на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, - в случае заключения договора с единственным участником аукциона;

- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение Объекта, которая составляет (_____) руб., НДС не облагается

- в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение Объекта.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. непредъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 - ситуационный план размещения Объекта в масштабе М1:500.

Приложение №2 - архитектурное решение Объекта.

Приложение №3 - размер платы за заключение договора на размещение Объекта.

Приложение №4 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

<p>Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Адрес: _____ _____ тел. _____ _____/_____/_____ (подпись) М.П.</p>	<p>Хозяйствующий субъект: ИНН _____ ОГРН _____ Паспортные данные: _____ _____ _____ Адрес: _____ _____ _____/_____/_____ (подпись) М.П.</p>
--	---

Приложение №4
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района от _____ № _____

Акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и типовым проектам.

г.Нурлат «___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

председателя комиссии: _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

И _____

(субъект торговли)

установила:

1. Субъектом торговли _____

(указывается юридическое лицо или

индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке сезонный нестационарный торговый объект по адресу: г.Нурлат

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта от _____ 20__ года № _____

- типового архитектурного решениям _____.

(указываются название,

характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке сезонный нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) общая площадь _____ кв. м;

б) ширина / длина объекта _____ м;

в) количество секций (при наличии) _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект, _____;

д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке сезонный нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: _____,

соответствует требованиям, указанным в _____

(указываются

реквизиты документов)

и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

_____/_____/

(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____	_____ / _____

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ.

Приложение №5
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района от _____ № _____

**Методика определения начальной (минимальной) стоимости права
на размещение сезонного нестационарного
торгового объекта и объекта общественного питания**

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} * \text{Ккс} * \text{Кп} * \text{Соб}) / 12 * \text{Нвр} \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Спкс - средневзвешенные по площади сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

Ккс - коэффициент от кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с решением Совета города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 18.04.2016 года №25);

Кп - коэффициент, применяемый для сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (для сезонных нестационарных объектов общественного питания площадью до 200 кв. м (включительно) - 30, свыше 200 кв. м - 20, для сезонных нестационарных спортивно-развлекательных объектов - 20, для сезонных объектов на период консервации - 1, для всех остальных категорий нестационарных торговых объектов - 40);

Соб - площадь сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (кв. м);

Нвр - нормативное время размещения сезонного нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания, определенное для каждого вида деятельности (мес.).

При определении нормативного времени размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания менее одного месяца начальная цена лота, рассчитываемая по вышеуказанной формуле, подлежит делению на 30 и умножению на количество дней размещения.