

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ  
Б.Красная ур. 15/9, Казан шәһәре,  
420111

тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

№ 88

**П Р И К А З**

**Б О Е Р Ы К**

« 19 » 05 2022г.

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» приказываю:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (прилагается).

2. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника, курирующего вопросы регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Начальник

С.А. Крайнов

Утверждена  
 приказом Государственной жилищной  
 инспекции Республики Татарстан  
 от 19.05. 2022 г. № 88

Форма

Место для нанесения QR- код

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ ГЖИ РТ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

6. Контролируемое лицо: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, его идентификационный

номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место

нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

8. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении проверки, подписанного уполномоченным \_\_\_\_\_ лицом \_\_\_\_\_ ГЖИ РТ: \_\_\_\_\_

9. Учетный \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ контрольного \_\_\_\_\_ (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица ГЖИ РТ, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД) возникло ранее?	Пункт 1 <sup>1</sup> части 1 статьи 193 ЖК РФ				

3.	<p>Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление МКД, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?</p>	<p>Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				
4.	<p>Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>	<p>Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				
5.	<p>Отсутствует ли в реестре лиц, осуществляющих функции -единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего</p>	<p>Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				

	<p>содержания общего имущества в МКД и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>				
6.	<p>Имеются ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?</p>	<p>Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			
7.	<p>Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10<sup>1</sup> статьи 161 ЖК РФ?</p>	<p>Пункт 6<sup>1</sup> части 1 статьи 193 ЖК РФ, Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74 и № 114/пр «Об утверждении</p>			

		состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр)				
8.	Соблюдаются ли лицензиатом требования, предусмотренные частью 3 <sup>1</sup> статьи 45 ЖК РФ?	Подпункт «в» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской				

		<p>деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании и предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)</p>				
9.	<p>Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 2<sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ?</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании и предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>				
10.	<p>Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ?</p>	<p>Подпункт «г» пункта 3 Положения о лицензировании и предпринимат</p>				

		ельской деятельности по управлению многоквартир ными домами				
11.	Исполняются ли обязанности по договору управления МКД?					
11.1. Соблюдается ли надлежащее содержание общего имущества в МКД:						
11.1.1.	Соблюдаются ли требования по содержанию газового оборудования?	Части 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; Подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартир ном доме, утвержденных постановлени ем Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 21 Минимальног о перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартир ном доме, утвержденног о				



		<p>постановлени ем Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 постановлени я Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществлени я деятельности по управлению многоквартир ными домами» (далее – Правила № 416); подпункт «а» пункта 4, пункты 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовани и и содержании внутридомово</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>го и внутрикварти рного газового оборудования при предоставлени и коммунальной услуги по газоснабжени ю, утвержденных постановлени ем Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410); пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлени ем Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – ПиН № 170)</p>				
11.1.2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	<p>Части 1-1<sup>2</sup>; 2<sup>1</sup>- 2<sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт</p>				

		«д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 ПИН № 170				
11.1.3.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	Части 1-1 <sup>2</sup> ; 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПИН № 170				
11.1.4.	Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами?	Части 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8- 3.7.13 ПИН № 170				
11.1.5.	Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в МКД?	Части 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил №				

		491; пункт 23 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПиН № 170				
11.1.6.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1-1 <sup>2</sup> ; 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 ПиН № 170				
11.1.7.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	Части 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9,				

		4.10.2.1 ПиН № 170				
11.1.8.	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 ПиН № 170				
11.1.9.	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш МКД?	Части 1 -1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПиН № 170				
11.1.10.	Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток МКД?	Части 1 -1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4				

		Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
11.1.11.	Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	Части 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170				
11.1.12.	Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления МКД?	Части 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> . статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 ПиН № 170				
11.1.13.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения	Части 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ;				

	МКД?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 – 5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170				
11.1.14.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416				
11.1.15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 ПиН № 170				

11.1.16.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2.1-2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня				
11.1.17.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
11.1.18.	Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170				



11.1.19.	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
11.1.20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов МКД?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26 <sup>1</sup> Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 <sup>22</sup> Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлени				

		<p>ем          Правительства          Российской          Федерации от          6 мая 2011 г.          № 354 (далее –          Правила №          354); пункты          5.9.10, 5.9.16,          5.9.17; 5.9.19,          5.9.20 ПиН №          170</p>				
11.1.21.	<p>Соблюдаются ли          требования по организации          аварийно-диспетчерской          службы?</p>	<p>Части 1 – 1<sup>2</sup>          статьи 161 ЖК          РФ; подпункт          «а» пункта 6          Правил          оказания          услуг и          выполнения          работ,          необходимых          для          обеспечения          надлежащего          содержания          общего          имущества в          многоквартир          ном доме,          утвержденных          постановлени          ем          Правительства          Российской          Федерации от          03 апреля          2013 г. № 290;          пункты 9, 12          Правил №          416; пункты          2.2.3, 2.7.1,          2.7.3 ПиН №          170</p>				

11.1.22.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПиН № 170				
11.2. Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД:						
11.2.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.3	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.3.	Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в	Раздел VIII Правил № 354				

	порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность?					
11.4. Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов:						
11.4.1.	Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>2</sup> статьи 161 ЖК РФ; пункты 114 – 122 Правил № 354				
11.5. Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащённости помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов:						
11.5.1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	Части 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>2</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической				

		<p>эффективност и и о внесении изменений в отдельные законодательн ые акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ)</p>				
11.5.2.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?</p>	<p>Части 2<sup>1</sup> - 2<sup>2</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ</p>				
11.5.3.	<p>Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>Части 1-1<sup>2</sup>, 2<sup>1</sup>- 2<sup>2</sup> статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>				
11.6.	<p>Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?</p>	<p>Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>				
11.7.	<p>Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством</p>	<p>Часть 2 статьи 165 ЖК РФ; раздел</p>				

	к требования предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	VIII Правил № 416; пункт 31, пункт 148 <sup>22</sup> Правил № 354				
11.8.	Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:					
	- электроснабжению	раздел VI Правил № 354				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	- обращению с твердыми коммунальными отходами	Подпункты 148 <sup>27</sup> – 148 <sup>37</sup> Правил № 354				
11.9.	Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:					
	- электроснабжению	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ, пункт 148 <sup>28</sup> Правил № 354				
11.10.	Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при					

	предоставлении коммунальных услуг по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
11.11.	Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац первый пункта 148 <sup>30</sup> , абзац первый пункта 148 <sup>31</sup> , пункт 148 <sup>32</sup> Правил № 354				
11.12.	Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 60 <sup>1</sup> , пункт 60 <sup>3</sup> , абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 81 <sup>11</sup> , пункт 85 <sup>3</sup> Правил №354				
11.13.	Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					

	- газоснабжению					
11.14.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета?	Пункт 42 <sup>1</sup> Правил №354				
11.15.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования?	Пункт 42 <sup>1</sup> Правил №354				
11.16.	Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении?	Раздел VIII № 354				
11.17.	Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги?	Пункт 69 <sup>1</sup> Правил № 354				
11.18.	Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 <sup>1</sup> ЖК РФ				
11.19.	Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими	Раздел IX Правил № 354, приложение № 1 к Правилам №				



	допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги?	354				
11.20.	Осуществляется ли при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ; пункт 6 Правил № 491				
11.21.	Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе, платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД?	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
11.22.	Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup>				
	- холодной воды;	статьи 156 ЖК				

	- горячей воды.	РФ				
11.23.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup> статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
11.24.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup> статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды					
11.25.	Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Часть 1 статьи 36, часть 1				
	- холодной воды;					

	- горячей воды.	статьи 37, статья 156 ЖК РФ				
--	-----------------	-----------------------------------	--	--	--	--

---

(дата заполнения проверочного листа)

(подпись должностного лица, проводящего  
контрольное (надзорное мероприятие и  
заполнившего проверочный лист)