



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2022 г.

КАРАР

№ 197

О создании рабочей группы по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях координации работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 №518-ФЗ, руководствуясь Уставом Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Создать рабочую группу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее - рабочая группа).
2. Утвердить Положение о рабочей группе согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению № 2.
4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» pravo.tatarstan.ru и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района baltasi.tatarstan.ru.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Положение
о рабочей группе по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории Балтасинского муниципального
района Республики Татарстан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Рабочая группа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее - рабочая группа) создается в целях координации действий направленных на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Республики Татарстан, другими правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

2.1. Основными задачами рабочей группы являются:

1) проведение мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в случаях:

если правоустанавливающие документы на объекты оформлены до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

2) создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу и налогу на имущество физических и юридических лиц;

3) рекомендация главам сельских поселений Балтасинского муниципального района Республики Татарстан о проведении разъяснительных работ с гражданами и юридическими лицами, о необходимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных

правообладателей, в том числе: для направления органом регистрации прав в их адрес различных уведомлений;

4) выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства и земельных участков.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

3.1. Должностные лица и специалисты рабочей группы при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

1) проводить анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте соответствующего муниципального образования, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в муниципальные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3.2. Должностные лица и специалисты рабочей группы обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, права правообладателей;

2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ

4.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, под кураторством первого заместителя руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета РТ.

4.2. Деятельность рабочей группы осуществляется в форме сбора информации о ранее учтенных объектах недвижимости, проверок с соблюдением прав и законных интересов граждан и организаций. Рабочая группа формируется из сотрудников Балтасинского районного исполнительного комитета РТ, палаты имущественных и земельных отношений и должностных лиц сельских (городского) поселений Балтасинского муниципального района. Организация деятельности рабочей группы обеспечивается руководителем рабочей группы.

4.3. Проверка осуществляется на основании перечня ранее учтенных объектов недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, права на которые не зарегистрированы.

4.3.1. Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета РТ, палатой имущества и земельных отношений, сельскими (городским) поселениями Балтасинского муниципального района выявляются учтенные объекты недвижимости, проводится анализ перечня земельных участков, перечня объектов незавершенного строительства, перечня объектов недвижимого имущества - не имеющих правообладателей.

4.3.2. Рабочей группой выявляются земельные участки, используемые собственниками объектов недвижимости с нарушением земельного законодательства, не по целевому назначению, без оформления правоустанавливающих документов.

4.3.3. Финансово-бюджетной палатой Балтасинского муниципального района проводится анализ налоговых поступлений от налога на имущество и земельного налога, информации предоставленной налоговыми органами и органами регистрации недвижимости об объектах недвижимости, не имеющих кадастровой стоимости, сведений о правообладателях.

4.3.4. Результатом проверки является Перечень выявленных объектов недвижимости и земельных участков, не вовлеченных в оборот, бесхозных объектов.

4.4. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет Балтасинский районный исполнительный комитет РТ.

4.5. Информация о выявленных объектах подлежат размещению на

официальном сайте администрации Балтасинского муниципального района.

4.6. Рабочая группа по мере необходимости или не менее 1 раза в полугодие отчитывается о проделанной работе руководителю Балтасинского районного исполнительного комитета РТ.

4.7. Решение рабочей группы о выявлении правообладателя оформляется протоколом или актом. Копия решения направляется лицу, выявленному в качестве правообладателя.

4.8. В случае невозможности выявления правообладателя составляется соответствующий акт.

4.9. В случае не обнаружения объекта недвижимости составляется соответствующий акт.

5. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ

5.1. Рабочая группа создается распоряжением Балтасинского районного исполнительного комитета РТ.

5.2. В состав рабочей группы включаются представители Балтасинского районного исполнительного комитета РТ, палаты имущественных и земельных отношений, должностных лиц сельских (городского) поселений Балтасинского муниципального района, а также сотрудники иных организаций по согласованию.

5.3. Координацию деятельности рабочей группы осуществляет первый заместитель руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета РТ.

Приложение №2
к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ
от «10» 06 2022 № 197

Состав

рабочей группы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

И.С.Галимуллин Первый заместитель руководителя Балтасинского
районного исполнительного комитета РТ,
руководитель рабочей группы

члены рабочей группы

Фатхутдинов И.М. Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района

Михайлов Р.А. Главный специалист палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района (по согласованию)

Сагдиев И.Н. Начальник отдела строительства, ЖКХ и
архитектуры Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

Фатыхов Р.С. Начальник юридического отдела Балтасинского
районного исполнительного комитета РТ

Должностные лица
сельских
(городского)
поселений По территориальной принадлежности (по
согласованию)