



Первомайская-ул., д.39, г. Лаишево, 422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,  
422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

18 март 2022 г. № 37-РС

## **РЕШЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **Об утверждении Генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2022 г. № 10-53/1609, заключение о результатах публичных слушаний от 18.02.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2018 г. № 77-РС «Об утверждении генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Решения.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета  
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***Кирбинского сельского поселения***  
***Лаишевского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**



Казань 2019

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						2019	<b>Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>			ГП		
							<b>Состав проекта</b>					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>		
						2019	СТАДИЯ	ЛИСТ			
							<b>Содержание тома</b>				
							ГП		ГП		



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. Этапы работы над проектом генерального плана Кирбинского сельского поселения ...	7
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения .....	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов.....	8

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2019 г. № 77-РС.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2020 г. №569, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением об утверждении от 12.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Кирбинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Кирбинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

## **1. Этапы работы над проектом генерального плана Кирбинского сельского поселения**

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

## 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (ПИР источника водоснабжения, строительство скважины с водонапорной башней)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, населенные пункты Кирби и Травкино	-	-	50	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (строительство водонапорной башни)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Травкино	-	-	50	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (установка пожарных гидрантов)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, населенные пункты Кирби и Травкино	-	-	-	-



Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны источника водоснабжения)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (устройство автономных систем канализации)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения,	-	Объекты водоотведения (строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемы	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-

снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством		м дном и стенками и септиков)					
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (компактные очистные сооружения на объектах АПК)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19		Установка контейнеров ТКО	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	20	22 шт.
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Электроснабжение (реконструкция уличного освещения)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, населенные	-	-	-	-

Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1140830,30	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби	-	6 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	-	11 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино	-	11 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	-	401,0 кв.м.торг. пл	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:736)	-	30,0 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110302:603)	-	50,5 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	2.1	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино	-	382 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110302:603)	-	65 мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		47 мест	-	-

Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Библиотека (увеличение возможности)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби		1235 экз.книг	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Библиотека (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)		11235 экз.книг	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Помещения для культурно-массовой работе, досугу (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)		280 мест	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Сельский клуб (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		310 мест	-	-



Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	1.16	Музей (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби		1 объект	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)		130,0 кв.м.пл. пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		545,0 кв.м.пл. пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби		4688,1 кв.м. пола	-	-

Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		3035,2 кв.м.пл. пола	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби		1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		1 объект	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1-3 настоящей статьи	-	Офис врача общей практики (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)		30 пос. в смену	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1-3 настоящей статьи	-	Аптека (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)		1 объект	-	-

Объекты, не указанные в пунктах 1-3 настоящей статьи	-	Модульный ФАП (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д.Травкино		23 пос. в смену	-	-
--	---	--	--	--	-----------------	---	---

\* Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема и высоты водонапорных башен уточняются на последующих стадиях.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилые зоны				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	1140830,30	-
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>				
Производственная зона				
Карьер по добыче песка	-	-	76203,10	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
-	-	-	-	-
<b>Объекты федерального значения</b>				
-	-	-	-	-

**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский  
тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkzemlya.ru, e-mail:  
[info@rkzemlya.ru](mailto:info@rkzemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кирбинского сельского поселения  
Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан***

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТОМ 3**



Казань 2021



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.№									
			Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2021	<b>Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>	<b>ГП</b>			
						<b>Состав проекта</b>					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИС К. И. ПАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>	СТАДИЯ	ЛИСТ
						2021	ГП				
							<b>Содержание тома</b>				

## Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. Общая социально-экономическая политика Кирбинского сельского поселения .....	10
1.1. Экономико-географическое положение. Место Кирбинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района .....	10
1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования.....	12
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	14
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	14
1.5. Социально-экономический потенциал территории .....	15
2. Охрана окружающей среды.....	41
2.1. Природные условия и ресурсы .....	43
2.2. Санитарно-защитные зоны.....	49
2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог .....	60
2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	62
2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи.....	64
2.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов .....	66
2.7. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	68
2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.....	70
2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	73
2.10. Земли лесного фонда .....	78
2.11. Охрана объектов животного мира .....	79
2.12. Зона добычи полезных ископаемых .....	82
2.13. Особо охраняемые природные территории.....	83
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия.....	86
2.15. Приаэродромные территории .....	87
2.16. Особо ценные продуктивные угодья .....	89
2.17. Система природно-экологического каркаса.....	91
2.18. Кладбища.....	93
3. Инженерно-техническая инфраструктура .....	97
3.1. Водоснабжение.....	97

3.2. Канализация.....	101
3.3. Санитарная очистка территории .....	107
3.4. Теплоснабжение .....	111
3.5. Газоснабжение.....	113
3.6. Электроснабжение .....	116
3.7. Слаботочные сети.....	122
4. Инженерная подготовка территории .....	123
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	133
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	133
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	136
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	137
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	143
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	144
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации .....	157
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера .....	159
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	160
5.9. Общие рекомендации (Выводы).....	163
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ.....	164
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	166
Список использованной литературы и нормативной документации .....	170
Приложение №1 .....	174
Приложение №2 .....	176
Приложение №3 .....	195
Приложение №4 .....	198
Приложение №5 .....	201
Приложение №6 .....	167

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2019 г. № 77-РС.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, ООО «Альфа».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением об утверждении от 03.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Кирбинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2021 год).

**Перечень сведений государственного кадастра недвижимости,  
используемых для проведения землеустроительных работ**

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:24:230302	КУВИ-002/2021-79774109	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:24:050802	КУВИ-002/2021-79734947	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:24:160303	КУВИ-002/2021-79735058	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:24:150301	КУВИ-002/2021-79735072	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:24:110302	КУВИ-002/2021-79734886	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:24:230301	КУВИ-002/2021-79762070	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:24:240304	КУВИ-002/2021-79762094	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:24:240102	КУВИ-002/2021-79782328	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:24:110301	КУВИ-002/2021-79734889	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:24:070803	КУВИ-002/2021-79734861	29.06.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Кирбинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий

«ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.



## **1. Общая социально-экономическая политика Кирбинского сельского поселения**

### **1.1. Экономико-географическое положение. Место Кирбинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района**

Граница Кирбинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 26 декабря 2014 г.).

Поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в центральной части Лаишевского муниципального района. На севере граничит со Столбищенским и Большекабанским сельскими поселениями, на северо-востоке – с Сокуровским сельским поселением, на востоке – с Егорьевским сельским поселением, на юге – с Нармонским сельским поселением, на западе – с Никольским сельским поселением Лаишевского муниципального района.

В состав Кирбинского сельского поселения входят: село Кирби (административный центр) и деревня Травкино.

Необходимо отметить, что в границу Кирбинского сельского поселения входит часть населенного пункта Сокуры Сокуровского сельского поселения. Таким образом, с.Сокуры располагается на территории двух муниципальных образований, что противоречит действующему законодательству.

Общая площадь Кирбинского сельского поселения составляет 4533,14 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 319,96 га, из них: с.Кирби – 228,10 га, д.Травкино – 91,86 га, а также часть территории с.Сокуры соседнего Сокуровского сельского поселения – 3,00 га.

В Кирбинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа с размещенными при ней спортивным залом и волейбольной площадкой, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от столицы республики – г.Казань (расстояние от центра поселения с.Кирби до г.Казани составляет ориентировочно 20 км). Связь с городом осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р-239 «Казань-Оренбург».

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен региональными автомобильными дорогами. Главной транспортной осью Кирбинского сельского поселения, вдоль которой размещены населенные пункты поселения, является автомобильная дорога регионального значения «Сокуры-Кирби-Травкино».

Кроме того, в южной части по западной границе поселения с севера на юг проходит региональная автомобильная дорога «Столбище-Атабаево», а в северной части по восточной границе сельского поселения – «Подъезд к рыбобитомнику «Сокуры» и «Подъезд к н.п.Сокуры».

По территории поселения протекает река Меша и имеется озеро «Свежее» – памятники природы регионального значения.

### **Система расселения**

Территориальная организация Кирбинского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему Республики Татарстан.

Особенностью современного формирования сельского расселения в Лаишевском муниципальном районе является компактная структура территории района, которую можно подразделить на следующие три зоны: Столбищенскую, Лаишевскую и Рождественскую.

Кирбинское сельское поселение относится к Столбищенской зоне, на развитие которой оказывает влияние г.Казань как республиканский центр, а также международный аэропорт «Казань». Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций.

Основным системообразующим фактором в Кирбинской системе расселения являются автомобильные дороги («Сокуры-Кирби-Травкино», «Столбище-Атабаево»), по которым осуществляется связь населенных пунктов с г.Казанью, друг с другом и с районным центром г.Лаишево, с населенными пунктами других локальных и районных систем расселения.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть (р.Меша), по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Расстояния до крупных городов и поселков от Кирбинского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Лаишево	39
2	г. Казань	43
3	г. Чистополь	113
4	г. Ижевск	378
5	г. Набережные Челны	229
6	г. Нижнекамск	210
7	г. Арск	110
8	г. Малмыж	184

На начало 2019 г. средняя плотность Кирбинского сельского поселения составила 19,1 человека на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Кирбинское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

Система расселения Кирбинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кирби с общей численностью населения 828 человек, где размещены административные функции, объекты образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли, предприятия промышленного и агропромышленного производства.

Второй ранг занимает оставшийся населенный пункт поселения – д.Травкино с численностью населения 39 человек.

## **1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования**

### **1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации и проекта планировки территории, на территории Кирбинского сельского поселения предусматривается строительство автодороги федерального значения «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань».

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района предлагается:

- проект «Реновация расселения»;
- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- проект «Пригородная зона Казани»;
- проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»;
- флагманский проект «Чистый путь»;
- создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан (обеспечение устойчивой круглогодичной транспортной связью районов Республики Татарстан. Перераспределение транспортных потоков между основными федеральными автомагистралями в республике);
- система обращения с отходами (тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов)).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) на территории Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района планируется:

- новое строительство Южного участка кольцевой автомобильной дороги;
- организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо);

- строительство и комплектование сетей газораспределения, систем дымоудаления, вентиляции и заземления, связанных с установкой поквартирных систем отопления в населенных пунктах Республики Татарстан;
- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;
- рекультивация свалки ТКО;
- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- приведение сибирезвенных скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам.

### **1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района**

Согласно Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений №3-РС от 03.02.2020 г.) на территории Кирбинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование МБДОУ «Кирбинский детский сад «Умырзая»;
- новое строительство детского сада в с.Кирби;
- организации дополнительного образования детей в с.Кирби;
- перефункционалирование Кирбинского ФАПа;
- новое строительство модульного ФАПа в с.Кирби;
- перефункционалирование объекта ООО «Хаерби» в связи с воздействием на жилую застройку;
- организация озеленения специального назначения;
- организация озеленения вдоль дорог;
- реконструкция сетей водоснабжения в с.Кирби;
- организация источника водоснабжения в с.Кирби, д.Травкино;
- новое строительство сетей водоснабжения в с.Кирби, д.Травкино;
- новое строительство биологических очистных сооружений с.Кирби;
- новое строительство канализационной насосной станции (КНС) в с.Кирби;
- новое строительство сети водоотведения в с.Кирби;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа в д.Травкино;
- новое строительство блочно - модульная котельной (БМК) детского сада в с.Кирби;
- новое строительство блочно - модульная котельной (БМК) модульного ФАПа в с.Кирби;
- новое строительство сети газоснабжения в с.Кирби, д.Травкино;
- новое строительство ГРПШ в с.Кирби;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в с.Кирби, д.Травкино;
- новое строительство линии электропередач в с.Кирби, д.Травкино.

### **1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципальнорайона Республики Татарстан на 2018-2030 годы

Основными мероприятиями программы являются ремонт и реконструкция дорог. А именно перевод из грунтового покрытия в твердое, что достигается за счет проведения работ по щебенению и асфальтированию дорог. Протяженность дорог с твердым покрытием в 2030 году должна составлять 16,4 км., протяженность дорог с грунтовым покрытием должна составлять не более 3,6 км. Особое влияние на дорожно-транспортную инфраструктуру оказывает развитие туристической инфраструктуры «Маршрут «Этнические традиции Лаишевского района» в рамках реализации которого планируется укладка дорожного покрытия для подъездного пути и парковки транспорта в с.Кирби, строительство смотровой площадки в с.Кирби, организация торговых рядов и в целом благоустройство территории. Также на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры оказывает и строительство промышленных предприятий и формирование и развитие промышленной площадки «Кирби», для сбыта произведенной продукции возникает необходимость прокладки железнодорожных путей.

Согласно плана социально-экономического развития Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 гг. и на плановый период до 2030 года предлагается:

- проведение опроса среди трудоспособного населения Кирбинского СП об информированности о поддержке МСП, а также заинтересованности в создании собственного бизнеса на территории Кирбинского СП или ЛМР;
- обеспечение возможности подключения к сети центрального водоснабжения перечня улиц : ул. Счастливая с. Кирби;
- обеспечение участия населения Кирбинского СП в мероприятиях, реализуемых в рамках повышения финансовой грамотности населения;
- подготовка предложений о проведении выездных приемов и консультаций для маломобильных групп населения специалистами ЦРБ ЛМР и медицинских учреждений г.Казани;
- подготовка предложений и разработка механизмов привлечения пенсионеров к активному участию в развитии ЛПХ;
- ремонт и строительство водонапорной сети (текущий ремонт).

### **1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Кирбинского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Кирбинского сельского поселения нет

исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

## 1.5. Социально-экономический потенциал территории

### 1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кирбинского сельского поселения, на начало 2019 года численность населения составила 867 человека.

Демографическая структура Кирбинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения  
Кирбинского сельского поселения на начало 2019 года, человек

Наименование населенного пункта	с.Кирби	д.Травкино	Всего
<b>Численность населения, всего</b>	<b>828</b>	<b>39</b>	<b>867</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>177</b>	<b>3</b>	<b>180</b>
До 1 года	8	0	8
1-6 лет	71	0	71
7-15 лет	98	3	101
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>457</b>	<b>25</b>	<b>482</b>
16-17 лет	4	0	4
старше 17 лет для женщин	179	10	189
старше 17 лет для мужчин	274	15	289
<b>Нетрудоспособного возраста:</b>	<b>194</b>	<b>11</b>	<b>205</b>
Женщины	133	6	139
Мужчины	61	5	66
<b>Общие прирост населения:</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<i>Естественный</i>	<i>-9</i>	<i>-1</i>	<i>-10</i>
Родилось	8	0	8
Умерло	17	1	18
<i>Механический</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>
Прибыло	12	4	16
Выбыло	9	2	11

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с.Кирби, где проживает большая часть населения – 95,5 %. В д.Травкино проживает всего 39 человек, 11 из которых достигли пенсионного возраста.

Общий прирост населения Кирбинского сельского поселения имеет положительное значение.

### Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Кирбинского сельского поселения выполнен на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2019 года;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2013-2018 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Кирбинского сельского поселения.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Кирбинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2029 г.) составит 2300 человека, на расчетный срок (2039 г.) составит 3648 человек.

Таблица 1.5.1.1.

Прогноз численности населения Кирбинского сельского поселения, человек

Наименование	2019 г.	2029 г.	2039 г.
<b>Кирбинское сельское поселение, в том числе</b>	<b>867</b>	<b>2498</b>	<b>4045</b>
с.Кирби	828	1700	2488
д.Травкино	39	798	1557

### 1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2019 г. объем жилищного фонда Кирбинского сельского поселения составляет 28,71 тыс.кв.м общей площади в том числе в :

- с.Кирби – 23,39 тыс.кв.м.;
- д.Травкино – 5,32 тыс.кв.м..

В настоящее время жилой фонд Кирбинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Кирбинскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 33,11 кв.м. общей площади жилья на одного жителя (данные предоставлены администрацией Кирбинского сельского поселения), в том числе:

- с.Кирби – 28,25 кв.м/чел.;
- д.Травкино – 136,4 кв.м./чел..

Завышенные показатели жилищной обеспеченности связаны с тем, что на балансе РГУП БТИ находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов используется в качестве второго жилья либо под проживание лишь в летний период в качестве дач.

### Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое

состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2039 год, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 56,0 кв.м/чел.

В генеральном плане расчетная площадь одного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в с.Кирби принимается от 0,8 до 0,15 га; средняя площадь одного дома – 120 кв.м.

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Кирбинского сельского поселения генеральным планом под новое жилищное строительство в с.Кирби были отведены территории (земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:110302:272; 16:24:110302:603; 16:24:110301:736; 16:24:110301:761; 16:24:110302:599; 16:24:110302:598, часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:110301:984(2), 16:24:110302:1380(1), общей площадью 123,00 га (согласно картографическому материалу). В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, проездов и озеленения общего пользования (25%), территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. В итоге территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 92,25 га, ориентировочно 690 участков (82,80 тыс.кв.м общей площади жилья).

В генеральном плане расчетная площадь одного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в д.Травкино принимается от 0,05 до 0,12 га; средняя площадь одного дома – 150 кв.м.

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Кирбинского сельского поселения генеральным планом под новое жилищное строительство в д.Травкино – 53,32 га (в существующих границах населенного пункта, южной и восточной части населенного пункта, на территориях свободных от застройки). В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, проездов и озеленения общего пользования (25%), территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. В итоге территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 39,99 га, ориентировочно 465 участков (69,75 тыс.кв.м общей площади жилья).



На первую очередь реализации генерального плана (до 2029 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 66,13 га территории, из них:

1) 46,13 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кирби, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 41,40 тыс.кв.м (345 участков);

2) 20,00 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Травкино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 34,88 тыс.кв.м (233 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (до 2039 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 65,13 га территории, из них:

1) 46,13 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кирби, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 41,40 тыс.кв.м (345 участков);

2) 19,00 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Травкино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 34,80 тыс.кв.м (232 участка).

Таблица 1.5.2.1

## Развитие жилищной инфраструктуры в Кирбинском сельском поселении

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2019 – 2029 гг.)		Расчетный срок (2029 – 2039 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
<b>Кирбинское сельское поселение - всего, в т.ч:</b>	<b>28,71</b>	<b>104,99</b>	<b>76,28</b>	<b>181,19</b>	<b>76,20</b>
с.Кирби	23,39	64,79	41,40	106,19	41,40
д.Травкино	5,32	40,20	34,88	75,00	34,80

Таблица 1.5.2.2.

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Кирбинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Кирби	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га/ тыс.кв.м.	-	46,13/ 41,40	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
						46,13/ 41,40	-	+	
2	д.Травкино	жилой фонд в существующих границах	новое строительство	тыс.кв.м.	-	34,88	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
						34,80	-	+	

### **1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Объекты образования и науки**

##### **Дошкольная образовательная организация и общеобразовательные организации**

В настоящее время на территории Кирбинского сельского поселения функционирует МБДОУ «Кирбинский детский сад «Умырзая» проектной мощностью 25 мест. Численность воспитанников составляет 25 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 100 % от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте 1-6 лет в поселении составляет 71 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в организациях дошкольного образования, в таком случае нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 60 мест. Таким образом, население Кирбинского сельского поселения обеспечено детскими садами всего на 41,7 %.

##### **Общеобразовательная организация**

В поселении функционирует МБОУ «Кирбинская средняя школа» проектной мощностью 162 места, численность обучающихся в школе составляет 59 человек. Следовательно, школа заполнена всего на 36,4 % от проектной вместимости.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях, таким образом, нормативное количество мест в школе должно составлять 105 мест. Поскольку информация о подвозе детей школьным автобусом для получения общего образования отсутствует, обеспеченность рассчитана без учета подвозимых детей и составляет 154,3 %.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I степени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

##### **Организации дополнительного образования**

При средней школе в с.Кирби организованы кружки детского творчества, в которых занимается 68 человек.

Охват населения Кирбинского сельского поселения организациями дополнительного образования детей в соответствии с Республиканскими

нормативами градостроительного проектирования должен составлять не менее 120 % детей в возрасте 7-17 лет. Таким образом, уровень охвата должен составлять 126 занимающихся (54 %).

### **Объекты здравоохранения**

Медицинское обслуживание населения Кирбинского сельского поселения осуществляет новый модульный фельдшерско-акушерских пункт в с.Кирби проектной мощностью 20 посещений.

Обеспеченность амбулаторно-поликлинической службой в поселении составляет 125,0 %.

### **Объекты культуры и искусства**

В Кирбинском сельском поселении, в с.Кирби действует сельский дом культуры проектной вместимостью 220 посадочных мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 84,6 % от нормативной потребности.

Нормативная потребность в общедоступных библиотеках составляет 6936 экземпляров библиотечного фонда. В настоящее время в с.Кирби при сельском доме культуры действует библиотека мощностью библиотечного фонда 11,8 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 170,1 % от нормативной потребности.

### **Объекты физкультуры и массового спорта**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 338 кв.м площади пола. В Кирбинском сельском поселении имеется спортивный зал при средней школе с.Кирби площадью 325 кв.м..

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 1690 кв.м. В Кирбинском сельском поселении при средней школе с.Кирби имеется волейбольная площадка площадью 162 кв.м. построена в 2018 году. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями составляет всего 9,6 %.

### **Прочие объекты обслуживания**

#### **Объекты торговли и общественного питания**

В сельском поселении расположено четыре предприятия торговли общей мощностью 350 кв.м торговой площади. Обеспеченность населения объектами торговли составляет 134,6% нормативной потребности.

Из предприятий питания в поселении работает столовая ООО "Хаерби" на 50 посадочных мест. Обеспеченность объектами общественного питания составила 142,9 % от нормативного уровня.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых,

финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Кирбинском сельском поселении в здании сельского дома культуры и библиотеки располагается отделение почтовой связи.

В Кирбинском сельском поселении не имеется отделения банка.

Ветеринарные лечебницы, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

В Кирбинском сельском поселении в с.Кирби находится участковый ветеринарный пункт.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день предприятия бытового (ателье, ремонт обуви, парикмахерские) и коммунального (бани) обслуживания в Кирбинском сельском поселении отсутствуют.

В Кирбинском сельском поселении имеется 4 кладбища общей площадью 6,38 га. Заполненность кладбищ варьирует от 5 до 100%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 3,85 га.

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,21 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 1800 %.

#### Административные здания

Территорию Кирбинского сельского поселения обслуживает 1 участковый уполномоченный полиции, что полностью отвечает нормативным потребностям жителей сельского поселения в объектах охраны правопорядка.

Потребность существующего населения Кирбинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.5.3.1.

**Анализ обеспеченности населения Кирбинского сельского поселения объектами социально-культурного  
и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
<b>Объекты образования и науки</b>						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	60	25	41,7
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	105	162	154,3
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	126	68	54,0
<b>Объекты здравоохранения</b>						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	12	-	0,0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	16	20	125,0
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	303	325	107,3
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	1690,1	162	9,6
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	65	-	0,0
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
Клубы, Дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	260	220	84,6
Библиотеки	тыс.томов	8 тыс.томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	6936	11800	170,1
<b>Прочие объекты обслуживания</b>						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	260,1	350	134,6
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	35	50	142,9
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	6	-	0,0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	пост.КМ РТ №1071	1	1	100,0
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	1	-	0,0
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс.чел.	СП 42.13330	1	1	100,0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,21	3,85	1833

## **Развитие системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Кирбинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2.

## **Объекты образования и науки**

### **Дошкольная образовательная организация**

Согласно Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района и генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагается строительство детского сада на 50 мест в с.Кирби на первую очередь.

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагается:

- новое строительство детского сада мощностью 80 мест с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761) на первую очередь;
- новое строительство детского сада мощностью 50 мест с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110302:603) на расчетный срок;
- новое строительство детского сада мощностью 55 мест д.Травкино на первую очередь;
- новое строительство детского сада мощностью 80 мест д.Травкино на первую очередь.

### **Образовательная организация**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагается новое строительство общеобразовательной школы на 300 учащихся в д.Травкино, новое строительство общеобразовательной школы на 300 учащихся в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761), капитальный ремонт МБОУ “Кирбинская СОШ”.

### **Организации дополнительного образования**

Мероприятиями генерального плана предлагается организовать кружки детского творчества в течение всего рассматриваемого периода при средней школе в с.Кирби на 261 место, при общеобразовательной школе в д.Травкино на 312 мест, открытие детской школы творчества при общеобразовательной школе в

с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761) на 225 мест.

### **Объекты здравоохранения**

Мероприятиями генерального плана Кирбинского сельского поселения предлагается новое строительство модульного ФАПа в д.Травкино на 23 посещений в смену, в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761) предлагается новое строительство офиса врача общей практики на 30 посещений в смену. Кроме этого, предлагается новое строительство аптеки в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761).

### **Объекты культуры и искусства**

Мероприятиями генерального плана предлагается:

- увеличение мощности библиотеки в с.Кирби на 1235 экз.книг;
- строительство помещения для культурно-массовой работе, досуга на 280 мест;
- строительство библиотеки для детей и взрослых на 11235 экз.книг в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761);
- строительство сельского клуба на 310 мест в д.Травкино;
- строительство музея в с.Кирби.

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Мероприятиями генерального плана предлагается:

- строительство спортивных залов в составе общественного центра общей площадью 415,8 кв.м. площади пола в с.Кирби;
- строительство спортивных залов в составе спортивного комплекса общей площадью 545,0 кв.м. площади пола в д.Травкино;
- строительство спортивного зала площадью 130,0 кв.м. площади пола в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761);
- строительство плоскостных сооружений общей площадью 3537,9 кв.м. площади пола в с.Кирби;
- строительство плоскостных сооружений общей площадью 4688,1 кв.м. площади пола в с.Кирби;
- строительство плоскостных сооружений общей площадью 3035,2 кв.м. площади пола в д.Травкино;
- капитальный ремонт спортивного зала МБОУ “Кирбинская СОШ” на первую очередь.

### **Прочие объекты**

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

- строительство предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест;
- строительство предприятий бытового обслуживания на 11 рабочих мест в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761);



– строительство предприятий бытового обслуживания на 11 рабочих места в д.Травкино.

#### Объекты торговли и общественного питания

Мероприятиями генерального плана Кирбинского сельского поселения предлагается в течение всего рассматриваемого периода:

- строительство предприятий торговли общей площадью 401,0 кв.м. в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761);
- строительство предприятий торговли общей площадью 30 кв.м. в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:736);
- строительство предприятий торговли общей площадью 50,5 кв.м. в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110302:603);
- строительство предприятий торговли общей площадью 382,0 кв.м. в д.Травкино;
- строительство предприятий общественного питания на 65 мест в с.Кирби (земельный участок с кадастровым номером 16:24:110301:761);
- строительство предприятий общественного питания на 47 места в д.Травкино..

#### Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Согласно расчету дополнительных отделений почтовой связи не потребуется. Потребность в новом строительстве кредитно-финансовых организаций составит 2 отделения банка на первую очередь в с.Кирби и д.Травкино.

#### Административные здания

Существующая система охраны правопорядка в Кирбинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.3.2.

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Кирбинского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2039 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2029 г.)	Расч. срок (2039 г.)		1 очередь (2019 г.- 2029 г.)	Расч.срок (2029 г.- 2039 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	25	85% детей в возрасте 1-6 лет	220	285	25	195	65	100,0
Общеобразовательные организации	место	162	100% детей в возрасте 7-17 лет	462	762	162	300	300	100,0
Организации дополнительного образования детей	место	68	120% от школьников	554	866	68	486	312	100,0
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	34	54	-	34	20	0,0*
Аптеки	объект	-	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	-	1	-	100,0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	20	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	45	73	20	25	28	100,0
Спортивные залы	кв.м. площади	325	350 кв.м. на 1000 чел.	874,3	1415,8	325	549,3	541,5	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	162	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	4869,6	7885,3	162	4707,6	3015,7	100,0
Бассейны	кв.м зерк. воды	-	75 кв.м. на 1000 чел.	187,4	303,4	-	187,4	116	0,0*
Клубы, Дома культуры	место	220	200 мест на 1000 чел.	500	809	220	280	309	100,0
Библиотеки	тыс.экз.	11800	6 тыс.экз. на 1000 чел.	14988	24270	11800	3188	9282	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	350	300 кв.м на 1000 чел.	874,3	1213,5	350	524,3	339,2	100,0
Предприятия общественного питания	мест	50	40 мест на 1000 чел.	100	162	50	50	62	100,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 чел.	18	28	-	18	10	100,0
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0	1	1	1	-	-	100,0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5	1	1	1	-	-	100,0
Отделения, филиал банка	объект	-	0,5 объекта на 1000	1	2	-	1	1	100
Кладбище	га	3,85	0,24 га на 1000 чел.	0,60	0,97	3,85			396,9**

\*поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями и бассейнами рассчитывается от населения района в целом

\*\* показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок

Таблица 1.5.3.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кирбинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Дошкольные образовательные организации</b>									
1	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Детский сад	новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби	Детский сад	новое строительство	мест	-	50	+	-	СТП Лаишевского муниципального района, Генеральный план Кирбинского СП
3	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110302:603)	Детский сад	новое строительство	мест	-	50	-	+	Генеральный план Кирбинского СП
4	д.Травкино	Детский сад	новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
<b>Общеобразовательные организации</b>									
1	д.Травкино	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	300	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	300	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
3	с.Кирби	МБОУ "Кирбинская СОШ"	капитальный ремонт	мест	162	-	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
<b>Организации дополнительного образования</b>									

1	с.Кирби	Кружки детского творчества при МБОУ «Кирбинская средняя школа»	организационное мероприятие	мест	-	261	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
2	д.Травкино	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	организационное мероприятие	мест	-	312	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
3	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Детская школа творчества	организационное мероприятие	мест	-	225	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Кирби	Спортивный зал МБОУ «Кирбинская СОШ»	капитальный ремонт	кв.м. пл.пола	325	-	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты здравоохранения									
1	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Офис врача общей практики	новое строительство	посещений в смену	-	30	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Аптека	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
3	д.Травкино	Модульный ФАП	новое строительство	посещений в смену	-	23	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Кирби	Спортивные залы в составе общественного центра	новое строительство	кв.м. пл.пола	-	415,8	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Спортивный зал	новое строительство	кв.м. пл.пола	-	130,0	+	-	Генеральный план Кирбинского СП

3	д.Травкино	Мпортивные залы в составе культурно-спортивного комплекса	новое строительство	кв.м. пл.пола	-	545,0	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
4	с.Кирби	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м. пл.пола	-	4688,1	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
5	д.Травкино	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м. пл.пола	-	3035,2	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
Объекты культуры и искусства									
1	с.Кирби	Библиотека	Увеличение мощности	экз.книг	11800	1235	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Библиотека	Новое строительство	экз.книг	-	11235	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
3	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Помещения для культурно-массовой работы, досуга	Новое строительство	Мест	-	280	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
4	д.Травкино	Сельский клуб	Новое строительство	Мест	-	310	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
5	с.Кирби	Музей	Новое строительство	Объект	-	1	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Кирби	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	6	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	11	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
3	д.Травкино	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	11	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:761)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	401,0	+	+	Генеральный план Кирбинского СП

2	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110301:736)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	30,0	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
3	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110302:603)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	50,5	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
4	д.Травкино	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	382,0	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
5	с.Кирби (земельный участок с кад.номером 16:24:110302:603)	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	65	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
6	д.Травкино	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	47	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	с.Кирби	Отделение банка	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
2	д.Травкино	Отделение банка	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кирбинского СП

#### **1.5.4. Историко-культурное наследие**

Согласно письма комитета Республики Татарстан по объектам культурного наследия № 01-11/71 от 14.01.2020 года, на территории Кирбинского сельского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

- «Мечеть, кон.19в. 1990г.», расположенный по адресу: Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби.
- (памятник археологии) «Кирбинская стоянка».

#### **1.5.5. Производственные территории**

На территории Кирбинского сельского поселения в с.Кирби расположены следующие производственные территории:

- ООО «Кмиз Луч» (Производство медицинского оборудования и инструментов):
- Мебельная фабрика ООО «ФабрикАрт»;
- ООО «Созвездие Ориона» (производство питьевой воды) возле с.Кирби.

#### **Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагается размещение карьера по добыче песка.

Таблица 1.5.5.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Кирбинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Северо-западнее с.Кирби	Карьер по добыче песка	Новое строительство	га	-	7,62	+	-	Генеральный план Кирбинского сельского поселения



### **1.5.6. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупностью отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Животноводство состоит из нескольких подотраслей – скотоводства (разведение крупного рогатого скота), свиноводства, овцеводства, птицеводства, коневодства, пушного звероводства и пчеловодства. Основной отраслью животноводства в поселении является молочное и мясное скотоводство.

Сельскохозяйственные земли в поселении представлены пашнями, пастбищами, сенокосами и др. Имеются особо ценные сельскохозяйственные угодья – орошаемая пашня.

На территории Кирбинского сельского поселения расположенные следующие агропромышленные объекты:

- зерносклад в с.Кирби;
- ферма КРС на 1200 голов возле с.Кирби;
- пасека ООО «Хаерби» в восточной части сельского поселения;
- три летних лагеря КРС в восточной, в южной и в северо-западной части сельского поселения;
- ООО «Тат-гриб» возле с.Кирби;
- семеновохранилище возле с.Кирби.

#### **Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагается реализация следующих мероприятий:

- оптимизация производства зерносклада с.Кирби;
- оптимизация производства фермы КРС на 1200 голов;
- закрытие части летнего лагеря КРС (на юге сельского поселения), расположенного в прибрежной защитной полосе озера;
- закрытие части летнего лагеря КРС (на западе сельского поселения), расположенного в прибрежной защитной полосе озера;
- новое строительство ангара возле с.Кирби.

Сводный перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кирбинском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1.

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кирбинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кирби	Зерносклад	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
2	Возле с.Кирби	Ферма КРС на 1200 голов	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
3	В северо-западной части Кирбинского сельского поселения	Летний лагерь КРС	Закрытие части летнего лагеря КРС, расположенного в прибрежной защитной полосе озера	га	0,60	0,29	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
4	В южной части Кирбинского сельского поселения	Летний лагерь КРС	Закрытие части летнего лагеря КРС, расположенного в прибрежной защитной полосе озера	га	0,64	0,48	+	-	Генеральный план Кирбинского СП
5	Возле с.Кирби	Ангар	Новое строительство	га	-	1,03	+	-	Генеральный план Кирбинского СП

### **1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

Рекреационные ресурсы поселения представлены:

- защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением и населением г.Казани (сбор ягод, грибов);
- рекой Меша;
- озерами Бай, Камали и Хасан с.Кирби;
- озером д.Травкино;
- озером Свежее северо-восточнее д.Травкино;
- мечетью конца XIX века в с.Кирби;
- детской площадкой по ул.Юности с.Кирби;
- территорией для проведения массовых гуляний и сабантуя на юге с.Кирби.

Имеющиеся водные объекты в настоящее время активно используются для купания и отдыха местным населением, а также населением г.Казани. К сожалению, территории пляжей на картографическом материале не определены, анкетные данные по их площадям пляжа и благоустройству заказчиком не представлены, поэтому отсутствует возможность проведения анализа обеспеченности пляжами на исходный год.

На базе р.Меши в дальнейшем возможна организация экологических троп как для взрослого населения, так и для детей.

Кроме того на территории всех населенных пунктов поселения имеются озелененные территории общего пользования, которые также можно использовать для рекреационных целей.

### **Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение потребности местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

В рамках разработки СТП Республики Татарстан предложен региональный туристический маршрут *«Жемчужное ожерелье Татарстана»*, который соединит туристические центры федерального и регионального уровня. Предлагается 2 варианта прохождения данного маршрута: по Большому Кольцу и по Малому Кольцу, предназначенные для развития Казанской зоны, а также Камской, Елабужской, Билярской и Тетюшко-Болгарской зон.

*Малое Кольцо* свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном, оздоровительном

планах объекты и территории. Малое Кольцо пройдет и по территории Кирбинского сельского поселения.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Кирбинского сельского поселения и Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кирбинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Сводный перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы Кирбинского сельского поселения представлен в таблице 1.5.7.1.

Таблица 1.5.7.1.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Кирбинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта, № по экспликации	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Кирбинское СП	туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)	организация маршрута				+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Кирбинское СП	Озеленение (специального назначения, озеленение вдоль дорог)	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кирбинского СП

### **1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» в составе генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района, и как следствие, планировочная структура территории Кирбинского сельского поселения.

#### **Мероприятия по развитию внешнего транспорта**

##### Развитие автомобильных дорог федерального значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан в Кирбинском сельском поселении предусматривается строительство автодороги федерального значения «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань» и моста через р.Меша.

##### Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство южного участка кольцевой автомобильной дороги (КАД), с целью «перехвата» транзитного транспорта дальше от столицы и снятия транзитной нагрузки с северного обхода г.Казани М-7 «Волга».

##### Развитие автомобильных дорог местного значения

Мероприятиями генерального плана предлагается новое строительство подъездов к новым территориям в с.Кирби.

#### **Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предлагаются мероприятия:

– по устройству асфальтобетонного покрытия (капитальный ремонт) существующей улично-дорожной сети в с.Кирби и д.Травкино общей протяженностью улиц 7,31 км.;

– по строительству улично-дорожной сети внутри с.Кирби и в д.Травкино общей протяженностью 5,69 км.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кирбинского сельского поселения представлены в таблице 1.5.8.1.

Таблица 1.5.8.1

## Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Кирбинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Кирбинское сельское поселение	«Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань»	новое строительство	км	-	10,41	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Кирбинское сельское поселение	Мост через р.Меша	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большекабанское СП, Сокуровское СП Кирбинское СП, Орловское СП	Южный участок КАД	новое строительство	км	-	33,5	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Кирбинское сельское поселение	Подъезды к новым жилищным площадкам с.Кирби	новое строительство	км	-	1,17	+	+	Генеральный план Кирбинского СП
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Кирби, д.Травкино	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт	км	7,31	-	+		Генеральный план Кирбинского СП
2	с.Кирби, д.Травкино	улично-дорожная сеть	новое строительство	км	-	5,69	+		Генеральный план Кирбинского СП

## 2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Кирбинского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Кирбинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории;



– особо ценные продуктивные сельскохозяйственные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Кирбинского сельского поселения.

## 2.1. Природные условия и ресурсы

**Рельеф и геоморфология.** Кирбинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Лаишевского муниципального района и по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району. Поселение расположено по левобережью р.Волги и правобережью р.Камы. Общий уклон поверхности направлен с севера на юго-восток.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 56,0 -124,6 м. Наиболее возвышенной частью поселения является северо-западная часть территории, пониженной – пойменная часть р.Меша.

Кирбинское сельское поселение характеризуется овражно-балочной сетью, развитой в долинах временных и постоянных водотоков. Средняя глубина эрозионного расчленения в границах поселения достигает 95,5 м. Глубина эрозионного расчленения в восточной его части больше, чем в западной, и составляет 114 м. Для сравнения в западной части поселения средняя глубина эрозионного расчленения составляет 77 м. Общий уклон территории поселения составляет около  $1^{\circ}35'$ , достигая максимума в пойменной части р.Меша, где он доходит до  $20^{\circ}$ .

**Геологическое строение.** Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения (нижнеказанские и верхнеказанские) – осадочный чехол. Именно нижнеказанские и верхнеказанские отложения влияют на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нижнеказанский подъярус представлен на рассматриваемой территории отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р.Волги. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные

породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность.

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, эоловыми и болотными отложениями, которые на территории Кирбинского сельского поселения достаточно широко распространены (Берегоукрепление..., 2006).

**Тектоника и сейсмичность.** Кирбинское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкаского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ОАО «Татнефть», Кирбинское сельское поселение входит в 6-балльную зону сейсмичности. Строительство на территории поселения должно осуществляться без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

**Полезные ископаемые.** По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории сельского поселения расположено месторождение «Овражное», предоставленное в пользование ООО «ГЕОТЭК» на основании лицензии серии ТАТ ЛАИ 02626 ТР с целью геологического изучения, разведки и добычи песка в 1,5 км северо-восточнее н.п. Сапуголи, в 2,3 км северо-западнее с. Кирби в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан. Участок недр имеет статус горного отвода. Горноотводная документация от 16-4300-00224 выдана 19.05.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора.

**Гидрогеологические условия.** Согласно "Перечню бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной в 1993 г., территория Кирбинского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

На территории поселения наибольшее распространение имеет водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P2kz), который и используется для

водоснабжения жителей поселения, в том числе централизованного водоснабжения.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками серыми и светло-серыми, мергелями, залегающими на глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 2,3 л/сек. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией около 0,556 г/л.

**Гидрологические условия.** Вдоль восточной границы Кирбинского сельского поселения протекает р.Меша, которая представлена нижним участком своего течения. Общая длина реки – 186,4 км, в границы поселения попадает участок Меши длиной 6,3 км. Площадь водосбора 4,2 тыс.км<sup>2</sup>.

Таблица 2.1.1

*Изменение стока р.Меша в границах Кирбинского сельского поселения*

Название реки	Годовой сток м <sup>3</sup> /сек		Минимальный среднемесячный м <sup>3</sup> /сек			
	средний	95% обеспеченности и	летний		зимний	
			средний	95% обеспеченности	средний	95% обеспеченности
Меша	18,3-20,9	10,4-11,5	4,3-4,9	2,5-2,8	3,4-3,9	2,1-2,4

Река Меша протекает по холмистой равнине, расчлененной долинами многочисленных притоков, балками и оврагами. Бассейн резко асимметричен, залесен на 15-24%. Геологические условия водосбора создали ряд водоносных горизонтов, при обнажении которых вытекают родники с дебитом 4-6 л/с и способствуют образованию большого количества карстовых воронок. В устьевой части местность изрезана и незначительно заболочена. 80% всей площади водосбора распаханно. Широкая (от 30 м в верховье до 3 км в среднем течении и 4-5 км в нижнем) долина реки трапецеидальная, в отдельных местах слабовыражена, обрамлена живописными склонами. Широкая (до 3-4 км в нижнем течении) двухсторонняя, сплошная, с ровной поверхностью поймы реки, затапливаемая в половодье, в низовьях изрезана ложбинами, промоинами, старицами, озерами.

Извилистое русло реки, местами разделяется на рукава, образуя острова, заросшие луговой и кустарниковой растительностью. Для среднего и нижнего течения реки характерно преобладание плесовых участков. Нижнее течение, находясь в зоне влияния Куйбышевского водохранилища, превратилось в широкий залив, пригодный для судоходства. Берега реки высокие (2-4 м, а в районе впадения р. Казнаш до 10 м), крутые и очень крутые, иногда обрывистые, местами сливаются со склонами долины, в половодье сильно размываются. Большое количество притоков (45) образуют густую речную сеть (0,35 км/км<sup>2</sup>). Более 13 притоков Меши имеют длину от 14 до 40 км.

Река средней водности, притоки зарегулированы (46 прудов суммарным объемом 23,2 млн.м<sup>3</sup>, 10 из которых имеют объемы около 1 млн.м<sup>3</sup>). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью, изучался на 4 гидрологических постах, период наблюдений на которых составлял 20-30 лет. В настоящее время действует пост у с. Пестрецы (с 1959 г.).

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 162 мм, 113 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 30-35 дней. Межень устойчивая (5,3 м<sup>3</sup>/сек в устье). Иногда нарушается невысокими дождевыми паводками, а в очень засушливые годы в верховье река пересыхает. Модули подземного питания составляют 1,0-3,0 л/сек км<sup>2</sup>. Для зимнего периода характерен продолжительный (130 дней) устойчивый ледостав (толщина льда 65 см), но иногда на перекатах река не замерзает.

Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, на притоке Нурма - сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевая, мягкая весной (1,5-3,0 ммоль/л) и жесткая (6,0-9,0 ммоль/л) в межень, средней минерализации весной (200-300 мг/л) и повышенной (700-1000 мг/л) в межень, средняя мутность 998 г/м<sup>3</sup>.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Густота речной сети в сельском поселении составляет в среднем 0,29 км/км<sup>2</sup>, при этом в восточной части поселения -0,53 км/км<sup>2</sup>, в западной - 0,05 км/км<sup>2</sup>.

В поселении имеется множество озер, приуроченных, как правило, к пойменной части р.Меши.

**Климатическая характеристика.** Территория Кирбинского сельского поселения расположена в строительно-климатической зоне II В. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым, иногда жарким, летом.

Температурный режим типичен для территорий с умеренно-континентальным климатом. В годовом ходе наиболее холодный месяц - январь со среднемесячной температурой - 13,6<sup>0</sup> - 14,8<sup>0</sup>; самый теплый - июль со среднемесячной температурой +18,8<sup>0</sup> - 19,7<sup>0</sup>. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 48<sup>0</sup> и + 38<sup>0</sup>.

Расчетные температуры для проектирования отопления - 30<sup>0</sup> и вентиляции - 18,3<sup>0</sup>.

Годовая сумма осадков 610 мм с максимумом в теплый период (370-380 мм) и минимумом в холодный (225-240 мм).

На территории поселения преобладают ветры юго-западной четверти. В холодный период увеличивается повторяемость южных ветров, а в теплый период

– северных. Среднегодовая скорость ветра составляет 4 м/сек, с максимумом 4,4-5,1 м/сек в декабре и минимумом 3,0-3,3 м/сек в июле.

Следует отметить, что близость Куйбышевского водохранилища оказывает обогревающее влияние на территории Кирбинского сельского поселения на расстоянии 4-5 км от уреза воды (Климат Татарской АССР, 1983).

#### **Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.**

Ландшафты. Кирбинское сельское поселение расположено в крайней северо-восточной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Высоты ландшафтного района в границах поселения колеблются в пределах 56,0-124,6 м.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 2.1.2

Количественные показатели Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района в Кирбинском сельском поселении

Характеристики ландшафтных районов	Волго-Мешинский ландшафтный район
Количество речных бассейнов в границах Кирбинского сельского поселения	2
Средняя абсолютная высота (м)	90,3
Сумма биологически активных температур (°С)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3919
Годовая сумма осадков (мм)	600
Густота оврагов км/км <sup>2</sup>	0,174
Залесённость (км <sup>2</sup> ) в ландшафтном районе	60,6
Средний уклон (мин)	84
Содержание гумуса	2,8

Процессы урбанизации на территории Кирбинского сельского поселения сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов.

Изменение связей на рассматриваемой территории ведет к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- селитебный тип ландшафта включает территории с.Кирби и д.Травкино.

- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.

- рекреационный тип ландшафта представлен лесами и другими озелененными территориями, а также участками, прилегающими к водным объектам.

Антропогенные нагрузки, в первую очередь, обусловлены сельскохозяйственной деятельностью, а также близостью ОАО «Международный аэропорт Казань», взлетно-посадочная полоса которого примыкает к границам Кирбинского сельского поселения.

Почвенный покров. На территории Кирбинского сельского поселения выделены серые лесные почвы, темно-серые лесные почвы и аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные. Наибольшие площади в поселении заняты темно-серые лесные почвы (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Темно-серые лесные почвы характеризуются более мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близки к черноземам.

Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах. Мощность гумусового горизонта в этих почвах может достигать до 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса от 3 до 5 %.

Аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные почвы расположены в пойменной части р.Меши.

Растительный покров. По геоботаническому районированию Кирбинское сельское поселение располагается на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и лесостепной зоны. Естественная растительность в границах поселения почти не сохранилась. Лесной фонд представлен небольшим массивом, расположенным на границе Столбищенского и Большекабанского сельских поселений. Массив представлен лиственными породами, преимущественно липой.

В результате хозяйственного освоения в настоящее время большая часть территории Кирбинского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась

лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок.

В пойме р.Меши и её притоков, а также по днищам балок распространены разнотравные луга. В основном, это низинные луга, представленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, клевер луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга, преимущественно, используются под сенокосы.

**Животный мир.** Географическое положение Кирбинского сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении в границах единственного лесного массива встречаются таежные представители – глухарь, рябчик, белка. Богаче других представлены птицы, земноводные.

Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены заяц, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, др.

Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.

Вблизи р.Меши отмечаются водоплавающие птицы - обыкновенная кряква, серая утка, кулики, чайки, крачки, различные камышевки, белолобые гуси, др. Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью, водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой.

## **2.2. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Кирбинском сельском поселении 3 объекта, имеющих установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>объектов по производству лекарственных веществ,</li> </ul>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте</p>

<p>лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>России 25.01.2008 N 10995)</p>
---	-----------------------------------

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Кирбинском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<b>с.Кирби</b>					
1.16	Мебельная фабрика ООО «ФабрикАрт»	С северо-западной, юго-восточной, южной, юго-западной сторон – по границе территории промплощадки; с северной, северо-восточной, восточной, западной сторон – 100м	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для проектируемого производство торгового оборудования на промплощадке "Кирби" ООО "ФабрикАрт" № 16.11.11.000.Т.000818.05.15 от 08.05.2015	-	-
1.17	Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	0,05	0,04
1.18	ООО «Кмиз Луч» (Производство медицинского оборудования и инструментов)	Со всех сторон света – по границе территории промплощадки	Проект санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КМИЗ луч" № 16.11.11.000.Т.000119.01.19 от 18.01.2019	-	-
<b>Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта</b>					
2.1	Ферма КРС на 1200 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	15,61	12,90
2.3	Летний лагерь КРС (на востоке сельского	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-

	поселения)					
2.3	Летний лагерь КРС (на юге сельского поселения)	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
2.3	Летний лагерь КРС (на западе сельского поселения)	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
2.4	ООО «Тат-гриб»	100	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
2.5	ООО «Созвездие Ориона» (производство питьевой воды)	50	СанПиН ч.7.1.8	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
2.6	Семеновохранилище	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
2.7	АО «Международный аэропорт Казань» (часть расположена в границах Кирбинского сельского поселения)	С - от 0 до 816 м от границы землеотвода в направлении с. Малые Кабаны и Смарт Сити «Казань»; СВ – от 0 до 898 м от границы землеотвода, в направлении с. Большие Кабаны; В - от 0 до 612 м от границы землеотвода, в направлении с.Сокуры; ЮВ – от 0 до 675м от границы землеотвода, в направлении рыбхоза с. Сокуры и с. Кирби; Ю – от 0 до 1020 м от границы землеотвода в направлении с. Кирби; ЮЗ – от 0 до 1020 м от границы землеотвода, в направлении СНТ «Радист»; З – от 0 до 734м от границы землеотвода, в направлении птицефабрики; - с северо-запада – от 0 до 1061 м от границ землеотвода в направлении с. Столбище и Смарт Сити «Казань».	Проект обоснования границ расчетной санитарно-защитной зоны для площадки АО "Международный аэропорт "Казань" по адресу: 420017, РТ, Лаишевский район, с.Столбище, Аэропорт (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № № 16.11.11.000.Т.002466.09.17 от 14.09.2017 г.)		-	-
-	Биотермическая яма	1000	СанПиН ч.7.1.12	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-

**Объекты агропромышленного комплекса.** Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского

поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: ферма КРС на 1200 голов (СЗЗ – 300 м), зерносклад (СЗЗ – 50 м), летние лагеря КРС (СЗЗ – 50 м), семеновранилище (СЗЗ – 50 м).

Животноводческая ферма, расположенная на территории сельского поселения, является основным источником образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Кирбинском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, ферма, расположенная на рассматриваемой территории, относится к объектам III класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. В указанной зоне оказываются жилые территории с.Кирби.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются автомобильные дороги регионального значения IV категории Столбище – Кирби - Травкино, V категории

Подъезд к рыбопитомнику «Сокуры». Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бугадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Кирбинском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

**Объекты производственной инфраструктуры.** На территории Кирбинского сельского поселения расположена следующие объекты производственной инфраструктуры:

- мебельная фабрика ООО «ФабрикАрт»;
- ООО «Кмиз Луч» (производство медицинского оборудования и инструментов);
- ООО «Созвездие Ориона» (производство питьевой воды).

В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне пилорамы оказывается территория жилой застройки населенных пунктов сельского поселения (Таблица 2.2.2).

Для мебельной фабрики ООО «ФабрикАрт» и ООО «Кмиз Луч» (производство медицинского оборудования и инструментов) разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон.

**Скотомогильники.** По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Лаишевское РГВО» на территории Кирбинского сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,7 км на северо-восток от с.Кирби (ОКС 16:24:110302:316).

Режим использования территории биотермических ям и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Биотермическая яма	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских</li> </ul>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>	<p>(Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	---	---

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация не сибирезвенных скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть ограждён по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в

них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учёта. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.4).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.4

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2029г.)	расчетный срок (2039г.)	
<b>с.Кирби</b>					
Зерносклад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	-
<b>Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта</b>					
Ферма КРС на 1200 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	-
Летний лагерь КРС (на юге сельского поселения)	50	Закрытие части летнего лагеря КРС, расположенного в прибрежной защитной полосе озера	+	-	-
Летний лагерь КРС (на западе сельского поселения)	50	Закрытие части летнего лагеря КРС, расположенного в прибрежной защитной полосе озера	+	-	-

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.
- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными



сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

- организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

#### **1. архитектурно-планировочные:**

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;
- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидрообеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

#### **2. инженерно-технические:**

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оптимизация производств зерносклада и фермы КРС на 1200 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- закрытие части летнего лагеря КРС (на юге сельского поселения), расположенного в прибрежной защитной полосе озера;
- закрытие части летнего лагеря КРС (на западе сельского поселения), расположенного в прибрежной защитной полосе озера;

#### **3. организационно-административные:**

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Кирбинского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

**Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).** Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.5 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 2.2.5

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов в Кирбинском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)	
<b>с.Кирби</b>						
1.17	Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
<b>Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта</b>						
3.1	Ферма КРС на 1200 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-	-

			ч.7.1.11			
3.3	Летний лагерь КРС (на юге сельского поселения)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
3.3	Летний лагерь КРС (на западе сельского поселения)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
3.8	Ангар	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	Новое строительство
3.5	Карьер по добыче песка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	+	-	Новое строительство

### 2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Кирбинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Столбище – Кирби – Травкино.

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Кирбинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Столбище – Кирби – Травкино. Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования"

**Мероприятия по защите от физических факторов.**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения IV категории Столбище – Кирби – Травкино.

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- пере-функциональное зонирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

## 2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Кирбинского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 и 35 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10 и 35 кВт, проходящих по территории Кирбинского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10 и 16 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

### Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением

	<p>сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--	--

**Мероприятия по защите от физических факторов.** В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

## **2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам

граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках,
- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон <b>без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</b></p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"</p>



	<p>воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам <b>запрещается</b> производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--	--

## 2.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

По территории Кирбинского сельского поселения проходят несколько веток магистральных газопроводов, этанопроводов и нефтепроводов.

Согласно «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» для магистральных газопроводов, этанопроводов и нефтепроводов, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются минимальные расстояния в размере 100 -

200 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных газопроводов представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	Зона минимальных расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– жилых зданий 3-этажные и выше;</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	"СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*"
2	Охранная зона	<p>В охранных зонах трубопроводов <b>запрещается</b> производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а</p>	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются")

		<p>прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	
--	--	--	--

На магистральных газопроводах, проходящих по территории сельского поселения, установлены крановые узлы и продувочные свечи, минимальное расстояние от которых до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

## 2.7. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Кирбинского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» от подземных газопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 4, 7 и 10 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,</li> </ul>	<p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"</p>

	<p>контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>- разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul>	
--	---	--

## 2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями поверхностных вод в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, объекты специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Еще одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются фермы КРС, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных и подземных вод может являться магистральные трубопроводы.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, объекты сельскохозяйственного производства.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м).

В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Меши, которая является гидрологическим памятником природы, составляет 200 м, ее притоков в границах поселения - 50 м. Прибрежные защитные полосы водных объектов составляют 50 м. Береговая полоса р. Меши составляет 20 м, ее притоков в границах поселения - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов**

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b>: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,</p>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</li> </ol>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>	Водный кодекс Российской Федерации

## **2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

На территории Кирбинского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.



Территория Кирбинского СП находится в границах третьего пояса зон санитарной охраны Столбищенского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 66 от 16.01.2002. К северо-востоку от н.п. Кирби находится Кирбинский участок Столбищенского месторождения пресных подземных вод, эксплуатационные запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 25.01.2007 №9/2007 по категории В в количестве 0,173 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. План подсчета запасов подземных вод представлен в Приложении 6.

При проектировании застройки необходимо соблюдать мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и п. 2, 4-7 Правил охраны подземных водных объектов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 №94.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Кирбинском сельском поселении 4 водозаборных скважин, 5 водонапорных башен (табл. 2.9.1).

Таблица 2.9.1

Общие сведения о водозаборных скважинах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
<i>с.Кирби</i>		
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:24:110102:90	Земли населенных пунктов
	16:24:110102:433	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:24:110102:89	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:24:110102:91	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:24:110103:80 (16:24:000000:110)	Земли населенных пунктов
	16:24:110102:92 (16:24:000000:110)	Земли населенных пунктов
	16:24:110101:59 (16:24:000000:110)	Земли населенных пунктов
<i>д.Травкино</i>		
Водонапорная башня	16:24:110302:33	Земли населенных пунктов

На территории сельского поселения зоны санитарной охраны в составе трех поясов установлены от 2х источников питьевого водоснабжения. Согласно проекту зоны санитарной охраны водозабора подземных вод «Кирби» 1 пояс – радиусом 30м, 2 пояс – радиусом 163м; 3 пояс – радиусом 1152м; согласно проекту зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО «Кирбинка+».

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны остальных водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.9.2).

Таблица 2.9.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</li> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</li> <li>- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</li> </ul> <p>Мероприятия по второму и третьему поясам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</li> <li>- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	<p>согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</li> <li>- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</li> </ul> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	
--	---	--

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в первых поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки населенных пунктов сельского поселения.

#### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.**

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Кирбинского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;

- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;
- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## 2.10. Земли лесного фонда

В соответствии со ст. 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды:

- 1) защитные леса;
- 2) эксплуатационные леса;
- 3) резервные леса.

На территории Кирбинского сельского поселения выделены леса категории защитные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Кирбинского сельского поселения распространены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
<b>Защитные леса</b>		
В защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
Леса, выполняющие	В <b>лесопарковых зонах</b> запрещаются:	Лесной кодекс РФ

<p>функции защиты природных и иных объектов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- ведение сельского хозяйства;</li> <li>- разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.</li> </ul> <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p> <p>В <b>зеленых зонах</b> запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.</li> <li>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.</li> </ul> <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	<p>от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>
---	---	-------------------------------

## 2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

## Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Законов РТ от 11.12.2021 N 91).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	
<p>Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;</li> <li>– сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности;</li> <li>– использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства;</li> <li>– использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;</li> <li>– использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»</p>
<p>Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключаяющие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.</p>	
<p>Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение мероприятий по борьбе с вредителями и</li> </ul>	

	<p>болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев);</li> <li>– устройство летних лагерей скота;</li> <li>– прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров.</li> </ul> <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом;</li> <li>– корчёвка площадей;</li> <li>– вывоз древесины;</li> <li>– пастьба скота;</li> <li>– сенокосение.</li> </ul>	
<p>Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами,</p>	



	<p>обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицепропускными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицепропускных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	

## 2.12. Зона добычи полезных ископаемых

На территории Кирбинского сельского поселения расположен участок недр «Овражное», эксплуатируемое ООО «ГЕОТЕК», лицензия ТАТ ЛАИ 02626 ТР от 25.09.2020 года.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче

минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

### **2.13. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное,

культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

По данным Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан (Постановление КМ РТ от 24.07.2009 N 520 "Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий") на территории Кирбинского сельского поселения расположены 2 гидрологических памятника природы регионального значения – Памятник природы регионального значения «река Меша» и Памятник природы регионального значения «Озеро Свежее».

Река Меша протекает по холмистой равнине, расчлененной долинами многочисленных притоков, балками и оврагами. Бассейн реки резко асимметричен, залесен на 15-24%. Для нижнего течения реки (в т.ч. в границах Кирбинского сельского поселения) характерно преобладание плесовых участков. Нижнее течение, находясь в зоне влияния Куйбышевского водохранилища, превратилось в широкий залив, пригодный для судоходства. Берега реки высокие (2-4 м), иногда обрывистые, местами сливаются со склонами долины, в половодье сильно размываются.

Река средней водности. Вода гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая. В составе планктона обнаружено 29 видов коловраток, 26 - ветвистоусых и 16 - веслоногих ракообразных. Самоочищение пассивное.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Бассейн Мешы, в основном, - сельскохозяйственный район с животноводческими фермами (действующими и недействующими), летними лагерями КРС, скотомогильниками, кладбищами. По комплексным оценкам качество воды в реке Меша в последние несколько лет характеризовалось как "грязная" (4 "а" класс качества) по 11 ингредиентам.

Озеро «Свежее» расположено в 0,3 км к северо-востоку от д. Травкино. Это водораздельное озеро, неправильной округлой формы, карстового происхождения, с грунтовым и подземным питанием. Озеро расположено в глубокой карстовой воронке. Площадь озера «Свежее» составляет 1,3 га, длина -

170 м, максимальная ширина -90 м, средняя глубина - около 4,0 м, максимальная - 6,5 м, объем - около 40 тыс.м3.

Вода в озере слабой минерализации (49,4 мг/л), очень мягкая (< 1 ммоль/л), прозрачная, прозрачность 40 см, желтого цвета, без запаха. Химический тип воды гидрокарбонатно-кальциевый. рН 6,2. ХПК 18,7 мгО/л.

Донные отложения профундали - серые илы (65,8%). рН 5,0. ОВ 5,2%. Рвал 0,25%. Норг 0,23%.

Смешанные планктонные сообщества отличаются нехарактерно мелкими размерами организмов. Представлены 10 видами коловраток, 10 - ракообразных, 5 - инфузорий, 8 - водорослей, 4 таксона бентосной фауны. Самоочищение уравновешенное.

С северной стороны берег почти отвесно нависает над водной поверхностью и его высота несколько выше остальной территории. Озеро используется для рекреационных целей.

Таблица 2.13.1

**Режим использования территории ООПТ**

№п /п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения «река Меша»	Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.	Водный кодекс Российской Федерации, ФЗ-№ 33 «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г.,
2	Памятник природы регионального значения «Озеро Свежее»	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	Постановление КМ РТ от 24.07.2009 N 520 "Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».

**Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.**

В целях защиты памятников природы регионального значения «Река Меша» и «Озеро Свежее» от негативного антропогенного воздействия необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

## 2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» № 01-11/71 от 14.01.2020 г. на территории Кирбинского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Мечеть, кон.19в. 1990г.», расположенный по адресу: Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, д. Кирби;
- объект культурного наследия (памятник археологии) «Кирбинская стоянка».

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 2.14.1).

Таблица 2.14.1

### Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Защитная зона объекта культурного наследия	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Закон РТ от 01.04.2005 N 60-ЗРТ

	<p>(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>	<p>"Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан"</p>
--	---	--

### **Мероприятия по защите объектов культурного наследия.**

В целях защиты выявленных объектов культурного наследия (архитектуры и градостроительства) и обеспечения сохранности в их исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

### **2.15. Приаэродромные территории**

Кирбинское сельское поселение полностью расположено в границах приаэродромной территории АО «Международный аэропорт «Казань».

Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 7 ноября 2017 г. N 900-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации» часть территории Кирбинского сельского поселения располагается в полосе воздушного подхода АО «Международный аэропорт «Казань», в пределах которой ограничивается предельная высота застройки.

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» (Таблица 2.15.1).

Таблица 2.15.1

#### Регламенты использования подзон приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Подзоны приаэродромной территории	<p>На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом:</p> <p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"</p>

	<p>установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>	
--	---	--

## 2.16. Особо ценные продуктивные угодья

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» на территории Кирбинского сельского поселения находятся искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, поставленные на кадастровый учет: 16:24:110301:404, 16:24:110301:574, 16:24:110301:405, 16:24:110301:406, 16:24:110301:285, 16:24:110301:281, 16:24:110302:281, 16:24:110302:291, 16:24:110302:287, 16:24:110302:293, 16:24:110302:288, 16:24:110302:344, 16:24:110302:297.

Также на территории сельского поселения расположены искусственно осушаемые земли с закрытыми осушительными системами: 16:24:110302:265, 16:24:110302:267, 16:24:110302:299.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать



эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и мелиоративных защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст.7 Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

## **2.17. Система природно-экологического каркаса**

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 10,19 га) в с.Кирби достаточно на количество человек: на 828 человек необходимо 0,99 га, исходя из расчёта 12 м<sup>2</sup> на одного жителя (СП 42.1330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В д.Травкино озеленённых территорий нет. В населённых пунктах необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов водохранилища, рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении

процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Кирбинского сельского поселения имеет общую площадь 235,27 га и требует дальнейшего развития.

**Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса.** На территории Кирбинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения IV категории Сокуры – Кирби - Травкино, V категории Подъезд к рыбопитомнику «Сокуры» и проектируемой автодороги, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты (Таблица 2.18.1), а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать

достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 5339. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 1,04 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

## 2.18. Кладбища

На территории Кирбинского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища общей площадью 3,41 га (табл. 2.18.1):

- у западной границы сельского поселения кладбище площадью 0,38 га;
- у западной границы с.Кирби кладбище площадью 3,03 га.

Также на территории сельского поселения есть 2 недействующих кладбища:

- в северо-восточной части с.Кирби кладбище площадью 2,91 га;
- в западной части с.Кирби площадью 3,79 га.

Таблица 2.18.1

### Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
<i>с. Кирби</i>		
Кладбище в западной части с.Кирби (недейств.)	16:24:110102:695	Земли населенных пунктов
Кладбище в северо-восточной части с.Кирби (недейств.)	Часть кадастрового квартала 16:24:110103	-
	Часть кадастрового квартала 16:24:110101	-
<i>Кладбища, расположенные вне границ населенных пунктов</i>		
Кладбище у западной границы с.Кирби	16:24:110301:23	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:24:110301:24 (16:24:000000:124)	Земли сельскохозяйственного назначения

	Часть кадастрового квартала 16:24:110102	-
Кладбище у западной границы сельского поселения	16:24:110301:759	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:24:110301:406	Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона сельских составляют 50 м. В санитарно-защитной зоне кладбищ, расположенных в с.Кирби и близ села, расположены территории жилой застройки, что нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 2.18.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Кирбинском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<i>с. Кирби</i>				
Кладбище в западной части с.Кирби (недейств.)	50	СанПиН ч.7.1.12 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,15	0,79
Кладбище в северо-восточной части с.Кирби (недейств.)	50	СанПиН ч.7.1.12 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,47	1,01
<i>Кладбища, расположенные вне границ населенных пунктов</i>				
Кладбище у западной границы с.Кирби	50	СанПиН ч.7.1.12 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,81	0,55
Кладбище у западной границы сельского поселения	50	СанПиН ч.7.1.12 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-

### **Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).**

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.18.3

**Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории**

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)
<b><i>с. Кирби</i></b>					
Кладбище в западной части с.Кирби (недейств.)	50	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-
Кладбище в северо-восточной части с.Кирби (недейств.)	50	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-
<b><i>Кладбища, расположенные вне границ населенных пунктов</i></b>					
Кладбище у западной границы с.Кирби	50	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-

Фактические границы территории кладбищ в сельском поселении не совпадают с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ. В таблице 2.19.4 показаны кадастровые номера земельных участков, на которых расположены территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.18.4

**Мероприятия по изменению категории земельных участков кладбищ**

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель
<b><i>с. Кирби</i></b>			

Кладбище в западной части с.Кирби (недейств.)	16:24:110102:695	Земли населенных пунктов	-
Кладбище в северо-восточной части с.Кирби (недейств.)	Часть кадастрового квартал 16:24:110103	-	-
	Часть кадастрового квартал 16:24:110101	-	-
<b><i>Кладбища, расположенные вне границ населенных пунктов</i></b>			
Кладбище у западной границы с.Кирби	16:24:110301:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:24:110301:24 (16:24:000000:124)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть кадастрового квартала 16:24:110102	-	
Кладбище у западной границы сельского поселения	16:24:110301:759	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:24:110301:406	Земли сельскохозяйственного назначения	

### 3. Инженерно-техническая инфраструктура

#### 3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кирбинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из индивидуальных скважин, родников.

Сооружения водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Все существующие системы водоснабжения, обслуживающие население, являются самостоятельными. Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (ферма КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Водоснабжение объектов ООО «Созвездие Ориона» (производство питьевой воды) также осуществляется из собственных артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кирбинского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин м <sup>3</sup> /час	Кол-во ВБ/емкость, шт./куб. м	Протяж-сть сетей водопровода, км
Кирбинское сельское поселение	скважина-4				11,8
с.Кирби	скважина-4	-	10,0	2x25, 2x15	11,8
д.Травкино	индивидуальные скважины, родники				

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Население с.Кирби имеют 100% - централизованное водоснабжение, д.Травкино пользуется водой из индивидуальных скважин и родника. Материал сетей водоснабжения – полиэтилен, сталь, d 50мм.

В с.Кирби имеются 5 пожарных гидрантов.



По сведениям администрации сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ сетей водоснабжения с.Кирби – 30%;
- вторичное загрязнение воды;
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

## Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5-10 л/с (в зависимости от числа жителей и этажности застройки), на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожаротушение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	с.Кирби	-	-	$\frac{828}{116,0}$	-	$\frac{828}{116,0}$	139,1	11,1	49,7	54,0	253,9
2	д.Травкино	централизованное водоснабжение отсутствует									
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>											
1	с.Кирби	-	-	$\frac{1700}{238,0}$	-	$\frac{1700}{238,0}$	285,6	14,3	102,0	108,0	509,9
2	д.Травкино	-	-	$\frac{798}{111,7}$	-	$\frac{798}{111,7}$	134,1	6,7	47,9	54,0	242,7
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>											
1	с.Кирби	-	-	$\frac{2488}{348,3}$	-	$\frac{2488}{348,3}$	418,0	20,9	149,3	108,0	696,5
2	д.Травкино	-	-	$\frac{1557}{218,0}$	-	$\frac{1557}{218,0}$	261,6	13,1	93,4	108,0	476,1

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека;

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.4)

Таблица 3.1.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
66	с. Кирби	Сети водоснабжения		реконструкция	км	4,0	+		СТП Лаишевского МР
67	с. Кирби	Источник водоснабжения		организационное мероприятие		ПИР		+	СТП Лаишевского МР
68	с. Кирби	Сети водоснабжения		новое строительство	км	-	+	+	СТП Лаишевского МР
69	д. Травкино	Сети водоснабжения		новое строительство	км	-	+	+	СТП Лаишевского МР
70	д. Травкино	Источник водоснабжения		организационное мероприятие		ПИР		+	СТП Лаишевского МР

В рамках реализации концепции развития территории и в связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039г.):

- замена сетей водоснабжения с.Кирби;
- установка новой водонапорной башни, вдобавок к существующей, в с.Кирби на нужды существующего числа жителей;
- ПИР на обоснование источника водоснабжения для новых участков в населенных пунктах;
- строительство новых водозаборных скважин с водонапорными башнями в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны новых источников водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;
- установка пожарных гидрантов в населенных пунктах;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение, количество водозаборных скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **3.2. Канализация**

В Кирбинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население и общественные учреждения пользуются септиками.

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует.

#### **Расчетные расходы**

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному

среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

*Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.2.1

<b>№ пп</b>	<b>Степень благоустройства жилых домов</b>	<b><math>q_{ж}</math>, л/сут</b>
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	с.Кирби	-	-	$\frac{828}{116,0}$	-	$\frac{828}{116,0}$	139,1	11,1	150,2
2	д.Травкино	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>									
1	с.Кирби	-	-	$\frac{1700}{238,0}$	-	$\frac{1700}{238,0}$	285,6	14,3	299,9
2	д.Травкино	-	-	$\frac{798}{111,7}$	-	$\frac{798}{111,7}$	134,1	6,7	140,8
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>									
1	с.Кирби	-	-	$\frac{2488}{348,3}$	-	$\frac{2488}{348,3}$	418,0	20,9	438,9
2	д.Травкино	-	-	$\frac{1557}{218,0}$	-	$\frac{1557}{218,0}$	261,6	13,1	274,7

Примечание: столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека;

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по развитию системы водоотведения (таблица 3.2.3).

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
63	с. Кирби	Сети водоотведения		новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР
64	д. Травкино	Септики, выгребные ямы инженерного типа		новое строительство	шт.	-	+	+	СТП Лаишевского МР

В связи с расширением территории под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения на первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора) в связи с отсутствием подходящего поверхностного водоема для приема очищенных сточных вод;
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на



производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Размещение очистных сооружений, канализационной насосной станции и точка сброса, их производительность, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

### **3.3. Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время в с.Кирби имеются контейнеры и бункеры для сбора коммунальных отходов (табл. 3.3.1), в д.Травкино организована система «мешочного сбора» отходов. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключен с ООО «Комтех», вывоз отходов осуществляется 1 раз в неделю, на полигон ТКО, расположенный на территории Орловского сельского поселения.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес места (площадки) накопления ТКО	Данные о технических характеристиках			
			Сведения о покрытии	Площадь	количество контейнеров (бункеров)	объем контейнеров (бункеров)
1	Кирбинское	РТ, Лаишевский район, с.Кирби ул. Чапаева	бетон	12	2-бункер	16
2	Кирбинское	РТ, Лаишевский район, с.Кирби, ул. Горького	щебень, бетон	80	3-бункера, 8-контейнеров	30
3	Кирбинское	РТ, Лаишевский район, с.Кирби, ул. Овражная	грунт	2	1-контейнер	0,75
4	Кирбинское	РТ, Лаишевский район, с.Кирби, ул. Спартаковская	грунт	2	1-контейнер	0,75

Источником образования навоза и помета на территории сельского поселения являются ферма КРС, личные подсобные хозяйства. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Лаишевское РГВО» на территории Кирбинского сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,7 км на северо-восток от с.Кирби.

Свалки ТКО отсутствуют.

## Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Кирбинского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2019 г.					Первая очередь с 2019 по 2029 гг					Расчетный срок с 2029 по 2039 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Кирбинское сельское поселение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6714,6	-	-	-	-	10873,0
с.Кирби	-	-	-	-	-	3553,0	799,0	4352,0	217,6	4569,6	5199,9	1169,4	6369,3	318,5	6687,8
д.Травкино	-	-	-	-	-	1667,8	375,1	2042,9	102,1	2145,0	3254,1	731,8	3985,9	199,3	4185,2

Примечание: данные объема коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = P_{\text{год}} * t * K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где  $P_{\text{год}}$  - годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>/год,

$t$  - периодичность вывоза мусора, сут.,

$K_1$  - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

Е - вместимость контейнера, м<sup>3</sup>, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2019 по 2029 гг	Расчетный срок с 2029 по 2039 гг
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>41</b>	<b>94</b>
с.Кирби*	28	68
д.Травкино	13	26

\*Примечание: без учета существующих контейнеров.

Таким образом, количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 41 шт. на первую очередь и 94 шт. на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан».

### Проектное предложение

Генеральным планом Кирбинского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Лаишевском муниципальном районе (г.Лаишево согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)) на межмуниципальный полигон ТКО на территории Алексеевского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики

Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Алексеевском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон Орловского сельского поселения;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

### **3.4. Теплоснабжение**

В настоящее время отопление усадебной застройки Кирбинского сельского поселения осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК, СК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

#### Проектное решение:

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по развитию теплоснабжения (таблица 3.4.1)

Таблица 3.4.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-20350 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
40	с. Кирби	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад на 50 мест	новое строительство	шт.	1	+		СТП Лаишевского МР
41	с. Кирби	Блочно-модульная котельная (БМК)	Модульный ФАП	новое строительство	шт.	1	+		СТП Лаишевского МР

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные и административные зоны - от автономных источников тепла, БМК (блочно-модульная котельная).

### 3.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кирбинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельские населенные пункты Кирбинского сельского поселения подается от ГРС п/ф «Юбилейная» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

#### *Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение*

Таблица 3.5.1

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
п/ф «Юбилейная»	0,6 Мпа	0,3/1,2 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	10,0 тыс.куб.м/час	9,3/59,3 тыс.куб.м/час

ГРС п/ф «Юбилейная» необходима реконструкция с увеличением производительности и выходного давления.

#### *Потребление газа в сельском поселении*

Таблица 3.5.2

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	ГРП Кирби	0,48	662,9
2	ШРП Кирби	0,45	331,4
3	Понижающий ГРП Травкино	1,15 Рвых(1)=0,6	75,2 Qвых(1)=1315,63

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные



показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) представлены в таблице 3.5.1.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кирбинского сельского поселения*

Таблица 3.5.3

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2029 год)	Расчетный срок (2039 год)
	Кирбинское сельское поселение	190,8	549,6	889,9
1	с.Кирби	182,2	374,0	547,4
2	д.Травкино	8,6	175,6	342,5

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по развитию газонабжения (таблица 3.5.4).

Таблица 3.5.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-20350 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
36	с. Кирби	Сети газоснабжения		новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР
37	с. Кирби	ГРПШ		новое строительство	шт.	-		+	СТП Лаишевского МР
38	д. Травкино	Сети газоснабжения		новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР
39	д. Травкино	ГРПШ		новое строительство	шт.	-		+	СТП Лаишевского МР

Проектом генерального плана на первую очередь (до 2029 г.) и расчетный срок (до 2039г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Для земельных участков перспективной жилой застройки необходимо предусмотреть строительство сетей газоснабжения.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **3.6. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей эл/эн в Кирбинском СП осуществляется ВЛ 10кВ ф.03 ПС Нармонка, ВЛ 10кВ ф.1А,11 ПС Пигали.

Данные по подстанциям Кирбинского сельского поселения предоставлены ОАО «Сетевая компания» в таблице 3.6.1.

Данные по подстанциям Кирбинского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
РТ., Лаишевский муниципальный район, н.п.Нармонка	ПС 110 кВ Нармонка	16 МВА; 10 МВА	110/35/10 кВ
РТ., Лаишевский муниципальный район, н.п. Пиголи	ПС 110 кВ Пиголи	2х6,3 МВА	110/10 кВ

В Кирбинском сельском поселении расположено 14 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский номер КТП	напряжение, кВ	мощность КТП, кВА	резерв мощности КТП, %	Тип опор	Состояние
<b>с.Кирби</b>						
1	ТП-7695 16.24.2.1061	10/0,4кВ	250	49	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
2	ТП-7065 16.24.2.1236	10/0,4кВ	40	0	ж/б	удовлетворительное
3	ТП-7999 16.24.2.1250	10/0,4кВ	100	0	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
4	ТП-7215	10/0,4кВ	25	18	ж/б	удовлетворительное
5	ТП-7700 16.24.2.1057	10/0,4кВ	400	58	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
6	ТП-7099 16.24.2.927	10/0,4кВ	160	49	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное

7	ТП-7348 16.24.2.936	10/0,4кВ	160	8	ж/б, деревянные	удовлетворительное
8	ТП-7316 16.24.2.1234	10/0,4кВ	160	46	деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
9	ТП-7701 16.24.2.1055	10/0,4кВ	160	30	ж/б, деревянные	удовлетворительное
10	ТП-7098 16.24.2.932	10/0,4кВ	250	70	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
д.Травкино						
1	ТП-7586	10/0,4кВ	100	39	ж/б	удовлетворительное
2	ТП-7405 16.24.2.1449	10/0,4кВ	250	0	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
3	ТП-7916 16.24.2.898	10/0,4кВ	250	35	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
4	ТП-7542 16.24.2.1061	10/0,4кВ	100	0	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное

ВЛ 10кВ ф.03 ПС Нармонка кольцуется с ВЛ 10кВ ф.11 ПС Пигали. На ВЛ 10 кВ резерв по току составляет 60%.

По сведениям главы сельского поселения необходима реконструкция линии уличного освещения на ул.Ильфара Билалова, ул.Молодежная с.Кирби, ул.Пушкина, ул.Толстого, ул.Тукая, ул.Садовая в д.Травкино.

### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Рождественского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

### *Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс.кВт.ч/год*

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>1881,4</b>	<b>5420,7</b>	<b>8777,7</b>
с.Кирби	1796,8	3689,0	5399,0

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
д.Травкино	84,6	1731,7	3378,7

*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>355,5</b>	<b>1024,2</b>	<b>1658,5</b>
с.Кирби	339,5	697,0	1020,1
д.Травкино	16,0	327,2	638,4

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>418,2</b>	<b>1204,9</b>	<b>1951,1</b>
с.Кирби	399,4	820,0	1200,1
д.Травкино	18,8	384,9	751,0

### Проектное решение

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по развитию электроснабжения (таблица 3.6.6).

Таблица 3.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-20350 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
61	с. Кирби	Трансформаторная подстанция (ТП)		новое строительство	кВА	185		+	СТП Лаишевского МР
62	с. Кирби	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР
63	д. Травкино	Трансформаторная подстанция (ТП)		новое строительство	кВА	210		+	СТП Лаишевского МР
64	д. Травкино	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР



В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2039 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана предлагается:

- реконструкция линии уличного освещения на ул.Ильфара Билалова, ул.Молодежная с.Кирби, ул.Пушкина, ул.Толстого, ул.Тукая, ул.Садовая в д.Травкино;
- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- предусмотреть строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.7. Слаботочные сети

По сведениям Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) на территории Кирбинского сельского поселения имеется АТС в с.Кирби (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

№ п/п	Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Плотность на 100 жит.	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
10	Кирби М-200 (5100)	ул.Горького, д.12 зд. ООО "Хаерби"	64	57	2007		ВОЛС	5,840

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншеи и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи.

**Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.**

**Для абонентов связь предоставляет ПАО «Татателеком».**

#### Проектное решение

Проектом генерального плана потребное количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

### **4. Инженерная подготовка территории**

#### **Цели и задачи раздела**

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

#### **Существующее положение**

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	9	6	6	7	15	21	19	17	60,1
Ноябрь	6	7	8	11	17	20	18	13	46,8
Декабрь	5	6	10	13	19	20	14	13	46,1
Январь	5	7	10	18	18	18	14	10	42,1
Февраль	7	8	13	16	14	15	14	13	31,4
Март	7	8	13	15	17	15	14	11	31,7

Как видно из таблицы 4.1 в зимний период преобладают южные, юго-западные и западные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и меридионального направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

### ***Эрозионные процессы***

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящий к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного эрозионного процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относится значительное количество атмосферных осадков, значительное вертикальное расчленение. Антропогенный фактор – вспашка земель – усиливает этот процесс.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) оврагообразование в Лаишевском муниципальном районе получило довольно широкое распространение, в основном, из-за легко размываемых материалов, слагающих террасы р. Волги (особенно мелких песков и лессовидных суглинков).

Активный овраг отмечается у южной границы с.Кирби. Процесс затрагивает проектную территорию. На данной территории также расположены древние балки, покрытые кустарниковой растительностью, которые при нерациональной хозяйственной деятельности могут перерасти во вторичные овраги. Овраги и балки своей устьевой частью открываются в пойму р.Меша.

#### ***Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов***

При необходимости застройки проектной территории с.Кирби рекомендуется засыпка верховьев оврага.

Для приостановки роста оврага возможно применение обвалования и другие гидромелиоративные приемы. Безопасный отвод и сброс воды обеспечивается водоотводящими канавами, распылителями стока, при помощи быстроток и перепадов.

Также можно использовать метод снегозадержания, который включает в себя накопление снега на полях, которое в свою очередь снижает глубину промерзания, ускоряет оттаивание почвы, улучшает впитывание снеговых вод, уменьшает в 2-3 раза поверхностный сток. Проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20м (на более крутых склонах расстояние между валами уменьшают); на склонах более 5 градусов прикатывают катками.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

Русловая эрозия приурочена к руслу р.Меша и не затрагивает территорию населенных пунктов. Специальных мероприятий защиты не требуется.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

### ***Карстово-суффозионные процессы***

Территория Кирбинского сельского поселения расположена в Волго-Вятской карстовой области, что требует при отводе участков под различные виды хозяйственного использования проведения инженерных изысканий на карст.

Проявления карста на территории связаны с растворением известняков, доломитов и гипсов казанского яруса верхней перми. В пределах рассматриваемой территории развиты различные процессы и последствия карста и суффозии – растворение, вымывание, просадки.

Поверхностные формы карста здесь представлены карстово-суффозионными воронками и суффозионными блюдцами, часть которых на юго-западе сельского поселения переходят в стадию карстового рва.

### ***Мероприятия инженерной защиты территории от карстово-суффозионных процессов***

Поверхностные проявления карстово-суффозионных процесса на территории сельского поселения находятся за границами населенных пунктов, за исключением расширения территории в д.Травкино, западнее с.Кирби. Наличие нескольких карстово-суффозионных воронок, расположенных структурированно, свидетельствует о возможности дальнейшего развития поверхностных карстово-суффозионных форм.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;

- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстово-суффозионных деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

### ***Затопление (подтопление)***

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции Распоряжения КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) населенные пункты Кирбинского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

В материалах утвержденного генерального плана Кирбинского сельского поселения определена зона вероятного подтопления, приуроченная к пойме р. Меша, прилегающей к восточной границе с.Кирби. Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории села процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих

рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360.

### ***Мероприятия инженерной защиты от затопления (подтопления)***

Для понижения уровня грунтовых вод, вызывающих подтопление территории восточнее с.Кирби существует сеть дренажных канав.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от подтопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, дренаж.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) предусмотрены мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению:

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
12	Кирби	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов

### *Сейсмичность*



Территория Кирбинского сельского поселения располагается в границах Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоны.

Согласно Схеме территориального планирования РТ (Схема сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения бальности  $T=1000$  лет) рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов.

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» рассматриваемая территория относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

### ***Снежные заносы***

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Е. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, карта 1 - территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

### ***Мероприятия по зимнему содержанию дорог***

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после обработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

На территории сельского поселения в зимний период преобладают южные, юго-западные и западные ветра. Проектом предлагается защитное озеленение на

участке проектируемой автодороги (в районе расширения территории на северо-западе с.Кирби) и М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань".

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 4.2:

Таблица 4.2

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в

результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

\*\*\*

Оценка опасных природных процессов на территории Кирбинского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам, распространения карста и зонам возможного подтопления.

## **5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС от 28 января 2020 года №276 (далее – Исходные данные, Приложение).

### **5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*

*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

На территории Кирбинского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП  
165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской  
обороне»*

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО»).

По сведениям главы Кирбинского сельского поселения громкоговорители имеются в с.Кирби (здание мечети).

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям  
при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент  
разработки проекта планировки*

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного

заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Кирбинском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Кирбинского сельского поселения проектом предлагается установка трех речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение PCY показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Кирбинского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Лаишевском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки,  
подаваемое населению по централизованным СХПВ Кирбинского сельского  
поселения*

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>867</b>	<b>21,7</b>	<b>2498</b>	<b>62,5</b>	<b>4045</b>	<b>101,2</b>
с.Кирби	828	20,7	1700	42,5	2488	62,2
д.Травкино	39	1,0	798	20,0	1557	39,0

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

## **5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030

года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного



природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Кирбинского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *затопление (подтопление);*
- *сейсмичность;*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

### **Опасные метеорологические явления**

Важной особенностью климата сельского поселения является наличие двух резко различающихся между собой периодов – теплого (апрель-октябрь) с положительными температурами воздуха и холодного (ноябрь-март) с отрицательными температурами и образованием устойчивого снежного покрова. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения, которое составляет 610 мм.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38° С), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории сельского поселения могут отмечаться в виде:

ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25° мороза и ниже.

резкого и значительного понижения температуры на 15° и более в течение суток, в том числе при переходе через 0°, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погоды, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45°С), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

### ***Последствия опасных ветровых воздействий***

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

*Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений  
метеорологического характера*

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

*Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе  
экстремально низких температур воздуха*

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

*Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур*

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в

жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходится на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

### **Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений**

Характеристики эрозионных и карстово-суффозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

#### ***Природные пожары***

На территории Кирбинского сельского поселения расположены леса Столбищенского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от

границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.03.2020 № 453-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2020 году.

Для населенного пункта Кирби (проектируемая территория на северо-западе) опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество. Возможна угроза сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта*

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»),

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года)», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах (с изменениями на 17

апреля 2019 года)» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

#### **5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Местами захоронения биологических отходов являются кладбища, биотермическая яма. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета

Министров РТ и ГБУ «Лаишевское РГВО» на территории Кирбинского сельского поселения расположена биотермическая яма в 1,7 км на северо-восток от с.Кирби.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

## **5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

### **Перечень потенциально опасных объектов**

В соответствии с Исходными данными и требованиями, существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт «Казань» Константиновского ЛПУМГ (622624, РТ, Лаишевский р-н, с.Столбище, аэропорт «Казань», АГРС); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г.Лаишево, ул.Горького, д.39).

## **Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты.

К опасным производственным объектам на территории Кирбинского сельского поселения относятся магистральные трубопроводы. Возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

### *Возможные аварии на магистральных трубопроводах*

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственные углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.



В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

### *Защита населения*

#### *при авариях на магистральных трубопроводах*

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты

должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

#### *Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия*

Транспортная структура Кирбинского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения,	Площадь зоны поражения,	Радиус зоны поражения, м	Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>
--------------	------------------------	-------------------------	--------------------------	--

	км	км <sup>2</sup>	расте- кания	возго- рания	расте- кания	возго- рания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

### *Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте*

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

*Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:*

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

### *Терроризм*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден

социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

*Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций,  
связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных

ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

### *Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения*

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорюемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

#### *Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);



4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;

- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кирбинского сельского поселения являются подземные воды.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на

обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Кирбинском сельском поселении*

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Кирбинское сельское поселение</b>	<b>867</b>	<b>26,9</b>	<b>2498</b>	<b>77,4</b>	<b>4045</b>	<b>125,4</b>
с.Кирби	828	25,7	1700	52,7	2488	77,1
д.Травкино	39	1,2	798	24,7	1557	48,3

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

### **Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление

Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

## **5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации**

Для оповещения населения Кирбинского сельского поселения проектом предлагается установка установка трех речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

## 5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов

государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### **5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений

пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям,



сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и

других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры), подлежат согласованию с требованиями части 2 статьи 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Ближайший Отдельный пост ППС по охране с. Нармонка Лаишевского муниципального района Казанского отряда ППС ГКУ «Пожарная охрана Республики Татарстан» расположен: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район с. Нармонка, ул. Центральная, 5а.

Населенные пункты находятся в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

В настоящее время, пожарные гидранты имеются в с.Кирби - 5 шт. Проектом генерального плана предусматривается установка пожарных гидрантов на территориях расширения населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

### **5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)**

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ**

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Кирбинского сельского поселения составляет 4533,14 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 319,96 га (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1.

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
<b>с.Кирби</b>					
1	ЗУ 16:24:110301:736	217757.63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
2	ЗУ 16:24:110301:984	29301.04	Земли сельскохозяйственного назначения	Склад	Земли населенных пунктов
3	ЗУ 16:24:110301:761	619503.29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
4	ЗУ 16:24:110302:272	134346.26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов

				строительства	
5	Часть ЗУ 16:24:110302:603	95 675.96	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли населенных пунктов
6	Часть ЗУ 16:24:110302:603	5 575.82	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Склад	Земли населенных пунктов
7	Часть ЗУ 16:24:110302:1380	63 339.52	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли населенных пунктов
8	Часть ЗУ 16:24:110302:1380	61039.23	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Склад	Земли населенных пунктов
9	ЗУ 16:24:000000:6636	51446.68	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Водные объекты	Земли населенных пунктов
Всего:		1277985.43			

Таблица 6.2.

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
<b>с.Кирби</b>					
1	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:110104	357.34	Земли населённых пунктов	Водные объекты	Земли сельскохозяйс твенного назначения
Всего:		357.34			

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	<b>4533.14</b>	<b>4530.17</b>
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	319.95	442.58
	в том числе:			
	деревня Травкино	га	91.86	91.86
	село Кирби	га	228.09	350.72
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	205.05	317.42
		%	4.52	7.01
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0.30	0.30
		%	0.01	0.01
	Общественно-деловые зоны	га	2.62	2.62
		%	0.06	0.06
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4.20	4.20
		%	0.09	0.09
	Производственная зона	га	13.65	28.19
		%	0.30	0.62
	Коммунальная зона	га		9.60
		%		0.21
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.89	0.89
		%	0.02	0.02
	Зона транспортной инфраструктуры	га	113.08	117.76
		%	2.49	2.60
	Зоны сельскохозяйственного	га	15.91	14.00

	использования	%	0.35	0.31
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3706.33	3546.59
		%	81.08	78.07
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	3.27	3.27
		%	0.29	0.29
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	32.22	53.54
		%	1.17	1.18
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0.52	0.52
		%	0.01	0.01
	Зона лесов	га	106.79	106.55
		%	2.36	2.35
	Зона кладбищ	га	10.13	10.13
		%	0.22	0.22
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	120.57	119.77
		%	2.66	2.64
	Зона акваторий	га	121.88	120.84
		%	2.69	2.67
	Иные зоны	га	75.74	73.93
		%	1.67	1.63
	Всего	га	<b>4533.14</b>	<b>4530.17</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения , в том числе:	чел.	867	4045
2.1.1	село Кирби	чел.	828	2488
2.1.2	деревня Травкино	чел.	39	1557
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м.	28.71	181.19
3.1.1	село Кирби	тыс.кв.м.	23.39	106.19
3.1.2	деревня Травкино	тыс.кв.м.	5.32	75.00
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	162	762
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	68	866
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	25	285
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	20	73

4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	487	9301.1
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	220	809
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	350	1213.5
4.8	Объекты общественного питания	мест	50	162
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	28
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты. филиалы банка	объект	-	2
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	протяженность автомобильных дорог	км	10.64	32.70
5.2	трубопроводный транспорт	км	5.30	5.30
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	253.9	1172.6
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	150.2	713.6
	мощность очистных	куб. м./в сутки	-	-
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	
	контейнеры для ТКО	шт.	15	94
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных (БМК)	шт.	-	1
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	190.8	889.9
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1881.4	8777.7
	расчетная мощность	кВт	355.5	1658.5
	трансформаторная мощность	кВа	418.2	1951.1
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	64	100 %

<b>Ⅶ</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>			
7.1	Система оповещения	шт.	1	4
7.2	Пожарное депо. добровольная пожарная охрана	единица	-	-
7.3	Пожарный пирс	единица	-	-



## Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
12. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);
13. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр);
15. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.06.2016 N 727-ст);

16. ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (аутентичен ГОСТ Р 22.0.03-95);

17. СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);

18. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

19. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр);

20. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);

21. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);

22. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр);

23. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274);

24. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. Приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 N 22);

25. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

26. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994);

27. СО 153-34.48.519-2002. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях

электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (утв. Минэнерго России 27.12.2002, Минсвязи России 24.04.2003);

28. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

29. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

30. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 N 28-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Лаишевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе";

31. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 N 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года" (принят ГС РТ 10.06.2015);

32. Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 г № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;

33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

34. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";

35. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";

36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 N 922 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан";

37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан»;

38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 N 763 "Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года";

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2013 N 1023 "Об утверждении Государственной программы "Социальная поддержка граждан Республики Татарстан" на 2014 - 2025 годы";

40. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р»;

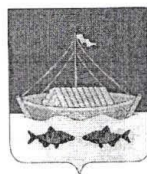
41. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;

42. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

43. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района от 3.02.2020 №3-РС.

# Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

*24 сентября 2021*

№ *2806*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### КАРАР

#### **О подготовке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана
3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по

	результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А.Новиков



## Приложение №2

Приложение №1  
к Контракту №\_\_\_\_  
о разработке проекта  
генерального плана  
Кирбинского сельского поселения  
Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель  
Исполнительного  
комитета Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан



МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Техническое задание на разработку проекта  
генерального плана Кирбинского сельского поселения  
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан  
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 2806 от «27» сентября 2021 года.

		2. Письмо ООО «Альфа» исполнительному директору Акционерного общества «Республиканский кадастровый центр Земля» №111 от «15» ноября 2019 года.
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания <b>260 календарных дней</b> в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана <b>125 календарных дней</b> .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;



		<p>5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</p> <p>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>12. При разработке проекта генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:110301:736; 16:24:110301:737; 16:24:110301:739; 16:24:110302:272; 16:24:110302:603; 16:24:110302:604 в границы населенного пункта Кирби для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:110301:464; 16:24:110301:467; 16:24:110301:624; 16:24:000000:4558; 16:24:000000:6669 перевести из сельскохозяйственного назначения в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону</p>
--	--	---

		(далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p>

		<p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p>
--	--	--



		<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными</p>
--	--	--

		<p>услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания</p>
--	--	--

		<p>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением</p>
--	--	--



	<p>         Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);          Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;          Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;          СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;          «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);          СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;          СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);          СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);          СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;          Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);          Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";          ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий       </p>
--	--

		<p>по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p>



		<p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Кирбинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Кирби; деревня Травкино;</p> <p>Численность населения поселения: 1073 человека (по состоянию на 2021);</p> <p>Площадь территории поселения: 280 га;</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>

2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p><b>1 этап. Разработка проекта генерального плана</b> Продолжительность <b>125 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – <b>45 календарных дней</b>.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <b>75 календарных дней</b>.</p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <b>5 календарных дней</b></p> <p><b>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</b></p>

		<p>Продолжительность <b>100 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <b>60 календарных дней</b>.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – <b>40 календарных дней</b>.</p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</b> Продолжительность <b>35 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана– <b>10 календарных дней</b>.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – <b>25 календарных дней</b>.</p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит



	разработки проекта генерального плана	передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:  20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде</p>

		<p>растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов,</p>
--	--	--



		<p>территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</li> <li>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии</li> </ol>

		<p>Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p>

		<p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку</p>
--	--	---



		материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.9	Гарантийные обязательства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</li> <li>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</li> </ol>

## Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5  
На № 1-8/1960 от 09.07.2020

Временно исполняющему обязанности  
генерального директора  
АО «РКЦ «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420059

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»**

в составе проекта

#### **«Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципальный район Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 276 от 28 июля 2020

В соответствии с запросом АО «РКЦ «Земля» сообщая исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципальный район Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

## **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

### **Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

## **2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций - согласно распоряжении Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 11.02.2019 № 03-19р (ДСП) «Об утверждении Перечня потенциально опасных объектов Республики Татарстан на 2019 год» в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция

газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт "Казань" Константиновского ЛПУМГ (422624, РТ, Лаишевский р-н, с. Столбище, аэропорт "Казань", АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г. Лаишево, ул. Горького, д. 39).

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова  
8 (843) 221-61-32  
Elmira.Hafizova@tatar.ru



## Приложение №4



Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

422522, Респ. Татарстан, Зеленодольский р-н, пос. Грузинский, ул. Дачная, д. 34  
Почтовый адрес: 420012, г. Казань, ул. Шапова, д. 20в

ОГРН 1131690031186  
ИНН 1659130518  
КПП 165801001  
тел. +7 (843) 278-72-93

р/с 4070281070000002230 в  
АО «Татсоцбанк» г.Казань,  
БИК 049205703

Исх. 75 от 14.07.2021

**Исполнительному директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А. Яшкову**

**Уважаемый Георгий Александрович!**

В рамках выполнения проектных работ по Договору №174-2019 от 26.12.2019 г. по разработке проекта генерального плана (внесение изменений) Кирбинского сельского поселения Лаишевского МР РТ, в связи с утверждением проекта межевания территории линейного объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань» и образованием новых земельных участков на проектируемой территории, сообщаем следующее.

Из земельного участка с кадастровым номером 16:24:110301:737, представленного в соответствии с Перечнем поручений от 21.03.2019 №ПР-60 (далее – Перечень поручений) к включению в черту населённого пункта, образовано два земельных участка:

1. 16:24:110301:983 – земельный участок полосы отвода проектируемой автодороги, не подлежит включению в черту населённого пункта,
2. 16:24:110301:984 – земельный участок просим отнести к коммунально-складской функциональной зоне в связи с нецелесообразностью использования для индивидуального жилищного строительства из-за близости к проектируемой скоростной автодороге.

Из земельного участка с кадастровым номером 16:24:110302:604, представленного в соответствии с Перечнем поручений к включению в черту населённого пункта, образовано два земельных участка:

1. 16:24:110302:1379 - земельный участок полосы отвода проектируемой автодороги, не подлежит включению в черту населённого пункта
2. 16:24:110302:1380 – часть земельного участка, расположенную в придорожной полосе скоростной автодороги и часть с учётным номером 16:24:110302:1380/2 просим отнести к коммунально-складской функциональной зоне в связи с нецелесообразностью использования для индивидуального жилищного строительства

из-за близости к проектируемой скоростной автодороге; оставшуюся часть земельного участка просим отнести к зоне индивидуального жилищного строительства согласно Перечню поручений.

Часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:110302:603, представленного в соответствии с Перечнем поручений к включению в черту населённого пункта и расположенную в придорожной полосе проектируемой скоростной автодороги, просим отнести к коммунально-складской функциональной зоне в связи с нецелесообразностью использования для индивидуального жилищного строительства из-за близости к проектируемой скоростной автодороге; оставшуюся часть земельного участка просим отнести к зоне индивидуального жилищного строительства согласно Перечню поручений.

*Приложение: схема расположения земельных участков.*

**С уважением,**

**Директор**

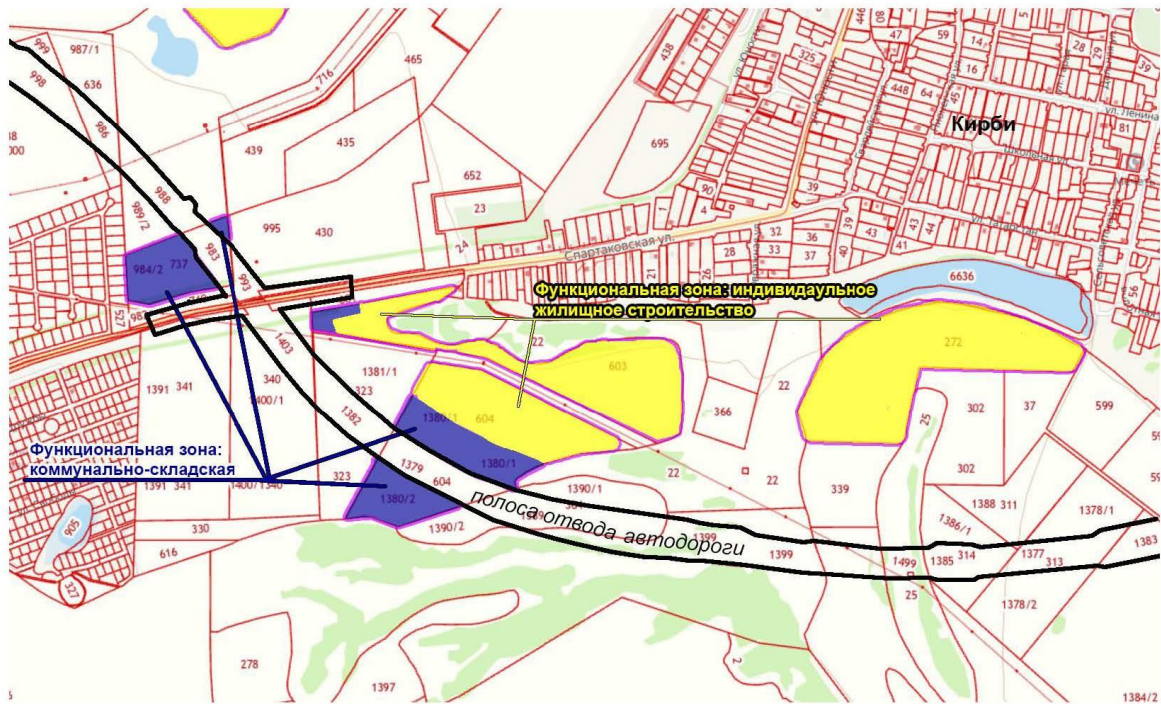


**В.В. Селиванов**

Исп.: +7 987 41 27 567 (Пичугин В.А.)



Схема расположения земельных участков



## Приложение №5

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

---

29.10.2021 № 5352/исх

---

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

Фактические границы кладбищ с кадастровыми номерами 16:24:110102:695; 16:24:110301:23 соответствуют границам, отображенным в графических материалах генерального плана Кирбинского сельского поселения.

И.о. руководитель

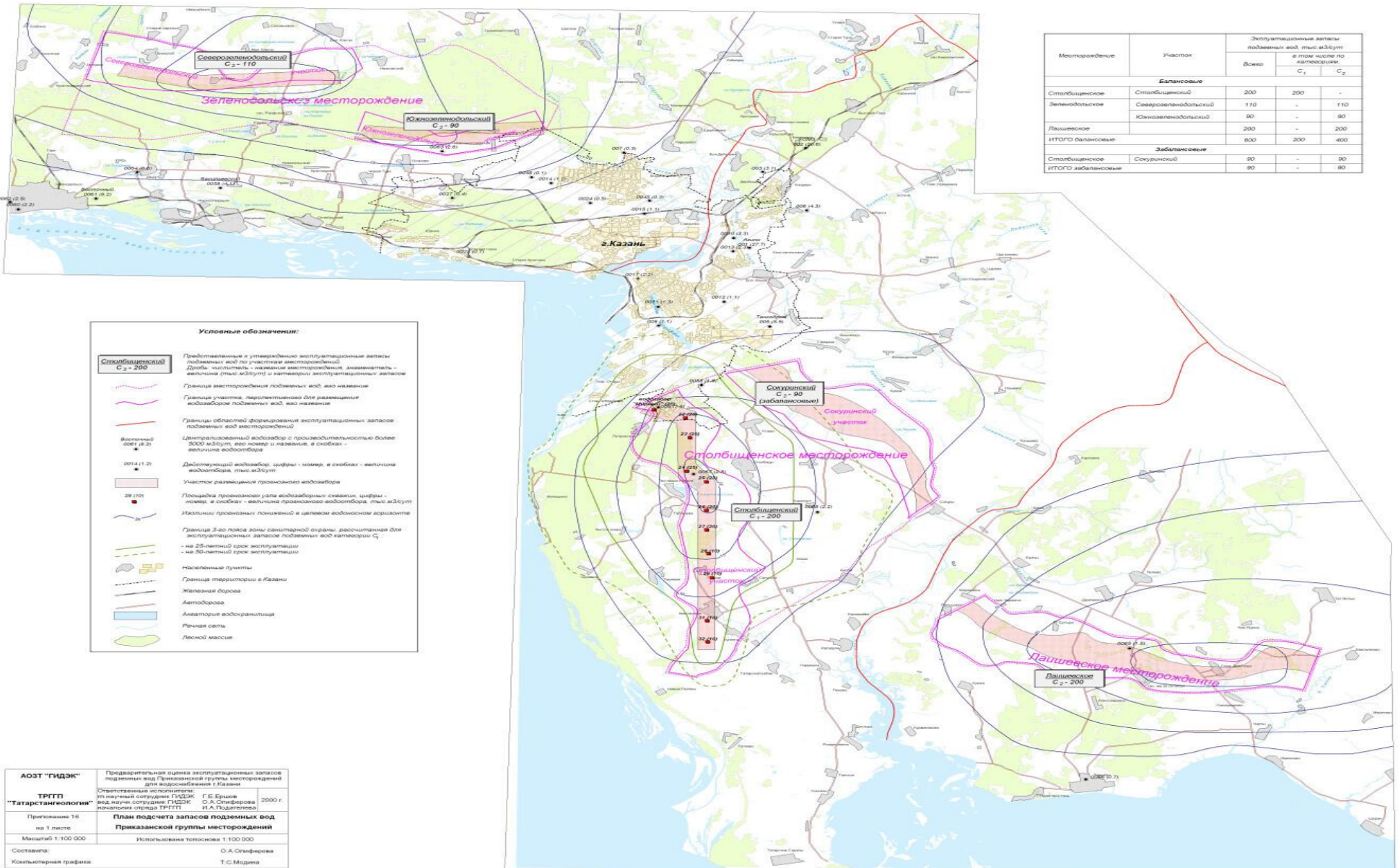


И.П.Шитов

А.П. Карсалов  
884378 (2-47-28)



# Приложение №6



Месторождение	Участок	Эксплуатационные запасы подземных вод, тыс. м3/сут в том числе по категориям:		
		Всего	C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>
<b>Балансовые</b>				
Столбиченское	Столбиченский	200	200	-
Зеленовское	Северозеленовский	110	-	110
	Южнозеленовский	90	-	90
Дашлево		200	-	200
<b>Итого балансовые</b>		<b>600</b>	<b>200</b>	<b>400</b>
<b>Забалансовые</b>				
Столбиченское	Секуринский	90	-	90
<b>Итого забалансовые</b>		<b>90</b>	<b>-</b>	<b>90</b>

**Условные обозначения:**

**Столбиченский C<sub>2</sub> = 200**

- Граница месторождения ловящих вод, его название
- Граница участка, перспективной для размещения водозабора подземных вод, его название
- Границы областей формирования эксплуатационных запасов подземных вод месторождений
- Централизованный водозбор с производительностью более 5000 м3/сут, его номер и название, в скобках - величина водозабора
- Децентрализованный водозбор, чей номер, в скобках - величина водозабора, тыс. м3/сут
- Участок размещения промышленного водозабора
- Площадки промышленного ради водозабора, шпильки, цанги, номера, в скобках - величина промышленного водозабора, тыс. м3/сут
- Источники промышленных водозаборов в целомом водозаборе водозабора
- Граница 3-го пояса зоны санитарной охраны, рассчитанная для эксплуатационных запасов ловящих вод категории C<sub>1</sub> - на 25-летний срок эксплуатации - на 50-летний срок эксплуатации
- Населенные пункты
- Границы территорий в Казани
- Железные дороги
- Автодороги
- Аэропорты водохранилища
- Речные сели
- Лесной массив

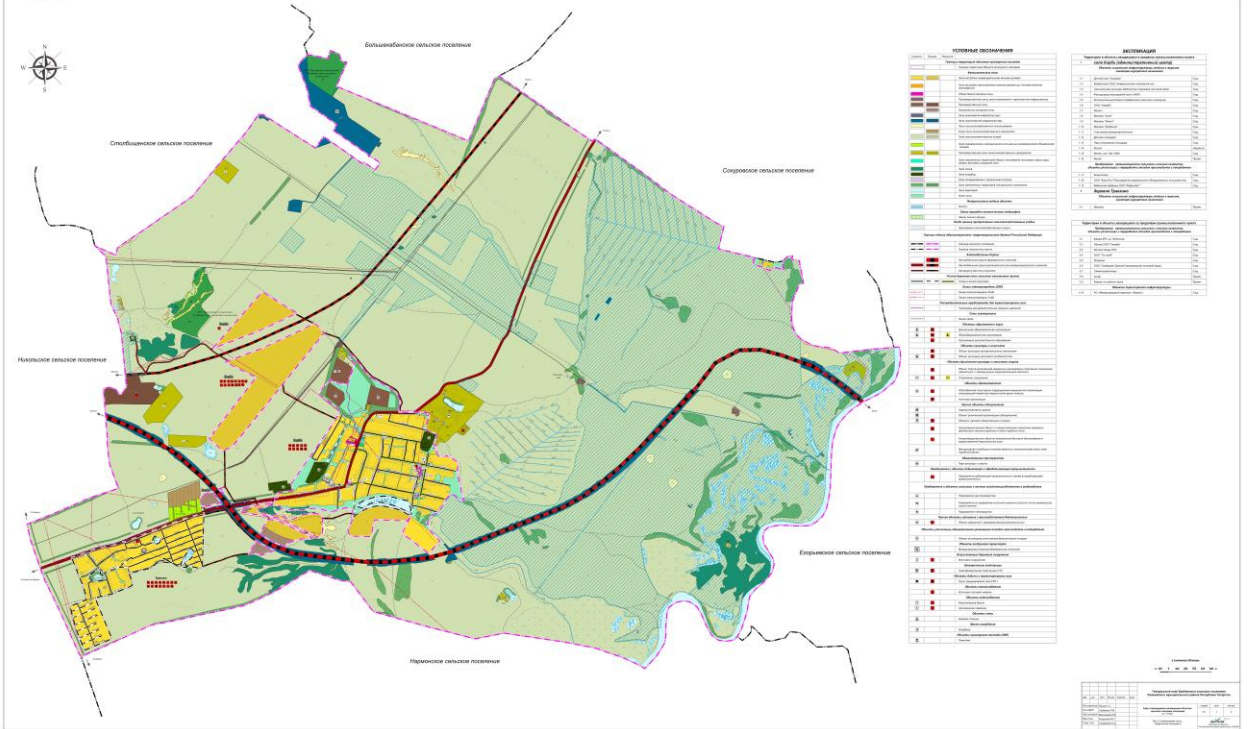
<b>АОЗТ "ГИДЭК"</b>	Предварительная оценка эксплуатационных запасов подземных вод Приказанской группы месторождений для водоснабжения г.Казани
<b>ТРТГП "Татарстангеология"</b>	Ответственная исполнительная и научная организация ГИДЭК: Г.Е. Еркин вед. научн. сотрудник ГИДЭК: О.А. Спиферова научный сотрудник ТРТГП: А.А. Подземова
Приложение 16 на 1 листе	<b>План подсчета запасов подземных вод Приказанской группы месторождений</b>
Масштаб 1:100 000	Использована топошока 1:100 000
Составила: Компьютерная графика:	О.А. Спиферова Т.С. Модря



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

М 1:10000



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

М 1:10000















ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: [filial@16.kadastr.ru](mailto:filial@16.kadastr.ru)  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору  
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

[rkcproekt@mail.ru](mailto:rkcproekt@mail.ru)

тел. 89274551715

18.10.21 № 7692-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Кирби Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan\_0000b1ec-4f33-4f1e-b389-c3bc9f043783.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

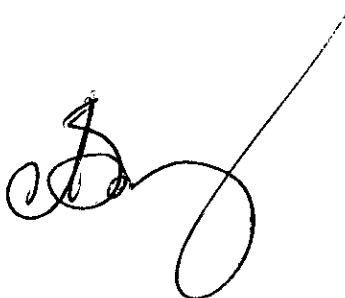
Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала [kadastr.tatarstan.ru](http://kadastr.tatarstan.ru) в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## село Кирби

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	422626, Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Кирбинское, село Кирби
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3507223 кв.м +/- 32773 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	-	-	450088.41	1316661.49	Картометрический метод	5.00	-
2	-	-	450109.93	1316841.99	Аналитический метод	0.10	-
3	-	-	450139.17	1316835.45	Аналитический метод	0.10	-
4	-	-	450192.24	1316823.57	Картометрический метод	5.00	-
5	450212.58	1316837.70	450212.58	1316837.70	Аналитический метод	2.50	-
6	450413.89	1316977.62	450413.89	1316977.62	Аналитический метод	2.50	-
7	450943.30	1317345.60	450943.30	1317345.60	Аналитический метод	2.50	-
8	450947.10	1317346.90	450947.10	1317346.90	Аналитический метод	2.50	-
9	451039.30	1317381.80	451039.30	1317381.80	Аналитический метод	0.10	-
10	451044.69	1317371.62	451044.69	1317371.62	Аналитический метод	0.10	-
11	451044.70	1317374.60	451044.70	1317374.60	Аналитический метод	0.10	-
12	451075.70	1317351.70	451075.70	1317351.70	Аналитический метод	0.10	-
13	451113.10	1317314.30	451113.10	1317314.30	Аналитический метод	0.10	-
14	451150.00	1317268.00	451150.00	1317268.00	Аналитический метод	2.50	-
15	451191.20	1317212.00	451191.20	1317212.00	Аналитический метод	0.10	-
16	451221.10	1317165.10	451221.10	1317165.10	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	451226.80	1317155.50	451226.80	1317155.50	Аналитический метод	0.10	-
18	451233.10	1317146.60	451233.10	1317146.60	Аналитический метод	0.10	-
19	451239.50	1317136.50	451239.50	1317136.50	Аналитический метод	0.10	-
20	451414.85	1317281.41	451414.85	1317281.41	Аналитический метод	0.10	-
21	451393.35	1317294.89	451393.35	1317294.89	Аналитический метод	0.10	-
22	451385.65	1317299.69	451385.65	1317299.69	Аналитический метод	0.10	-
23	451373.59	1317362.92	451373.59	1317362.92	Аналитический метод	0.50	-
24	451371.48	1317373.94	451371.48	1317373.94	Аналитический метод	0.10	-
25	451370.76	1317378.60	451370.76	1317378.60	Аналитический метод	0.10	-
26	451370.54	1317379.58	451370.54	1317379.58	Аналитический метод	0.10	-
27	451369.36	1317380.30	451369.36	1317380.30	Аналитический метод	0.10	-
28	451354.39	1317448.53	451354.39	1317448.53	Аналитический метод	0.10	-
29	451354.11	1317449.93	451354.11	1317449.93	Аналитический метод	0.10	-
30	451354.52	1317450.05	451354.52	1317450.05	Аналитический метод	0.10	-
31	451353.70	1317451.82	451353.70	1317451.82	Аналитический метод	0.10	-
32	451353.52	1317452.64	451353.52	1317452.64	Аналитический метод	0.10	-
33	451347.35	1317480.02	451347.35	1317480.02	Аналитический метод	0.10	-
34	451388.33	1317492.33	451388.33	1317492.33	Аналитический метод	0.10	-
35	451402.92	1317497.49	451402.92	1317497.49	Аналитический метод	0.10	-
36	451430.21	1317509.16	451430.21	1317509.16	Аналитический метод	0.10	-
37	451504.23	1317533.67	451504.23	1317533.67	Аналитический метод	0.10	-
38	451542.74	1317545.75	451542.74	1317545.75	Аналитический метод	0.10	-
39	451594.73	1317563.24	451594.73	1317563.24	Аналитический метод	2.50	-
40	451595.65	1317562.20	451595.65	1317562.20	Аналитический метод	0.10	-
41	451619.02	1317536.71	451619.02	1317536.71	Аналитический метод	0.10	-
42	451675.15	1317496.52	451675.15	1317496.52	Картометричес кий метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	451710.33	1317524.69	451710.33	1317524.69	Картометрический метод	5.00	-
44	451696.10	1317535.00	451696.10	1317535.00	Аналитический метод	0.10	-
45	451643.40	1317582.50	451643.40	1317582.50	Аналитический метод	0.10	-
46	451565.20	1317642.90	451565.20	1317642.90	Аналитический метод	0.10	-
47	451513.10	1317681.60	451513.10	1317681.60	Аналитический метод	0.10	-
48	451505.38	1317687.54	451505.38	1317687.54	Аналитический метод	0.10	-
49	451499.20	1317692.30	451499.20	1317692.30	Аналитический метод	0.10	-
50	451450.40	1317739.20	451450.40	1317739.20	Аналитический метод	0.10	-
51	451431.00	1317760.60	451431.00	1317760.60	Аналитический метод	0.10	-
52	451404.58	1317805.32	451404.58	1317805.32	Аналитический метод	0.10	-
53	451398.10	1317816.30	451398.10	1317816.30	Аналитический метод	0.10	-
54	451358.10	1317894.90	451358.10	1317894.90	Аналитический метод	0.10	-
55	451327.22	1317951.27	451327.22	1317951.27	Аналитический метод	2.50	-
56	451318.00	1317968.10	451318.00	1317968.10	Аналитический метод	0.10	-
57	451316.72	1317970.10	451316.72	1317970.10	Аналитический метод	2.50	-
58	451271.50	1318040.20	451271.50	1318040.20	Аналитический метод	0.10	-
59	451267.38	1318043.22	451267.38	1318043.22	Аналитический метод	2.50	-
60	451264.40	1318045.40	451264.40	1318045.40	Аналитический метод	0.10	-
61	451261.70	1318047.40	451261.70	1318047.40	Аналитический метод	0.10	-
62	451260.70	1318048.10	451260.70	1318048.10	Аналитический метод	0.10	-
63	451243.00	1318061.60	451243.00	1318061.60	Аналитический метод	0.10	-
64	451208.40	1318075.00	451208.40	1318075.00	Аналитический метод	0.10	-
65	451163.57	1318092.38	451163.57	1318092.38	Аналитический метод	0.10	-
66	451146.50	1318099.00	451146.50	1318099.00	Аналитический метод	0.10	-
67	451140.90	1318103.20	451140.90	1318103.20	Аналитический метод	0.10	-
68	451136.50	1318101.50	451136.50	1318101.50	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	451120.80	1318092.80	451120.80	1318092.80	Аналитический метод	0.10	-
70	451101.70	1318085.20	451101.70	1318085.20	Аналитический метод	0.10	-
71	451089.60	1318082.60	451089.60	1318082.60	Аналитический метод	0.10	-
72	451076.90	1318080.10	451076.90	1318080.10	Аналитический метод	0.10	-
73	451056.60	1318080.70	451056.60	1318080.70	Аналитический метод	0.10	-
74	451047.60	1318082.00	451047.60	1318082.00	Аналитический метод	0.10	-
75	451029.30	1318080.80	451029.30	1318080.80	Аналитический метод	0.10	-
76	451029.00	1318145.20	451029.00	1318145.20	Аналитический метод	2.50	-
77	451027.44	1318201.53	451027.44	1318201.53	Аналитический метод	2.50	-
78	451025.90	1318245.20	451025.90	1318245.20	Картометричес кий метод	5.00	-
79	451025.50	1318261.30	451025.50	1318261.30	Картометричес кий метод	5.00	-
80	451024.98	1318286.28	451024.98	1318286.28	Аналитический метод	2.50	-
81	451023.30	1318365.50	451023.30	1318365.50	Аналитический метод	2.50	-
82	451021.40	1318426.50	451021.40	1318426.50	Аналитический метод	2.50	-
83	451021.40	1318428.30	451021.40	1318428.30	Аналитический метод	2.50	-
84	451011.40	1318428.30	451011.40	1318428.30	Аналитический метод	2.50	-
85	450989.10	1318436.50	450989.10	1318436.50	Аналитический метод	2.50	-
86	450944.00	1318422.60	450944.00	1318422.60	Аналитический метод	2.50	-
87	450914.80	1318413.00	450914.80	1318413.00	Аналитический метод	2.50	-
88	450846.80	1318390.80	450846.80	1318390.80	Аналитический метод	2.50	-
89	450834.10	1318387.00	450834.10	1318387.00	Аналитический метод	2.50	-
90	450821.40	1318406.00	450821.40	1318406.00	Аналитический метод	2.50	-
91	450810.00	1318421.90	450810.00	1318421.90	Аналитический метод	2.50	-
92	450800.50	1318441.60	450800.50	1318441.60	Аналитический метод	2.50	-
93	450800.50	1318444.10	450800.50	1318444.10	Аналитический метод	2.50	-
94	450784.60	1318489.20	450784.60	1318489.20	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	450774.50	1318515.90	450774.50	1318515.90	Аналитический метод	2.50	-
96	450766.95	1318519.02	450766.95	1318519.02	Аналитический метод	2.50	-
97	450757.20	1318523.73	450757.20	1318523.73	Аналитический метод	2.50	-
98	450741.64	1318523.87	450741.64	1318523.87	Аналитический метод	2.50	-
99	450652.65	1318480.87	450652.65	1318480.87	Аналитический метод	2.50	-
100	450646.80	1318498.80	450646.80	1318498.80	Аналитический метод	2.50	-
101	450645.60	1318505.70	450645.60	1318505.70	Аналитический метод	2.50	-
102	450641.70	1318514.00	450641.70	1318514.00	Аналитический метод	2.50	-
103	450637.90	1318518.40	450637.90	1318518.40	Аналитический метод	2.50	-
104	450637.30	1318528.00	450637.30	1318528.00	Аналитический метод	2.50	-
105	450627.10	1318521.00	450627.10	1318521.00	Картометрический метод	5.00	-
106	450615.10	1318515.90	450615.10	1318515.90	Картометрический метод	5.00	-
107	450606.20	1318512.10	450606.20	1318512.10	Картометрический метод	5.00	-
108	450596.00	1318512.10	450596.00	1318512.10	Картометрический метод	5.00	-
109	450585.20	1318513.40	450585.20	1318513.40	Картометрический метод	5.00	-
110	450580.10	1318514.60	450580.10	1318514.60	Картометрический метод	5.00	-
111	450564.32	1318520.66	450564.32	1318520.66	Картометрический метод	5.00	-
112	450544.60	1318527.30	450544.60	1318527.30	Картометрический метод	5.00	-
113	450541.90	1318528.50	450541.90	1318528.50	Картометрический метод	5.00	-
114	450538.90	1318529.90	450538.90	1318529.90	Картометрический метод	5.00	-
115	450528.10	1318534.90	450528.10	1318534.90	Картометрический метод	5.00	-
116	450519.80	1318540.70	450519.80	1318540.70	Картометрический метод	5.00	-
117	450517.50	1318554.21	450517.50	1318554.21	Аналитический метод	0.10	-
118	450517.35	1318555.11	450517.35	1318555.11	Аналитический метод	0.10	-
119	450508.42	1318587.40	450508.42	1318587.40	Аналитический метод	0.10	-
120	450508.26	1318589.75	450508.26	1318589.75	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
121	450506.97	1318608.32	450506.97	1318608.32	Картометрический метод	5.00	-
122	450524.03	1318642.95	450524.03	1318642.95	Картометрический метод	5.00	-
123	450500.82	1318655.98	450500.82	1318655.98	Картометрический метод	5.00	-
124	450500.49	1318657.70	450500.49	1318657.70	Аналитический метод	0.10	-
125	450496.04	1318681.06	450496.04	1318681.06	Аналитический метод	0.10	-
126	450496.86	1318682.02	450496.86	1318682.02	Аналитический метод	0.10	-
127	450502.50	1318688.59	450502.50	1318688.59	Аналитический метод	0.10	-
128	450492.20	1318713.19	450492.20	1318713.19	Аналитический метод	0.10	-
129	450479.62	1318707.24	450479.62	1318707.24	Картометрический метод	5.00	-
130	450464.38	1318732.93	450464.38	1318732.93	Картометрический метод	5.00	-
131	450443.47	1318762.72	450443.47	1318762.72	Картометрический метод	5.00	-
132	450432.53	1318772.57	450432.53	1318772.57	Картометрический метод	5.00	-
133	450431.21	1318772.12	450431.21	1318772.12	Картометрический метод	5.00	-
134	450429.70	1318776.20	450429.70	1318776.20	Картометрический метод	5.00	-
135	450396.60	1318768.00	450396.60	1318768.00	Картометрический метод	5.00	-
136	450394.60	1318767.80	450394.60	1318767.80	Картометрический метод	5.00	-
137	450373.10	1318765.50	450373.10	1318765.50	Картометрический метод	5.00	-
138	450353.50	1318764.80	450353.50	1318764.80	Картометрический метод	5.00	-
139	450340.10	1318764.80	450340.10	1318764.80	Картометрический метод	5.00	-
140	450308.40	1318767.40	450308.40	1318767.40	Картометрический метод	5.00	-
141	450271.50	1318772.40	450271.50	1318772.40	Картометрический метод	5.00	-
142	450220.10	1318782.60	450220.10	1318782.60	Картометрический метод	5.00	-
143	450188.40	1318791.50	450188.40	1318791.50	Картометрический метод	5.00	-
144	450142.00	1318802.90	450142.00	1318802.90	Картометрический метод	5.00	-
145	450119.10	1318808.60	450119.10	1318808.60	Картометрический метод	5.00	-
146	450096.30	1318811.80	450096.30	1318811.80	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	450076.00	1318816.90	450076.00	1318816.90	Картометрический метод	5.00	-
148	450041.70	1318821.30	450041.70	1318821.30	Картометрический метод	5.00	-
149	450031.50	1318826.40	450031.50	1318826.40	Картометрический метод	5.00	-
150	450023.40	1318828.50	450023.40	1318828.50	Картометрический метод	5.00	-
151	450023.20	1318829.90	450023.20	1318829.90	Картометрический метод	5.00	-
152	450015.90	1318837.80	450015.90	1318837.80	Картометрический метод	5.00	-
153	450013.30	1318840.50	450013.30	1318840.50	Картометрический метод	5.00	-
154	450010.40	1318843.70	450010.40	1318843.70	Картометрический метод	5.00	-
155	450008.30	1318846.00	450008.30	1318846.00	Картометрический метод	5.00	-
156	450005.10	1318843.61	450005.10	1318843.61	Аналитический метод	2.50	-
157	450007.90	1318840.51	450007.90	1318840.51	Аналитический метод	2.50	-
158	450010.30	1318837.71	450010.30	1318837.71	Аналитический метод	2.50	-
159	450013.40	1318834.51	450013.40	1318834.51	Аналитический метод	2.50	-
160	450001.90	1318818.61	450001.90	1318818.61	Аналитический метод	2.50	-
161	449998.30	1318812.01	449998.30	1318812.01	Аналитический метод	2.50	-
162	449996.00	1318806.41	449996.00	1318806.41	Аналитический метод	2.50	-
163	449995.50	1318800.81	449995.50	1318800.81	Аналитический метод	2.50	-
164	449996.50	1318797.41	449996.50	1318797.41	Аналитический метод	2.50	-
165	450000.50	1318790.01	450000.50	1318790.01	Аналитический метод	2.50	-
166	450012.80	1318776.41	450012.80	1318776.41	Аналитический метод	2.50	-
167	450045.30	1318742.81	450045.30	1318742.81	Аналитический метод	2.50	-
168	450058.70	1318727.31	450058.70	1318727.31	Аналитический метод	2.50	-
169	450068.00	1318714.71	450068.00	1318714.71	Аналитический метод	2.50	-
170	450072.10	1318705.21	450072.10	1318705.21	Аналитический метод	2.50	-
171	450074.20	1318696.71	450074.20	1318696.71	Аналитический метод	2.50	-
172	450074.20	1318688.11	450074.20	1318688.11	Аналитический метод	2.50	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	450071.90	1318679.71	450071.90	1318679.71	Аналитический метод	2.50	-
174	450066.10	1318673.11	450066.10	1318673.11	Аналитический метод	2.50	-
175	450059.90	1318667.61	450059.90	1318667.61	Аналитический метод	2.50	-
176	450044.40	1318657.91	450044.40	1318657.91	Аналитический метод	2.50	-
177	450035.10	1318652.31	450035.10	1318652.31	Аналитический метод	2.50	-
178	450026.60	1318645.11	450026.60	1318645.11	Аналитический метод	2.50	-
179	450009.40	1318627.21	450009.40	1318627.21	Аналитический метод	2.50	-
180	450000.10	1318619.81	450000.10	1318619.81	Аналитический метод	2.50	-
181	449981.80	1318610.11	449981.80	1318610.11	Аналитический метод	2.50	-
182	449956.40	1318599.31	449956.40	1318599.31	Аналитический метод	2.50	-
183	449943.90	1318593.01	449943.90	1318593.01	Аналитический метод	2.50	-
184	449929.50	1318584.91	449929.50	1318584.91	Аналитический метод	2.50	-
185	449901.20	1318566.71	449901.20	1318566.71	Аналитический метод	2.50	-
186	449880.00	1318547.31	449880.00	1318547.31	Аналитический метод	2.50	-
187	449860.60	1318527.91	449860.60	1318527.91	Аналитический метод	2.50	-
188	449845.00	1318504.91	449845.00	1318504.91	Аналитический метод	2.50	-
189	449833.70	1318483.51	449833.70	1318483.51	Аналитический метод	2.50	-
190	449832.20	1318480.81	449832.20	1318480.81	Аналитический метод	2.50	-
191	449832.60	1318475.90	449832.60	1318475.90	Картометрический метод	5.00	-
192	449828.90	1318466.40	449828.90	1318466.40	Картометрический метод	5.00	-
193	449823.20	1318458.70	449823.20	1318458.70	Картометрический метод	5.00	-
194	449806.10	1318451.80	449806.10	1318451.80	Картометрический метод	5.00	-
195	449793.40	1318446.00	449793.40	1318446.00	Картометрический метод	5.00	-
196	449780.30	1318438.50	449780.30	1318438.50	Картометрический метод	5.00	-
197	449763.60	1318427.90	449763.60	1318427.90	Картометрический метод	5.00	-
198	449759.70	1318425.90	449759.70	1318425.90	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
199	449755.30	1318423.20	449755.30	1318423.20	Картометрический метод	5.00	-
200	449747.20	1318419.38	449747.20	1318419.38	Картометрический метод	5.00	-
201	-	-	449741.81	1318414.02	Картометрический метод	5.00	-
202	-	-	449737.19	1318411.01	Картометрический метод	5.00	-
203	-	-	449730.88	1318410.81	Картометрический метод	5.00	-
204	-	-	449724.33	1318411.63	Картометрический метод	5.00	-
205	-	-	449716.03	1318417.29	Картометрический метод	5.00	-
206	-	-	449707.70	1318423.72	Картометрический метод	5.00	-
207	-	-	449699.86	1318428.16	Картометрический метод	5.00	-
208	-	-	449696.71	1318429.95	Картометрический метод	5.00	-
209	-	-	449687.85	1318433.76	Картометрический метод	5.00	-
210	-	-	449669.06	1318441.75	Картометрический метод	5.00	-
211	-	-	449658.73	1318447.17	Картометрический метод	5.00	-
212	449648.23	1318453.22	449648.23	1318453.22	Картометрический метод	5.00	-
213	449644.90	1318452.10	449644.90	1318452.10	Картометрический метод	5.00	-
214	449637.40	1318451.40	449637.40	1318451.40	Аналитический метод	0.10	-
215	449632.90	1318451.50	449632.90	1318451.50	Аналитический метод	0.10	-
216	449628.30	1318453.00	449628.30	1318453.00	Аналитический метод	0.10	-
217	449623.20	1318458.10	449623.20	1318458.10	Аналитический метод	0.10	-
218	449606.70	1318477.80	449606.70	1318477.80	Аналитический метод	0.10	-
219	449577.50	1318505.70	449577.50	1318505.70	Аналитический метод	0.10	-
220	449526.70	1318558.30	449526.70	1318558.30	Аналитический метод	0.10	-
221	449377.30	1318429.58	449377.30	1318429.58	Аналитический метод	0.10	-
222	449613.10	1318120.40	449613.10	1318120.40	Аналитический метод	0.10	-
223	449684.10	1318154.10	449684.10	1318154.10	Аналитический метод	0.10	-
224	449743.10	1318183.90	449743.10	1318183.90	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
225	449648.23	1318453.22	449783.20	1318204.90	Аналитический метод	0.10	-
226	449644.90	1318452.10	449814.80	1318219.90	Аналитический метод	0.10	-
227	449637.40	1318451.40	449817.00	1318220.90	Аналитический метод	2.50	-
228	449632.90	1318451.50	449818.50	1318221.40	Аналитический метод	2.50	-
229	449628.30	1318453.00	449821.20	1318215.90	Аналитический метод	2.50	-
230	-	-	449819.20	1318215.30	Аналитический метод	2.50	-
231	-	-	449817.40	1318214.50	Аналитический метод	2.50	-
232	-	-	449785.80	1318199.50	Аналитический метод	2.50	-
233	-	-	449760.91	1318186.40	Аналитический метод	2.50	-
234	-	-	449771.04	1317794.94	Аналитический метод	2.50	-
235	-	-	449705.80	1317781.80	Аналитический метод	2.50	-
236	-	-	449688.00	1317776.10	Аналитический метод	2.50	-
237	-	-	449659.40	1317771.70	Аналитический метод	2.50	-
238	-	-	449635.90	1317766.00	Аналитический метод	2.50	-
239	-	-	449615.60	1317762.80	Аналитический метод	2.50	-
240	-	-	449605.40	1317762.80	Аналитический метод	2.50	-
241	-	-	449597.20	1317761.50	Аналитический метод	2.50	-
242	-	-	449585.10	1317757.70	Аналитический метод	2.50	-
243	-	-	449574.90	1317753.30	Аналитический метод	2.50	-
244	-	-	449580.70	1317505.60	Аналитический метод	2.50	-
245	-	-	449595.30	1317504.30	Аналитический метод	2.50	-
246	-	-	449614.30	1317498.60	Аналитический метод	2.50	-
247	-	-	449650.50	1317485.90	Аналитический метод	2.50	-
248	-	-	449657.70	1317483.40	Аналитический метод	2.50	-
249	-	-	449712.50	1317509.30	Аналитический метод	2.50	-
250	-	-	449761.40	1317533.40	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
251	449786.70	1317547.90	449786.70	1317547.90	Аналитический метод	2.50	-
252	-	-	449794.70	1317547.80	Аналитический метод	2.50	-
253	-	-	449788.70	1317544.50	Картометрический метод	5.00	-
254	-	-	449788.10	1317544.20	Картометрический метод	5.00	-
255	-	-	449847.90	1317541.10	Картометрический метод	5.00	-
256	-	-	449885.30	1317539.80	Картометрический метод	5.00	-
257	-	-	449886.60	1317539.80	Картометрический метод	5.00	-
258	-	-	449889.70	1317539.60	Картометрический метод	5.00	-
259	-	-	449896.20	1317522.10	Картометрический метод	5.00	-
260	-	-	449909.70	1317478.10	Картометрический метод	5.00	-
261	-	-	449911.60	1317463.80	Картометрический метод	5.00	-
262	-	-	449911.00	1317452.00	Картометрический метод	5.00	-
263	-	-	449907.00	1317434.60	Картометрический метод	5.00	-
264	-	-	449895.00	1317399.00	Картометрический метод	5.00	-
265	-	-	449878.50	1317345.70	Картометрический метод	5.00	-
266	-	-	449866.50	1317293.20	Картометрический метод	5.00	-
267	-	-	449865.20	1317282.70	Картометрический метод	5.00	-
268	-	-	449867.80	1317264.70	Картометрический метод	5.00	-
269	-	-	449876.60	1317236.30	Картометрический метод	5.00	-
270	-	-	449894.30	1317180.40	Картометрический метод	5.00	-
271	-	-	449899.50	1317152.80	Картометрический метод	5.00	-
272	-	-	449904.00	1317088.40	Картометрический метод	5.00	-
273	-	-	449902.10	1317044.50	Картометрический метод	5.00	-
274	-	-	449900.20	1317026.50	Картометрический метод	5.00	-
275	-	-	449891.90	1316982.20	Картометрический метод	5.00	-
276	-	-	449891.30	1316972.10	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
277	449890.60	1316939.80	449890.60	1316939.80	Картометрический метод	5.00	-
278	449890.40	1316921.80	449890.40	1316921.80	Картометрический метод	5.00	-
279	449890.00	1316892.70	449890.00	1316892.70	Картометрический метод	5.00	-
280	449886.20	1316845.80	449886.20	1316845.80	Картометрический метод	5.00	-
281	449886.50	1316841.50	449886.50	1316841.50	Картометрический метод	5.00	-
282	449889.40	1316803.50	449889.40	1316803.50	Картометрический метод	5.00	-
283	449896.30	1316763.10	449896.30	1316763.10	Картометрический метод	5.00	-
284	449899.50	1316748.30	449899.50	1316748.30	Картометрический метод	5.00	-
285	449904.50	1316725.70	449904.50	1316725.70	Картометрический метод	5.00	-
286	449909.50	1316710.30	449909.50	1316710.30	Картометрический метод	5.00	-
287	449918.50	1316700.00	449918.50	1316700.00	Картометрический метод	5.00	-
288	449932.70	1316689.90	449932.70	1316689.90	Картометрический метод	5.00	-
289	449937.00	1316685.90	449937.00	1316685.90	Картометрический метод	5.00	-
290	449938.30	1316661.20	449938.30	1316661.20	Картометрический метод	5.00	-
291	449940.20	1316635.80	449940.20	1316635.80	Картометрический метод	5.00	-
292	449940.20	1316635.50	449940.20	1316635.50	Картометрический метод	5.00	-
293	449940.63	1316628.15	449940.63	1316628.15	Аналитический метод	0.10	-
294	449940.81	1316625.12	449940.81	1316625.12	Аналитический метод	0.10	-
295	449947.00	1316583.90	449947.00	1316583.90	Аналитический метод	0.10	-
296	-	-	449943.79	1316578.60	Аналитический метод	2.50	-
297	-	-	449943.70	1316578.50	Аналитический метод	2.50	-
298	-	-	449937.40	1316571.00	Аналитический метод	2.50	-
299	-	-	449932.00	1316566.60	Аналитический метод	2.50	-
300	-	-	449932.40	1316561.80	Аналитический метод	2.50	-
301	-	-	449933.10	1316556.90	Аналитический метод	2.50	-
302	-	-	449928.60	1316542.30	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
303	-	-	449920.40	1316508.00	Аналитический метод	2.50	-
304	-	-	449915.30	1316490.90	Аналитический метод	2.50	-
305	-	-	449901.30	1316451.50	Аналитический метод	2.50	-
306	-	-	449896.89	1316438.80	Аналитический метод	2.50	-
307	-	-	449889.30	1316434.40	Аналитический метод	2.50	-
308	-	-	449878.50	1316433.70	Аналитический метод	2.50	-
309	-	-	449868.29	1316436.30	Аналитический метод	2.50	-
310	-	-	449860.70	1316440.70	Аналитический метод	2.50	-
311	-	-	449855.00	1316448.30	Аналитический метод	2.50	-
312	-	-	449851.80	1316461.00	Аналитический метод	2.50	-
313	-	-	449851.80	1316476.30	Аналитический метод	2.50	-
314	-	-	449851.80	1316491.50	Аналитический метод	2.50	-
315	-	-	449851.20	1316503.60	Аналитический метод	2.50	-
316	-	-	449848.60	1316516.30	Аналитический метод	2.50	-
317	-	-	449843.50	1316525.80	Аналитический метод	2.50	-
318	-	-	449835.29	1316542.90	Аналитический метод	2.50	-
319	-	-	449830.20	1316554.40	Аналитический метод	2.50	-
320	-	-	449829.40	1316555.90	Аналитический метод	2.50	-
321	-	-	449827.90	1316560.40	Аналитический метод	2.50	-
322	-	-	449823.90	1316580.40	Аналитический метод	2.50	-
323	-	-	449823.20	1316594.40	Аналитический метод	2.50	-
324	-	-	449823.20	1316605.20	Аналитический метод	2.50	-
325	-	-	449825.10	1316619.10	Аналитический метод	2.50	-
326	-	-	449828.30	1316628.00	Аналитический метод	2.50	-
327	-	-	449831.50	1316642.00	Аналитический метод	2.50	-
328	-	-	449832.10	1316649.00	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
329	-	-	449834.70	1316659.20	Аналитический метод	2.50	-
330	-	-	449835.90	1316679.50	Аналитический метод	2.50	-
331	-	-	449834.70	1316686.50	Аналитический метод	2.50	-
332	-	-	449821.30	1316713.80	Аналитический метод	2.50	-
333	-	-	449808.00	1316734.70	Аналитический метод	2.50	-
334	-	-	449792.70	1316755.00	Аналитический метод	2.50	-
335	-	-	449782.60	1316776.60	Аналитический метод	2.50	-
336	-	-	449777.50	1316798.90	Аналитический метод	2.50	-
337	-	-	449775.00	1316819.80	Аналитический метод	2.50	-
338	-	-	449776.20	1316828.70	Аналитический метод	2.50	-
339	-	-	449776.20	1316832.50	Аналитический метод	2.50	-
340	-	-	449778.10	1316839.50	Аналитический метод	2.50	-
341	-	-	449778.80	1316848.40	Аналитический метод	2.50	-
342	-	-	449790.20	1316870.00	Аналитический метод	2.50	-
343	-	-	449813.70	1316910.00	Аналитический метод	2.50	-
344	-	-	449830.80	1316944.90	Аналитический метод	2.50	-
345	-	-	449832.80	1316954.40	Аналитический метод	2.50	-
346	-	-	449835.30	1316980.50	Аналитический метод	2.50	-
347	-	-	449838.50	1317027.50	Аналитический метод	2.50	-
348	-	-	449841.60	1317045.20	Аналитический метод	2.50	-
349	-	-	449842.90	1317076.30	Аналитический метод	2.50	-
350	-	-	449842.90	1317126.50	Аналитический метод	2.50	-
351	-	-	449839.10	1317151.30	Аналитический метод	2.50	-
352	-	-	449837.80	1317160.80	Аналитический метод	2.50	-
353	-	-	449834.70	1317167.80	Аналитический метод	2.50	-
354	-	-	449825.10	1317177.90	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
355	-	-	449811.80	1317183.00	Аналитический метод	2.50	-
356	-	-	449801.00	1317184.30	Аналитический метод	2.50	-
357	-	-	449760.40	1317189.40	Аналитический метод	2.50	-
358	-	-	449742.60	1317191.30	Аналитический метод	2.50	-
359	-	-	449693.10	1317188.70	Аналитический метод	2.50	-
360	-	-	449649.20	1317188.10	Аналитический метод	2.50	-
361	-	-	449611.80	1317188.70	Аналитический метод	2.50	-
362	-	-	449599.70	1317185.60	Аналитический метод	2.50	-
363	-	-	449592.70	1317174.80	Аналитический метод	2.50	-
364	-	-	449583.20	1317158.90	Аналитический метод	2.50	-
365	-	-	449572.40	1317126.50	Аналитический метод	2.50	-
366	-	-	449572.29	1317126.03	Аналитический метод	2.50	-
367	-	-	449686.61	1316898.23	Аналитический метод	2.50	-
368	-	-	449791.68	1316685.30	Аналитический метод	2.50	-
369	-	-	449818.24	1316511.57	Аналитический метод	2.50	-
370	-	-	449852.89	1316292.25	Аналитический метод	2.50	-
371	-	-	449860.01	1316244.90	Аналитический метод	2.50	-
372	-	-	449904.36	1316241.64	Аналитический метод	2.50	-
373	-	-	449912.15	1316284.88	Аналитический метод	2.50	-
374	-	-	449949.99	1316488.06	Аналитический метод	2.50	-
375	449973.32	1316619.85	449973.32	1316619.85	Аналитический метод	2.50	-
376	449975.69	1316622.00	449975.69	1316622.00	Аналитический метод	0.10	-
377	449984.39	1316627.53	449984.39	1316627.53	Аналитический метод	0.10	-
378	449986.30	1316628.70	449986.30	1316628.70	Аналитический метод	2.50	-
379	449991.49	1316630.10	449991.49	1316630.10	Аналитический метод	2.50	-
380	449993.69	1316630.70	449993.69	1316630.70	Аналитический метод	2.50	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
381	450004.52	1316630.70	450004.52	1316630.70	Аналитический метод	2.50	-
382	450004.80	1316630.70	450004.80	1316630.70	Аналитический метод	2.50	-
383	450006.10	1316630.70	450006.10	1316630.70	Аналитический метод	2.50	-
384	450015.90	1316630.20	450015.90	1316630.20	Аналитический метод	2.50	-
385	450026.00	1316629.50	450026.00	1316629.50	Аналитический метод	2.50	-
386	450031.12	1316667.97	450031.12	1316667.97	Аналитический метод	2.50	-
387	450035.41	1316667.48	450035.41	1316667.48	Аналитический метод	0.10	-
388	450065.08	1316664.13	450065.08	1316664.13	Аналитический метод	0.10	-
1	-	-	450088.41	1316661.49	Картометричес кий метод	5.00	-
Часть 2							
389	-	-	451777.23	1315911.35	Аналитический метод	2.50	-
390	-	-	452434.93	1316485.67	Аналитический метод	2.50	-
391	-	-	452417.00	1316513.70	Аналитический метод	2.50	-
392	-	-	452360.50	1316600.70	Аналитический метод	2.50	-
393	-	-	452339.50	1316635.10	Аналитический метод	2.50	-
394	-	-	452301.40	1316697.30	Аналитический метод	2.50	-
395	-	-	452251.30	1316782.40	Аналитический метод	2.50	-
396	-	-	452202.40	1316866.90	Аналитический метод	2.50	-
397	-	-	452185.92	1316893.88	Аналитический метод	2.50	-
398	-	-	452178.01	1316878.89	Аналитический метод	2.50	-
399	-	-	452027.38	1316556.64	Аналитический метод	2.50	-
400	-	-	451957.43	1316400.65	Аналитический метод	2.50	-
401	-	-	451851.67	1316121.83	Аналитический метод	2.50	-
402	-	-	451800.61	1315981.34	Аналитический метод	2.50	-
389	-	-	451777.23	1315911.35	Аналитический метод	2.50	-
Часть 3							

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
403	-	-	451613.83	1316052.93	Аналитический метод	2.50	-
404	-	-	451664.17	1316191.45	Аналитический метод	2.50	-
405	-	-	451772.52	1316477.10	Аналитический метод	2.50	-
406	-	-	451845.53	1316639.91	Аналитический метод	2.50	-
407	-	-	451998.86	1316967.93	Аналитический метод	2.50	-
408	-	-	452065.69	1317094.67	Аналитический метод	2.50	-
409	-	-	452058.90	1317105.50	Аналитический метод	2.50	-
410	-	-	452048.20	1317120.60	Аналитический метод	2.50	-
411	-	-	452030.60	1317139.50	Аналитический метод	2.50	-
412	-	-	452005.20	1317165.50	Аналитический метод	2.50	-
413	-	-	451965.50	1317199.10	Аналитический метод	2.50	-
414	-	-	451964.00	1317200.40	Аналитический метод	2.50	-
415	-	-	451962.50	1317201.70	Аналитический метод	2.50	-
416	-	-	451954.50	1317208.60	Аналитический метод	2.50	-
417	-	-	451953.00	1317209.93	Аналитический метод	2.50	-
418	-	-	451906.75	1317171.97	Аналитический метод	2.50	-
419	-	-	451860.86	1317134.37	Аналитический метод	2.50	-
420	-	-	451808.48	1317091.80	Аналитический метод	2.50	-
421	-	-	451773.42	1317063.23	Аналитический метод	2.50	-
422	-	-	451733.53	1317031.07	Аналитический метод	2.50	-
423	-	-	451702.34	1317005.64	Аналитический метод	2.50	-
424	-	-	451666.45	1316976.72	Аналитический метод	2.50	-
425	-	-	451602.83	1316924.97	Аналитический метод	2.50	-
426	-	-	451537.22	1316871.93	Аналитический метод	2.50	-
427	-	-	451483.42	1316828.62	Аналитический метод	2.50	-
428	-	-	451433.19	1316787.87	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
429	-	-	451375.14	1316741.21	Аналитический метод	2.50	-
430	-	-	451311.72	1316690.38	Аналитический метод	2.50	-
431	-	-	451246.09	1316638.11	Аналитический метод	2.50	-
432	-	-	451194.05	1316596.42	Аналитический метод	2.50	-
433	-	-	451145.09	1316556.90	Аналитический метод	2.50	-
434	-	-	451089.15	1316512.17	Аналитический метод	2.50	-
435	-	-	451045.86	1316477.04	Аналитический метод	2.50	-
436	-	-	451004.69	1316443.33	Аналитический метод	2.50	-
437	-	-	450956.71	1316404.49	Аналитический метод	2.50	-
438	-	-	450912.73	1316369.20	Аналитический метод	2.50	-
439	-	-	450871.76	1316336.05	Аналитический метод	2.50	-
440	-	-	450825.25	1316298.82	Аналитический метод	2.50	-
441	-	-	450763.04	1316247.85	Аналитический метод	2.50	-
442	-	-	450697.44	1316194.45	Аналитический метод	2.50	-
443	-	-	450642.45	1316150.06	Аналитический метод	2.50	-
444	-	-	450622.17	1316133.03	Аналитический метод	2.50	-
445	-	-	450619.24	1316125.60	Аналитический метод	2.50	-
446	-	-	450601.94	1316082.61	Аналитический метод	2.50	-
447	-	-	450577.67	1316018.70	Аналитический метод	2.50	-
448	-	-	450633.98	1315960.24	Аналитический метод	2.50	-
449	-	-	450724.98	1315865.77	Аналитический метод	2.50	-
450	-	-	450782.55	1315910.30	Аналитический метод	2.50	-
451	-	-	450772.56	1315923.46	Аналитический метод	2.50	-
452	-	-	450773.87	1315924.51	Аналитический метод	2.50	-
453	-	-	450783.86	1315911.32	Аналитический метод	2.50	-
454	-	-	451436.50	1316416.20	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
455	-	-	451460.60	1316360.30	Аналитический метод	2.50	-
456	-	-	451486.60	1316302.50	Аналитический метод	2.50	-
457	-	-	451510.70	1316258.00	Аналитический метод	2.50	-
458	-	-	451536.80	1316205.90	Аналитический метод	2.50	-
459	-	-	451588.90	1316099.90	Аналитический метод	2.50	-
403	-	-	451613.83	1316052.93	Аналитический метод	2.50	-
Часть 4							
460	-	-	450048.68	1315764.82	Аналитический метод	2.50	-
461	-	-	450102.76	1315904.61	Картометричес кий метод	5.00	-
462	-	-	450102.75	1315904.62	Аналитический метод	0.50	-
463	-	-	450091.10	1315916.34	Аналитический метод	0.50	-
464	-	-	450090.41	1315917.01	Аналитический метод	0.50	-
465	-	-	450076.14	1315930.81	Аналитический метод	0.50	-
466	-	-	450073.38	1315933.42	Аналитический метод	0.50	-
467	-	-	450064.97	1315941.43	Аналитический метод	0.50	-
468	-	-	450044.35	1315946.27	Аналитический метод	0.50	-
469	-	-	450041.31	1315948.64	Аналитический метод	0.50	-
470	-	-	450025.69	1315960.79	Аналитический метод	0.50	-
471	-	-	450015.99	1315968.22	Аналитический метод	0.50	-
472	-	-	450010.00	1315972.81	Аналитический метод	0.50	-
473	-	-	449994.28	1315984.81	Аналитический метод	0.50	-
474	-	-	449978.29	1315996.88	Аналитический метод	0.50	-
475	-	-	449967.33	1316005.72	Аналитический метод	0.50	-
476	-	-	449963.46	1315981.39	Аналитический метод	2.50	-
477	-	-	449960.98	1315965.97	Аналитический метод	2.50	-
478	-	-	449959.44	1315957.11	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
479	-	-	449958.13	1315949.96	Аналитический метод	2.50	-
480	-	-	449956.25	1315940.26	Аналитический метод	2.50	-
481	-	-	449955.02	1315934.19	Аналитический метод	2.50	-
482	-	-	449953.63	1315927.50	Аналитический метод	2.50	-
483	-	-	449947.73	1315904.34	Аналитический метод	2.50	-
484	-	-	449937.98	1315871.66	Аналитический метод	2.50	-
485	-	-	449930.97	1315848.56	Аналитический метод	2.50	-
486	-	-	449924.07	1315825.67	Аналитический метод	2.50	-
487	-	-	449932.51	1315772.07	Аналитический метод	2.50	-
460	-	-	450048.68	1315764.82	Аналитический метод	2.50	-
Часть 5							
488	-	-	450129.57	1315973.92	Картометричес кий метод	5.00	-
489	-	-	450149.13	1316024.50	Аналитический метод	2.50	-
490	-	-	450074.92	1316031.41	Аналитический метод	0.50	-
491	-	-	450080.49	1316026.44	Аналитический метод	0.50	-
492	-	-	450096.21	1316012.21	Аналитический метод	0.50	-
488	-	-	450129.57	1315973.92	Картометричес кий метод	5.00	-
Часть 6							
493	-	-	449778.52	1316546.69	Аналитический метод	2.50	-
494	-	-	449759.05	1316675.03	Аналитический метод	2.50	-
495	-	-	449656.18	1316883.07	Аналитический метод	2.50	-
496	-	-	449559.74	1317075.25	Аналитический метод	2.50	-
497	-	-	449559.70	1317075.10	Аналитический метод	2.50	-
498	-	-	449557.20	1317061.10	Аналитический метод	2.50	-
499	-	-	449552.10	1317000.80	Аналитический метод	2.50	-
500	-	-	449548.30	1316969.70	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
501	-	-	449548.30	1316944.30	Аналитический метод	2.50	-
502	-	-	449547.00	1316929.00	Аналитический метод	2.50	-
503	-	-	449539.40	1316902.40	Аналитический метод	2.50	-
504	-	-	449525.40	1316856.60	Аналитический метод	2.50	-
505	-	-	449519.10	1316834.40	Аналитический метод	2.50	-
506	-	-	449510.80	1316813.50	Аналитический метод	2.50	-
507	-	-	449498.70	1316791.20	Аналитический метод	2.50	-
508	-	-	449487.30	1316774.10	Аналитический метод	2.50	-
509	-	-	449482.20	1316767.10	Аналитический метод	2.50	-
510	-	-	449473.30	1316761.40	Аналитический метод	2.50	-
511	-	-	449461.50	1316765.20	Аналитический метод	2.50	-
512	-	-	449457.80	1316766.40	Аналитический метод	2.50	-
513	-	-	449454.85	1316757.49	Аналитический метод	0.50	-
514	-	-	449456.14	1316753.04	Аналитический метод	0.50	-
515	-	-	449459.07	1316744.11	Аналитический метод	0.50	-
516	-	-	449462.21	1316734.80	Аналитический метод	0.50	-
517	-	-	449465.22	1316725.44	Аналитический метод	0.50	-
518	-	-	449468.18	1316716.45	Аналитический метод	0.50	-
519	-	-	449471.42	1316707.57	Аналитический метод	0.50	-
520	-	-	449474.76	1316698.64	Аналитический метод	0.50	-
521	-	-	449478.29	1316689.78	Аналитический метод	0.50	-
522	-	-	449481.94	1316680.84	Аналитический метод	0.50	-
523	-	-	449485.65	1316671.92	Аналитический метод	0.50	-
524	-	-	449489.42	1316663.08	Аналитический метод	0.50	-
525	-	-	449493.29	1316654.27	Аналитический метод	0.50	-
526	-	-	449497.24	1316645.49	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
527	-	-	449501.28	1316636.74	Аналитический метод	0.50	-
528	-	-	449505.39	1316628.02	Аналитический метод	0.50	-
529	-	-	449509.58	1316619.33	Аналитический метод	0.50	-
530	-	-	449513.82	1316610.72	Аналитический метод	0.50	-
531	-	-	449518.17	1316602.17	Аналитический метод	0.50	-
532	-	-	449522.62	1316593.64	Аналитический метод	0.50	-
533	-	-	449527.15	1316585.15	Аналитический метод	0.50	-
534	-	-	449531.80	1316576.64	Аналитический метод	0.50	-
535	-	-	449536.46	1316568.15	Аналитический метод	0.50	-
536	-	-	449541.16	1316559.75	Аналитический метод	0.50	-
537	-	-	449549.77	1316544.74	Аналитический метод	0.50	-
538	-	-	449550.77	1316543.03	Аналитический метод	0.50	-
539	-	-	449555.70	1316534.74	Аналитический метод	0.50	-
540	-	-	449560.66	1316526.56	Аналитический метод	0.50	-
541	-	-	449562.02	1316524.40	Аналитический метод	0.50	-
542	-	-	449568.78	1316513.92	Аналитический метод	0.50	-
543	-	-	449571.01	1316510.53	Аналитический метод	0.50	-
544	-	-	449576.34	1316502.45	Аналитический метод	0.50	-
545	-	-	449581.73	1316494.45	Аналитический метод	0.50	-
546	-	-	449587.18	1316486.48	Аналитический метод	0.50	-
547	-	-	449592.75	1316478.47	Аналитический метод	0.50	-
548	-	-	449598.27	1316470.42	Аналитический метод	0.50	-
549	-	-	449603.73	1316462.59	Аналитический метод	0.50	-
550	-	-	449609.35	1316454.85	Аналитический метод	0.50	-
493	-	-	449778.52	1316546.69	Аналитический метод	2.50	-
Часть 7							

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
551	-	-	449532.39	1316413.07	Аналитический метод	0.50	-
552	-	-	449526.82	1316421.13	Аналитический метод	0.50	-
553	-	-	449521.03	1316429.66	Аналитический метод	0.50	-
554	-	-	449515.27	1316438.21	Аналитический метод	0.50	-
555	-	-	449509.51	1316446.90	Аналитический метод	0.50	-
556	-	-	449503.90	1316455.68	Аналитический метод	0.50	-
557	-	-	449498.40	1316464.43	Аналитический метод	0.50	-
558	-	-	449496.06	1316468.21	Аналитический метод	0.50	-
559	-	-	449488.93	1316479.91	Аналитический метод	0.50	-
560	-	-	449487.30	1316482.94	Аналитический метод	0.50	-
561	-	-	449482.48	1316492.11	Аналитический метод	0.50	-
562	-	-	449477.74	1316501.30	Аналитический метод	0.50	-
563	-	-	449476.85	1316503.04	Аналитический метод	0.50	-
564	-	-	449468.17	1316518.71	Аналитический метод	0.50	-
565	-	-	449463.19	1316527.68	Аналитический метод	0.50	-
566	-	-	449458.22	1316536.79	Аналитический метод	0.50	-
567	-	-	449453.38	1316545.97	Аналитический метод	0.50	-
568	-	-	449448.63	1316555.13	Аналитический метод	0.50	-
569	-	-	449443.94	1316564.33	Аналитический метод	0.50	-
570	-	-	449439.35	1316573.51	Аналитический метод	0.50	-
571	-	-	449434.76	1316582.71	Аналитический метод	0.50	-
572	-	-	449430.21	1316592.02	Аналитический метод	0.50	-
573	-	-	449425.76	1316601.38	Аналитический метод	0.50	-
574	-	-	449421.43	1316610.70	Аналитический метод	0.50	-
575	-	-	449417.11	1316620.03	Аналитический метод	0.50	-
576	-	-	449413.18	1316628.69	Аналитический метод	0.50	-



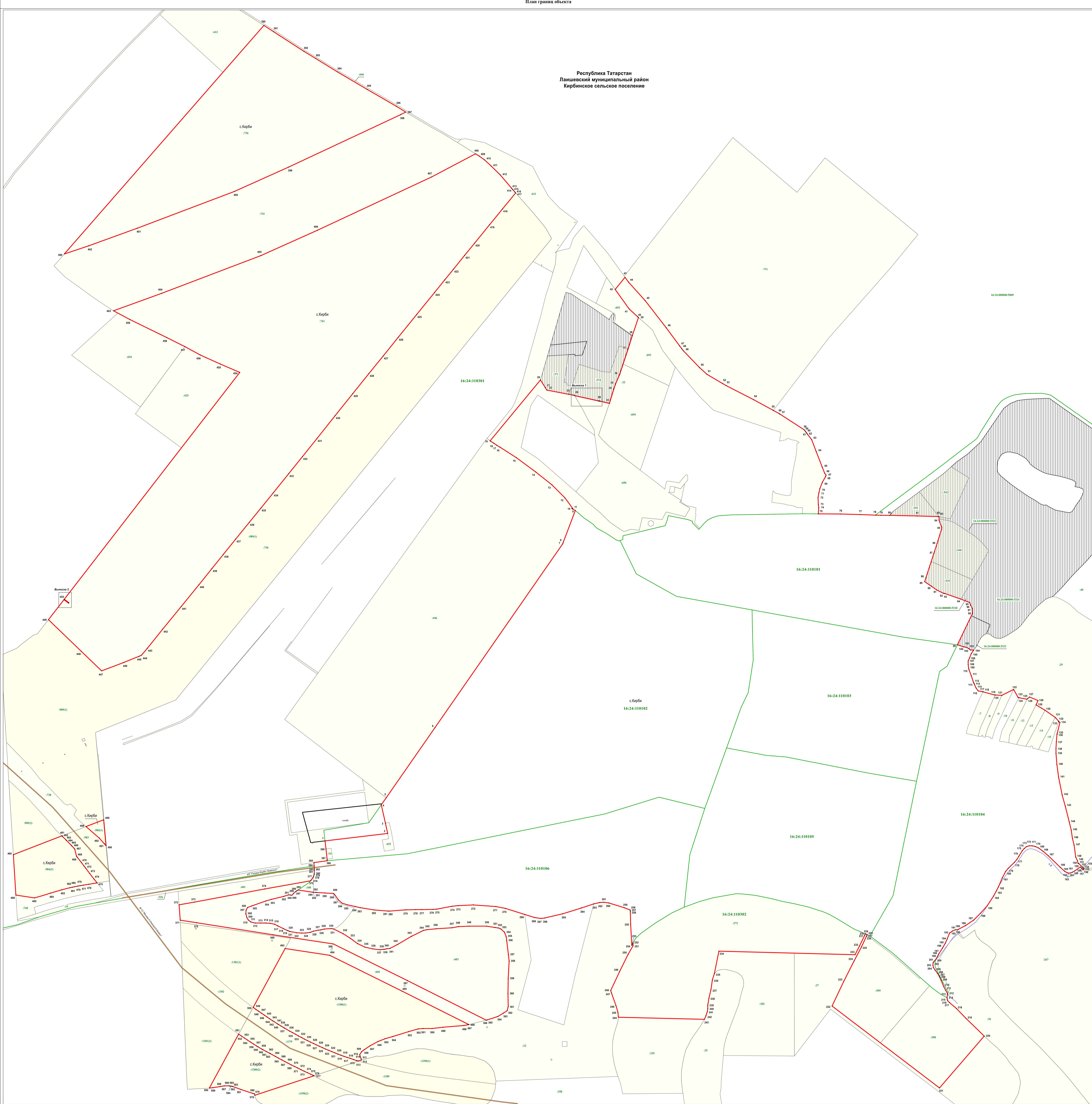
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
577	-	-	449412.57	1316629.79	Аналитический метод	0.50	-
578	-	-	449356.19	1316459.50	Аналитический метод	2.50	-
579	-	-	449360.50	1316458.60	Аналитический метод	2.50	-
580	-	-	449361.60	1316453.90	Аналитический метод	2.50	-
581	-	-	449373.00	1316419.20	Аналитический метод	2.50	-
582	-	-	449382.00	1316394.90	Аналитический метод	2.50	-
583	-	-	449382.20	1316393.40	Аналитический метод	2.50	-
584	-	-	449382.60	1316390.19	Аналитический метод	2.50	-
585	-	-	449382.80	1316388.90	Аналитический метод	2.50	-
586	-	-	449383.30	1316385.70	Аналитический метод	2.50	-
587	-	-	449383.30	1316371.30	Аналитический метод	2.50	-
588	-	-	449381.40	1316359.79	Аналитический метод	2.50	-
589	-	-	449378.20	1316338.20	Аналитический метод	2.50	-
590	-	-	449377.06	1316328.74	Аналитический метод	2.50	-
551	-	-	449532.39	1316413.07	Аналитический метод	0.50	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	по южной и восточной границам кладбища
4	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	38	по юго-западной, южной и восточной границам хозяйственной площади
38	80	по сельскохозяйственным угодьям
80	104	по юго-западной границе хозяйственной площади
104	159	по сельскохозяйственным угодьям
159	212	по канаве
212	381	по сельскохозяйственным угодьям
381	385	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая полосу отвода автодороги "Сокуры-Кирби-Травкино"
385	388	по северной границе полосы отвода автодороги "Сокуры-Кирби-Травкино"
388	1	по северной границе полосы отвода автодороги "Сокуры-Кирби-Травкино"
389	402	по сельскохозяйственным угодьям
402	389	по сельскохозяйственным угодьям
403	459	по сельскохозяйственным угодьям
459	403	по сельскохозяйственным угодьям
460	461	по сельскохозяйственным угодьям
461	475	по юго-западной границе полосы отвода автодороги М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань"
475	487	по сельскохозяйственным угодьям
487	460	по сельскохозяйственным угодьям
488	490	по сельскохозяйственным угодьям
490	492	по северо-западной границе полосы отвода автодороги М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань"
492	488	по северо-западной границе полосы отвода автодороги М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань"
493	513	по сельскохозяйственным угодьям
513	550	по северо-западной границе полосы отвода автодороги М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань"
550	493	по сельскохозяйственным угодьям
551	577	по юго-западной границе полосы отвода автодороги М-12 "Москва-Н.Новгород-Казань"
577	590	по сельскохозяйственным угодьям
590	551	по сельскохозяйственным угодьям



Республика Татарстан  
Лашевский муниципальный район  
Кирбиное сельское поселение



Используемые условные знаки и обозначения:

- характеристическая точка границы
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- линия
- автодорога
- земельный участок, кадастровый номер
- хозяйственная площадь
- полигон кадастрового квартала
- 16:24:110105  
Кирбиное  
сельское поселение
- наименование сельского поселения
- наименование населенного пункта

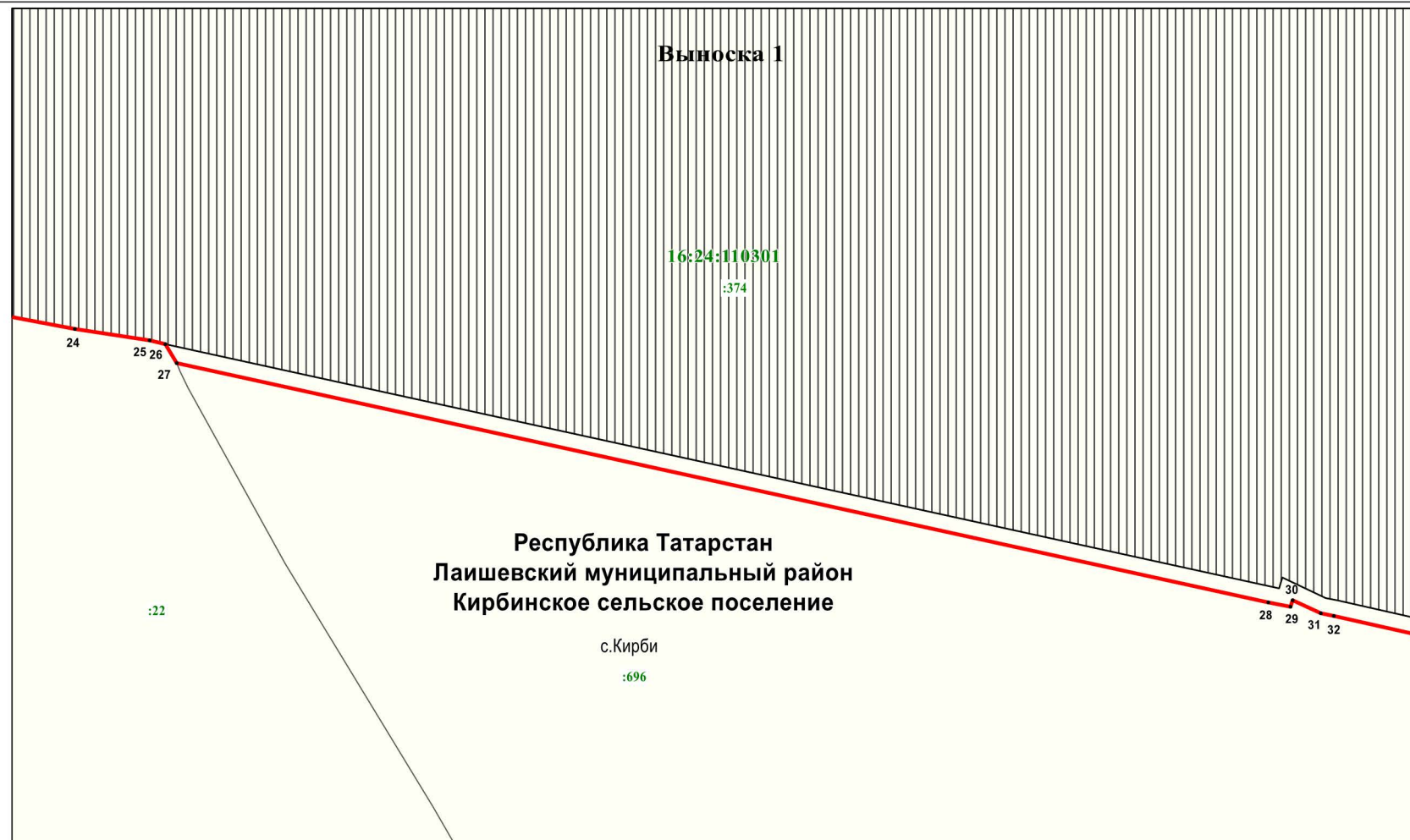
Масштаб 1 : 3900







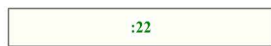



Раздел 4  
село Кирби  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - хозяйственная площадь
-  - подпись кадастрового квартала
-  - наименование сельского поселения  
- наименование населенного пункта



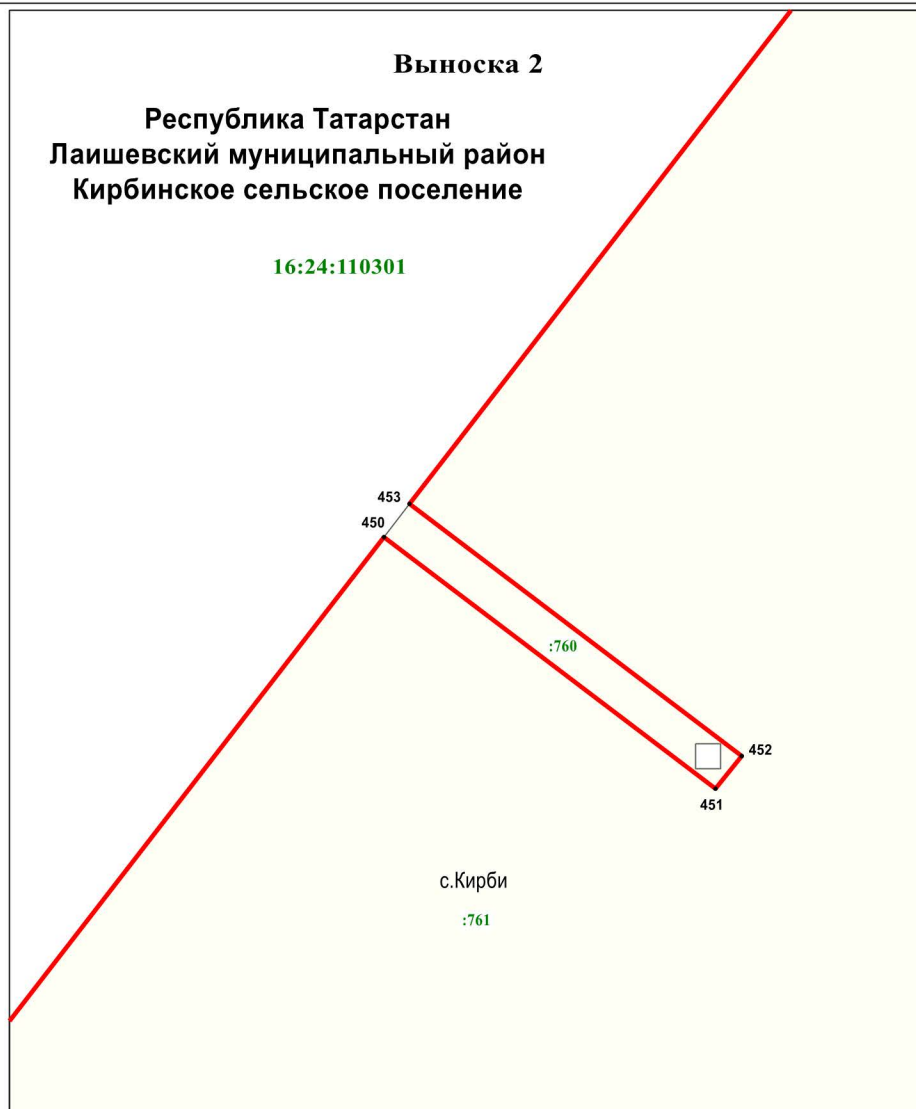
Подпись кадастрового инженера *И.В. Максимова*

Дата 13.06.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Раздел 4**  
**село Кирби**  
(наименование объекта)

**План границ объекта**



**Масштаб 1 : 300**

Используемые условные знаки и обозначения:

• 450

—

:739

**16:24:110105**  
**Кирбинское**  
**сельское поселение**  
с. Кирби

- характерная точка границы
- граница населенного пункта
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование сельского поселения
- наименование населенного пункта



Подпись кадастрового инженера *И.В. Максимова* И.В. Максимова/

Дата 13.06.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта