



РЕШЕНИЕ

20.05.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 165

О генеральном плане
муниципального образования
«Большеачасырское сельское
поселение» Зеленодольского
муниципального района Республики
Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Большеачасырскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Большеачасырского сельского поселения от 31 июля 2015 года № 250 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большеачасырского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	47
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	22
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	78
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	9
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	15
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	15
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	20
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	37
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	40
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	40
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	42

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеачасырского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Большеачасырского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большеачасырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большеачасырского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Большие Ачасыры (административный центр), село Бишбатман, деревня Киреево.

Большеачасырское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в центральной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Нижние Вязовые», Большеширданским, Молвинским, Нижнеураспугинским, Нурлатским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района, Верхнеуслонским муниципальным районом Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Большеачасырского сельского поселения составляет 8957,7054 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 271,8500 га, из них: с.Большие Ачасыры – 146,6779 га, с.Бишбатман – 81,2049 га, д.Киреево – 43,9672 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, архитектурно-этнографический комплекс, отделение почтовой связи, объекты торговли.

На юго-востоке Большеачасырского сельского поселения находится Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Свияжский».

Транспортная связь Большеачасырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через железные дороги «Свияжск – Албаба и «Тюрлема – Свияжск», автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга» «Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» «Большие Ачасыры – Киреево», «Нижние Вязовые – Станция Албаба», «Подъезд к с.Малые Ширданы» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большеачасырского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Большеачасырском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» «Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа» и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Нижние Вязовые – станция Албаба».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Большеачасырском сельском поселении речная сеть представлена реками Свияга, Бува, Секерка, Инеш, Аря, Горлинка.

На начало 2021г. средняя плотность Большеачасырского сельского поселения составила 7,1 чел. на 1 кв.км.

На территории Большеачасырского сельского поселения население, с общей численностью 639 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Большие Ачасыры – центр поселения, с.Бишбатман, д.Киреево – рядовые населенные пункты.

Система расселения Большеачасырского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Большие Ачасыры с общей численностью населения 581 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Бишбатман и д.Киреево с общей численностью населения 58 человек.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеачасырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большеачасырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Большие Ачасыры потребуется около 5,7 га территории (57 участков), для с.Бишбатман потребуется около 0,1 га территории (1 участок) и для д.Киреево потребуется около 0,3 га территории (3 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Большие Ачасыры, с.Бишбатман и д.Киреево, генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Большие Ачасыры предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт детского сада мощностью 25 мест, расположенного в с.Большие Ачасыры;

– капитальный ремонт основной общеобразовательной школы мощностью на 300 учащихся, расположенной в с.Большие Ачасыры.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Большие Ачасыры мощностью 10 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (в здании детского сада) мощностью 71 посещений в смену, расположенного в с.Большие Ачасыры.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт сельского дома культуры мощностью 400 мест, расположенного в с.Большие Ачасыры;

– капитальный ремонт библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 10,5 тыс. экземпляров, расположенной в с.Большие Ачасыры;

– капитальный ремонт архитектурно-этнографический комплекс имени Каюма Насыри, расположенного в с.Большие Ачасыры.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 196 кв.м. пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство новых плоскостных сооружений, в связи с тем, что существующая спортивная площадка в с.Большие Ачасыры полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Ачасыры.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 25 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Ачасыры.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Ачасыры.

Предприятия торговли

Генеральным планом до расчетного срока не предусмотрено строительство предприятий торговли, в связи с тем, что действующие магазины общей в торговой площадью 224 кв.м в с.Большие Ачасыры полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Помимо этого, в с.Бишбатман и д.Киреево строительство магазинов не предусмотрено. В данные населенные пункты планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Отделения связи

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании детского сада), расположенного в с.Большие Ачасыры.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе общественного центра в с.Большие Ачасыры.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Ачасыры.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета (в здании детского сада), расположенного в с.Большие Ачасыры.

Таблица 3.6.1
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большеачасырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Большие Ачасыры	Детский сад	Капитальный ремонт	место	25	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
2	с. Большие Ачасыры	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	300	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Большие Ачасыры	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	10	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Большие Ачасыры	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании детского сада)	Капитальный ремонт	Посещений в смену	71	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с. Большие Ачасыры	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв. м. пола	196	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Предприятия торговли									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Бишбатман	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского СП
2	д. Кирево	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Большие Ачасыры	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Предприятия общественного питания									
1	с. Большие Ачасыры	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	25	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Охрана общественного порядка									
1	с. Большие Ачасыры	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Отделения связи									
1	с. Большие Ачасыры	Отделение почтовой связи (в здании детского сада)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Отделения банка									
1	с. Большие Ачасыры	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Общественные уборные									
1	с. Большие Ачасыры	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Большие Ачасыры	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Большие Ачасыры	Исполнительный комитет (в здании детского сада)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,17 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрено создание благоустроенного пляжа возле искусственного озера, расположенного в с. Большие Ачасыры.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большеачасырского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Большеачасырском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Ачасыры	Пляж	Организация и оборудование пляжа	га	4,5	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
2	Большеачасырское сельское поселение (с. Большие Ачасыры, с. Бишбатман, д. Киреево)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Большеачасырского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Большеачасырского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Большеачасырского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» «Большие Ачасыры – Киреево» протяженностью 2,8 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Большие Ачасыры до границы с Чувашией» протяженностью 3,0 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Большие Ачасыры – М-7» протяженностью 2,8 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к МТП» протяженностью 0,15 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 1,0 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большеачасырского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в с.Большие Ачасыры и д.Киреево.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большеачасырского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большеачасырское СП	М-7 «Волга» «Большие Ачасыры – Киреево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,8	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большеачасырское СП	«Подъезд к ферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
2	Большеачасырское СП	«Большие Ачасыры до границы с Чувашией»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,0	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
3	Большеачасырское СП	«Большие Ачасыры – М-7»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,8	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
4	Большеачасырское СП	«Подъезд к МТП»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
5	Большеачасырское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

1	с. Большие Ачасыры	ул. Г. Тукай ул. Ленина ул. Центральная ул. Татарстана ул. Союзная ул. Кооперативная ул. Советская ул. Казанская ул. Первомайская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	10,7	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
		-	Новое строительство	км	-	0,24	+	-	
2	с. Бишбатман	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,1	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП
3	д. Киреево	ул. Заречная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0	-	+	-	Генеральный план Большеачасырского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Большие Ачасыры, с.Бишбатман и д.Киреево в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большеачасырского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Большие Ачасыры. Изменение границ с.Бишбатман и д.Киреево не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено:

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:182 из границы с.Большие Ачасыры, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:200105), из границы с.Большие Ачасыры, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с тем, что на данных землях располагается территория кладбища;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:120 из границы с.Большие Ачасыры, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением, так как на данном земельном участке располагается часть автомобильной дороги М-7 «Волга» «Большие Ачасыры – Киреево».

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеачасырского сельского поселения**

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:200105:182	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения	10,6011	10,6011	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:200105)	-	-	-	-	0,4065	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Территория кладбища
16:20:200105:120	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	автомобильная дорога "М-7 Волга-Большие Ачасыры-Киреево"	0,4147	0,4147	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Архитектурно-планировочное решение (на данном земельном участке располагается часть автомобильной дороги М-7 «Волга» «Большие Ачасыры – Киреево»)
Итого к исключению:					11,4223			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеечасырьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с. Большие Ачасыры	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	10,6011	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с. Большие Ачасыры	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,4065	-	+	-	Генеральный план Большеечасырьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
3	с. Большие Ачасыры	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,4147	-	+	-	Генеральный план Большаеачасырского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Животноводческий комплекс ООО «Племдело Заволжье» КРС на 331 голов	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обустройство закрытого навозохранилища	+		Генеральный план Большеечасырского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Животноводческий комплекс ООО «Племдело Заволжье» КРС на 331 голов	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обустройство закрытого навозохранилища	+		

3	Гараж ООО «ВЗП Заволжья» 4 отряд	Установление СЗЗ, либо сокращение территории МТП, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		Генеральный план Большеечасырского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Зернохранилище «ВЗП Заволжья» 4 отряд	Установление СЗЗ, внедрение НДТ	+		Генеральный план Большеечасырского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
5	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Большеечасырского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

Таблица 3.11.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты производства, промышленные объекты, сети водотоководнения	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		<p>Генеральный план Большечасырского с.п., Водный кодекс РФ</p>
3	Существующая жилая	Обустройство централизованной системы	+		Генеральный план

	<p>застройка в н.п.п. Киреево, Большие Ачасыры в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос</p>	<p>водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>			<p>Большаеачасырского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>
4	<p>Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель</p>	<p>Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон</p>	+		
5	<p>Дороги и стоянки в границах ВОЗ</p>	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p>	+		

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

Таблица 3.1.1.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина №1(70) в н.п. Бишбатман	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>Генеральный план Большеачасырского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>
3	Скважина, Большеачасырское сельское поселение, с Большие Ачасыры, ул. Тукая	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		
4	Скважина, Большеачасырское сельское поселение, с Большие Ачасыры, ул. Центральная, 20	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Скважина, на территории животноводческого комплекса к западу от н.п. Большие Ачасыры		+		
6	Скважина, к западу от н.п. Большие Ачасыр		+		
7	Колодец, в северной окраине н.п. Киреево		+		
8	Колодец в южной окраине н.п. Киреево		+		
9	Колодец в южной окраине н.п. Киреево		+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

Таблица 3.1.1.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Большеачасырское, с Большие Ачасыры, в 2,5км. на север ОКС 16:20:000000:1388	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
	Биотермическая яма РТ, Зеленодольский район, Нурлатское с/п, с. Косяково, в 1,5 км на краю посадки ОКС16:20:210703:58				
2	Сибирезвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Большеачасырское, с Большие Ачасыры, в 2,5км на север ОКС 16:20:200404:108	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа) 03.03.2018 №222) СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Большеечасырского с.п.
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Сибирезвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Большеечасырское Ю-3 от н.п. Киреево ОКС 16:20:200504:19 Сибирезвенный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Нижеураslugинское с/п, д. Малые Ачасыры, в 0,5 км на восток ОКС 16:20:214201:51	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ			
4	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Таблица 3.11.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Большеачасырское, с Большие Ачасыры, в 2,5 км. на север ОКС 16:20:000000:1388 Биотермическая яма РТ, Зеленодольский район, Нурлагское с/п, с. Косяково, в 1,5 км на краю посадки ОКС16:20:210703:58	Эксплуатация скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарных правил. Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Сибирезвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Зеленодольский муниципальный, с/п Большеачасырское, с Большие Ачасыры, в 2,5 км на север ОКС 16:20:200404:108	сибирезвездного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)			земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
	Сибирезвездный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Зеленодольский Зеленодольский муниципальный, с/п Большеачасырское Ю-3 от н.п. Киреево ОКС 16:20:200504:19	Микробиологический мониторинг территории сибирезвездного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ			
	Сибирезвездный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Нижнеурастугинское с/п, д. Малые Ачасыры, в 0,5 км на восток ОКС 16:20:214201:51				

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Таблица 3.11.5

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Животноводческие комплексы, биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги IV категории: Подъезд к с. Малые Ширданы; Нижние Вязовые - станция Албаба; М-7 "Волга" - Большие Ачасыры - Кирево.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Магистральные газопроводы Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км, от 52,0 км до 73,8 км), газопровод-отвод к н.п. Татарские Наратлы и АГРС-3 н.п. Татарские Наратлы, газопровод-отвод к н.п. Нурлаты и ГРС н.п. Нурлаты,	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний. Решить вопрос с расположением в зоне минимальных расстояний парковки отеля «Астория»	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»

	газопровод-отвод до н.п. Елизаветино Окм-7,72км				
4	<p>Магистральные нефтепроводы: «Альметьевск-Горький-2» (участок 280.5-301 км), резервная нитка магистрального нефтепровода «Альметьевск-Горький-3» (подводный переход через реку Свияга), «Альметьевск-Горький-3», «Альметьевск-Горький-2» (15,20), «Альметьевск-Горький-2» (участок 287-302 км), «Альметьевск-Горький-3» (участок 272-293 км)», участок 1.</p>	<p>Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.</p> <p style="text-align: center;">+</p>			СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
5	<p>Куйбышевское водохранилище, р.Свияга, р.Аря, р.Бува, р. Горлинка, р. Секера, р.Джалиль</p>	<p>Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон</p> <p style="text-align: center;">+</p>			Водный кодекс РФ
6	<p>Водозаборные скважины и колодцы</p>	<p>Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны</p> <p style="text-align: center;">+</p>			СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	5	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения
2	д.Киреево	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения
3	д.Киреево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения

Таблица 3.12.3
Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения
2	с.Бишбатман	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения
3	д.Киреево	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения

Таблица 3.12.4
Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Ачасыры	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большеачасырского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Большешацарьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Большешацарьского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большешацарьского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Свияга, Аря, Бува, Горлинка, Секера, Джалил, приток Реки Горлинка, приток I порядка реки Бува, притоки реки Секера	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Большеачасырское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Большеачасырского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Большечасырское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство прудов	Шт.	+		

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Большеачасырского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Ачасыры

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0</p>	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>6.8; 6.10; 7.5; 12.0</p>	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<p>-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд;</p> <p>-размещение хозяйственных нежилых построек;</p> <p>-размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1</p>		13.1; 13.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -.территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; - бульвары;	Минимальный уровень озелененности: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
12	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
13	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
14	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.