



РЕШЕНИЕ

25.02.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 164

О генеральном плане
муниципального образования
«Акзигитовское сельское
поселение» Зеленодольского
муниципального района Республики
Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Акзигитовское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Акзигитовское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Акзигитовскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Акзигитовского сельского поселения от 25 февраля 2015 года № 259 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Акзигитовское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АКЗИГИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Акзигитовского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	51
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	19
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	54
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АКЗИГИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АКЗИГИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	12
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	14
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	20
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	23
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	28
3.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	37
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	42
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	45
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	46
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	47

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Акзигитовского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

– Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

– официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Акзигитовского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АКЗИГИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Акзигитовского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Акзигитовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Акзигитово (административный центр), села Бакрче и Сунчелеево.

Акзигитовское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Кугеевским, Кугушевским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Акзигитовского сельского поселения составляет 5190,9537 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 229,3677 га, из них: с.Акзигитово – 99,2931 га, с.Бакрче – 83,0112 га, с.Сунчелеево – 47,0634 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются начальная общеобразовательная школа – детский сад, основная общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, два сельских клуба, две библиотеки, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Акзигитовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово», «Нурлаты-Акзигитово»-Сунчелеево, «Нурлаты-Акзигитово»-Бакрче и автомобильные дороги местного значения. По территории сельского поселения рядом с с.Сунчелеево проходит часть автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Чувашской Республики «Урмары-Ковали-Нурлаты» протяженностью 1,11 км.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Акзигитовского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Акзигитовском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Акзигитовском сельском поселении речная сеть представлена реками Мусирма, Укша и Аря.

На начало 2021г. средняя плотность Акзигитовского сельского поселения составила 1,4 чел. на 1 кв.км.

На территории Акзигитовского сельского поселения население, с общей численностью 735 человек, проживает на территории трёх населенных пунктов: с.Акзигитово – центр поселения, с.Бакрче и с.Сунчелеево – рядовые населенные пункты.

Система расселения Акзигитовского сельского поселения имеет трехранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Акзигитово с общей численностью населения 270 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятие торговли.

Второй ранг занимает с.Бакрче с общей численностью населения 321 человек, где размещены организации образования, культуры, здравоохранения и предприятие торговли.

Третий ранг занимает с.Сунчелеево с общей численностью населения 144 человека.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АКЗИГИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Акзигитовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Бакрче, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (12,7821 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,0671 га);

- реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Акзигитово, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности

(9,1094 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,258 га);

- рекультивация территории недействующего навозохранилища, расположенного на юге от с.Бакрче, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,6554 га);

- рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка, расположенного возле с.Акзигитово, и гаража сельскохозяйственной техники, расположенного на территории машинно-тракторного парка, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,8664 га);

- рекультивация территории недействующего зерноохранилища, расположенного возле с.Акзигитово, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,0548 га);

- реорганизация территории недействующего овощехранилища, расположенного на юге от с.Акзигитово, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,6206 га);

- реорганизация территории недействующих зернотока, зерноохранилища, складов, расположенных возле с.Бакрче, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (2,9501 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Акзигитовское СП	Недействующая ферма КРС	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (12,7821 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,0671 га)	га	15,8492	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	Акзигитовское СП	Недействующая ферма КРС	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (9,1094 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,258 га)	га	12,3674	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
3	Акзигитовское СП	Недействующее навозохранилище	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,6554	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	Акзигитовское СП	Недействующий машинно-тракторный парк и гараж сельскохозяйственной техники	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	3,8664	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
5	Акзигитовское СП	Недействующее зернохранилище	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0548	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
6	Акзигитовское СП	Недействующее овощехранилище	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,6206	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
7	Акзигитовское СП	Недействующие зерноток, зернохранилище, склады	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	2,9501	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Акзигитовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Акзигитово потребуется около 4,2 га территории (42 участка), для с.Бакрче потребуется около 4,2 га территории (42 участка) и для с.Сунчелеево потребуется около 1,5 га территории (15 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Бакрче и с.Сунчелеево, а также в связи с расположением данных населенных пунктов в санитарно-защитных зонах биотермической ямы, животноводческой фермы генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Акзигитово генеральным планом на первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) предусмотрено 3,0 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,5 тыс. кв.м (30 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
1	с.Акзигитово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,0				Генеральный план Акзигитовского СП
				тыс.кв.м	-	4,5		+	-	

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Акзигитово предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить комнату настольного тенниса, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 25 и 33 места соответственно, к 2045 г. – 39 и 45 места соответственно.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрен снос комплекса начальная школа – детский сад в с.Бакрче в связи с аварийным состоянием здания, а также новое строительство детского сада мощностью 40 мест в с.Бакрче.

Действующая основная общеобразовательная школа в с.Акзигитово полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях. Генеральным планом на первую очередь реализации предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы в с.Акзигитово.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Акзигитовского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 10 мест.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Акзигитово мощностью 14 мест.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Акзигитовского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 13 посещений в смену. Действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в с.Акзигитово и с.Сунчелево.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом не предусмотрено строительство новых культурно-досуговых учреждений, так как действующий сельский дом культуры в с.Акзигитово, многофункциональный центр в с.Бакрче и сельский клуб в с.Сунчелево полностью удовлетворят прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующие библиотека (в здании сельского дома культуры) в с.Акзигитово и библиотека (в здании многофункционального центра) в с.Бакрче полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- Капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Акзигитово;
- Капитальный ремонт сельского клуба в с.Сунчелеево;
- Капитальный ремонт библиотеки (в здании сельского дома культуры) в с.Акзигитово;
- снос недействующей библиотеки в с.Бакрче в связи с аварийным состоянием.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Акзигитовского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 218 кв.м пола, на расчетный срок – 216 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 203 кв.м. пола, а также размещение комнаты настольного тенниса площадью пола 30 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующие спортивные площадки полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 5 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 29 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- Снос недействующего магазина в с.Бакрче;
- строительство магазина на месте сносимого общей торговой площадью 28 кв.м в с.Бакрче.

Отделения связи

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрен снос (в связи с аварийным состоянием) и новое строительство отделения почтовой связи в с.Акзигитово.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Акзигитово.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос здания исполнительного комитета Акзигитовского сельского поселения в с.Акзигитово в связи с аварийным состоянием, а также новое строительство здания исполнительного комитета Акзигитовского сельского поселения в с.Акзигитово.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Бакрче	Комплекс начальная школа – детский сад	Снос по ветхости	место	48/48	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	с.Бакрче	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	место	-	40	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
3	с.Акзигитово	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	140	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Акзигитово	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	14	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Акзигитово	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	с.Сунчелево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Акзигитово	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	200	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	с.Сунчелево	Сельский клуб	Капитальный ремонт	место	100	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
3	с.Акзигитово	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз-ов	7,1	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Бакрче	Библиотека	Снос по ветхости	тыс.экз-ов	-	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Спортивные учреждения									
1	с.Акзигитово	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	203	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	с.Акзигитово	Комната настольного тенниса (в составе проектируемого общественного центра) (типовой проект)	Организационное	кв.м.пола	-	30	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Предприятия торговли									
1	с.Бакрче	Магазин	Снос	объект	-	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	с.Бакрче	Магазин	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Объекты связи									
1	с.Акзигитово	Отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета)	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
			Организационное	объект	-	1	+	-	
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Акзигитово	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	5	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Акзигитово	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	29	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Акзигитово	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Общественные уборные									
1	с.Акзигитово	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Акзигитово	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
Объекты административно-делового значения									
1	с.Акзигитово	Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
			Новое строительство	объект	-	1	+	-	

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,2 га.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения на первую очередь рекомендуется:

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190101:480) расположенное к востоку от с.Акзигитово площадью 8,4767 га в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р.Мурсима, площадь закрываемой части кладбища составит 0,1287 га;

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190201:456) расположенное к востоку от с.Бакрче площадью 6,7975 га в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р.Укша, площадь закрываемой части кладбища составит 0,3012 га;

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:3970) расположенное к востоку от с.Бакрче площадью 2,0802 га в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р.Укша, площадь закрываемой части кладбища составит 0,0282 га;

– закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190502:142) расположенное к западу от с.Бакрче площадью 2,3367 га до момента сокращения санитарно-защитной зоны сибирезвеного скотомогильника.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Акзигитовском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Русско-Азелеевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190101:480	Закрытие части территории кладбища площадью 0,1287 га, в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р.Мурсима	га	8,4767	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
2	Русско-Азелеевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190201:456	Закрытие части территории кладбища площадью 0,3012 га, в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р. Укша	га	6,7975	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	Русско-Азелеевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:3970	Закрытие части территории кладбища площадью 0,0282 га, в связи с размещением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока р. Укша	га	2,0802	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
4	Русско-Азелеевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:190502:142	Закрытие кладбища до момента сокращения санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	га	2,3367	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района организация туристско-рекреационной зоны не предусмотрена.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Мусирма и пруда, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Акзигитовского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Акзигитовском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Акзигитовское СП	Река Мусирма	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	Акзигитовское СП	Озеро	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	2,8081	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
3	Акзигитовское сельское поселение (с.Акзигитово, с.Бакрче, с.Сунчелсево)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Акзигитовского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Акзигитовского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Акзигитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Бакрче» протяженностью 0,7 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «с.Бакрче - участок дороги Мусирма-Тегешево» протяженностью 6,3 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,8 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Сунчелеево» протяженностью 0,3 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС ООО «Племенное дело Заволжья» протяженностью 0,6 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Сунчелеево» протяженностью 0,26 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Сунчелеево» протяженностью 0,6 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Акзигитовского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Акзигитовское СП	«Подъезд к с.Бакрче»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
2	Акзигитовское СП	«с.Бакрче - участок дороги Мусирма-Тегешево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,3	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
3	Акзигитовское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
4	Акзигитовское СП	«Подъезд к с.Сунчелеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3				Генеральный план Акзигитовского СП
			Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)						
5	Акзигитовское СП	«Подъезд к ферме КРС ООО «Племенное дело Заволжья»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
6	Акзигитовское СП	«Подъезд к с.Сунчелеево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

1	с.Акзигитово	ул.Гагарина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,36	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
		ул.Чишма, ул.Кооперативная, ул.Ленина, ул.Гукая, ул.Куйбышева, ул.Космонавтов, ул.Кирова, ул.Мира, ул.Советская, ул.Победы, ул.М.Джалиля, ул.Садовая, ул.1 Мая, ул.Правды, ул.Лесная, ул.Кызыл Байрак	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,05	-	+	-	
2	с.Бакрче	ул.Центральная, ул.Кооперативная, ул.Суворова	Ремонт асфальтобетонного покрытия	км	1,13	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
		ул.Северная, ул.Садовая, ул.Центральная, ул.Советская, ул.Ленина, ул.Заря, ул.Мира	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,39	-	+	-	
3	с.Сунчелево	ул.Кооперативная, ул.Коммунальная, ул.Советская, ул.Чишма, ул.Кызыл Байрак, ул.Озёрная, ул.Северная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,01	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Акзигитово, с.Бакрче и с.Сунчелеево в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Акзигитово и с.Бакрче. Изменение границ с.Сунчелеево не предусмотрено.

Генеральным планом Акзигитовского сельского поселения предусмотрено:

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:480 из границы с.Акзигитово и земельного участка с кадастровым номером 16:20:190201:456 из границы с.Бакрче, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:394 из границы с.Акзигитово, в связи с рассечением границы населенного пункта территории артезианской скважины, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:266 из границы с.Акзигитово, с установлением категории «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101) из границы с.Акзигитово, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с тем, что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101) из границы с.Акзигитово, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с архитектурно-планировочным решением;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101) из границы с.Акзигитово, предлагаемых к установке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи архитектурно-планировочным решением;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101) из границы с.Акзигитово, предлагаемых к установке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с расположением на данных землях территории кладбища;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190201) из границы с.Бакрче, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в связи что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Акзигитовского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с. Акзигитово								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:190101:480	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Ритуальная деятельность	8,4769	8,4769	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:20:190101:394	Земли населенных пунктов	Для размещения гидротехнических сооружений	Для строительства водозаборной скважины	0,3600	0,3600	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Коммунальное обслуживание территории объекта	Рассечение границей населенного пункта территории объекта

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101)	-	-	-	0,0036		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Территория кладбища
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101)	-	-	-	0,1282		Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территории, прилегающие к кладбищу
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101)	-	-	-	0,0027		Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
16:20:190101:266	Земли	Для ведения	Огородничество	0,1015	0,1015	Земли	Коммунальное	Архитектурно-

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	населенных пунктов	гражданами садоводства и огородничества				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание	планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101)	-	-	-	-	0,0359	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:					9,1088			
с.Бакрче								
Исключаемые земельные участки								

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:190201:456	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	6,8026	6,8026	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:190101)	-	-	-	0,9796	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территории, прилегающие к кладбищу
Итого к исключению:				7,7822				

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Акзигитово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:480 с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	8,4769	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Акзигитово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:394 с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,3600	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

3	с.Акзигитово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:266 с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,1015	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
4	с.Акзигитово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,1309	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП
5	с.Акзигитово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0395	-	+	-	Генеральный план Акзигитовского СП

6	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 16:20:190201:456 с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	6,8026	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295	Генеральный план Акзигитовского СП
7	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,9796	-	+	-		

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ООО «Племдело Заволжья» с. Сунчелево с навозохранилищем КРС на 518 голов 16:20:192301:31	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта., Обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ (в связи со строительством в пределах 1-го пояса ЗСО). Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Летний лагерь КРС при ООО «Племдело Заволжья» с. Сунчелево КРС на 518 голов На земельном участке с КН 16:20:000000:79	Частичное закрытие в связи с расположением в прибрежной защитной полосе притока реки Аря Оборудование территории летнего лагеря сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в связи с расположением в водоохранной зоне реки Аря Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности, расположенная на земельном участке с КН 16:20:000000:117	Рекультивация территории недействующей фермы КРС, озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населённого пункта, установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Акзигитовского сельского поселения, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
4	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности,	Рекультивация территории недействующего комплекса КРС, озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населённого пункта, установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Акзигитовского сельского поселения, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	Недействующая ферма КРС ООО «Племдело Заволжья» с. Бакрче На земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:3178	Рекультивация территории недействующей фермы КРС, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
6	Недействующий машинно-тракторный парк и гараж сельскохозяйственной техники На земельном участке с кадастровым номером 16:20:190502:137	Рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка и гаража сельскохозяйственной техники, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
7	Недействующее овощехранилище На земельном участке с кадастровым номером 16:20:190502:50	Рекультивация территории недействующего овощехранилища, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
8	Недействующее зернохранилище На земельном участке с кадастровым номером 16:20:190502:135	Рекультивация территории недействующего зернохранилища, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
9	Недействующее зернохранилище зерноток, склад Красный Восток "Агро" Зерноток, На земельном участке с кадастровым номером 16:20:192201:91	Рекультивация территории недействующего зернохранилища зернотока, склада, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
10	Недействующее навозохранилище	Рекультивация территории недействующего навозохранилища, планируемая зона с/х угодий	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
11	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.п. Акзигитово, Бакрче, Сунчелево	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
12	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
13	Региональные дороги и дороги местного значения	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
14	Кладбище к востоку от н.п. Акзигитово 16:20:190101:480	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Мурсима	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п
15	Кладбища к востоку от н.п. Бакрче 16:20:190201:456; 16:20:000000:3970	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Укша	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п
16	Кладбище к западу от н.п. Бакрче 16:20:190502:142	Частичное закрытие в связи с расположением в береговой в прибрежной защитной полосе в водоохранной зоне реки Укша	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п
17	Кладбище к западу от н.п. Бакрче	Требуется закрытие кладбища к западу от н.п. Бакрче до момента сокращения санитарно-защитной зоны сибирезвонника	га	+		Генеральный план Акзигитовского с.п
18	Иные зоны в границах н.п. Акзигитово, Бакрче, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.
19	Скважина №1(60), расположена к югу от н.п. Бакрче 16:20:190201:436	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
20	Скважина №1(58), расположена к югу от н.п. Акзигитово 16:20:190502:140	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
21	Скважина №1(62), расположенная в восточной окраине н.п. Сунчелеево 16:20:190301:10095	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
22	Скважина, расположенная в северо-западной окраине н.п. Бакрче 16:20:190201:448	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
23	Скважина, расположенная к северо-востоку от н.п. Акзигитово 16:20:190501:12	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
24	Родник с.Бакрче ул.Центральная	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
25	Родник у на западной окраине н.п. Бакрче На земельном участке с кадастровым номером 16:20:190201:343	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
26	Родник "Юсул" на юго-западной окраине н.п. Акзигитово На земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:79	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
27	Родник н.п. Сунчелево, ул.Озерная	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
28	Родник к югу от н.п. Акзигитово	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
29	Родник к западу от н.п. Сунчелево На земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:79	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон				Генеральный план Акзигитовского с.п., проект ЗСО
30	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м		+	Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
31	Сибирезвонные скотомогильники	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установить и сократить СЗЗ. В границах СЗЗ не допускается организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика «Сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) - утрачивает силу с 1 сентября 2021 г. СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 - вступают в силу с 1 сентября 2021 г.

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Акзигитово	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
2	с. Акзигитово, с. Бакрче, с. Сунчелеево	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	11	+	-	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.4
Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Акзигитово	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
2	с.Бакрче	БМК для детского сада	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
3	с.Акзигитово	БМК для исполнительного комитета Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Акзигитово	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.6
Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Акзигитово	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	387	+	+	Генеральный план Акзигитовского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Аря, Мусирма, Укша, притоки реки Аря, притоки реки Мусирма,	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации			Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период		
1	Акзигитовское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.	
2	Акзигитовское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Акзигитовского с.п.	
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Акзигитовского с.п.	

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Акзигитовского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр в с. Акзигитово; Комната настольного тенниса, Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Акзигитово; -Предприятие торговли в с. Бакрче Исполнительный комитет, почтовое отделение в с. Акзигитово.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе в с. Акзигитово; -Детский сад в с. Бакрче;
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Площадки перспективного развития АПК V класса опасности.
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности : 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-