



РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.2022
405-р

Б О Е Р Ы К

**О проведении открытого аукциона на понижение цены по продаже в
собственность муниципального имущества**

Учитывая несостоявшийся аукцион, в соответствии с Распоряжением Руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района №187-р от 05.04.2022г «О проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества», в связи с отсутствием заявок, в целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) электронный аукцион на понижение цены по продаже в собственность муниципального имущества, правом распоряжения которым обладает Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению № 1.
2. Утвердить, указанную в Приложении № 1, начальную цену муниципального имущества. Начальная цена муниципального имущества определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством.
3. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены, предусмотренной п. 2 настоящего распоряжения.
4. Установить «Шаг понижения» 10 процентов от начальной цены, предусмотренной п. 2 настоящего распоряжения.
5. Установить «Цена отсечения» в размере 50 процентов от начальной цены, предусмотренной п. 2 настоящего распоряжения.

6. Утвердить сумму задатка для участников аукциона в размере 20 процентов от начальной цены, предусмотренной п. 2 настоящего распоряжения.

7. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на понижение цены по продаже в собственность муниципального имущества (далее – Комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Ильясов Р.А. – руководитель Исполнительного комитета Актанышского муниципального района

Члены комиссии:

Шакирова А.М. – представитель Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Фардиев А.Ф. – заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Шайхутдинова О.Э. – ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Сахбиева Г.Р. – начальник юридического отдела Исполнительного комитета Актанышского муниципального района.

Комиссия в своей работе должна руководствоваться нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Актанышского муниципального района.

8. Организовать проведение аукциона через Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и по правилам и в соответствии с Регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru.

9. Обеспечить публикацию информационных сообщений о проведении открытого аукциона на понижение цены по продаже в собственность муниципального имущества с указанием порядка, места и времени подачи и отзыва заявок на участие в аукционе, об отказе в его проведении и иных условиях аукциона, предусмотренных действующим законодательством в сети «Интернет»: на официальном сайте Актанышского муниципального района <http://aktanysh.tatarstan.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

10. По итогам проведенного открытого аукциона с победителем торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Ильясов



| № лота | Наименование объекта для реализации | Начальная цена, руб. | Размер задатка 20 %, руб. | Шаг понижения 10 % от начальной цены | Цена отсечения 50 % от начальной цены | Оценщик |
|--------|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | <p>Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 150, гос. номер Р114ОУ 116RUS, VIN: JTEBU3FJ505001156, год выпуска 2009г, цвет кузова – черный, категория ТС - В, мощность двигателя 207 (282) кВт/л.с., раб.объем двиг. – 3956 куб.см, тип двиг. – бензиновый.</p> <p>При визуальном осмотре деформация кузова не обнаружена. Двигатель и КПП в рабочем состоянии. Система электрики, выхлопа, топлива и охлаждения исправна. Салон в удовлетворительном состоянии. Система рулевой рейки исправна. Автомобиль подлежит к дальнейшей эксплуатации, но нужен ремонт.</p> | 1 705 000 | 341 000 | 170 500 | 852 500 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г. |
| 2. | <p>ПАЗ 423470, Автобус для перевозки детей, гос. номер О309МН 116RUS, VIN: X1M4234KVB0000977, год выпуска 2011г, цвет кузова - желтый, категория ТС - D, мощность двигателя 131,5 (96,7) л.с./кВт, раб.объем двиг. – 4750 куб.см, тип двиг. – дизельный.</p> <p>Автобус не на ходу, в неудовлетворительном состоянии.</p> | 203 000 | 40 600 | 20 300 | 101 500 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г |

ООО
Экспертно Консультационная Фирма
«ОЦЕНКА»

ОТЧЁТ № 06-03/22А
об оценке рыночной стоимости движимого имущества

по состоянию на 22 марта 2022 года

Объекты оценки: Toyota Land Cruiser 150, гос.номер: P114OY 116RUS
Lada 217230, Lada Priora, гос.номер: H202CK 116 RUS
ПАЗ 423470, гос.номер: O309MH 116 RUS
Fiat Dukato, гос.номер: M389XK 116 RUS
Fiat Dukato, гос.номер: M385XK 116 RUS

Заказчик: Палата имущественных и земельных отношений
Актанышского муниципального района

Исполнитель: ООО «ЭКоФ «Оценка»

г. Набережные Челны – 2022г.

**ООО
ЭКоФ
«Оценка»**

ООО
Экспертно Консультационная Фирма «Оценка»

Юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, д.63, кв. 8.
Адрес расположения: 423810, РТ, г. Набережные Челны, ул.Ш.Усманова, д.47А (13/05А), цокольный этаж, оф. 3.
ОГРН 1071650024863; ИНН/КПП 1650163290/165001001
Р.сч. 40702810129140002478
К.сч. 30101810200000000824
в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ОО «Набережные Челны»
БИК 042202824

**Представителю
Палаты имущественных и земельных отношений
Актанышского муниципального района
Сираевой Л.Р.**

Уважаемая Лиана Рамилевна!

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Все стоимостные оценки выполнены в текущих ценах, сложившихся на рынке по состоянию на **22 марта 2022г.**

Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.; Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10), утвержденный Министерством экономического развития России от 01 июня 2015 г. № 328. Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в полном отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость, по состоянию на **22 марта 2022г.** с учетом округления, составляет:

| Модель, марка | Год выпуска | Гос.номер | Рыночная стоимость, руб |
|--|-------------|----------------|---|
| Toyota Land Cruiser 150 | 2009 | P114OY 116RUS | 1 705 000 (Один миллион семьсот пять тысяч) |
| Lada 217230, Priora | 2011 | H202CK 116 RUS | 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) |
| ПАЗ 423470 | 2011 | O309MH 116 RUS | 203 000 (Двести три тысячи) |
| Fiat Dukato | 2009 | M389XK 116 RUS | 274 000 (Двести семьдесят четыре тысячи) |
| Fiat Dukato | 2009 | M385XK 116 RUS | 274 000 (Двести семьдесят четыре тысячи) |
| ИТОГО: 2 594 000 (Два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) | | | |

Если у Вас возникнут любые вопросы, связанные с данной работой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор
ООО «ЭКоФ «Оценка»


М.А. Ясаков



ООО «ЭКоФ «Оценка»

2

Содержание

| | |
|---|----|
| ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 4 |
| ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 5 |
| СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ..... | 6 |
| ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ | 9 |
| ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ | 10 |
| ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 10 |
| Последовательность определения стоимости объекта оценки | 12 |
| Подходы к оценке машин и оборудования | 12 |
| ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 13 |
| Анализ рынка объекта оценки..... | 15 |
| АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. | 28 |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АТС ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ..... | 29 |
| РАСЧЁТ СТОИМОСТИ АТС СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ | 33 |
| РАСЧЁТ СТОИМОСТИ АМТС ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ..... | 33 |
| СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ..... | 34 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ | 35 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 36 |

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| | |
|---|--|
| Основание для проведения оценки | Договор № 02/22 от 17.02.2022г |
| Сводная информация об объекте оценки | |
| Объект оценки | Toyota Land Cruiser, гос.номер: P114OY 116RUS, 2009 г.в. Lada Priora, гос.номер: H202CK 116 RUS, 2011г.в. ПАЗ 423470, гос.номер: O309MH 116 RUS, 2011 г.в. Fiat Dukato, гос.номер: M389XK 116 RUS, 2009 г.в. Fiat Dukato, гос.номер: M385XK 116 RUS, 2009 г.в. |
| VIN | JTEBU3FJ505001156 ХТА217230В0143889 Х1М4234КVB0000977 Z7G244000AS011887 Z7G244000AS011853 |
| Перечень документов заказчика: правоустанавливающих и определяющих количественные и качественные характеристики Объекта | |
| Заявка на проведение оценки: ПТС: 78 УМ 135754; 63 НВ 746426; 52 НЕ387836; 16 МТ 177333; 16 МТ 177332. | |
| Результаты оценки | |
| Затратный подход, руб. | 2 564 105 |
| Сравнительный подход, руб. | 2 625 000 |
| Доходный подход, руб. | Не применялся |
| Итоговая величина стоимости (округленно) с учетом устранения неисправности, руб. | 2 594 000 |
| Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения | |
| <p>Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для целей учета.</p> <p><i>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки.</i></p> <p>1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.</p> <p><i>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки.</i></p> <p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей принятия решения и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> | |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| | |
|---|--|
| Объект оценки | Toyota Land Cruiser, гос.номер: P114OY 116RUS, 2009 г.в. Lada Priora, гос.номер: H202CK 116 RUS, 2011г.в. ПАЗ 423470, гос.номер: O309MH 116 RUS, 2011 г.в. Fiat Dukato, гос.номер: M389XK 116 RUS, 2009 г.в. Fiat Dukato, гос.номер: M385XK 116 RUS, 2009 г.в. |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей | JTEBU3FJ505001156 ХТА217230В0143889 X1M4234KVB0000977 Z7G244000AS011887 Z7G244000AS011853 |
| Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки | ПТС: 78 УМ 135754; 63 НВ 746426; 52 НЕ387836; 16 МТ 177333; 16 МТ 177332 |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки | Право собственности на транспортные средства |
| Собственник объекта оценки | Исполком Актанышского МР РТ |
| Ограничения (обременение) права | Не зарегистрировано |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости объекта оценки |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Возможная сделка купли - продажи. Результаты оценки, предоставленные Заказчику отчета об оценке, действительны и могут использоваться только для целей использования указанных в настоящем задании |
| Вид стоимости | рыночная стоимость |
| Дата осмотра | 22.03.2022г. |
| Дата оценки | По состоянию на 22 марта 2022г. |
| Срок проведения оценки | 22.03.2022г. |
| Дата составления отчета | 22.03.2022г. |
| Допущения и ограничительные условия | Приведены ниже |

Допущения, на которых должна основываться оценка

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанные в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.
2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, бу

рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.

5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.
9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.
10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

Установленные при проведении оценки дополнительные к указанным в задании на оценку допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки - отсутствуют

Применяемые стандарты оценочной деятельности

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
 Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
 Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Министерством экономического развития России от 01 июня 2015 г. № 328.
 Стандарты и правила НП "Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки"

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| Сведения о заказчике | |
|-------------------------------------|---|
| Заказчик | Палата имущественных и имущественных отношений Актанышского муниципального района |
| Реквизиты заказчика | 423740, РТ, с.Актаныш, пр. Ленина, 17 ИНН 1604006938, КПП 160401001 р/сч 031006430000000120, ЕКС №40102810445370000079 в отделение НБ РТ г.Казань БИК 019205400 |
| Сведения об оценщике | |
| Бадретдинов Ринат Талгатович | - Диплом о профессиональной переподготовке № 541025 выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова «01» июля 2003 года; |

| | |
|---|--|
| | <p>- Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности № 4991R/776/500569/21, выданный организацией: "АльфаСтрахование". Период страхования с 12.12.2021 по 11.12.2022;</p> <p>- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: НП "Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки" от 31.01.2008, регистрационный номер № 1072;</p> <p>- Квалификационный аттестат 031653-2 по направлению "Оценки движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 15.11.2021 по 15.11.2024;</p> <p>- Стаж работы – 17 лет</p> |
| Адрес местонахождения | Адрес расположения: 423810, РТ, г. Набережные Челны Ш.Усманова, д.47А, цокольный этаж, оф. 3. т. 8 (8552)352474, ecof_ocenka@mail.ru |
| Сведения о независимости оценщика | <p>Настоящим оценщик, подтверждает полное соблюдение при независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчиком, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценка не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик, не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчиком, является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | <p>Оценщик – Бадретдинов Ринат Талгатович</p> <p>Степень участия: Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.</p> <p>Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось</p> |
| Сведения о предприятии | |
| Исполнитель | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Консультационная Фирма «Оценка» |
| Адрес, Реквизиты | <p>Адрес расположения: 423810, РТ, г. Набережные Челны Ш.Усманова, д.47А (13/05А), цокольный этаж, оф. 3, (8552)352474, ecof_ocenka@mail.ru/</p> <p>ОГРН 1071650024863 от 11 сентября 2007 года</p> <p>ИНН/КПП 1650163290/165001001</p> <p>Р.сч. 40702810129140002478</p> <p>К.сч. 301018102000000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.</p> <p>Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ОО «Набережные Челны»</p> |

ООО «ЭКоФ «Оценка»

| | |
|--|--|
| | БИК 042202824 |
| Информация о страховании | Страховой полис № 433-548-103437/21 от 29.11.2021 года выдан СПАО «ИНГОССТРАХ» |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКоФ «Оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «ЭКоФ «Оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

ственности
 й: ОАО
 1.12.2022;
 ганизации
 ссоциации
 ационный
) «Оценка
 реждение
 одготовки
 1.2024;
 лны, ул.
 2)352474,
 принципов
 07.1998 N
 ии», при
 го отчета
 ионером,
 аказчика,
 нщик не
 ых или
 (членом)
 азчик не
 енки не
 анной в
 бот по
 ь.
 ертно
 и, ул.
 т. 8
 е
 7

ООО «ЭКоФ «Оценка»

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- Настоящий отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения Оценщика.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, является надёжной и достоверной. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемого имущества или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.
- Стоимость объекта оценки определенная в данном отчете является ценой имущества передаваемого в залог.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ

В настоящей оценке, исходя из поставленной задачи (консультирование заказчика относительно стоимости объекта для принятия решения по вопросу реализации арестованного имущества), производится расчёт **рыночной стоимости** объекта, так как в соответствии с требованиями стандартов оценки, утверждённых Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Рыночная стоимость в условиях исполнительного производства - минимальная начальная цена выставляемого на торги имущества.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект оценки — объекты гражданских прав, участвующие в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ст. 128 ГК).

Имущество — совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).

Передача права собственности — надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Право собственности — право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)

Собственник — физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании *право собственности*.

Рыночная стоимость — согласно ст.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г № 135-ФЗ:

«наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах.
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стоимость воспроизводства - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оце

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказан услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребит характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что оценки. Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам ана

Физический износ - это потеря стоимости за счет физического разрушения в эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, р поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как исправиме неисправимым.

Функциональный износ объекта – износ из-за несоответствия современным тре предъявляемым к данному объекту.

Внешний (экономический) износ - износ объекта в результате изменения экономической ситуации на рынке.

В данном разделе приведены основные термины, используемые в процесс имущества.

По тексту настоящего отчета дополнительно приводятся определения терми источники, не приведенные в настоящем разделе, используемые в рамках конкретно оценки.

Принципы оценки.

Принцип полезности - рыночную стоимость имеют те объекта, которые удовлетворяют потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение опре времени.

Принцип спроса и предложения - рыночная стоимость объекта зависит от предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

Принцип замещения - рыночная стоимость не может превышать наиболее затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности.

Принцип ожидания - рыночная стоимость объекта зависит от ожидаемой величин вероятности получения дохода за определенный период времени при наиболее эффект использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекае предпринимательской деятельности.

Принцип изменения - рыночная стоимость объекта изменяется во времени и опред конкретную дату.

Принцип внешнего влияния - рыночная стоимость объекта зависит от его местопо влияния внешних факторов.

Принцип наиболее эффективного использования - рыночная стоимость определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее использования, являющегося физически возможным, экономически опр соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в которого расчетная величина стоимости будет максимальной.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Анализ документов, предоставленных Заказчиком. Идентификация объекта оценки, определение целей, задач и даты оценки. Сбор информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчета. Предварительный отбор объектов-аналогов.
2. Выезд оценщика на место, осмотр объекта оценки.
3. Анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчёта.
4. Расчет стоимости объекта оценки с использованием наиболее приемлемых в данном случае подходов и методов оценки. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Оформление Отчета об оценке

ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

При определении рыночной стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- рыночный подход;
- доходный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В рамках каждого подхода может существовать несколько методов оценки. При оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках каждого из подходов обычно применяют какой-либо один из методов.

Каждый из примененных подходов приводит к получению различных стоимостных характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода, которые расценены как наиболее надежные.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| | |
|----------------------------|---|
| АТС: | Toyota Land Cruiser 150 |
| Год выпуска: | 2009г. |
| Цвет: | черный |
| Тип АТС: | легковой |
| VIN: | JTEBU3FJ505001156 |
| ПТС (ПСМ): | 78 УМ 135754 |
| Двигатель: | A015815 |
| Кузов: | - |
| Двигатель (кВт/л.с.): | 207(282) |
| Экологический класс: | четвертый |
| Техническое состояние АТС: | При визуальном осмотре деформация кузова не обнаружена. Двигатель и КПП в рабочем состоянии. Система электрики, в топлива и охлаждения исправна. Салон в удовлетворительном состоянии. Система рулевой рейки исправна. Автомобиль по к дальнейшей эксплуатации, но нужен ремонт (см. приложен |
| Заказчик: | ПИиЗО Актанышского МР РТ |

| | |
|----------------------------|---|
| АТС: | LADA, 217230 Lada Priora |
| Год выпуска: | 2011г. |
| Цвет: | средний серо-зеленый мет. |
| Тип АТС: | легковой |
| VIN: | ХТА217230В0143889 |
| ПТС (ПСМ): | 63 НВ 746426 |
| Двигатель: | 21126, 2659922 |
| Кузов: | - |
| Двигатель (кВт/л.с.): | 72(97,9) |
| Экологический класс: | третий |
| Техническое состояние АТС: | При визуальном осмотре деформация кузова не обнаружена. царапины, сколы. Отсутствует аккумулятор, автомобиль не б заведен. Автомобилу нужен капитальный ремонт (см. прило |
| Заказчик: | ПИиЗО Актанышского МР РТ |

| | |
|----------------------------|--|
| АТС: | ПАЗ 423470 |
| Год выпуска: | 2011г. |
| Цвет: | желтый |
| Тип АТС: | автобус для перевозки детей |
| VIN: | X1M4234KVB0000977 |
| ПТС (ПСМ): | 52 HE387836 |
| Двигатель: | A245, 9E3, 622633 |
| Кузов: | - |
| Двигатель (кВт/л.с.): | 96,7 (131,5) |
| Экологический класс: | третий |
| Техническое состояние АТС: | Автобус не на ходу, в неудовлетворительном состоянии (см. приложение). |
| Заказчик: | ПИиЗО Актанышского МР РТ |

ООО «ЭКоФ «Оценка»

| | |
|----------------------------|---|
| АТС: | FIAT DUCATO |
| Год выпуска: | 2009г. |
| Цвет: | желтый |
| Тип АТС: | автобус кат М2 класс В |
| VIN: | Z7G244000AS011887 |
| ПТС (ПСМ): | 16 МТ 177333 |
| Двигатель: | F1AE0481C 0941440 |
| Кузов: | - |
| Двигатель (кВт/л.с.): | 81 (110) |
| Экологический класс: | третий |
| Техническое состояние АТС: | Кузов в удовлетворительном состоянии. Автобус не на ходу, отсутствует аккумулятор (см. приложение). |
| Заказчик: | ПИИЗО Актанышского МР РТ |

| | |
|----------------------------|---|
| АТС: | FIAT DUCATO |
| Год выпуска: | 2009г. |
| Цвет: | желтый |
| Тип АТС: | автобус кат М2 класс В |
| VIN: | Z7G244000AS011853 |
| ПТС (ПСМ): | 16 МТ 177332 |
| Двигатель: | F1AE0481C 0941378 |
| Кузов: | - |
| Двигатель (кВт/л.с.): | 81 (110) |
| Экологический класс: | третий |
| Техническое состояние АТС: | Кузов в удовлетворительном состоянии. Автобус не на ходу, отсутствует аккумулятор (см. приложение). |
| Заказчик: | ПИИЗО Актанышского МР РТ |

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки рынок оцениваемого объекта

Общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки описана в следующих разделах: 4-4.

В настоящем разделе приведен анализ ее влияния на рынок недвижимости.

Недвижимость – ценный капитальный актив длительного срока использования. Его значение и роль являются ключевыми как для населения, так и для бизнеса, и в целом для экономики. Рыночная трансформация российской экономики повлекла за собой зарождение и активное развитие рынка недвижимости. Возникшие в этой связи недостатки требуют от государственных собственников и пользователей сооружений, зданий, земельных участков пристального внимания к повышению эффективности функционирования рынка недвижимости.

Повышение участия государства в экономической деятельности приведет к тому, что через несколько лет рынок недвижимости России будет значительно отличаться от сегодняшнего, прогнозируют аналитики. В целом до 2024 года на рынке коммерческой недвижимости не будет значительного спекулятивного роста. Об этом говорится в исследовании международного консалтинговой компании Cushman & Wakefield (C&W) (март 2018 г.).

Эксперты аналитических и риэлтерских компаний ожидают повышения роли государственного влияния на рынок недвижимости России в новый шестилетний экономический цикл правительства. «На рынок будут влиять несколько основных факторов — повышение налогов, усиление контроля государства за бизнесом, развитие российского производства, цифровая экономика, кредитование, развитие городов и другие». В этот период также усилится тенденция старения и морального износа офисов, торговых центров и индустриальной недвижимости объектов, построенных недавно.

Основным узким местом станет доступ к кредитным ресурсам, и именно участие в госпроекте откроет доступ к этим ресурсам для девелоперских компаний. «Коммерческий девелопмент будет носить эпизодический характер, занимая нишевые позиции».

Одним из главных факторов, которые повлияют на игроков и рынок коммерческой недвижимости, станет повышение налогового бремени, считают эксперты компании. Это означает, что требования к рентабельности и маржинальности бизнеса начнут повышаться. «Выживание низкомаржинального бизнеса и отрасли будет под вопросом», — пояснил Дмитрий Соколов (партнер компании, руководитель департамента исследований C&W)

В следующие шесть лет аналитики ожидают, что государство продолжит опираться на собственное производство. «Строительство производств, которые укладываются в госконцепцию, получит зеленую улицу и доступ к финансированию». Городское развитие станет важным фактором на следующие шесть лет.

Проанализировав показатели социально-экономического положения Российской Федерации Республики Татарстан, Оценщик выделил следующие факторы влияния на рынок недвижимости:

Основной риск для индустрии коммерческой и жилой недвижимости – глобальные экономические процессы, снижение цен на нефть и, как следствие, рост курса доллара. Здесь же стоит отметить, что одной из главных и наиболее глобальных рисков для индустрии коммерческой недвижимости в 2021 году остаются внешнеполитические угрозы: в частности, неясность отношений с Западом;

Еще одна угроза, с которой сталкивается рынок в этом году, также вытекает из продолжающегося спада в экономике – это дефицит средств у потребителей, поскольку инфляция не покрывается индексацией зарплат. С падением реальных доходов шкала приоритетных покупок сдвигается в сторону первичных потребностей, а экономическая нестабильность

заставляет людей более осторожно тратить деньги. В результате люди экономят и совершают меньше покупок в торговых центрах, что сказывается на доходах ритейлеров и, как следствие, собственников объектов; люди также экономят на дорогих приобретениях, в т.ч. откладывая приобретение недвижимости.

Возможное снижение уровня доходов населения является серьезным вызовом для сектора торговой недвижимости и ритейла, способным понизить ставки аренды и увеличить вакантность. Оба этих фактора риска усиливает рост налога на имущество организаций, который теперь исчисляется по кадастровой стоимости объекта. В конечном итоге это затрагивает всех участников рынка - не только собственников недвижимости, но и арендаторов. Дело в том, что владельцы объектов будут вынуждены частично перекладывать на них налоговую нагрузку.

Отсутствие государственной поддержки в сегменте коммерческой недвижимости. Во всех значимых отраслях в сложной экономической ситуации принимаются те или иные меры поддержки. Например, в жилом сегменте это льготная ипотека, которая расширяет круг потребителей, в автомобильном секторе – программа утилизации и другие. При сохранении нынешних тенденций - низкой инвестиционной привлекательности проектов и повышении налогов, отсутствие программ поддержки игроков коммерческой недвижимости приведет не только к отсутствию новых проектов, но и к отказу собственников от уже существующих;

Избыточное законодательное регулирование;

Значительный рост налога на недвижимость в связи с резким повышением стоимости кадастровой оценки – серьезная современная угроза, которая при невозможности поднять арендные ставки приведет к разорению многих собственников коммерческой недвижимости.

Следующей по очереди угрозой для всех объектов коммерческой недвижимости, которая сохраняется с прошлого года - это сокращение маржинальности. В свою очередь эта тенденция обусловлена многими факторами. Во-первых, экономическими условиями. С началом кризиса ставки аренды во всех сегментах коммерческой недвижимости, как и следовало ожидать, упали, при этом расходы в ряде случаев только выросли. Во-вторых, определяющую роль в развитии объектов по-прежнему играют собственники. И во многом успех проекта обусловлен именно уровнем гибкости самого собственника;

Снижение стоимости объектов. Однако эта тенденция носит негативный характер для собственников и позитивный для инвесторов, которые получают возможность приобрести объекты по сниженным ставкам.

Банкротство девелоперов (снижение активности российских и иностранных инвесторов). Девелоперам сейчас трудно найти финансирование, внутренних источников и банковского кредитования недостаточно, особенно с учетом уровня ставок и избирательности финансовых структур. Сейчас девелоперы находятся в крайне нестабильном положении. К началу кризиса они уже были перекредитованы. Теперь, когда ситуация с продажами резко ухудшилась, квартиры стали плохо продаваться, ставки по кредитам для бизнеса сейчас очень высокие. Как итог, очень мало осталось девелоперов, у которых в принципе остались собственные оборотные средства (многие девелоперы фактически принадлежат банкам). В результате компания-девелопер перестает отвечать по своим обязательствам, утекают кадры, падает качество, девелопер становится неконкурентоспособным;

Ряд угроз для коммерческой недвижимости также исходит «извне», а именно из жилого сегмента. Девелоперы жилья расширяют свое присутствие в сегменте коммерческой недвижимости: возводя крупные жилые кварталы, они самостоятельно занимаются и развитием сопутствующей инфраструктуры (ТЦ, деловые центры, инфраструктурные объекты), то есть объектами коммерческой недвижимости. Таким образом, девелоперы жилья создают субрынки, которые влияют на текущее предложение и спрос в своей локации (становятся «центрами притяжения», или наоборот, резко увеличивают уровень вакансии в районе и роняют ставки). И

эти локальные изменения приводят к изменению расстановки сил на рынке, к смене картины в городе;

Появление новых крупных игроков на российском рынке недвижимости. Бюджетные государственные структуры различными способами приобретают в свои портфели все объекты коммерческой недвижимости, что в дальнейшем приводит к созданию крупных структур по управлению объектами, которые включают в себя property, facility и asset management.

2. Итоги социально-экономического развития РФ за второе полугодие 2021 года

В 2021 г. продолжился восстановительный рост российской экономики. Во II квартале г. ВВП, по оценке, достиг допандемического уровня. В июле прирост ВВП к июлю 2020 г. составил 4,7% г/г (к июлю 2019 г.: +0,4%), по итогам II квартала 2021 г. составил 10,5% г/г (к II кварталу 2019 г.), в целом за январь–июль – 4,8% г/г (1,1% к аналогичному периоду года). Рост ВВП по итогам текущего года оценивается на уровне 4,2%.

Выпуск ключевых несырьевых отраслей (обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, строительство) уверенно превышает допандемические уровни (в июле, по оценкам, в среднем на 4,5%, месяцем ранее – на 5%). Вместе с тем добыча полезных ископаемых сохраняется на 2% ниже допандемических уровней в условиях действия соглашения ОПЕК+.

С точки зрения компонентов использования ВВП основной вклад в восстановление экономической активности в первом полугодии внес потребительский спрос. Оборот розничной торговли в январе–мае превышал допандемический уровень, в июне и в июле наблюдалось некоторое снижение показателя. Восстановление в сегменте услуг носило более постепенный характер с учетом существенного спада в 2020 г. и сохранявшихся локальных карантинных ограничений. В результате объем платных услуг населению и оборот общественного питания хотя и демонстрировали восстановительную динамику, в июле оставались на -1,9% и на 1,9% соответственно ниже допандемических уровней.

Поддержку потребительскому спросу оказывает уверенное восстановление рынка труда. В июле уровень безработицы (по методологии МОТ) фактически достиг уровня 2019 г. и составил 4,5% от рабочей силы (-1,3 п.п. к декабрю 2020 г., -1,9 п.п. к пику августа прошлого года), в среднем за 7 месяцев – 5,2%. По оценке, в среднем в 2021 г. уровень безработицы составит 4,5%.

На фоне улучшения ситуации на рынке труда продолжился рост реальных заработных плат (за первое полугодие 2021 г. – 3,4% г/г, к первому полугодью 2019 г. – 6,5%). По оценкам, в 2021 г. заработные платы увеличатся на 3,1%.

Реальные денежные доходы населения по итогам II квартала 2021 г.

продолжили восстановление и приблизились к уровню аналогичного квартала 2019 г. (в июле, по оценкам, после -0,7% кварталом ранее). Поддержку денежным доходам населения оказал рост оплаты труда и социальных выплат (в реальном выражении по отношению к аналогичному периоду 2020 г.). Другие компоненты также продемонстрировали восстановительную динамику. При этом среднедушевые денежные доходы показали небольшой прирост относительно II квартала 2020 г. (+0,2% после снижения на -0,3% в I квартале 2021 г. к I кварталу 2019 года). Рост реальных денежных доходов населения по итогам текущего года оценивается на уровне 3,3%, реальных располагаемых денежных доходов населения – 3,0%.

Наряду с восстановлением рынка труда и денежных доходов, вклад в рост потребительского спроса в первом полугодии 2021 г. также внесли временные факторы, включая отложенный спрос, сформировавшийся за период карантинных ограничений, структурные изменения потребительских предпочтений, следствием которых стал повышенный спрос на отдельные группы товаров и услуг, а также ограничения на международные перемещения. По мере исчерпания указанных факторов начиная со II квартала 2021 г. наметилась тенденция к стабилизации потребительского спроса.

ООО «ЭКоФ «Оценка»

В ближайшие месяцы ожидается рост потребительского спроса умеренными темпами. Оборот розничной торговли по итогам 2021 г., по оценке, увеличится на 6,9%, объем платных услуг населению – на 16,7% (после падения соответственно на -3,2% и -14,8% в 2020 году).

Еще одним драйвером восстановления российской экономики в текущем году стал инвестиционный спрос. Рост инвестиций в основной капитал по итогам января–июня 2021 г. составил 7,3% г/г (+5,4% – к первому полугодю 2019 года). По итогам 2021 г. рост инвестиций в основной капитал оценивается на уровне 4,5%.

Чистый экспорт в настоящее время, по оценке, вносит отрицательный вклад в рост ВВП, что является типичным для периодов посткризисного восстановления в российской экономике. Дополнительным сдерживающим фактором для экспорта в 2021 г. является сделка ОПЕК+, направленная на стабилизацию мировых цен. Вместе с тем по мере восстановления физических объемов экспорта и стабилизации динамики импорта отрицательный вклад чистого экспорта, по оценке, будет постепенно сокращаться.

Кредит экономике

Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в январе–июле 2021 г. оказывала динамика кредитования. В январе–июле наблюдался уверенный рост корпоративного (9,8% г/г в июле с исключением валютной переоценки) и ипотечного кредитования (28,6% г/г в июле с исключением валютной переоценки). Растет и потребительское кредитование (16,2% г/г в июле с исключением валютной переоценки).

Ставки по кредитам физическим и юридическим лицам в январе–июле демонстрировали сдержанную динамику. Средневзвешенная ставка по рублевым кредитам компаниям на срок свыше 1 года за январь–июль 2021 г. выросла на 0,7 п.п. (до 7,7% в июле), ставка по кредитам населению на срок свыше 1 года за январь–июль 2021 г. выросла на 0,1 п.п. (до 10,8% в июле). Средняя ставка по ипотечным кредитам в июле составила 7,7% (+0,3 п.п. по сравнению с январем).

Вместе с тем повышение Банком России ключевой ставки (в общей сложности на 2,50 п.п. с начала года) создает предпосылки для дальнейшего роста кредитных ставок в ближайшие месяцы.

Экономический рост

В 2022 г. темп роста ВВП будет формироваться под влиянием разнонаправленных факторов.

Поддержку экономическому росту окажет **увеличение добычи нефти** в рамках сделки ОПЕК+, при этом сдерживающим фактором станет **произшедшее ужесточение денежно-кредитной политики**.

С учетом указанных факторов **рост ВВП в 2022 г. ожидается на уровне 3,0%**. В 2023–2024 гг. в рамках базового варианта экономика продолжит расти темпом 3%, т.е. выйдет на траекторию, соответствующую достижению национальных целей развития Российской Федерации (далее – национальные цели).

Экономический рост в среднесрочной перспективе будет основан на **расширении внутреннего спроса** – как потребительского, так и инвестиционного.

Рост **оборота розничной торговли** в 2022–2024 гг. ожидается на уровне 2,8–2,9%. Объем **платных услуг населению** в начале 2022 г. продолжит восстановительный рост, по итогам 2022 г. показатель увеличится на 3,8%. В 2023–2024 гг. рост объема платных услуг населению прогнозируется на уровне 3,1% ежегодно.

Расширение потребительского спроса на среднесрочном горизонте будет основано на устойчивом росте **реальных располагаемых доходов населения** (средним темпом 2,5% в 2022–2024 годах в рамках базового варианта). Рост численности занятых при сохранении безработицы на уровне не выше 4,6% и рост реальных заработных плат будет способствовать увеличению трудовых доходов населения. При этом опережающими темпами в структуре доходов населения будут расти доходы от собственности и предпринимательской деятельности.

С учетом реализации мер, направленных на расширение инвестиционного потенциала экономики (в том числе инвестирование ликвидной части Фонда национального благосостояния (ФНБ) сверх 7% ВВП), **рост инвестиций в основной капитал** в рамках базового варианта составит 4,8% в 2022 г., а в 2023–2024 гг. превысит уровень 5%.

В условиях проведения политики стимулирования несырьевого неэнергетического экспорта и также импортозамещения, **чистый экспорт** в 2022–2024 гг. будет вносить умеренно положительный вклад в рост ВВП.

Траектория роста экономики, заложенная в базовый вариант прогноза, **достижима при эффективном выполнении мероприятий**, предусмотренных государственными программами Российской Федерации, национальными проектами и стратегическими инициативами Правительства Российской Федерации, а также при инвестировании ликвидных средств сверх 7% ВВП.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
|--|-------|-------|---------------------|-------|-------|------|
| Цена на нефть марки «Юралс» (мировая), долл. США за баррель | | | | | | |
| базовый | 41,4 | 66,0 | консервативный 65,2 | 62,2 | 58,4 | 55,7 |
| | | | | 58,3 | 54,2 | 51,3 |
| Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США | | | | | | |
| базовый | | 73,6 | | | | |
| консервативный | 71,9 | | 72,1 | 72,7 | 73,6 | |
| Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю | | 73,9 | 73,1 | 73,8 | 74,7 | |
| базовый | | 5,8 | | | | |
| консервативный | 4,9 | 6,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | |
| Валовой внутренний продукт, % базовый | | | 3,6 | 4,0 | 4,0 | |
| консервативный | -3,0 | 4,2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | |
| Инвестиции в основной капитал, % базовый | | 3,9 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | |
| консервативный | -1,4 | 4,5 | 4,8 | 5,1 | 5,3 | |
| Промышленное производство, % базовый | | 4,3 | 3,8 | 4,0 | 4,2 | |
| консервативный | -2,1 | 4,2 | 3,3 | 2,4 | 2,2 | |
| Реальные располагаемые доходы населения, % базовый | | 4,2 | 2,8 | 1,8 | 2,2 | |
| консервативный | -2,8 | 3,0 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | |
| Реальная заработная плата, % базовый | | 2,6 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | |
| консервативный | 3,8 | 3,1 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | |
| Оборот розничной торговли, % базовый | | 2,8 | 2,0 | 2,2 | 2,2 | |
| консервативный | -3,2 | 6,9 | 2,8 | 2,9 | 2,9 | |
| Экспорт товаров, млрд долл. США базовый | | 6,0 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | |
| консервативный | 333,4 | 454,7 | 486,0 | 491,4 | 499,7 | |
| Импорт товаров, млрд долл. США базовый | | 450,0 | 462,0 | 458,5 | 463,6 | |
| консервативный | 239,6 | 290,0 | 300,9 | 313,4 | 325,8 | |
| | | 288,9 | 295,8 | 306,6 | 317,6 | |

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России.

Обеспечение устойчивости развития экономики В предыдущие годы в России создана устойчивая экономическая база. В настоящее время Россия – страна со средним уровнем развития

го потенциа
Благосостоян
ового вариан
кого экспор
ть умеренн
стижима пр
программам
инициатив
средств ФН
оссийской
2024
55,7
51,3
73,6
74,7
4,0
4,0
3,0
2,7
5,3
4,2
2,2
2,2
2,5
2,0
2,5
2,2
2,9
2,4
199,7
163,6
25,8
17,6
создана
азвития
19

и доходами выше среднего (по классификации Всемирного банка), что фактически означает исчерпание потенциала «догоняющего» роста. При этом для достижения целевых ориентиров, определенных Президентом Российской Федерации, темп экономического роста в России должен составлять 3–3,5% ежегодно. Основной задачей экономической политики является обеспечение условий для устойчивого развития экономики и выхода ее на целевые темпы роста.

Пандемия новой коронавирусной инфекции обострила проблемы, существовавшие в мировой экономике до нее, а также создала новые вызовы. Основными из них являются: риски для мировой макростабильности, не до конца понятные постковидные изменения структуры спроса и организации бизнеса, технологические вызовы, усиление тренда на регионализацию экономик и климатическая повестка. В совокупности это повышает уровень неопределенности для российской экономики. Поэтому вторая задача – не только обеспечить целевые темпы роста, но и повысить устойчивость к внешним шокам и адаптивность экономики к изменениям.

Совокупность результатов решений, принятых Правительством Российской Федерации в 2018–2021 гг. (государственные программы Российской Федерации, национальные проекты и иные «точечные» решения), позволяет вывести экономический рост на целевые ориентиры. При этом основным условием является их реализация в полном объеме.

В целом увеличение гибкости экономической системы, возможность ее быстрой подстройки под динамично меняющиеся внешние условия позволит минимизировать диапазон отклонений от целевой траектории.

В среднесрочной перспективе ключевыми направлениями экономической политики, обеспечивающими экономический рост на целевом уровне, станут:

- обеспечение эффективной занятости и рост доходов населения (прежде всего, оплаты труда и предпринимательских доходов за счет развития МСП, ИП и самозанятости), что требует повышения гибкости рынка труда, улучшения систем подготовки и переподготовки кадров с акцентом на современные компетенции, легализации и повышения уровня участия в рабочей силе, эффективной миграционной политики;
- запуск инвестиционного цикла с акцентом, прежде всего на частные инвестиции. В то же время государственные инвестиции будут обеспечивать создание инфраструктурных условий для привлечения частных инвесторов, а также повышение качества жизни;
- стимулирование технологического развития, в том числе за счет регуляторных условий, интеграции науки, образования и бизнеса;
- развитие экспортного потенциала с акцентом на несырьевой неэнергетический экспорт;
- реализация климатической повестки;
- повышение транспортной связанности страны;
- пространственное развитие, предполагающее сокращение межрегиональной дифференциации в качестве жизни при сохранении стимулов к развитию у регионов-лидеров, увеличение числа точек экономического роста;
- развитие человеческого капитала через повышение качества и доступности медицины, образования, культуры, качественной среды и безопасности (с учетом растущих требований к качеству жизни) с использованием современных технологий;
- сохранение макростабильности как условия долгосрочного роста.

Результатом реализации комплекса принятых решений уже к концу среднесрочного периода станет выход экономики России на целевые темпы роста. Кроме того, в прогнозном периоде начнется изменение структуры экономики и структуры занятости населения: ожидается интенсивное развитие и, как следствие, увеличение доли высокотехнологичных и сервисных секторов экономики, а внутри секторов – увеличение доли высокооплачиваемых рабочих мест.

Окончание этапа структурных изменений ожидается за пределами среднесрочного прогнозного горизонта.

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/d7f5f5dea44bda4c30d42aac04cc1fca/prognoz_socialn_ekonom_razvitiya_rf_2022-2024.pdf

3. Общая информация о регионе (анализ внешних факторов)

Татарстан – одна из наиболее развитых в экономическом плане республик Российской Федерации. Республика Татарстан расположена в центре российской Федерации на Восточной Европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек Европы – Волги и Камы. Известна как крупнейший научный, образовательный и промышленный центр, получивший признания только в России, но и во всем мире. Площадь республики составляет 67 836,2 кв.км (0,4% общей площади Российской Федерации). На территории проживает 3 760,8 тыс. человек (2,6% населения России) 77 национальностей. Из них городского населения 2,8 млн. человек, сельского – 0,96 млн. человек. Численность трудовых ресурсов составляет 2,4 млн. человек (1,9% от трудовых ресурсов России), численность занятого населения превысила 1,8 млн. человек.

В состав республики входят 999 муниципальных образований, в том числе 2 городских округа, 43 муниципальных района, 38 городских поселений, 916 сельских поселений.

Столица Республики Татарстан – г. Казань (1130,7 тыс.чел.), крупнейший промышленный, научный и культурный центр России. Крупнейшие города республики – Набережные Челны (50 тыс.чел.) и Нижнекамск (226,6 тыс.чел.).

По уровню социально-экономического развития Татарстан входит в группу российских регионов с высоким уровнем развития. Основу экономики составляют промышленность и сельское хозяйство.

Промышленный профиль Республики Татарстан определяется нефтегазохимическим комплексом, машиностроением и металлопереработкой, электроэнергетикой, пищевой, легкой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесной и деревообрабатывающей промышленностью.

По объемам промышленного производства республика традиционно входит в «пятерку» лидеров среди субъектов Российской Федерации.

Крупнейшие предприятия Республики Татарстан: ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина (Альметьевск), ПАО «Нижнекамскнефтехим», ПАО «Нижнекамскшина», АО «ТАНЕКО», ООО «ТАИФ-НК» (г. Нижнекамск), ПАО «КамАЗ» (г. Набережные Челны), ОАО «Генерирующая компания» (г. Казань), ОАО «Сетевая компания» (г. Казань), ООО «Газпром трансгаз Казань» (Казань), ПАО «Казаньоргсинтез», ОАО «Казанское инфраструктурное производственное объединение», ПАО «Казанский вертолетный завод», филиал ПАО «Туполев» – «Казанский авиационный завод имени С. П. Горбунова», ОАО «Казанский прессормаш», ОАО «Казанский медико-инструментальный завод», ПАО «Нэфис косметик» (г. Казань), АО «Эссен продакшн А» (г. Елабуга).

Татарстан – это единственный субъект Федерации, у которого есть инвестиционная стратегия: долгосрочные (на 5 лет и более) комплексные программы социально-экономического развития. Республика Татарстан является одним из наиболее благоприятных для инвестирования регионов Российской Федерации. По результатам экспертных оценок, Татарстан занимает пятое место среди 89 российских регионов по рейтингу регионального инвестиционного климата. В числе важных факторов, обеспечивающих высокую инвестиционную привлекательность Татарстана - политическая стабильность и обеспечение максимальной защиты от инвестиционных рисков.

Конкурентные преимущества Республики Татарстан:

ООО «ЭКоФ «Оценка»

- благоприятное экономико-географическое положение;
- развитая минерально-сырьевая база;
- высокий научно-технический и промышленный потенциал;
- высокий уровень развития человеческого капитала;
- развитая социальная инфраструктура;
- межконфессиональное согласие.

Казанская агломерация – расположена в северо-западной части республики по обоим берегам Волги, в ее состав входят городской округ Казань и шесть муниципальных районов: Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский, Пестречинский, Атинский. В районе сосредоточены предприятия химического и нефтехимического производства, предприятия оборонно-промышленного комплекса, лесопереработки, легкой и пищевой промышленности.

Расширение сети высокоскоростных магистралей создаст условия для формирования в структуре казанской агломерации новых мест расселения с высоким качеством жизни и деловой инфраструктуры, что в совокупности с мощным научно-образовательным потенциалом столицы и научно-инновационной инфраструктурой создаст основу для рационального размещения новых высокотехнологических производств в обрабатывающих отраслях экономики, современных транспортно-логистических и сервисно-управленческих комплексов.

Набережночелнинская агломерация – расположена в северо-восточной части Татарстана по обоим берегам реки Камы, включает городской округ Набережные Челны и девять муниципальных районов: Агрызский, Актанышский, Мензелинский, Муслимовский, менделеевский, Елабужский, Нижнекамский, Тукаевский, Заинский.

Главными отраслями промышленности являются машиностроение (автомобилестроение, электротехническая промышленность) и химическая и нефтехимическая промышленность.

Набережночелнинская агломерация в ближайшей перспективе является основой для развития всей экономики Республики Татарстан, благодаря сформированным на ее территории двум кластерам – автомобилестроительному (базовые предприятия – ПАО «КамАЗ» и нефтеперерабатывающему (базовые предприятия – ПАО «Нижнекамскнефтехим» и АО «ТАНЕКО»). Основой для развития этих двух кластеров станет создание автокомпонентного производства, развитие малого нефтеперерабатывающего бизнеса, предприятий основной химии.

Реализации крупных инвестиционных проектов этой территории будут способствовать бюджетные вложения (как республиканского, так и федерального) в развитие транспортной и социальной инфраструктуры, определенные приоритетными направлениями государственной экономической политики и республики Татарстан, и Российской Федерации.

Юго-Восточная экономическая зона (располагается в юго-восточной части республики) включает 8 муниципальных районов: Альметьевский, Азнакаевский, Бугульминский, Бавлинский, Лениногорский, Сармановский, Черемшанский и Ютазинский.

Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования.

Также к перспективным направлениям развития этой экономической зоны следует отнести более рациональное использование имеющегося научно-производственного (геологоразведка, трансферт технологий в области нефтепереработки и нефтехимии) и образовательного потенциала, что будет способствовать более глубокой интеграции в мировую экономику.

Еще одним из стратегических приоритетов развития Юго-Восточной экономической зоны может стать создание производств по строительству и ремонту автомобильных дорог, дорожному сервису в Альметьевском, Лениногорском, Бугульминском и Бавлинском районах («дорога как производство»), чему послужит реализация инвестиционного проекта по строительству международного транспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай».

Казань - столица Республики Татарстан. Издавна город был посредником между Востоком и Западом, а сегодня играет еще более значительную роль в политических и экономических отношениях. Сегодня в городе сосредоточено более 200 крупных и средних промышленных предприятий. Основу промышленности составляют предприятия наукоемких отраслей – машиностроение, металлопереработка, химическая промышленность. Успешно развиваются экспортноориентированные отрасли. Из общего объема продукции, произведенной предприятиями города, более 20% реализуется за рубежом.

Источник информации: <http://invest.rukazan.ru/obzor/>

4. Итоги социально-экономического развития Республики Татарстан за 6 мес. 2021 года (анализ внешних факторов)

Производство товаров и услуг

В январе-сентябре 2021г. оборот организаций всех видов деятельности составил 6204,1 млрд. рублей, что на 35,1% больше

показателя января- сентября 2020 года.

Индекс промышленного производства в январе- сентябре 2021г. по сравнению с январем-сентябрем 2020г. составил 105,2%.

Индексы промышленного производства по видам экономической деятельности в январе-сентябре 2021г. по сравнению с аналогичным периодом 2020г. составили: добыча полезных ископаемых - 102,6%; обрабатывающие производства - 105,9%; обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха - 112,6%; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 161,8%

В январе-сентябре 2021г. предприятиями (организациями) республики по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 2798,0 млрд. рублей. По сравнению с январем-сентябрем 2020г. составило 44,1%.

Наибольший удельный вес в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами имеют следующие виды деятельности: добыча сырой нефти и природного газа – 23,8%, производство нефтепродуктов – 20,0%, производство химических веществ и химических продуктов – 10,7%, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 10,7%, производство пищевых продуктов – 6,1%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности «строительство» в январе-сентябре 2021г. составил 254,5 млрд. рублей, или 103,7% к уровню января-сентября 2020г.

За январь-сентябрь 2021г. организациями, не относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 78,8 млрд. рублей, или 100,6% к уровню января-сентября 2020г.

Жилищное строительство

В январе-сентябре 2021г. в Республике Татарстан предприятиями, организациями и населением введено 2229,2 тыс. кв. метров общей площади жилья, что составило 107,6% к уровню января-сентября 2020г.

Предприятия и организации республики сдали в эксплуатацию 16088 квартир с общей (полезной) площадью 834,7 тыс. кв. метров.

Индивидуальное жилищное строительство.

Населением республики построено в январе- сентябре 2021г., по данным органов исполнительной власти городов и районов, 10048 индивидуальных жилых домов общей площадью 1394,5 тыс. кв. метров, что составило 62,6% от общей площади жилья, введенного в республике. Средняя площадь одного индивидуального жилого дома составила 138,8 кв. метра.

Коммунальное строительство. В Республике Татарстан в январе-сентябре 2021г. введены газовые сети протяженностью 95,8 км, канализационные сети протяженностью – 0,5 км.

Сельское хозяйство

Производство продукции сельского хозяйства.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, население, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели) в январе-сентябре 2021г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 191,3 млрд рублей, что в сопоставимых ценах к уровню января-сентября 2020г. составило 88,2%.

На конец сентября 2021г. в хозяйствах всех категорий, по отчетным и расчетным данным, намолочено 2423,8 тыс. тонн зерна (в первоначальнооприходованном весе), накопано 800,2 тыс. тонн картофеля, 590,8 тыс. тонн сахарной свеклы. С начала 2021г. собрано 220,8 тыс. тонн овощей открытого и защищенного грунта.

Средняя урожайность зерновых культур составила 15,8 центнера с одного гектара. С одного убранного гектара хозяйства собрали по 164 центнера картофеля, 220 центнеров сахарной свеклы и 256 центнеров овощей.

Животноводство

Поголовье крупного рогатого скота на конец сентября 2021г. в хозяйствах всех категорий (сельскохозяйственных организациях, хозяйствах населения, фермерских хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей), по расчетным данным, насчитывало 955 тыс. голов (на 3% ниже аналогичного периода 2020г.), из него коров – 323,4 тыс. голов (на 2,7% меньше), свиней – 498,3 тыс. голов (на 1,8% меньше), овец и коз – 338,9 тыс. голов (на 1,6% меньше), птицы – 18000,4 тыс. голов (на 1% меньше).

К концу сентября 2021г. на хозяйства населения приходилось 30,3% поголовья крупного рогатого скота, (в том числе 31,1% коров), 8,2% свиней, 83,5% овец и коз, 16,3% птиц (к концу сентября 2020г. соответственно 29,5% (31%), 8,7%, 84% и 16,5%). В фермерских хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей содержалось 11,3% поголовья крупного рогатого скота (на конец сентября 2020г. – 10,4%), в том числе 11,6% коров (10,8%), 1,9% свиней (2%), 11,2% овец и коз (11,1%), 8,6% птицы (5,2%).

В сельскохозяйственных организациях на конец сентября 2021г. по сравнению с соответствующим периодом 2020г. поголовье крупного рогатого скота снизилось на 5,8% (в том числе коров на 4,1%), свиней – на 1,1%, птицы – на 5%. Поголовье овец и коз выросло на 5,5%.

За январь-сентябрь 2021г. на одну корову в сельскохозяйственных организациях было надоено в среднем 4993 кг молока, что на 3,2% больше показателя соответствующего периода 2020г. Яйценоскость кур-несушек снизилась на 0,4% и составила 237 штук яиц.

В январе-сентябре 2021г. по сравнению с январем-сентябрем 2020г. в хозяйствах всех категорий, по отчетам и расчетным данным, выросло производство скота и птицы на убой (в живом весе) на 1,7%, производство молока – на 0,4%, производство яиц – на 0,8%.

В сельскохозяйственных организациях в январе-сентябре 2021г. по сравнению с соответствующим периодом 2020г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 2,5% (в январе-сентябре 2020г. по сравнению с январем-сентябрем 2019г. рост на 3,3%), производство молока выросло на 1,3% (в январе-сентябре 2020г. по сравнению с январем-сентябрем 2019г. рост на 4,6%), производство яиц увеличилось на 0,8% (в январе-сентябре 2020г. по сравнению с январем-сентябрем 2019г. спад на 1,9%).

В январе-сентябре 2021г. по сравнению с соответствующим периодом 2020 сельскохозяйственных организациях возросла отгрузка скота и птицы на 2,4%, молока – на 0,6%, яиц – на 0,6%.

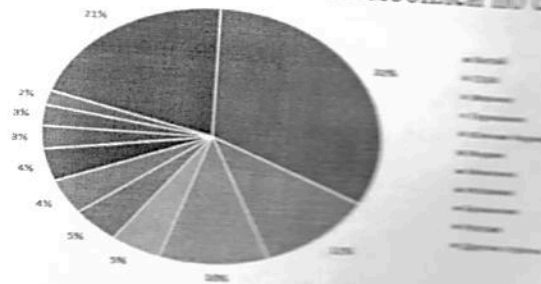
Источник информации: <https://mzio.tatarstan.ru/analytic.htm>

Анализ рынка автотранспортных средств

Структура рынка автомобилей

Общие тренды производства автомобилей по миру показывают снижение темпов производства, однако основные страны производители не меняют очередность своих позиций в рейтинге. Производство автомобилей в 2020 году, по сравнению с 2019 снизилось на 15,4%. Показателем в 77 млн автомобилей. Так, лидером среди стран производителей в 2020 году является Китай, занимающий долю в 32 %, с общим оборотом больше 25 млн автомобилей. На втором месте США с 11% и производством близким к 9 млн, Россия же замыкает топ-10 лидеров производства автомобилей по миру с 1,435 млн, что составляет 2 %.

Диаграмма. Мировое производство автомобилей по странам в 2020 г., %



Источник: International Organization of Motor Vehicle Manufacturers (OICA)

Как изменился авторынок в 2021 году

Ситуация с продажей автомобилей на мировом рынке отличается от производственных трендов. Так после резкого снижения продаж почти на 15 % в 2020 году, обусловленного экономическим кризисом на фоне пандемии, 2021 год наращивает темпы продаж. За первое полугодие 2021 года, продажи автомобилей уже на 12 % выше чем 2020 году и этот показатель приближается к значениям 2019 года.

Диаграмма. Количество автомобилей, проданных в мире с 2019 по 2021 год., млн. штук



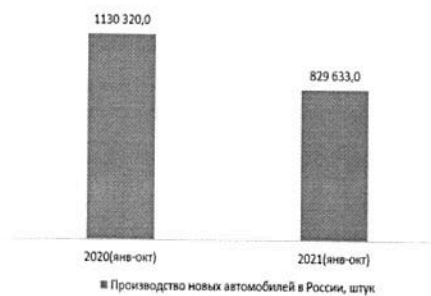
Источник: Statista, Statista, World's

Ситуация на Российском рынке

Производство легковых автомобилей в России в июле 2021 года впервые с августа прошлого года показало отрицательную динамику, снизившись в годовом выражении на 8,8%, до 82 тысяч штук, по расчетам основанном на данных Росстата. В августе 2020 года российские автозаводы произвели 85 тыс. легковых машин. По сравнению с июнем 2021 г. снижение выпуска легковых машин в РФ в июле 2021 года составило 16,7%. За январь-октябрь в стране было выпущено 829 тыс. автомобилей, показав снижение относительно аналогичного периода в 2020 году.

ООО «СКО» «Омега»

Диаграмма. Производство новых автомобилей в России в 2021 году в сравнении с 2020 годом, штук



Перспективы развития отрасли

Глобальные остановки производства в 2020 привели к нарушению цепочек поставок. Многие рынки, в том числе Великобритания и Евросоюз, вернулись в длительные периоды блокировки производства. Даже при резком сокращении затрат среди производителей оригинального оборудования, наблюдавшемся в прошлом году, и несмотря на обнадеживающее развертывание вакцины в Великобритании, риски, связанные с Covid, остаются тревожно высокими, и в автомобильной промышленности вряд ли произойдет восстановление в этом 2021 году или даже следующем году.

Однако по прогнозам экспертов, темпы продаж автомобилей в 2021 году будут выше 2020 на 9 % и продолжат быть на стабильном уровне повышения в 4-5 % на протяжении следующих двух лет.

Такие страны, как Китай, которые оправились от вируса быстрее, чем их западные соседи, увидят, что показатели спроса и предложения вернутся в сторону Востока, где автопроизводители с большей долей на китайском рынке получают еще большую прибыль из-за относительно быстрого восстановления после первого года пандемии, через наращивание темпов производства. Диаграмма. Прогнозируемый рост продаж легковых автомобилей в мире с 2019-2023 г.г, %



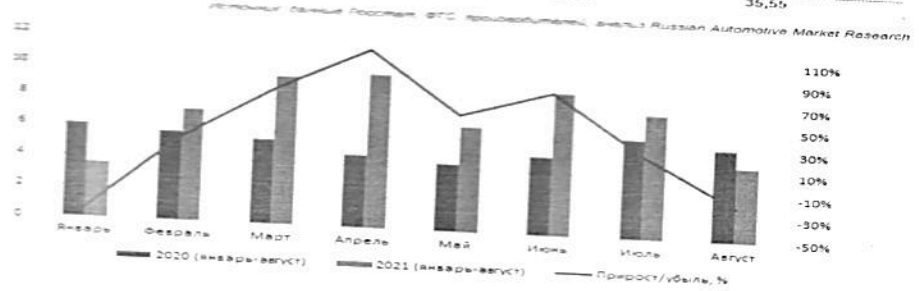
Рынок новых грузовых автомобилей растет

В январе-августе 2021 г. на российском рынке было продано 59,13 тыс. ед. новых грузовиков, что на 35,55% больше, чем в АППГ.

В августе 2021 г. после роста в течение 6 месяцев подряд продажи новой грузовой техники упали на 18,57% и составили 4,79 тыс. ед.

Динамика продаж новых грузовых автомобилей по месяцам, тыс. ед.

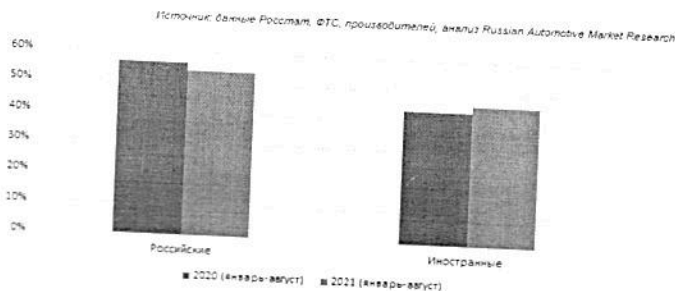
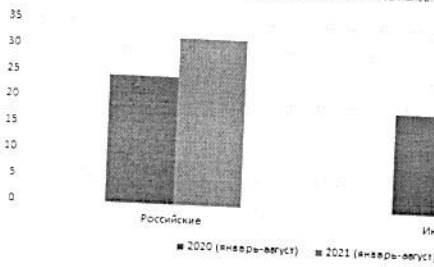
| Месяц | 2020 (январь-август) | 2021 (январь-август) | Прирост / убыль, % |
|---------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Январь | 6,08 | 3,59 | -40,72 |
| Февраль | 5,72 | 7,24 | 26,73 |
| Март | 5,45 | 9,54 | 74,97 |
| Апрель | 4,87 | 8,95 | 112,95 |
| Май | 4,34 | 6,80 | 56,81 |
| Июнь | 5,09 | 9,19 | 80,51 |
| Июль | 5,41 | 8,02 | 25,13 |
| Август | 5,88 | 4,79 | -18,57 |
| Всего | 43,62 | 59,13 | 35,55 |



Доля грузовых автомобилей иностранных марок в январе-августе 2021 г. выросла на 2 по сравнению с тем же периодом 2020 г. и составила 46,02% рынка. Продажи грузов иностранных и российских брендов увеличились на 42,59% и 30,07%, соответственно.

Структура рынка новых грузовых автомобилей по происхождению бренда

| Происхождение бренда | 2020 (январь-август) | | 2021 (январь-август) | | Прирост / убыль в количестве, % | Прирост / убыль в доле, % |
|----------------------|----------------------|---------|----------------------|---------|---------------------------------|---------------------------|
| | Количество, тыс. ед. | Доля, % | Количество, тыс. ед. | Доля, % | | |
| Российские | 24,54 | 56,25 | 31,92 | 53,98 | 30,07 | -2,27 |
| Иностранные | 19,08 | 43,75 | 27,21 | 46,02 | 42,59 | 2,27 |
| Всего | 43,62 | 100,00 | 59,13 | 100,00 | 35,55 | 0,00 |



В январе-августе 2021 г. на рынке новой грузовой техники традиционно доминировали автомобили с полной массой более 16000 кг, их доля выросла на 1,28% и составила 77,20%. До новых грузовиков с полной массой 8001-16000 кг, напротив, сократилась на 1,86% и составила 14,98%.

АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Наилучшее и наиболее эффективное использование любого объекта является основополагающей предпосылкой его рыночной стоимости. Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки проводится с целью определить наиболее доходное и конкурентоспособное направление их использования, которому соответствует максимальная стоимость объектов.

Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в настоящем отчете, подразумевает наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения, и в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

1. Физическая осуществимость - предполагает рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;

2. Юридическая осуществимость - предполагает рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;

3. Финансовая осуществимость - предполагает рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу;

4. Максимальная эффективность - предполагает рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования приведет к достижению максимальной величины чистого дохода или текущей стоимости.

Наилучшее и наиболее эффективное использование способствует определению того использования, которое по проекту и расчетам даст самый высокий общий доход на инвестированный капитал. Типичными вариантами использования оцениваемых объектов могут служить следующие альтернативы: продолжение использования объектов при условии систематического проведения соответствующих мероприятий по поддержанию их технического состояния.

В отношении каждой вышеупомянутой альтернативы применяется четыре теста на наилучшее и наиболее эффективное использование. Оба варианта физически возможны и юридически допустимы. Тест на финансовую обоснованность заключается в том, что использование должно обеспечить доход, равный или больший, по сравнению с той суммой, которая необходима для покрытия операционных расходов и капитальных затрат. Вдобавок, использование должно быть максимально продуктивным, или тем использованием, которое дает наивысшую стоимость, согласующуюся со ставкой дохода, гарантированного рынком для этого типа использования.

На основании фактических данных, в том числе принимая во внимание текущее состояние рынка АТС и техническое состояние объектов оценки, можно сделать вывод о том, что наилучшему и наиболее эффективному использованию соответствует эксплуатация после капитального ремонта легковых автомобилей Тойота Ланд Краузер, Лада Приора и двух автобусов Фиат Дукато и далее, тогда как дальнейшая эксплуатация автобуса ПА3423470 не представляется возможным.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АТС ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляции на ремонтные работы. В этом случае затратный подход предъявляет особые требования к информационному обеспечению оценочных работ, т.к. при составлении калькуляции необходима информация о стоимости запасных частей, трудоемкости и стоимости работ по ремонту, налогам и других обязательных платежах, косвенных затратах и т.д.

Использование *затратного* подхода при оценке стоимости серийного транспортного средства включает следующие этапы:

- Проведение маркетинговых исследований;
- Определение естественного износа транспортного средства;
- Определение дополнительного износа, т.е. с учетом дефектов эксплуатации;
- Расчет остаточной стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и затрат на устранение дефектов эксплуатации.

В настоящее время действуют два нормативных документа, в которых изложены методические основы оценки автотранспортных средств:

1) Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, 4, составленным Государственным Научным Центром Российской Федерации "НАМИ", г. Москва (далее – РД 37.009.015-98);

2) Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ (введенная в действие 01.01.99 г.).

Методика РД 37.009.015-98 основана на затратном подходе. За точку отсчета принимается действующая на дату оценки розничная цена (Цр) на новое идентичное АТС базовой комплектации.

При назначении исходной цены АТС, снятого с производства, необходимо использовать коэффициент приведения к ценам базовых моделей новых транспортных средств (приложение И к РД 37.009.0015-98).

Определение расчетного износа АТС.

Для транспортных средств, используемых в коммерческих целях, износ рассчитывается на основе норм амортизационных отчислений (с использованием значений таблицы 1 «Показатель ежегодного износа (И₂) для автотранспортных средств, используемых в коммерческих целях». Расчетная формула имеет вид:

$$I_{\text{тр}} = I_2 * D_{\text{ф}} \quad (1)$$

где:

$I_{\text{тр}}$ - расчетный износ;

I_2 - показатель ежегодного износа, в % за 1 год, (таблица 1 РД 37.009.015.-98 с изменениями №1, №2, №3);

$D_{\text{ф}}$ - фактический срок службы с начала эксплуатации (по данным паспорта технического средства, документам купли-продажи, свидетельства о регистрации и др.)

В иных случаях формула для расчета износа имеет вид:

$$I_{\text{тр}} = (I_1 * P_{\text{ф}} + I_2 * D_{\text{ф}}) * A_2 * A_3 * A_4 \quad (\text{в } \%), \quad (2)$$

где:

$I_{\text{тр}}$ - расчетный износ;

I_1 - показатель износа в % на 1000 км пробега (приложение И к РД 37.009.015-98);

$P_{\text{ф}}$ - фактический пробег на день осмотра (с точностью до 0,1), который устанавливается по показаниям исправного спидометра либо по учетным данным (записям в техпаспорте)

ОМ
восстановлен
тные работы
ду обеспечени
я о стоимос
к обязательн
транспортно

- или данным бухгалтерского учета). В сомнительных случаях рассчитывается с учетом среднегодового пробега по зонам эксплуатации (приложения Н к РД 37.009.015-98);
- И₂** - показатель старения по сроку службы (в % за 1 год), который зависит от интенсивности эксплуатации (приложение К к РД 37.009.015.-98);
- Д_ф** - фактический срок службы с начала эксплуатации или после капитального ремонта (по данным паспорта технического средства, документам купли-продажи, свидетельства о регистрации и др.);
- А₂, А₃, А₄** - коэффициенты корректирования износа в зависимости соответственно от природно-климатических условий, экологического состояния окружающей среды, типа региона эксплуатации АТС.

и;
ого износа и
их изложен
их средств
37.009.015-9
г Российской

Наряду с методическим руководством РД 37.009.015-98 существует методика оценки транспортных средств Р-03112194-0376-98, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ (введенная в действие 01.01.99 г.). Основные положения обеих методик совпадают. Наиболее существенные отличия – в расчетах величины износа. Методика Минавтотранса предлагает несколько формул для определения износа, которые используются в зависимости от имеющейся в распоряжении оценщик информации. В частности, наряду с методом расчета физического износа с контролем технического состояния, расчетным методом с учетом возраста и пробега, методом амортизационных отчислений, приведен нормативный метод с корректированием. Расчет износа нормативным методом с корректированием производится по формулам:

технического
омобильного

$$И_{тр} = (L_{ф} * 100) / (L_{н} * K_1 * K_2 * K_3) \quad (3)$$

$$И_{тр} = (T_{ф} * 100) / (T_{н} * K_1 * K_2 * K_3) \quad (4)$$

принимается
ГС базовой

где:

использовать
ожение Ж к

- L_н** – нормативный пробег до списания (капремонта), тыс.км;
- T_н** – нормативный срок до списания (капремонта), лет (мото-час);
- L_ф** – фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км;
- T_ф** – фактический срок службы с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки лет (мото-час);
- K₁** – коэффициент корректирования нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от условий эксплуатации;
- K₂** – коэффициент корректирования нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от модификации транспортного средства и организации его работы;
- K₃** – коэффициент корректирования нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от природно-климатических условий.

ывается на
Показатели
х целях»).

Выбор формулы (3) или (4) зависит от того, какая величина установлена в нормативной технической документации для данного транспортного средства – нормативный пробег до списания (капремонта) – **L_н** или нормативный срок до списания (капремонта) – **T_н**.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства проводится по формуле:

$$И_{тр} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}), \quad (5)$$

где:

- e** – основание натуральных логарифмов ($e = 2,72$);
- Ω** – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

тся по
готе

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в со-
таблицей (ниже приводится в сокращенном варианте. Журнал «Московский оценщик»
№1):

Параметрическое описание функции Ω для различных видов транспортных

| № | Вид транспортного средства | Вид зависимости |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | Toyota Land Cruiser Prado | $\Omega = 0,09 \cdot Tф + 0,0009$ |
| 2 | ВАЗ прочие | $\Omega = 0,1 \cdot Tф + 0,0007$ |
| 3 | Прочие автобусы отечественного производства | $\Omega = 0,1 \cdot Tф + 0,0004$ |
| 4 | Прочие автобусы импортного производства | $\Omega = 0,129 \cdot Tф + 0,001$ |

В случае замены (установки) в процессе эксплуатации отдельных а
комплектующих изделий производятся корректировки учитывающие их индивидуальн

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эк
неадекватным уходом, стоимость АТС дополнительно может быть снижена на
приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости
выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей.
нужно иметь ввиду, что отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, с
физическим износом, основными причинами которого являются изнашивание, пл
деформации и усталостные разрушения не учитываются.

Стоимость работ по устранению повреждений транспортного средства, пол
результате дорожно-транспортных происшествий, аварий, стихийных бедствий, похи
угона определяется в соответствии с нормативной документацией, регламентирующ
проведения расчета стоимости работ по ремонту (восстановлению) транспортных
полученных повреждений.

Результаты расчета физического износа по формуле (5):

Таблица по определению расчетного износа транспортных средств

| № п/п | Тип, марка, модель а/т средства | Год выпуска | Гос. номер | Срок службы (лет) | Среднегодовой пробег | Пробег (тыс.) (нормативный) | Функция Ω |
|-------|---------------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | Toyota Land Cruiser 150 | 2009 | P1140У 116RUS | 13 | 36,490 | 474,372 | 1,60 |
| 2 | LADA, 217230 | 2011 | H202CK 116RUS | 11 | 32,305 | 355,359 | 1,35 |
| 3 | ПАЗ 423470 | 2011 | O309MH 116RUS | 11 | 80,000 | 880,000 | 1,45 |
| 4 | FIAT DUCATO | 2009 | M389XK 116RUS | 13 | 105,000 | 1 365,000 | 2,93 |
| 5 | FIAT DUCATO | 2009 | M385XK 116RUS | 13 | 105,000 | 1 365,000 | 2,93 |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА МЕТОДОМ ЭКСПЕРТНОГО АНАЛИЗА

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транс
средства различными экспертами и снижения влияния субъективности реком
использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного сре

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

| Физическая характеристика состояния транспортного средства | Оценка состояния | И |
|---|------------------|---|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации | Новое | |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта | Хорошее | |

ООО «ЭКоФ «Оценка»

соответствии с «Федеральным законом от 03.07.2017 № 109-ФЗ «Об оценке стоимости имущества»

их средств

| |
|---------------------|
| 09 · L _ф |
| 07 · L _ф |
| 04 · L _ф |
| 01 · L _ф |

агрегатов
ный износ.
эксплуатации
на величину
и устранени
й. При этом
связанные
пластически
полученных
ущибления ил
шей методо
средств о

| Физическая характеристика состояния транспортного средства | Оценка состояния | Износ, % |
|---|----------------------|------------|
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | Удовлетворительное | 40 – 60 |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 60 – 75 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски | Неудовлетворительное | до 80 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное | 80 и более |

Величине износа, полученной методом экспертного анализа присваивается вес 0, естественному износу - 0,5. Результаты расчетов приведены в следующей таблице.

| № п/п | Тип, марка, модель а/т средства | Естественный износ, % | Физический износ по методу экспертного анализа, % | Совокупный износ, % |
|-------|---------------------------------|-----------------------|---|---------------------|
| | Удельный вес | 0,3 | 0,7 | |
| 1 | Toyota Land Cruiser 150 | 80 | 88 | 86 |
| 2 | LADA, 217230 | 74 | 80 | 78 |
| 3 | ПАЗ 423470 | 77 | 100 | 93 |
| 4 | FIAT DUCATO | 95 | 96 | 96 |
| 5 | FIAT DUCATO | 95 | 96 | 96 |

Расчет остаточной стоимости АТС с учетом износа производится по формуле:

$$C_{из} = C_p (1 - I_{мп} / 100) \quad (6)$$

В случае замены (установки) в процессе эксплуатации отдельных агрегатов комплектующих изделий производятся корректировки учитывающие их индивидуальный износ.

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации ненадлежащим уходом, стоимость АТС дополнительно может быть снижена на величину приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устраненных выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей. При этом нужно иметь ввиду, что отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, связанные физическим износом, основными причинами которого являются изнашивание, пластическая деформации и усталостные разрушения не учитываются.

Стоимость работ по устранению повреждений транспортного средства, полученных в результате дорожно-транспортных происшествий, аварий, стихийных бедствий, похищения и угона определяется в соответствии с нормативной документацией, регламентирующей метод проведения расчета стоимости работ по ремонту (восстановлению) транспортных средств с полученными повреждениями.

Кроме того, может иметь место **моральный износ** бывшей в употреблении машины, если в момент оценки эта модель снята с производства – до 30 %.

Дополнительно стоимость машины может быть снижена на 15 %, в случае выпуска новых моделей для этого транспортного средства.

Рыночная стоимость транспортных средств, полученная в затратном подходе, приведена в таб. 6.

| Естественный износ, % |
|-----------------------|
| 80 |
| 74 |
| 77 |
| 95 |
| 95 |

испортого
мендуется
едства:

| Износ, % |
|----------|
| 0 – 10 |
| 10 – 30 |
| 20 – 40 |

| | Тип, марка, модель а/т средства | Год выпуска | Гос. номер | Кoeff.-приведен.цен по моделям, снятым с произ-ва | Параметрическая поправка | Розничная цена нового АМТС hyundai-16.ru/auto/solaris/ | Расчетная цена с учетом коэф. приведения и парам. поправки | Совокупный износ, % | Моральный износ, % |
|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|---|--------------------------|--|--|---------------------|--------------------|
| 1 | Toyota Land Cruiser 150 | 2009 | P114OY 116RUS | 0,85 | 1,00 | 13 834 080 | 11 758 968 | 86 | 0 |
| 2 | LADA, 217230 | 2011 | H202CK 116RUS | 0,85 | 1,00 | 630 000 | 535 500 | 78 | 0 |
| 3 | ПАЗ 423470 | 2011 | O309MH 116RUS | 1,00 | 1,00 | 3 518 000 | 3 518 000 | 93 | 0 |
| 4 | FIAT DUCATO | 2009 | M389XK 116RUS | 1,00 | 1,00 | 5 637 000 | 5 637 000 | 96 | 0 |
| 5 | FIAT DUCATO | 2009 | M385XK 116RUS | 1,00 | 1,00 | 5 637 000 | 5 637 000 | 96 | 0 |
| Итого: | | | | | | | | | |

Таким образом, стоимость АМТС, рассчитанная затратным подходом, определена **2 564 105 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи сто пять) рублей.**

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ АТС СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основывается на том, что субъекты на рынке осуществляя купли-продажи основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими слов подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выстав продажу автотранспортное средство заплатит не большую сумму, чем та, за которую приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Для расчетов в отчет приняты стоимости аналогов, представленных на сайте www.auto.ru.

Для аналогов не вводились корректировки в связи с полным комплектом АТС.

Стоимость АТС, рассчитанная сравнительным подходом, определена в сумме (окр **2 625 000 (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей.**

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ АМТС ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости автотранспорта на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы от эксплуатации объекта.

К оценке отдельных автотранспортных средств применить доходный подход не т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся автотранспорт, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы

Таблица 6.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. При определении итоговой величины стоимости объекта оценки обычно рассчитывается средневзвешенное значение результатов, полученных различными методами. При выборе удельных весов могут использоваться математические модели, либо аналитические навыки оценщика.

Для оценки АМТС доходный подход не применялся, затратный подход - 0, сравнительного подхода - 0,5.

| № п/п | Подход/наименование объекта | Кол-во | Год выпуска | Инв. номер (гос. номер) | Затратный (остаточный) | Сравнительный | Доходный | Средневзвешенная стоимость (с учетом) |
|---------------|-----------------------------|--------|-------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------|---------------------------------------|
| Удельный вес | | | | | 0,50 | 0,50 | - | |
| 1 | Toyota Land Cruiser 150 | 1 | 2009 | P114OY 116RUS | 1 705 050 | 1 705 000 | не прим. | 1 705 000 |
| 2 | LADA, 217230 | 1 | 2011 | H202CK 116RUS | 116 739 | 160 000 | не прим. | 138 000 |
| 3 | ПАЗ 423470 | 1 | 2011 | O309MH 116RUS | 246 260 | 160 000 | не прим. | 203 000 |
| 4 | FIAT DUCATO | 1 | 2009 | M389XK 116RUS | 248 028 | 300 000 | не прим. | 274 000 |
| 5 | FIAT DUCATO | 1 | 2009 | M385XK 116RUS | 248 028 | 300 000 | не прим. | 274 000 |
| ИТОГО: | | | | | 2 564 105 | 2 625 000 | - | 2 594 000 |

Таким образом, рыночная стоимость всех объектов оценки по состоянию на 22 март 2022г., определена в сумме (округлено):

2 594 000 (Два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей РФ



Директор:

М.А. Ясаков

М.А. Ясаков

Оценщик:

Р.Т. Бадретдинов

Р.Т. Бадретдинов

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 📖 Федеральный Закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 📖 ФСО № 1,2,3 на основании приказов №297-299 Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 года.
- 📖 Гражданский кодекс Российской Федерации.
- 📖 Стандарты НП «СРО АРМО».
- 📖 Методика оценки транспортных средств Р-03112194-0376-98, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (введенная в действие 01.01.99 г.).
- 📖 Антонов В.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств/Учебное пособие. М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Скриншоты объявлений о продаже АТС

Купить новый автомобиль Toyota Land Cruiser

Сохранить поиск

Toyota Land Cruiser

Кузов Коробка Двигатель Привод
 3.5 л 4.0 л

Год от до
 Мощность от ... до
 Цена от, ₽ до

Все параметры Сбросить x

Показать 5 предложений

Ссылки скрыты
Мы используем ваши ссылки, чтобы подобрать для вас персональную рекламу.

Продажа с НДС

| | | | | | | |
|--|---|--|-------|------|--------|--|
| | Toyota Land Cruiser 300 Series Elegance | 13 834 080 ₽ | Новый | 2021 | 3.5 AT | Новосибирск Toyota Центр Новосибирск Запад |
| | Toyota Land Cruiser 300 Series Elegance | 13 834 080 ₽ | Новый | 2021 | 3.5 AT | Новосибирск Toyota Центр Новосибирск Запад |
| | Toyota Land Cruiser 300 Series 70th Anniversary | 16 388 580 ₽ | Новый | 2021 | 3.5 AT | Ульяновск Toyota Центр Ульяновск |
| | Toyota Land Cruiser 300 Series 70th Anniversary | 4 от 16 350 000 ₽ 4 до 17 190 000 ₽ | Новый | 2021 | 3.5 AT | Челябинск Toyota Центр Челябинск Север |
| | Toyota Land Cruiser 300 Series 70th Anniversary | 17 887 000 ₽ | Новый | 2021 | 3.5 AT | Орск Toyota Центр Орск |

avito.ru/rossiya/avtomobili/s_probegom/toyota/land_cruiser/2009_gv-ASgBAgECA0SGFMjAeC2DbSZK0K2DfaoKAFF-AiVeyImcm9tIj05MDIahRvIjo5...

Тип автомобиля: Все | С пробегом | Новые

Год выпуска: 2009 X 2009 X

Коробка передач: Коробка передач

Тип кузова: седан хэтчбек универсал кабриолет купе внедорожник

Тип двигателя: бензин дизель

Пробег, км: от 0 до 500 000+

Объем двигателя, л: от 0.0 до 6.0+

Привод: задний полный передний

Показать 42 объявления

2 ПА3, toyota... март 2022

Toyota Land Cruiser, 2009
1 070 000 Р
43 690 км, 4.5 АТ (235 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Автомобиль принадлежит конструктору. Автомобиль в отличном техническом состоянии, кузов в родной краске, салон чистый, ухоженный. Комфортное передвижение по городу, в так же хорошая проходимость на бездорожье. Без пробега по РФ, без зрелища по Приморский край, Владивостокский г.о., Владивосток.
2 недели назад

Toyota Land Cruiser, 2009
1 819 000 Р
216 000 км, 4.6 АТ (316 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Указана конечная цена за автомобиль без доплат и скрытых платежей! Звоните! Возможно, автомобиль уже в наличии! Доставка от 2х до 4х недель с момента покупки! Если вы находитесь в другом регионе России, наша компания организует доставку до вашего города!
Приморский край, Владивостокский г.о., Владивосток.
2 недели назад

Toyota Land Cruiser, 2009
2 223 000 Р
Отличная цена
239 639 км, 4.5 АТ (235 л.с.), внедорожник, полный, дизель
Ищете Toyota Land Cruiser с пробегом на особых условиях? Официальному дилеру Рольфу Волгоградский | Автомобили с пробегом есть, что Вам предложить! Официальный дилер Рольф Волгоградский | Автомобили с пробегом предлагает Вам Toyota Land Cruiser с Москвой.
1 неделю назад

Toyota Land Cruiser, 2009
2 300 000 Р
Отличная цена

Данил Орехов
Нет завершённых объявлений
На Авито с 24 февраля 2022

ООО Дюпан Альянс
На Авито с сентября 2021

Рольф Волгоградский | Автомо...
4,9 ★★★★★ 29 отзывов
Проверенный партнер

Рустам
Нет завершённых объявлений
На Авито с января 2020

Сообщения

Все | Новые | С пробегом

LADA (BA3) + Grants, Priora

Кузов | Коробка | Двигатель | Привод | Объем от, л | до | Цена от, Р | до

Год от | до | Мощность от, ... | до

Все параметры | Сбросить X

Показать 2 153 предложения

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------|-------|------|--------|---|
| | LADA (BA3) Grants I Рестайлинг Classic Optima | от 620 000 Р до 720 000 Р | Новый | 2021 | 1.6 MT | Новосибирск Фастар LADA Новосибирск |
| | LADA (BA3) Grants I Рестайлинг Comfort | от 628 500 Р до 808 500 Р | Новый | 2021 | 1.6 MT | Яблоновский Юг-Авто LADA Яблоновский |
| | LADA (BA3) Grants I Рестайлинг Classic | 629 500 Р | Новый | 2021 | 1.6 MT | Ростов-на-Дону Сокол Моторс LADA Рассвет |
| | LADA (BA3) Grants I Рестайлинг Classic Optima | 635 500 Р | Новый | 2021 | 1.6 MT | Ростов-на-Дону Сокол Моторс LADA Рассвет |
| | LADA (BA3) Grants I Рестайлинг | 635 500 Р | Новый | 2021 | 1.6 MT | Ростов-на-Дону Сокол Моторс LADA Рассвет |

ООО «ЭКоФ «Оценка»

Купить LADA (ВАЗ) Priora с пробегом

2011 года выпуска

В кредит

LADA (ВАЗ) Priora Поколение

Кузов Коробка Двигатель Привод

Объем от, л до

2011 2011 Пробег от, км до

Цена от, Р до

Показать 592 предложения

Продажа с НДС

| | | | | | | |
|--|---------------------|-----------|------------|------|--------|-----------------|
| | LADA (ВАЗ) Priora I | 150 000 Р | 122 000 км | 2011 | 1.6 MT | Кызыл |
| | LADA (ВАЗ) Priora I | 160 000 Р | 120 000 км | 2011 | 1.6 MT | Нижний Новгород |
| | LADA (ВАЗ) Priora I | 170 000 Р | 213 000 км | 2011 | 1.6 MT | Красноярск |
| | LADA (ВАЗ) Priora I | 175 000 Р | 150 000 км | 2011 | 1.6 MT | Тобольск |
| | LADA (ВАЗ) Priora I | 185 000 Р | 120 000 км | 2011 | 1.6 MT | Кузнецк |

avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobusy/new/paz/4234-ASgBAGICBERUjgKluw2sijSSxw344T~Uxw214z8?cd=1

- Грузовики
- Коммунальная техника
- Лёгкий коммерческий транспорт
- Навесное оборудование
- Погрузчики
- Прицепы
- Сельхозтехника
- Строительная техника
- Техника для лесозаготовки
- Тягачи
- Экспедиторы
- Другое

Марка

Модель

Тип автобуса

Год выпуска

Цена

Состояние



Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 4234, 2022

3 518 000 Р с НДС

Автобус Паз 4234-04 дизель. Еще количество мест (посадочных) — 50 (30+1) Длина/Ширина/Высота — 8165/2500/3060 мм Двигатель — Ямз 53423 Евро 5, 168,9 л. С. Рабочий объем — 4,43 л. Мкпп — fastgear, 5 ступ. Количество дверей — 2/726 мм. Минимальный радиус Краснодарский край, Армавир 8 часов назад ☒

ПАЗ Техно Темп, официальный ... На Авито с октября 2016



Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 4234, 2022

3 518 000 Р с НДС

Автобус Паз 4234-04 дизель. Общее количество мест (посадочных) — 50 (30+1) Длина/Ширина/Высота — 8165/2500/3060 мм Двигатель — Ямз 53423 Евро 5, 168,9 л. С. Рабочий объем — 4,43 л. Мкпп — fastgear, 5 ступ. Количество дверей — 2/726 мм. Тормозная система — Краснодарский край, Сочи 4 часа назад ☒

ПАЗ Техно Темп, официальный ... На Авито с октября 2016



Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 4234, 2022

3 518 000 Р с НДС

Автобус Паз 4234-04 дизель. Общее количество мест (посадочных) — 50 (30+1) Длина/Ширина/Высота — 8165/2500/3060 мм Двигатель — Ямз 53423 Евро 5, 168,9 л. С. Рабочий объем — 4,43 л. Мкпп — fastgear, 5 ступ. Количество дверей — 2/726 мм. Тормозная система — Краснодарский край, Краснодар

ПАЗ Техно Темп, официальный ... На Авито с октября 2016

ООО «ЭКоФ «Оценка»

ПАЗ 4234

Лёгкие коммерческие Грузовики Седельные тягачи Автобусы
 Прицепы и полуприцепы Сельскохозяйственная Строительная и дорожная Погрузчики
 Автокраны Экскаваторы Бульдозеры Коммунальная

Сохранить поиск

+

до

Продажа с НДС

| | | | | | | |
|-----------------------|----------|-----------|------------|------|--------|---------------------------------|
| <input type="radio"/> | ПАЗ 4234 | 157 000 Р | 662 821 км | 2011 | 5.8 МТ | Гагарин Транстроймеханизация |
| <input type="radio"/> | ПАЗ 4234 | 248 000 Р | 69 176 км | 2011 | 4.8 МТ | Пыть-Як |
| <input type="radio"/> | ПАЗ 4234 | 260 000 Р | 10 000 км | 2011 | 4.7 МТ | Нижний Новгород |

Fiat Professional Ducato

Лёгкие коммерческие Грузовики Седельные тягачи Автобусы
 Прицепы и полуприцепы Сельскохозяйственная Строительная и дорожная Погрузчики
 Автокраны Экскаваторы Бульдозеры Коммунальная

Сохранить поиск

+

до

Продажа с НДС

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------|------------|------|--------|------------|
| <input type="radio"/> | Fiat Professional Ducato | 300 000 Р | 600 000 км | 2009 | 2.2 МТ | Челябинск |
| <input type="radio"/> | Fiat Professional Ducato | 400 000 Р | 450 000 км | 2009 | 2.3 МТ | Астрахань |
| <input type="radio"/> | Fiat Professional Ducato | 450 000 Р | 268 000 км | 2009 | 2.2 МТ | Ставрополь |



Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

78 УМ 135754

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УМ 135754

- Идентификационный номер (VIN) _____
- Марка, модель ТС _____
- Наименование (тип ТС) _____
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____
- Год изготовления ТС _____
- Модель, № двигателя _____
- Шасси (рама) № _____
- Кузов (кабина, прицеп) № _____
- Цвет кузова (кабины, прицепа) _____
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
- Рабочий объем двигателя, куб. см _____
- Тип двигателя _____
- Экологический класс _____
- Разрешенная максимальная масса, кг _____
- Масса без нагрузки, кг _____
- Организация - изготовитель ТС (страна) _____
- Одобрение типа ТС № _____
- Страна шасси ТС _____
- Серия, № ТД, ТПО _____
- Таможенные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

Адрес _____

Дата выдачи _____

02 декабря 2009

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

16 МТ 177333

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 МТ 177333

- Идентификационный номер (VIN) Z7G244000AS011887
- Марка, модель ТС FIAT DUCATO
- Наименование (тип) ТС Автобус категории М2 класс В
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D
- Год изготовления ТС 2009
- Модель, № двигателя F1AE0481C 0941440
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000AS011887
- Цвет кузова (кабина, прицепа) Желтый
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 110 (81)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2286
- Тип двигателя Дизельный
- Экологический класс Третий
- Разрешенная максимальная масса, кг 3700
- Масса без нагрузки, кг 2545
- Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА" (РОССИЯ)
- Обозрение типа ТС КОСС RU.MT02.E06319 от 01.04.09 "САТР-ФОНД"
- Страна вывоза ТС _____
- Серия, № ТД, ТПО _____
- Тампогонные ограничения: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА"

22. Адрес 423500, Рр. Республика Татарстан, г.Елабуга, Пешеходная площадка "Алабуга", ул. 1,5, корп. 601

23. Подписывающая/организация, выдавшая паспорт ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА"

24. Адрес 423500, Рр. Республика Татарстан, г.Елабуга, Пешеходная площадка "Алабуга", ул. 1,5, корп. 601

25. Дата выдачи паспорта 20.12.09

Подпись *И.С.С.*

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес 420115, г.Казань, ул. Давлеканова д.10

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____ от 29.10.2008

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес МОУ АКТАНШКОЛ СОВ-2 С.Т.П. ИДУЧ ОИД ПРЕДПРИЯТИЕ АМР РТ АКТАНШКОЛ, 58, АКТАНШКОЛ, 12.2009

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____ ИНЫЕ ВЖИМ ДОКУМЕНТЫ

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника МУП АКТАНШКОЛ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Адрес Республика Татарстан, р-п Актанышский, с.Акташи, ул. Актань, дом 1

Дата продажи (передачи) 30.03.2017

Документ на право собственности Договор, заключенный в присутствии инспектора

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

M2 класс B

0AS011887

0 (81)

88

03.04.09

ср. 601

601

УПРАВЛЕНИЕ
ТАТАРСТАН УЛ



Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.
Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.

Подпись
63 НВ 746426

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.
Подпись настоящего
собственника
м. п.

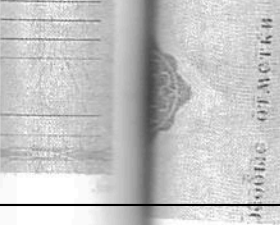
Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.

Подпись



Особые отметки

63 НВ 746426

- Идентификационный номер (VIN) XTA217230B0143889
- Марка, модель ТС LADA, 21730
- Наименование (тип ТС) LADA PRIORA ПЕТКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2011
- Модель, № двигателя 21126, 2659922
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУНТ
- Кузов (кабина, прицеп) № XTA217230B0143889
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 97,9 л.с. (72,0 кВт)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
- Тип двигателя ВЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1578
- Масса без нагрузки, кг 1088
- Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ (Российская Федерация)
- Одобрение типа ТС № МГ02.Е05475ПР.07 22.09.10
- Страна вывоза ТС "САУД-ФУДИ" ОТСУТСВУНТ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУНТ
- Таложные ограничения ОТСУТСВУНТ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЭКСИМТ АИМ"
- Адрес 445130 САМАРСКИЙ ОБЛ., С. ВАСИЛЬЕВКА УЛ.

Адрес 800 423816, г. Набережные Челны,
пр. М. Сибиряков, 75/142

Дата продажи (передачи) 31.03.2011

Документ на право собственности Квитанция

Подпись прежнего собственника Ибрагимов Ибрагимович

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки



Особые отметки

Адрес 160000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Б. Хмельницкого, 17

Дата продажи (передачи) 14.04.2011

Документ на право собственности Квитанция

Подпись прежнего собственника Ибрагимов Ибрагимович

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Особые отметки

*печать
Поиск*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

16 МТ 177332

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

16 МТ 177332

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

16 МТ 177332

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

16 МТ 177332

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

14325XK

16 МТ 177332

- Идентификационный номер (VIN) Z7G244000A5011853
- Марка, модель ТС FIAT DUCATO
- Наименование (тип ТС) Автобус категории М2, класс В
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D
- Год изготовления ТС 2009
- Модель, № двигателя F1AE0481C 0941378
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000A5011853
- Цвет кузова (кабина, прицепа) Желтый
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 110 (81)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2286
- Тип двигателя Дизельный
- Экологический класс Третий
- Разрешенная максимальная масса, кг 3700
- Масса без нагрузки, кг 2545
- Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА" (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС XCCC RU.MT02.E06319 от 03.04.09
- Органа вывоза ТС "САТР-ФОНД"
- Серия, № ТД, ТПО
- Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ
- ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА"
- Адрес 423600, Р.Р. Республика Татарстан, г. Елабуга, Промышленная площадка "Алабуга", ул. 1.5, корп. 601
- Подпись владельца организации, выдавшей паспорт
- ООО "СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА"
- Адрес 423600, Р.Р. Республика Татарстан, г. Елабуга, Промышленная площадка "Алабуга", ул. 1.5, корп. 601
- Акт приема-передачи транспортного средства
- 20.12.09

Подпись П. Сид

Подпись

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

21.12.2009

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

21.12.2009

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

21.12.2009

Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. П.

21.12.2009

Наименование (ф. и. о.) собственника МУП АКТАНЬШКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Адрес Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Лосуды, дом 1

Дата продажи (передачи) 2017

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ СОБ-КА ПО ДКП №ММО14-007-00 6 ОТ 05.04.2017г

М. П. БУДУ

Фактический адрес

Свидетельство о регистрации ТС

серия 02 № 604763

Государственный регистрационный знак М385ХК116

Дата регистрации 04.04.2017

Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД ОМВД по Дюртюльскому району

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п. Подпись

52 HE 387836

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

309

52 HE 387836

- Идентификационный номер (VIN) X1M4234KV8000977
- Марка, модель ТС ПАЗ 423470
- Наименование (тип ТС) АВТОВОС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 0
- Год изготовления ТС 2011
- Модель, № двигателя 1245.5E3 622633
- Шасси (рама) № 070101801
- Кузов (кабина, прицеп) № X1M4234KV8000977
- Центр кузова (кабина, прицепа) КЕ1080
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 131 (96,1)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 4750
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 8350
- Масса без нагрузки, кг 6780
- Организация-изготовитель ТС (страна) ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОВОСНЫЙ ЗАВОД"
- Одобрение типа ТС №ФСФ.РУ.Н102.Е0553401 от 01.01.2010г. САР-ФОНА г. Москва
- Страна вывоза ТС
- Серия, № ТД, ПНО отсутствует
- Таможенные ограничения установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО ИТЭ-ГРУПП

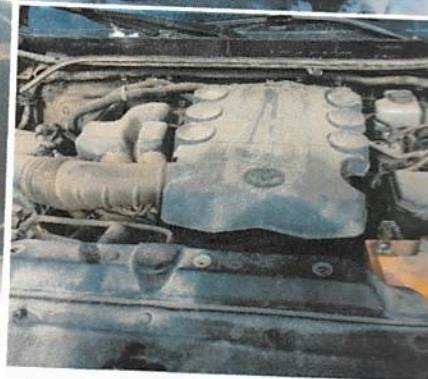
22. Адрес, г. Новгород, пр. Хлебная, д. 20, корп. 3, кв. 40

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОВОСНЫЙ ЗАВОД"

Адрес: г. Павлово Нижегородской обл., ул. Мухоморова, д. 1
Дата: 1 Августа 2011 г.

Подпись

Фотоотчет
Toyota Land Cruiser.



lada Priora:



3 423470:



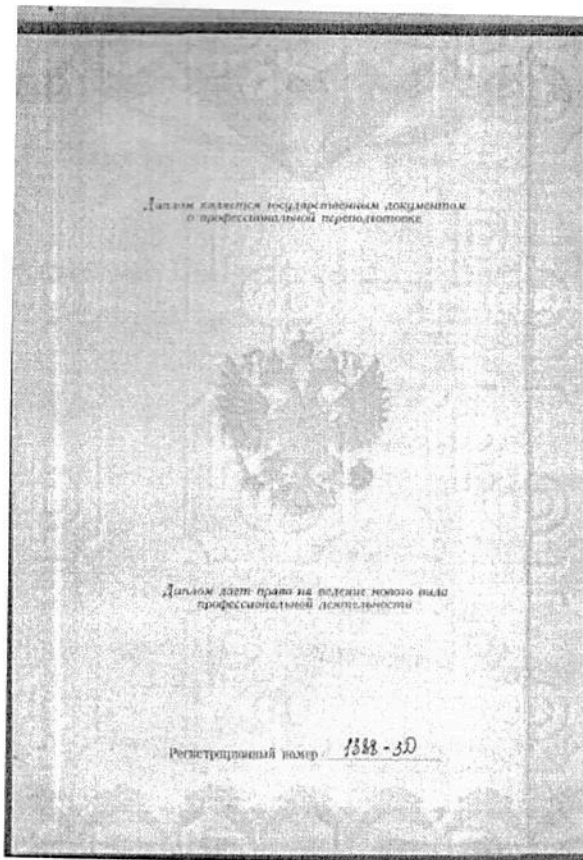


Fiat Ducato:



Fiat Ducato:







г. Казань, Россия

«10» декабря 2021 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 4991R/776/500569/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4991R/776/500569/21 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Бадретдинов Ринат Талгатович
Россия, Республика Татарстан, Район Лениногорский, Село Старое Шугурово
ИНН: 164906266985

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «12» декабря 2021 г. по 24:00 часов «11» декабря 2022 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П. Брюхнова Р.Ф./

М.П.

_____ должность _____
Брюхнова Роза Федосилвна

с.и.о.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Гилязетдинова Майя Владиславовна
Тел. 8(843) 210-03-03, доб.133 электронная почта: GillazetdinovaMV@alfastrah.ru

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б тел./факс: (495) 788 0 999 - alfastrah.ru

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-548-103437/21

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-548-103437/21 от 18.10.2021 (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

| | |
|----------------------------|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно Консультационная Фирма «Оценка» 423800, РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г. Тукая, д. 63, кв.8 ИНН 1650163290 |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. |
| ТРЕТЬИ ЛИЦА: | Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем оценочной деятельности. |
| ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: | С «01» декабря 2021 года по «30» ноября 2022 года, обе даты включительно. |
| СТРАХОВАЯ СУММА: | Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере: 5 000 000,00 (пять миллиона и 00/100) рублей |
| ФРАНШИЗА: | По Договору страхования франшиза не установлена |
| ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: | В соответствии с условиями Договора страхования № 433-548-103437/21 от 18.10.2021 |
| СТРАХОВЩИК: | Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 |

Директор операционного офиса в г. Набережные Челны
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан (Татарстан)
Доверенность № 2 от 18.10.2021 г.



Хамитова А.А.

29 ноября 2021 г.

ООО «ЭКОФ «ОЦЕНКА»

Проставлено и пронумеровано

27 (двадцать семь) листов

М. Ф. Шаров



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин пр., 17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Б О Е Р Ы К

05.04.2022
187-р

**О проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже в
собственность муниципального имущества**

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2011 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) электронный аукцион на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества, правом распоряжения которым обладает Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению № 1.
2. Утвердить, указанную в Приложении № 1, начальную цену муниципального имущества. Начальная цена муниципального имущества определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством.
3. Установить размер задатка – 20 % и величину повышения стоимости («шаг аукциона») – 5 % от начальной стоимости муниципального имущества.
4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества (далее – Комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Ильясов Р.А. – руководитель Исполнительного комитета Актанышского муниципального района

Члены комиссии:

Сираева Л.Р. – представитель Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Фардиев А.Ф. – заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Шайхутдинова О.Э. – ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района

Мусабиров Ш.А. – заместитель начальника юридического отдела Исполнительного комитета Актанышского муниципального района

4.1. Комиссия в своей работе должна руководствоваться нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Актанышского муниципального района.

5. Организовать проведение аукциона через Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и по правилам и в соответствии с Регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru.

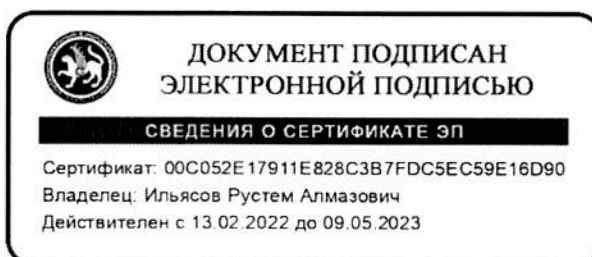
6. Обеспечить публикацию информационных сообщений о проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества с указанием порядка, места и времени подачи и отзыва заявок на участие в аукционе, об отказе в его проведении и иных условиях аукциона, предусмотренных действующим законодательством в сети «Интернет»: на официальном сайте Актанышского муниципального района <http://aktanysh.tatarstan.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

7. По итогам проведенного открытого аукциона с победителем торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на представителя Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Сираеву Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Ильясов



| № лота | Наименование объекта для реализации | Начальная цена, руб. | Размер задатка 20 %, руб. | Оценщик |
|--------|---|----------------------|---------------------------|--|
| 1. | <p>Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 150, гос. номер Р114ОУ 116RUS, VIN: JTEBU3FJ505001156, год выпуска 2009г, цвет кузова – черный, категория ТС - В, мощность двигателя 207 (282) кВт/л.с., раб.объем двиг. – 3956 куб.см, тип двиг. – бензиновый.</p> <p>При визуальном осмотре деформация кузова не обнаружена. Двигатель и КПП в рабочем состоянии. Система электрики, выхлопа, топлива и охлаждения исправна. Салон в удовлетворительном состоянии. Система рулевой рейки исправна. Автомобиль подлежит к дальнейшей эксплуатации, но нужен ремонт.</p> | 1 705 000 | 341 000 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г. |
| 2. | <p>Легковой автомобиль LADA, 217230 LADA PRIORA, гос. номер Н20СК 116RUS, VIN: ХТА217230В0143889, год выпуска 2011г, цвет кузова – средний серо-зеленый мет., категория ТС - В, мощность двигателя 97,9 (72,0) л.с./кВт, раб.объем двиг. – 1596 куб.см, тип двиг. – бензиновый.</p> <p>При визуальном осмотре деформация кузова не обнаружена. Есть царапины, сколы. Отсутствует аккумулятор, автомобиль не был заведен. Автомобиллю нужен капитальный ремонт.</p> | 138 000 | 27 600 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г. |
| 3. | <p>ПАЗ 423470, Автобус для перевозки детей, гос. номер О309МН 116RUS, VIN: Х1М4234КVB0000977, год выпуска 2011г, цвет кузова - желтый, категория ТС - D, мощность двигателя 131,5 (96,7) л.с./кВт, раб.объем двиг. – 4750 куб.см, тип двиг. – дизельный.</p> <p>Автобус не на ходу, в неудовлетворительном состоянии.</p> | 203 000 | 40 600 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г |

| | | | | |
|----|--|---------|--------|---|
| 4. | Fiat Dukato, Автобус категории М2 класс В, гос. номер М389ХК 116RUS, VIN Z7G244000AS011887, год выпуска 2009г, цвет кузова - желтый, категория ТС - D, мощность двигателя 110 (81) л.с./кВт, раб.объем двиг. – 2286 куб.см, тип двиг. – дизельный. Кузов в удовлетворительном состоянии. Автобус не на ходу, отсутствует аккумулятор, в неудовлетворительном состоянии. | 274 000 | 54 800 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г |
| 5. | Fiat Dukato, Автобус категории М2 класс В, гос. номер М385ХК 116RUS, VIN Z7G244000AS011853, год выпуска 2009г, цвет кузова - желтый, категория ТС - D, мощность двигателя 110 (81) л.с./кВт, раб.объем двиг. – 2286 куб.см, тип двиг. – дизельный. Кузов в удовлетворительном состоянии. Автобус не на ходу, отсутствует аккумулятор, в неудовлетворительном состоянии. | 274 000 | 54 800 | Отчет № 06-02/22А о об оценке рыночной стоимости движимого имущества. По состоянию на 22.03.2022г |

Лист согласования к документу № 405-р от 21.06.2022

Инициатор согласования: Шайхутдинова О.Э. Ведущий специалист Палаты
имущественных и земельных отношений

Согласование инициировано: 21.06.2022 10:38

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|
| 1 | Сахбиева Г.Р. | | Согласовано 21.06.2022 - 10:58 | - |
| 2 | Шакирова А.М. | | Согласовано 21.06.2022 - 11:08 | - |
| 3 | Ильясов Р.А. | |  Подписано 21.06.2022 - 13:07 | - |