



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Базарные Матаки

**КАРАР**

«24» июня 2022 г

№ 215

**О внесении изменений в постановления Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района от 24 августа 2021 года N 352 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 года N 476-ФЗ " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Исполнительный комитет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство следующие изменения:  
в разделе 1 "Общие положения":

абзац 3 пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

"застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3. Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;"

в пункте 1.5.:

подпункт 1) абзаца 7 дополнить подпунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");»

подпункт 4.1) изложить в следующей редакции:

"4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) в случаях, указанных в пункте 17 статьи 51 Градостроительного кодекса и иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.";

в разделе 2 "Стандарт предоставления муниципальной услуги":

подпункт б) пункта 2.5.1. изложить в следующей редакции:

"б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2. части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;"

пункт 2.5.5. изложить в следующей редакции:

"2.5.5. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

- а) путем личного обращения в Исполнительный комитет или в МФЦ лично либо через своих представителей;
- б) посредством почтовой связи;
- в) путем направления электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета;
- г) с использованием Единого портала;
- д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- е) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;"

в разделе 3 "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились":

пункт 3.6.3. дополнить подпунктом 3.6.3.3. следующего содержания:

"3.6.3.3. В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме способами, указанными в подпунктах "г", "д", "е" пункта 2.5.5. настоящего Административного регламента, информирование заявителя о принятом решении осуществляется путем направления уведомления в личном кабинете заявителя.";

в приложении 1 к Административному регламенту подпункт 3) изложить в следующей редакции:

"3) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в



случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2. части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;"

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Алькеевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

И.о. руководителя



С.Н.Балакирев