

**Совет Бурметьевского сельского поселения  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан**



**РЕШЕНИЕ  
КАРАР**

29 июня 2022 года

№ 60

**Об утверждении генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ч. 1 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бурметьевское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», на основании протокола публичных слушаний, заключения комиссии о результатах публичных слушаний Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района, Совет Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в разделе поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Бурметьевского сельского поселения



Л.И. Кашапова

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Бурметьевского сельского поселения  
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	47
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	109
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	70
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
3.1.Экономико-географическое положение. Место Бурметьевского сельского поселения в системе расселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	8
3.2.Характеристика земельного фонда.....	9
3.3.Демографический потенциал.....	10
3.4.Производственные территории.....	11
3.5.Агропромышленный комплекс.....	11
3.6.Лесной комплекс.....	12
3.7.Жилищный фонд.....	13
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	14
3.9.Кладбища.....	18
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	19
3.11. Историко-культурное наследие.....	19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	20
3.13. Инженерная инфраструктура.....	24
3.14. Инженерная подготовка территории.....	24
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>34</b>
4.1.Прогноз численности населения.....	34
4.2.Экономическое развитие.....	35
4.3.Развитие промышленного производства.....	35
4.4.Развитие агропромышленного комплекса.....	35
4.5.Развитие лесного комплекса.....	38
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры.....	38
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	38
4.8.Развитие территорий кладбищ.....	47
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий.....	50
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	53
4.11. Установление границ населенных пунктов Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.....	58
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	63
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	81
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	84
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>95</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>99</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>105</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бурметьевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2020г. № 22;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района и Бурметьевского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бурметьевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бурметьевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Бурметьевского сельского поселения в системе расселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Бурметьевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 32-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Бурметьевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Бурметьево (административный центр), село Курманаево, деревня Урняк.

Бурметьевское сельское поселение расположено в южной части Республики Татарстан, в восточной части Нурлатского муниципального района. Поселение граничит с Богдашкинским, Среднекамышлинским и Старочелнинским сельскими поселениями Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Бурметьевского сельского поселения составляет 8455,2083 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 397,5267 га, из них: с.Бурметьево – 194,9495 га, с.Курманаево – 163,8149 га, д.Урняк – 38,7623 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Нурлатский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону. Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, агропромышленный комплекс, производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, основная и средняя общеобразовательные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделения почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Бурметьевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат», «Кузайкино – Нурлат» – Старые Челны, «Бурметьево – Курманаево», «Бурметьево – Урняк» и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Бурметьевского сельского поселения является частью системы расселения Нурлатского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Нурлат и г.Казань. В Бурметьевском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Бурметьевском сельском поселении речная сеть представлена реками Большой Черемшан и Бурейка.

На начало 2021г. средняя плотность Бурметьевского сельского поселения составила 20,0 чел. на 1 кв.км.

На территории Бурметьевского сельского поселения население, с общей численностью 1683 человека, проживает на территории трёх населенных пунктов: с.Бурметьево – центр поселения, с.Курманаево и д.Урняк – рядовые населенные пункты.

Система расселения Бурметьевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Бурметьево с общей численностью населения 928 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Курманаево с общей численностью населения 631 человек и д. Урняк с общей численностью населения 124 человека.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Бурметьевского сельского поселения составляет 8455,2083 га (согласно картографическому материалу).

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Бурметьевского сельского поселения имеется 83,2535га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информация по категориям земель территории Бурметьевского сельского поселения отсутствует.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Бурметьевского сельского поселения, на начало 2021г. численность населения составила 1683 человека.

Демографическая структура Бурметьевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Бурметьевского сельского поселения  
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2021 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Бурметьево	с.Курманаево	д.Урняк	Всего по Бурметьевскому СП
1	Численность населения, всего	<b>928</b>	<b>631</b>	<b>124</b>	<b>1683</b>
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	170	101	14	285
1.1.1	0-7 лет	57	32	6	95
1.1.2	7-18 лет	113	69	8	190
1.1.3	5-18 лет	135	80	8	223
1.2	Трудоспособного возраста:	408	277	61	746
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	194	121	22	337
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	214	156	39	409
1.3	Старше трудоспособного возраста:	350	253	49	652
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	199	145	32	376
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	151	108	17	276
2	Общий прирост населения	-12	-25	-5	-42
В том числе:					
2.1	Естественный прирост	-16	-19	-8	-43
2.1.1	Родилось	5	2	-	7
2.1.2	Умерло	21	21	8	50
2.2	Механический прирост	4	-6	3	1
2.2.1	Прибыло	12	11	4	27
2.2.2	Выбыло	8	17	1	26

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Бурметьевском сельском поселении (746 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (652 человека), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших в Бурметьевское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит спад численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Бурметьевского сельского поселения находятся объекты нефтедобычи - скважины подразделения НГДУ «Нурлатнефть» ОАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, эксплуатирующие Бурейкинское, Курманаевское и Максатское нефтяные месторождения, скважины АО «Кондурчанефть», эксплуатирующие Аделяковское месторождение, скважины ЗАО «Предприятие Кара Алтын», эксплуатирующие Урнякское месторождение. Скважины рассредоточены по всей территории Бурметьевского сельского поселения, образуя своеобразную сеть путем соединения площадок устьев скважин дорогами и трубопроводами.

На территории Бурметьевского сельского поселения имеется пилорама по обработке древесины, производству изделий из дерева.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Бурметьевского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Бурметьевского сельского поселения функционируют:

– комплекс по разведению КРС мощностью на 3000 голов, машинно-тракторный парк и силосная яма, расположенные на юге от с.Бурметьево;

- молочно-товарная ферма мощностью 600 голов и силосная яма, расположенные на юге от с.Курманаево;
- молочно-товарная ферма мощностью 500 голов, расположенная на западе от с.Бурметьево;
- машинно-тракторный парк, склад зерна и склад ГСМ, расположенные возле с.Бурметьево;
- ЛПХ Гильмутдинов Л.А. мощностью 200 голов, расположенное к северу от д.Урняк;
- летний лагерь КРС, расположенный на севере от с.Курманаево;
- КФХ по разведению КРС мощностью 27 голов, расположенное в с.Курманаево;
- пасека, расположенная на севере поселения;
- два летних лагеря КРС, расположенные на север от с.Бурметьево;
- ЛПХ Хазимуратов А. по разведению лошадей мощностью 30 голов, расположенное к северу от д.Урняк;
- КФХ Ермолаев по разведению овец, крупнорогатого скота, птиц, рыбоводству, расположенное на севере сельского поселения.

Также на территории поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- зерносклад, расположенный возле с.Курманаево;
- две овцефермы, расположенные возле с.Бурметьево;
- ЛПХ по разведению овец, расположенное на севере от с.Бурметьево;
- мельница, расположенная в с.Бурметьево.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 83,2535 га, что составляет около 1% от всей площади сельского поселения.

На территории Бурметьевского сельского поселения расположены леса Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 326,0969 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях

иногo специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Бурметьевского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса поселения представлены двумя категориями лесов:

- 1) Ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- 2) Леса, расположенные в водоохранной зоне.

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2021г. объем жилищного фонда Бурметьевского сельского поселения составляет 48,511 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Бурметьевского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Бурметьевского сельского поселения на начало 2021 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Бурметьево	28,1	-	26,097
2	с.Курманаево	28,4	-	17,907
3	д.Урняк	36,3	-	4,507
Всего по поселению:		28,8	-	48,511

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Бурметьевскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 28,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения за последние 5 лет в Бурметьевском сельском поселении введены в эксплуатацию 7 индивидуальных жилых дома. Средняя площадь одного дома составляет 84,6 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	Типы домов	
			Многоквартирные, кв.м	Индивидуальные, кв.м
2016	4	355,6	-	355,6
2017	2	109,7	-	109,7

2018	1	127	-	127
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### **Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время в Бурметьевском сельском поселении имеется детский сад, расположенный в с.Бурметьево, проектной вместимостью 50 мест.

Численность детей, посещающих детский сад, составляет 47 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 94% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 116% от нормативной потребности.

Здание детского сада находится в хорошем состоянии.

#### **Общеобразовательные организации**

На сегодняшний день в Бурметьевском сельском поселении функционируют:

- средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 320 мест в с.Бурметьево. Численность обучающихся составляет 107 человека. Следовательно, основная общеобразовательная школа заполнена на 33% от проектной вместимости.

- основная общеобразовательная школа проектной мощностью 200 мест в с.Курманаево. Численность обучающихся составляет 45 человека. Следовательно, основная общеобразовательная школа заполнена на 23% от проектной вместимости.

Обеспеченность населения местами в школах составляет 605% от нормативной потребности.

Здания школ находятся в неудовлетворительном состоянии, требующие капитального ремонта.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Нурлатского муниципального района имеется станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице в г.Нурлат. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Бурметьевское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции, расположенной в г.Нурлат.

Медицинское обслуживание населения Бурметьевского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта: в с.Бурметьево мощностью 20 посещений в смену, в с.Курманаево мощностью 12 посещений в

смену и в д.Урняк мощностью 8 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 129% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Урняк находится в аварийном состоянии, требующий сноса. Здания фельдшерско-акушерских пунктов в с.Бурметьево и в с.Курманаево находятся в ветхом состоянии, требующие капитального ремонта.

### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Бурметьевском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры вместимостью 300 мест, расположенный в с.Курманаево;

- актовый зал (в здании многофункционального центра) вместимостью 100 мест, расположенный в с.Бурметьево.

Обеспеченность данными объектами составляет 157% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют:

- сельская библиотека (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 9,226 тыс. экземпляров, расположенная в с.Курманаево;

- сельская библиотека (в здании многофункционального центра) мощностью 9,0 тыс. экземпляров, расположенная в с.Бурметьево.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 280% от нормативной потребности.

Здание сельского дом культуры в с.Курманаево находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

### **Спортивные учреждения**

В Бурметьевском сельском поселении в с.Курманаево находится спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 200 кв.м. пола.

Обеспеченность населения спортивным залом составляет 40% от нормативной потребности.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Бурметьевском сельском поселении на территории средней общеобразовательной школы, расположенной в с.Бурметьево, находится спортивная площадка.

### **Предприятия торговли**

В Бурметьевском сельском поселении расположены объекты торговли общей торговой площадью 1275,9 кв.м (в с.Бурметьево – 935,9 кв.м; в с.Курманаево - 340 кв.м).

Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 253% от нормативной потребности.

Также в д.Урняк находится недействующий магазин.

### **Предприятия общественного питания**

В Бурметьевском сельском поселении находится столовая мощностью 50 посадочных мест.



### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Бурметьевском сельском поселении имеются отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета) в с.Бурметьево и отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры) в с.Курманаево. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Бурметьевском сельском поселении отсутствуют.

### **Полиция**

В Бурметьевском сельском поселении имеется участковый пункт полиции в с.Курманаево.

### **Объекты культового назначения**

В Бурметьевском сельском поселении имеются две мечети в с.Бурметьево, две мечети в с.Курманаево и одна мечеть в д.Урняк.

Также в с.Курманаево расположена недействующая Четвертая соборная мечеть.

### **Объекты административно-делового назначения**

В с.Бурметьево находится исполнительный комитет Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в административном здании ООО «Агрофирма «Южная»). Административное здание ООО «Агрофирма «Южная» находится в хорошем состоянии.

### **Объекты общественного-делового назначения**

В с.Бурметьево находится многофункциональный центр. Здание многофункционального центра находится в хорошем состоянии.

Потребность существующего населения Бурметьевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (утв. Нурлатского муниципального района Республики Татарстан №138 от 05.03.2018г.) и Местными нормативами градостроительного проектирования Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 78 от 10.07.2018г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	43	50	116
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	86	520	605
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	22	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 койек на 1000 чел.	23	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	31	40	129
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	505	200	40
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	230-300 мест на 1000 чел.	254	400	157
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	6,5	18,226	280
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	505	1275,9	253
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	67	50	75
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	12	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	2	200
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### 3.9. Кладбища

В Бурметьевском сельском поселении имеются четыре действующих кладбища общей площадью 17,4887 га:

- кладбище, расположенное в д.Урняк, площадью 0,7417 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030301:39 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030301:177 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,3708 га;

- кладбище, расположенное в с.Курманаево, площадью 8,0567 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030201:166 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 75%. Свободные территории кладбища составляют 2,0142 га;

- кладбище, расположенное в с.Бурметьево, площадью 5,6432 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030104:47 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 1,6930 га;

- кладбище, расположенное в с.Бурметьево, площадью 3,0471 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030102:125 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 50%. Свободные территории кладбища составляют 1,5235 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 5,6015 га.

В сельском поселении также имеются два недействующих кладбища общей площадью 0,5877 га:

- кладбище, расположенное на север поселения, площадью 0,3562 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030401:400 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»);

- кладбище, расположенное на юге поселения, площадью 0,2315 га на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030403:1607 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).

Потребность существующего населения Бурметьевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,47 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1189% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Бурметьевского сельского поселения образуют реки Большой Черемшан и Бурейка, которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды.

На территории Бурметьевского сельского поселения находятся два места проведения Сабантуя: на западе от д.Урняк и в с.Курманаево.

Также на территории Бурметьевского сельского поселения находятся два благоустроенных родника:

- родник, расположенный на западе от д.Урняк;
- родник, расположенный на юге от с.Курманаево.

На территории Бурметьевского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Бурметьевского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия Нурлатского муниципального района:

- памятник археологии «Бурметьевское поселение I», расположенный в 0,7 км к юго-западу от с.Бурметьево;
- памятник археологии «Бурметьевское селище I», расположенный в 1,1 км севернее с.Бурметьево;
- памятник археологии «Бурметьевское селище II», расположенный в 0,7-0,8 км к юго-западу от с.Бурметьево;

- памятник археологии «Бурметьевское селище III», расположенный в 0,6 км к северо-западу от с.Бурметьево;
  - памятник археологии «Курманаевское надгробие», расположенный в с.Курманаево;
  - памятник археологии «Курманаевское селище I», расположенный в 60-70 м к северо-западу от с.Курманаево;
  - памятник археологии «Курманаевское селище II», расположенный в с.Курманаево;
  - памятник археологии «Курманаевское селище III», расположенный в 0,-0,8 км к юго-востоку от с.Курманаево;
  - памятник археологии «Урнякское селище I», расположенный в 1,2 км к западу от д.Урняк;
  - памятник археологии «Урнякское селище II», расположенный в 0,1 км к западу от д.Урняк;
  - памятник археологии «Урнякское селище III», расположенный в 1 км к востоку от д.Урняк;
  - памятник археологии «Урнякское селище IV», расположенный в д.Урняк.
- Также на территории Бурметьевского сельского поселения расположены:
- памятник градостроительства и архитектуры «Мечеть», расположенный в с.Курманаево;
  - памятник градостроительства и архитектуры «Медресе», расположенный в с.Курманаево;
  - памятник градостроительства и архитектуры «Четвертая соборная мечеть», расположенный в с.Курманаево;
  - памятник градостроительства и архитектуры «Мечеть», расположенный в с.Бурметьево;
  - памятник ВОВ, расположенный в с.Бурметьево.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Бурметьевского сельского поселения является частью транспортной структуры Нурлатского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Бурметьевского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога IV категории «Кузайкино – Нурлат», протяженностью 11,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Кузайкино – Нурлат» – Старые Челны протяженностью 3,05 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Бурметьево – Курманаево» протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Бурметьево – Урняк» протяженностью 1,2 км с переходным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога «Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево» протяженностью 0,47 км с переходным покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к благоустроенному роднику» протяженностью 0,68 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к НГДУ» протяженностью 0,77 км с асфальтобетонным покрытием
- автомобильная дорога «Подъезд к пруду» протяженностью 1,82 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево» протяженностью 0,98 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к машинно-тракторному парку» протяженностью 0,1 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево» протяженностью 0,04 км с переходным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Бурметьевского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Бурметьевского сельского поселения  
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Кузайкино – Нурлат»	11,5	11,5	-	-
2	«Кузайкино – Нурлат» – Старые Челны	3,05	3,05	-	-
3	«Бурметьево – Курманаево»	1,5	1,5	-	-
4	«Бурметьево – Урняк»	1,2	-	1,2	-
	Всего	17,25	16,05	1,2	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево»	0,47	-	0,47	-
2	«Подъезд к благоустроенному роднику»	0,68	-	-	0,68

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
3	«Подъезд к НГДУ»	0,77	0,77	-	-
4	«Подъезд к пруду»	1,82	-	-	1,82
5	«Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево»	0,98	-	-	0,98
6	«Подъезд к машинно-тракторному парку»	0,1	-	-	0,1
7	«Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево»	0,04	-	0,04	-
	Всего:	4,86	0,77	0,51	3,58
	ИТОГО	22,11	16,82	1,71	3,58

### **Искусственные сооружения**

На территории Бурметьевского сельского поселения имеются три искусственных сооружения:

- автодорожный мост через р.Большой Черемшан на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Бурметьево – Урняк»;
- автодорожный мост через р.Большой Черемшан на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат»;
- автодорожный мост через р.Большой Черемшан, расположенный с восточной стороны с.Курманаево.

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Бурметьевского сельского поселения проходят магистральные трубопроводы «Газопровод-отвод и АГРС р.д.Нурлат» и «Газопровод-отвод и АГРС н.п.Челны-Вершины».

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Бурметьевского сельского поселения является с.Бурметьево. Главной улицей населенного пункта является ул.Центральная, на которой расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания и по которой осуществляется въезд в с.Бурметьево.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов,  
входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского  
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Бурметьево				
1.1	ул.Центральная	1,6	1,6	-	-
1.2	ул.Олимпийская	0,5	-	-	0,5
1.3	ул.Рабочая	0,57	-	-	0,57
1.4	ул.Косманавтов	0,5	-	-	0,5
1.5	ул.Торговая	0,85	-	0,85	-
1.6	ул.Заречная	1,34	-	1,34	-
1.7	ул.Родниковая	0,42	-	-	0,42
1.8	ул.Школьная	0,56	-	-	0,56
1.9	ул.Первомайская	0,1	-	-	0,1
1.10	ул. Дуслык	0,17	-	-	0,17
1.11	ул.Садовая	0,9	-	-	0,9
1.12	ул.Советская	1,10	-	-	1,10
1.13	ул.Солнечная	0,34	-	-	0,34
1.14	ул.Луговая	0,54	0,54	-	-
1.15	ул.Колхозная	0,19	-	-	0,19
1.16	ул.З.Каримова	1,0	-	1,0	-
1.17	ул.Сибирская	0,17	-	-	0,17
1.18	ул.Комсомольская	0,60	-	-	0,60
1.19	ул.Заозерная	0,30	-	-	0,30
1.20	ул.Товарищеская	0,14	-	-	0,14
1.21	ул.Нижняя	0,40	-	0,40	-
1.22	ул.Молодежная	0,72	-	-	0,72
	Всего:	13,01	2,14	3,59	7,28
2	с.Курманаево				
2.1	ул. Татарстанская	0,62	-	-	0,62
2.2	ул. Мостовая	0,33	-	-	0,33
2.3	ул. Животноводская	1,7	-	1,7	-
2.4	ул. Тимуровская	1,5	-	1,5	-
2.5	ул.Привольная	0,34	-	0,34	-
2.6	ул. Мира	0,20	-	-	0,20
2.7	ул.А.Халикова	0,42	0,42	-	-
2.8	ул.Прибрежная	0,19	-	-	0,19
2.9	ул.Клубная	0,24	-	0,24	-
2.10	ул.Школьная	0,16	-	-	0,16
2.11	пер.Прибрежная	0,13	-	-	0,13
2.12	ул. Почтовая	0,1	-	-	0,1
2.13	пер. Почтовый	0,16	-	-	0,16



№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.14	ул.Октябрьская	0,53	0,53	-	-
2.15	ул.Пионерская	0,6	0,6	-	-
2.16	ул.Спортивная	0,50	-	0,50	-
2.17	ул.Огородная	0,50	-	-	0,50
2.18	ул.Интернациональная	0,30	-	-	0,30
2.19	ул.Шоссейная	0,73	0,73	-	-
2.20	ул.Черемшанская	1,2	-	-	1,2
Всего:		10,45	2,28	4,28	3,89
3	д.Урняк				
3.1	ул. Нагорная	1,25	-	1,25	-
Всего:		1,25	-	1,25	-
Всего по поселению:		24,71	4,42	9,12	11,17

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Бурметьевского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Бурметьевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Бурметьевского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

#### Характеристика сооружений системы водоснабжения Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Бурметьевское СП	6	6	770	-	21,85
1	с.Бурметьево	3	1	330	50x50	12,32
2	с.Курманаево	1	1	110	30x30	7,88
3	д.Урняк	1	1	110	30x30	1,65
4	животноводческий комплекс на юге от	1	2	110	30x30	-

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	с.Бурметьево					
5	Молочно-товарная ферма на юге от с.Курманаево	1	1	110	50x50	-

На сегодняшний день в Бурметьевском сельском поселении находятся 4 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения и 2 для обслуживания объектов АПК.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из пластмассовых труб диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети дефицит воды не наблюдается.

#### Канализация

В Бурметьевском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Бурметьевского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Сбор и вывоз ТКО на Нурлатский полигон ТКО осуществляет ООО «Гринта». Сбор осуществляется один раз в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Свалок на территории поселения не имеется.

На территории поселения находятся три биотермические ямы и два сибирезвенных скотомогильника.

#### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Раифского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2

#### Объекты теплоснабжения Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная ООШ Курманаево	16:32:030201:192	-	природный газ	-	-	100
2	Котельная СОШ Бурметьево	16:32:030102:161	-	природный газ	-	-	100
3	Котельная МБДОУ Детский сад Бурметьево	16:32:030103:49	-	природный газ	-	-	100

4	Котельная многофункционального центра	16:32:030103:186	-	природный газ	-	-	100
5	Котельная СДК Курманаево	16:32:030201:142	-	природный газ	-	-	100

### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Бурметьевского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.3

#### Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Бурметьевское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «н.п.Бурметьево»	0,6	1,2	1,2	-	10,0	2/6

Природный газ в населенные пункты Бурметьевского сельского поселения подается от ГРС «н.п.Бурметьево» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

#### Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП 1 н.п. Бурметьево	17,227	-	92	-	-
2	ГРП 2 н.п. Бурметьево	2,8	-	91	-	-
3	ГРП н.п. Бурметьево	-	-	-	-	-
4	ГРП н.п. Курманаево	7,8	-	91	-	-
5	ГРПШ н.п. Урняк	1,25	0,3/0,0024	92	20	10
6	ГРП, Агрофирма Южная-2 (животноводческий комплекс)	-	-	-	-	-
7	ГРП, Агрофирма Южная-1	-	-	-	-	-

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления

протяженностью 12,2 км, газопроводы среднего давления протяженностью 2,4 км, газопроводы низкого давления протяженностью 8,34 км.

### Электроснабжение

Электроснабжение Бурметьевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

#### Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	ПС «Бурметьево»	-	35	2500	-

На территории Бурметьевского сельского поселения расположены 23 трансформаторные подстанции, таблица 3.13.6.

Таблица 3.13.6

#### Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Бурметьево		
1.1	КТП-2100	10/0,4 кВ	1x160
1.2	КТП-2128	10/0,4 кВ	1x160
1.3	КТП-2129	10/0,4 кВ	1x160
1.4	КТП-2130	10/0,4 кВ	1x250
1.5	КТП-2207	10/0,4 кВ	1x160
1.6	КТП-2218	10/0,4 кВ	1x250
2	с.Курманаево		
2.1	КТП-2122	10/0,4 кВ	1x160
2.2	КТП-2138	10/0,4 кВ	1x160
2.3	КТП-2139	10/0,4 кВ	1x160
2.4	КТП-2140	10/0,4 кВ	1x100
2.5	КТП-2142	10/0,4 кВ	1x200
3	д.Урняк		
3.1	КТП-2137	10/0,4 кВ	1x250
4	Территория сельского поселения		
4.1	ТП-202	35	-
4.2	КТП-2134	10/0,4 кВ	1x630
4.3	КТП-2144	10/0,4 кВ	1x630
4.4	КТП-2199	10/0,4 кВ	1x100
4.5	КТП-2131	10/0,4 кВ	1x250
4.6	КТП-2143	10/0,4 кВ	1x250
4.7	КТП-2206	10/0,4 кВ	1x250
4.8	МТП-2135	10/0,4 кВ	1x100
4.9	КТП-2133	10/0,4 кВ	1x400
4.10	МТП-2215	10/0,4 кВ	1x100

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
4.11	СТП-2103	10/0,4 кВ	1x25

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.01, ф.02, ф.03, ф.04, ф.05 ПС «Бурметьево».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Бурметьевского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Бурметьево.

Таблица 3.13.7

#### Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Бурметьево	ПАО «Таттелеком»	213	256	0,1	2005	-

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в

кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Характеристики сетей электросвязи отсутствуют.

Также на территории Бурметьевского сельского поселения в с.Бурметьево находится базовая станция ПАО «Таттелеком».

### **3.14. Инженерная подготовка территории Анализ и оценка природных условий**

В геоморфологическом отношении территория Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой волнистую пологосклонную низменную равнину, находящуюся в долине реки Большой Черемшан и ее небольших притоков. Низменное Западное Закамье в пределах исследуемой территории совпадает с южной частью Мелекесской впадины.

Территория Бурметьевского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтных подзон. Поселение относится к Шешма-Сулчинскому ландшафтному району, который является возвышенным районом с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на черноземах выщелоченных, темно-серых лесных почвах и черноземах оподзоленных.

Среднегодовая многолетняя температура равна 3,8 °С. Годовое количество осадков составляет 516,7 мм. Средняя скорость ветра составляет 3,9 м/с. В среднегодовом разрезе преобладают ветры юго-западного направления.

Застроенные территории Бурметьевского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

### **Эрозионная деятельность**

В соответствии с распределением категории смывности, интенсивность почвенной эрозии невелика. Встречаются категории эрозиоопасных почв (долины рек Малый и Большой Черемшан). Интенсивность бассейновой эрозии также очень слабая. Модуль стока взвешенных наносов для бассейна р. Большой Черемшан составляет 50-100 т/км<sup>2</sup>.

### **Сейсмическая опасность**

Территория Бурметьевского сельского поселения расположена в границах Мелекесской впадины, в пределах Алькеевско-Пичасской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», территория Бурметьевского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016 территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 5 и 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов в районе склонов и водоразделов и 7 баллов в районе низких террас и поймы р. Большой Черемшан.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Населенный пункт Бурметьево включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Приказу от 20.12.2019 №617 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, прилегающих к реке Агрызка, в границах г. Агрыз; к реке Була, в границах дер. Бик-Утеево Буинского муниципального района; к реке Большой Черемшан, в границах с. Бурметьево Нурлатского муниципального района; к реке Степной Зай, в границах с. Старая Письмянка Лениногорского муниципального района; к реке Урсалинка, в границах микрорайона Урсала г. Альметьевска; к реке Шешма, в границах с. Кармалы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» утверждены границы зоны затопления территорий, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, границы зон слабого, умеренного и сильного подтопления, в границах н.п. Бурметьево Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Зона затопления составляет более 60 % от площади н.п. Бурметьево. Зона подтопления составляет порядка 40 % от площади н.п. Бурметьево.



Более полное описание зон затопления и подтопления приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

По данным органов местного самоуправления Бурметьевского сельского поселения, происходит затопление дорожного моста к югу от н.п. Урняк ул. Нагорная.

На территории сельского поселения встречаются заболоченные участки, приуроченные к нижним склонам р. Большой Черемшан.

### **Мелиорируемые земли**

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Бурметьевского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 0,1% территории Бурметьевского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «умеренно опасные». Затопление занимает более 60 % площади населенного пункта Бурметьево, следовательно, процесс относится к категории «чрезмерно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

**Ранжирование категорий опасности природных процессов**

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

**Оценка опасности природных процессов**

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	4	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Нурлатского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Бурметьевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Бурметьевского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2015 по 2020 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Бурметьевского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу, численность постоянного населения Бурметьевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит 1665 человек.

Численность постоянного населения Бурметьевского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 1635 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Бурметьевского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.		2045 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Бурметьево	920	-	905	-
2	с.Курманаево	625	-	617	-
3	д.Урняк	120	-	113	-
Всего по поселению		1665	-	1635	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Бурметьевском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.			2045 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Бурметьево	59	115	138	64	120	143
2	с.Курманаево	34	72	83	39	76	86
3	д.Урняк	7	11	13	9	14	17
Всего по поселению		100	198	234	112	210	246

## **4.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Бурметьевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нурлатский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской экономической зоны, является территорией реализации программы «Система управления отходами».

## **4.3. Развитие промышленного производства**

Согласно данным, предоставленным недропользователями, на территории Бурметьевского сельского поселения планируется расширение площадей скважин.

## **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– рекультивация территории недействующего ЛПХ по разведению овец, расположенного на севере от с.Бурметьево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2645 га);

– рекультивация территории недействующей овцефермы, расположенной возле с.Бурметьево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4600 га);

– рекультивация части территории недействующего зерносклада, расположенного возле с.Курманаево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (6,1948 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7808 га);

– реорганизация территории недействующей овцефермы, расположенной возле с.Бурметьево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,3976 га)

– рекультивация территории недействующей мельницы, расположенной в с.Бурметьево, под организацию иной зоны (0,0422 га).

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Бурметьевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	На севере от с.Бурметьево	Недействующее ЛПХ по разведению овец	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2645 га)	га	0,2645	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Возле с.Бурметьево	Недействующая ферма по разведению овец	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4600 га)	га	0,4600	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Возле с.Курманаево	Недействующий зерносклад	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности 6,1948 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7808 га)	га	6,9756	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
4	Возле с.Бурметьево	Недействующая ферма по разведению овец	Реорганизация территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,3976 га)	га	0,3976	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	с.Бурметьево	Недействующая мельницы	Рекультивация территории под организацию иной зоны (0,0422 га)	га	0,0422	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бурметьевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Нурлатского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 26,9 кв.м/чел., к 2030 г. – 28,0 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2045 года, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 30,9 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

За период реализации генерального плана для с.Бурметьево потребуется около 1,2 га территории (12 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Курманаево – 0,7 га территории (7 участков). В д.Урняк за период реализации генерального плана не потребуется территория под новое индивидуальное жилищное строительство.

В связи с ограниченным количеством территорий в Бурметьевском сельском поселении генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Бурметьевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Бурметьевском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Курманаево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

#### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 45 и 89 мест соответственно, к 2045 г. – 50 и 95 мест соответственно.

Генеральным планом предлагается:

- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы мощностью на 320 учащихся, расположенной в с.Бурметьево на первую очередь;
- капитальный ремонт основной общеобразовательной школы мощностью на 200 учащихся, расположенной в с.Курманаево на первую очередь.

#### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Бурметьевского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 23 и 25 мест соответственно.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в с.Бурметьево мощностью 25 мест на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Бурметьевского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 30 посещений в смену.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 12 посещений в смену, расположенного в с.Курманаево;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 20 посещений в смену, расположенного в с.Бурметьево;
- снос фельдшерско-акушерского пункта в д.Урняк в связи с аварийным состоянием. В связи с этим предусмотрено новое строительство фельдшерско-акушерского пункта в д.Урняк проектной мощностью 8 посещений в смену в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения.

#### Культурно - досуговые учреждения



Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского дом культуры в с.Курманаево вместимостью 300 мест;
- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 9,226 тыс. экземпляров, расположенной в с.Курманаево.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Бурметьевского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 583 кв.м пола, на расчетный срок – 572 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 200 кв.м. пола в с.Курманаево;
- размещение тренажерного зала (типовой проект) проектной площадью 300 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 7 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 17 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию предприятий торговли, т.к. действующие магазины полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### Отделения связи

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании сельского дома культуры), расположенного в с.Курманаево.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов полиции, т.к. действующий участковый пункт полиции в с.Курманаево полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов административно-делового назначения, т.к. действующий исполнительный комитет (в административном здании ООО «Агрофирма «Южная») в с.Бурметьево полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Бурметьевского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство о/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>4</sup> ), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	50	45	50	50	0	0	0	0	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	520	89	95	520	0	0	0	0	547 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	23	25	0	23	2	25	25	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	22	22	0	22	0	22	0	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	40	30	30	32	0	0	0	8	133 <sup>3</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	200	500	491	200	300	0	300	300	102 <sup>5</sup>
Бассейны	объект	1 объект на муниципальном район	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство о/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>4</sup> ), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	230-300 мест на 1000 чел	400	253	252	400	253	0	253	0	159 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс.экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел	18,226	4,5	4,5	18,226	0	0	0	0	405 <sup>1</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	1275,9	500	491	1275,9	0	0	0	0	260 <sup>1</sup>
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	50	67	65	50	17	0	17	17	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	7	7	0	7	0	7	7	100
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	2	1	1	2	0	0	0	0	200 <sup>1</sup>
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок;

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с запланируемым строительством объектов социального и культурно-бытового обслуживания по данным исполнительного комитета сельского поселения;

<sup>4</sup> По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бурметьевском сельском поселении.

<sup>5</sup> показатель обеспеченности более 100% связан использованием типового проекта при строительстве запланируемого объекта социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Бурметьевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Общеобразовательные организации</b>									
1	с.Бурметьево	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Курманаево	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Бурметьево	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	место	-	25	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Курманаево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	12	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Бурметьево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	д.Урняк	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
			Новое строительство	Посещений в смену	-	8	+	-	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Курманаево	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Курманаево	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	9,226	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Спортивные залы									
1	с.Курманаево	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	200	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Курманаево	Тренажерный зал (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.пола	-	300	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Курманаево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	7	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Курманаево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	17	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Отделения связи									
1	с.Курманаево	Отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Отделения банка									
1	с.Курманаево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Общественные уборные									
1	с.Курманаево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Курманаево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,45 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

– закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:32:030301:39, 16:32:030301:177), расположенного к юго-западу от д.Урняк площадью 0,7417 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,2830 га;

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030201:166), расположенного в с.Курманаево площадью 8,0547 га, в связи с расположением в зоне санитарной охраны источника водоснабжения. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,0470 га;

– закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030104:47) площадью 5,6432 га расположенного в с.Бурметьево, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан;

– закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030102:125) площадью 3,0471 га расположенного в с.Бурметьево, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан.

Общая площадь рекомендуемой закрываемой части кладбищ составит 10,0203 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.



## Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Бурметьевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Бурметьевское СП	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:32:030301:39 16:32:030301:177	Закрытие части территории кладбища площадью 0,2830 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,7417	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030201:166	Закрытие части территории кладбища площадью 1,0470 га, в связи с расположением в зоне санитарной охраны источника водоснабжения	га	1,6553	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030104:47	Закрытие территории кладбища площадью 5,6432 га, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан	га	5,6432	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

4	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030102:125	Закрытие территории кладбища площадью 3,0471 га, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан	га	3,0471	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
---	------------------	--	---	----	--------	---	---	---	------------------------------------

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов местного (районного) значения: Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Нурлатский край», Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и быт народов Нурлатского района», Эколого-спортивно-приключенческий маршрут местного значения «Нурлатский район – край лесов и рек».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р.Большой Черемшан с созданием общественной рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бурметьевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Бурметьевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
1	Бурметьевское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Нурлатский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
2	Бурметьевское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и быт народов Нурлатского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
3	Бурметьевское СП	Эколого-спортивно-приключенческий маршрут «Нурлатский район – край лесов и рек»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Бурметьевское СП	р.Большой Черемшан	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	-	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского СП

2	Бурметьевское сельское поселение (с.Бурметьево, с.Курманаево, д.Урняк)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского СП
---	--	-------------------------------	--	---	---	---	---	---	------------------------------------

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бурметьевского сельского поселения в составе Генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нурлатского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Бурметьевского сельского поселения.

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Бурметьевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Нурлатского муниципального района, поэтому генеральным планом Бурметьевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Степное Озеро – Старое Аделяково» протяженностью 7,0 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Бурметьево-Урняк» протяженностью 1,2 км.

Генеральным планом на территории Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево» протяженностью 0,47 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево» протяженностью 0,04 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к благоустроенному роднику» протяженностью 0,68 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пруду» протяженностью 1,82 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево» протяженностью 0,98 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к машинно-тракторному парку» протяженностью 0,1 км;
- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к личному подсобному хозяйству» протяженностью 0,2 км.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Бурметьевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Бурметьевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бурметьевское СП	«Бурметьево-Урняк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Бурметьевское СП	«Степное Озеро – Старое Аделяково»	Новое строительство	км	-	7,0	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бурметьевское СП	«Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,47	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Бурметьевское СП	«Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,04	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Бурметьевское СП	«Подъезд к благоустроенному роднику»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,68	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
4	Бурметьевское СП	«Подъезд к пруду»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,82	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
5	Бурметьевское СП	«Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,98	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП



6	Бурметьевское СП	«Подъезд к машинно-тракторному парку»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
7	Бурметьевское СП	«Подъезд к личному подсобному хозяйству»	Новое строительство	км	-	0,2	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Бурметьево	ул.Олимпийская, ул.Рабочая, ул.Космонавтов, ул.Родниковая, ул.Школьная, ул.Первомайская, ул.Дуслык, ул.Садовая, ул.Советская, ул.Солнечная, ул.Колхозная, ул.Сибирская, ул.Комсомольская, ул.Заозерная, ул.Молодежная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,28	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
		ул.Торговая, ул.Заречная, ул.З.Каримова, ул.Нижняя	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,59				
		ул.Комсомольская	Новое строительство	км	-	0,1			
		ул.Нижняя	Новое строительство	км	-	0,2			
2	с.Курманаево	ул.Татарстанская, ул.Мостовая, ул.Мира, ул.Прибрежная, ул.Школьная, пер.Прибрежная, ул.Почтовая, ул.пер.Почтовый, ул.Огородная, ул.Интернациональная,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,89	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

		ул.Черемшанская							
		ул.Животноводская, ул.Тимуровская, ул.Привольная, ул.Клубная, ул.Спортивная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,28				
3	д.Урняк	ул.Нагорная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Бурметьево, с.Курманаево, д.Урняк в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Урняк, изменение границ с.Бурметьево, с.Курманаево не предусматривается.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения предусмотрено:

– исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:32:030301:39 и 16:32:030301:177 из границы д.Урняк, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

– Исключение земель, не поставленных на кадастровый учет, из границы д.Урняк с последующей постановкой на кадастровый учет с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с тем, что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Бурметьевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д. Урняк								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:32:030301:39	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ритуальная деятельность	0,6528	0,6528	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:32:030301:177	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	0,0889	0,0889	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0283	Земли сельскохозяйственного назначения	Озеленение специального назначения**	Прилегающая к кладбищу территория
Итого к исключению:					0,7700			

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

\*\* Данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица 4.11.2

**Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан, га**

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Бурметьево	с.Курманаево	д.Урняк	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	194,9495	163,8149	38,7623	397,5267
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	0,7417	0,7417
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	0,0283	0,0283
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	194,9495	163,8149	37,9923	395,7567
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	194,9495	163,8149	38,7623	397,5267
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	0,7700	0,7700
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-

Таблица 4.11.3

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Бурметьевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	д. Урняк	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,7417	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	д. Урняк	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0283	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.



Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут									
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Бурметьево	-	-	<u>928</u> 129,92	-	129,92	155,90	19,49	64,96	54,0	294,35
2	с.Курманаево	-	-	<u>631</u> 88,34	-	88,34	106,01	13,25	44,17	54,0	217,43
3	д.Урняк	-	-	<u>124</u> 17,36	-	17,36	20,83	2,60	8,68	54,0	86,12
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)											
1	с.Бурметьево	-	-	<u>920</u> 128,8	-	128,8	154,56	19,32	64,4	54,0	292,28
2	с.Курманаево	-	-	<u>625</u> 87,50	-	87,5	105,00	13,13	43,75	54,0	215,88
3	д.Урняк	-	-	<u>120</u> 16,80	-	16,80	20,16	2,52	8,40	54,0	85,08
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)											
1	с.Бурметьево	-	-	<u>905</u> 126,7	-	126,7	152,04	19,01	63,35	54,0	288,40
2	с.Курманаево	-	-	<u>617</u> 86,38	-	86,38	103,66	12,96	43,19	54,0	213,80
3	д.Урняк	-	-	<u>113</u> 15,82	-	15,82	18,98	2,37	7,91	54,0	83,27

### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Бурметьево	-	-	<u>928</u> 129,92	-	129,92	155,90	6,50	162,40
2	с.Курманаево	-	-	<u>631</u> 88,34	-	88,34	106,01	4,42	110,43
3	д.Урняк	-	-	<u>124</u> 17,36	-	17,36	20,83	0,87	21,70
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)									
1	с.Бурметьево	-	-	<u>920</u> 128,8	-	128,8	154,56	6,44	161,00
2	с.Курманаево	-	-	<u>625</u> 87,50	-	87,5	105,00	4,38	109,38
3	д.Урняк	-	-	<u>120</u> 16,80	-	16,80	20,16	0,84	21,00
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)									
1	с.Бурметьево	-	-	<u>905</u> 126,7	-	126,7	152,04	6,34	158,38
2	с.Курманаево	-	-	<u>617</u> 86,38	-	86,38	103,66	4,32	107,98
3	д.Урняк	-	-	<u>113</u> 15,82	-	15,82	18,98	0,79	19,78

### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

#### На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на

существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных водждеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с

устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.



Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Бурметьево	220,86	69,60	290,46	14,52	304,99	271,67	79,49	351,16	17,56	368,72	283,68	83,0	366,69	18,33	385,02
2	с.Курманаево	150,18	47,33	197,50	9,88	207,38	184,56	54,00	238,56	11,93	250,49	193,41	56,59	249,99	12,50	262,49
3	д.Урняк	29,51	9,30	38,81	1,94	40,75	35,44	10,37	45,80	2,29	48,09	35,42	10,36	45,79	2,29	48,07
Всего по поселению		400,55	126,33	526,78	26,34	553,12	491,67	143,86	635,52	31,78	667,30	512,51	149,96	662,47	33,12	695,59

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Бурметьево	15	15
с.Курманаево	9	9
д.Урняк	3	3
Всего по сельскому поселению:	27	27

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 27 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон г.Нурлат в Нурлатском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149));

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Курманаево	БМК для общественного центра	+	-
д.Урняк	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	+	-
Всего по поселению:		2	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство двух блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$ -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2045г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Бурметьевского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	с.Бурметьево	204,16	202,40	199,10
2	с.Курманаево	138,82	137,5	135,74
3	д.Урняк	27,28	26,40	24,86

Всего по сельскому поселению:	370,26	366,30	359,70
-------------------------------	--------	--------	--------

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Электроснабжение

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Бурметьевского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания,

наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурметьевского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Бурметьево	2013,76	1996,40	1963,85
2	с.Курманаево	1369,27	1356,25	1338,89
3	д.Урняк	269,08	260,40	245,21
Всего по поселению:		3652,11	3613,05	3547,95

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурметьевского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Бурметьево	427,66	423,20	416,30
2	с.Курманаево	296,57	293,75	289,99
3	д.Урняк	74,40	72,0	67,80
Всего по поселению:		794,38	785,88	771,72

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурметьевского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Бурметьево	454,96	450,21	442,87

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
2	с.Курманаево	315,50	312,50	308,50
3	д.Урняк	79,15	76,60	72,13
Всего по поселению:		845,09	836,04	820,98

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Бурметьевского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	3652,11	3613,05	3547,95	-104,16
2	Расчетная мощность	кВт	794,38	785,88	771,72	-22,66
3	Трансформаторная мощность	кВА	845,09	836,04	820,98	-24,11

### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, однако имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 года):

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики, планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям, рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.



Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

#### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### **4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в

зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

### **Противокарстовые мероприятия**

Для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противофильтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

Процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на застроенные территории и хозяйственную деятельность поселения.

Перечень мероприятий инженерной защиты от подтопления и затопления приведен в пп.10.3 и 11.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Согласно п.10.3 СП 116.13330, для борьбы с подтоплением территории следует применять дренажи для перехвата подземных вод, защиту заглубленных конструкций и помещений, гидроизоляцию. Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов будет превышать принятые для застроенных территорий критические значения и нарушать необходимые условия эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Согласно п.11.3 СП 116.13330.2012, в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и

экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Нурлатского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 22.07.2021 №1890.

### **Краткое описание территории**

Территория Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан представляет собой волнистую пологосклонную низменную равнину, расчлененную речными долинами.

Сельское поселение расположено в долине реки Большой Черемшан (левы приток Волги) и ее небольших притоков.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Транспортная связь Бурметьевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV и V категорий: «Кузайкино-Нурлат», «Кузайкино-Нурлат – Старые Челны», «Бурметьево-Курманаево», «Бурметьево-Урняк».

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Бурметьевском сельском поселении используют 4 скважины и 3 родника. Скважины расположены в н.п.п Курманаево, Урняк, к юго-западу от н.п. Бурметьево, родники расположены к юго-западу от н.п. Урняк. Зоны санитарной охраны разработаны не для всех скважин, лабораторные исследования воды из подземных источников проводятся.

В Бурметьевском сельском поселении проходит магистральный газопровод с АГРС, от которого до газораспределительных пунктов (ГРП) отходят распределительные газопроводы, снабжающие природным газом населенные пункты Бурметьево, Курманаево и Урняк. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов нефтедобычи Бурметьевского сельского поселения осуществляется посредством высоковольтных линий электропередач 35кВ, 10кВ, посредством электрических подстанций, трансформаторных пунктов и распределительной сети линий электропередач. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач 110 кВ.

### **Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

#### **Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

#### **Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

## **Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

### **Водоснабжение**

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах Бурметьевского сельского поселения составляет 100 %, канализационные сети отсутствуют.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

### **Газоснабжение**

В Бурметьевском сельском поселении проходит магистральный газопровод с АГРС, от которого до газораспределительных пунктов (ГРП) отходят распределительные газопроводы, снабжающие природным газом населенные пункты Бурметьево, Курманаево и Урняк. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов нефтедобычи Бурметьевского сельского поселения осуществляется посредством высоковольтных линий электропередач 35кВ, 10кВ, посредством электрических подстанций, трансформаторных пунктов и распределительной сети линий электропередач. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач 110 кВ.

### **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

В Бурметьевском сельском поселении в качестве объектов оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях используют мечети.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным

объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К опасным производственным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая), работающая под давлением газа свыше 0,005 Мпа.

К потенциально опасным объектам на территории Бурметьевского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относятся магистральные газопроводы, промысловые газопроводы и нефтепроводы на нефтяных месторождениях, эксплуатационные и добывающие скважины месторождений, а также сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

По территории поселения проходят магистральные газопроводы-отводы на р.ц. Нурлат и на н.п. Челно-Вершины, зоны минимальных расстояний которых до населенных пунктов и других объектов определяются согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

На территории Бурметьевского сельского поселения существуют три биотермических ямы и два сибиреязвенных скотомогильника.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

Для борьбы с затоплением н.п. Бурметьево и дорожного моста к югу от н.п. Урняк организована работа по расчистке придомовых территорий для отвода талых вод, а также проведена расчистка территории Бурметьевской СОШ, МБДОУ детский сад "Умырзая" №28 н.п. Бурметьево, проведены расчистки мест прохождения талых вод по ул. Нагорная в н.п. Урняк, расчищены водоотводные трубы в н.п. Курманаево.

Создана добровольная команда жителей для проведения мероприятий по подготовке к безаварийному пропуску талых вод и оказания помощи при проведении аварийно-спасательных работ в случае подтопления.

В случае подтопления низководного моста через р. Большой Черемшан перекрывается движение любого вида транспорта через данный мост путем выставления шлагбаумов, насыпей, запрещающих знаков. Организовывается переправа через р. Большой Черемшан.



## **Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

В Бурметьевском сельском поселении имеется пожарная дружина и один пожарный автомобиль ЗИЛ-433114, передислоцированный в н.п. Урняк (с необходимым запасом топлива).

Ближайшая пожарная часть расположена в г. Нурлат, на расстоянии около 20 км. Учитывая среднюю скорость движения пожарной машины (40 км/ч), время прибытия к месту пожара составит примерно 25 мин.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

#### **Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

#### **Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Бурметьевское сельское поселение является безопасным районом.

На территории Бурметьевского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

#### **Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на

более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы-отводы на р.ц. Нурлат и на н.п. Челно-Вершины, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Территория Бурметьевского сельского поселения попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие быстроразвивающихся опасных природных явлений, а именно затопления и подтопления (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 «Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)»). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Также необходимо использовать речевые установки на мечетях в н.п. Бурметьево, Курманаево и Урняк.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

#### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать правила охраны и зоны минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, эксплуатационных нефтяных скважин.

Необходимо установить и внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний в отношении газопроводов-отводов на АГРС р.ц. Нурлат и АГРС н.п. Челно-Вершины, идущих по территории поселения, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ввиду нарушения режима зоны минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода на АГРС р.ц. Нурлат и пересечения этой зоны с границами населенного пункта Курманаево, генеральным планом предусмотрено изменение границ н.п. Курманаево.

В отношении экологической скважины ПАО «Татнефть», расположенной на территории н.п. Бурметьево, требуется предусмотреть вынос за пределы населенного пункта.

Требуется принять решение относительно взаимного расположения объектов УПСВ 2 «Бурейка» и трансформаторной подстанции 35/10 кВ №202.

Зона МР УПСВ 2 «Бурейка» покрывает трансформаторную подстанцию 35/10 кВ №202, что запрещено Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В зону минимальных расстояний промышленного газопровода ПАО «Татнефть» попадает биотермическая яма. По данной причине следует перенести захоронение за пределы зоны МР данного газопровода.

Также необходимо установить зоны минимальных расстояний в отношении промышленных трубопроводов в соответствии с таблицей 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Необходимо установить зоны минимальных расстояний в отношении нефтяных скважин (добывающих, нагнетательных, пьезометрических, экологических, ликвидированных, законсервированных), принадлежащих ПАО «Татнефть», АО «Кондурчанефть», ЗАО «Предприятие Кара Алтын» в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»).

#### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

В сельском поселении развита склоновая эрозия, и для борьбы с ней необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Необходимо проведение комплекса предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.). Перечень мероприятий инженерной защиты от подтопления и затопления приведен в пп.10.3 и 11.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Бурметьевского сельского поселения.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

#### **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в

зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

### Баланс использования территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2045 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Бурметьевского сельского поселения, в том числе:		8455,2083	100	8455,2083	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	397,5267	4,70	395,7567	4,68
1.1	с.Бурметьево	194,9495	2,31	194,9495	2,31
1.2	с.Курманаево	163,8149	1,94	163,8149	1,94
1.3	д.Урняк	38,7623	0,46	37,9923	0,45
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	114,3799	1,35	118,3111	1,40
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	33,8845	0,40	33,8845	0,40
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	2,2638	0,03	2,2638	0,03
2.3	- производственная зона	78,2316	0,93	82,1628	0,97
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	7442,5493	88,02	7439,5036	87,99
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	7246,0963	85,70	7244,9534 <sup>1</sup>	85,69
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	88,1353	1,04	86,4970 <sup>2</sup>	1,02
3.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	108,3177	1,28	108,0532 <sup>3</sup>	1,28
4	Зона лесов	401,2538	4,75	401,2538	4,75
5	Зоны специального назначения, в том числе:	0,7746	0,012	1,2333	0,012
5.1	- зона кладбищ	0,5903	0,01	1,0490	0,01
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,1843	0,002	0,1843	0,002
6	Зона акваторий	68,9605	0,82	68,9605	0,82
7	Иные зоны	29,7635	0,35	29,1158	0,34
8	Зона озелененных территорий специального назначения	0	0,00	1,0735	0,01

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (1,1429 га) происходит в связи с увеличением площади производственных объектов в соответствии с разделом 4.3;

<sup>2</sup>сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (1,6383 га) происходит в связи с рекультивацией территорий недействующих объектов агропромышленного комплекса в соответствии с разделом 4.4;

<sup>3</sup>сокращение иных зон сельскохозяйственного назначения (0,2645 га) происходит в связи с рекультивацией территорий недействующих объектов агропромышленного комплекса в соответствии с разделом 4.4.



Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1683	1665	1635
	с.Бурметьево	чел.	928	920	905
	с.Курманаево	чел.	631	625	617
	д.Урняк	чел.	134	120	113
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	с.Бурметьево	чел.	-	-	-
	с.Курманаево	чел.	-	-	-
	д.Урняк	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. кв. м	48,511	48,511	48,511
	с.Бурметьево	тыс. кв. м	26,097	26,097	26,097
	с.Курманаево	тыс. кв. м	17,907	17,907	17,907
	д.Урняк	тыс. кв. м	4,507	4,507	4,507
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Бурметьево	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Курманаево	тыс. кв. м	-	-	-
	д.Урняк	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Бурметьево	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Курманаево	тыс. кв. м	-	-	-
	д.Урняк	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Бурметьево	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Курманаево	тыс. кв. м	-	-	-
	д.Урняк	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	50	50	50
	- существующие сохраняемые		50	50	50
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	520	520	520
	- существующие сохраняемые		520	520	520
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	25	25
	- существующие сохраняемые		-	-	25
	- новое строительство		-	25	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	40	40	40
	- существующие сохраняемые		32	40	40
	- новое строительство		8	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	400	400	400
	- существующие сохраняемые		400	400	400
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	18,2	18,2	18,2
	- существующие сохраняемые		18,2	18,2	18,2
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	200	500	500
	- существующие сохраняемые		200	500	500
	- новое строительство		300	-	-
3.8	Плоскостные спортооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	1275,9	1275,9	1275,9
	- существующие сохраняемые		1275,9	1275,9	1275,9
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	7	7
	- существующие сохраняемые		-	-	7
	- новое строительство		-	7	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	50	67	67
	- существующие сохраняемые		50	67	67
	- новое строительство		17	-	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		2	2	2
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	18,0764	8,0561	8,0561
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	22,11	29,31	29,31
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	17,25	24,25	24,25
5.1.3	Местного значения	км	4,86	5,06	5,06
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	597,9	593,24	585,47
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	294,53	291,38	286,14
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	553,12	667,30	695,59
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	27	27
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	5	7	7
6.5	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	370,26	366,30	359,70
6.6	Электроснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3652,11	3613,05	3547,95
	- расчетная мощность	кВт	794,38	785,88	771,72
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	845,09	836,04	820,98
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	256	256	256

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной

инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 32-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

33. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

34. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

35. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

36. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14) (с изменениями и дополнениями).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709).

#### Муниципальные программы

1. Схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2020г. № 22.

2. Стратегия социально-экономического развития Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2016г. № 58.



### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта Генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан №529 от 16.03.2021.

### Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан №4117/ТЗ-3-5 от 22.07.2021.

### Приложение 3

Письмо (фрагмент письма, являющегося обоснованием фактических границ кладбищ Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан) №01-2019 от 02.04.2021.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5  
На № 859/07 от 06.07.2021

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА  
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ»**

в составе проекта

**«Генеральный план Бурметьевского сельского поселения  
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 266 от 19 июля 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нурлатского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нурлатского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения - согласно Федеральному закону от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территории объекта, не имеются.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р



22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова  
8 (843) 221-61-32  
Elmira.Hafizova@tatar.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НУРЛАТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул.Советская, д.117, г.Нурлат, 423040



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 117 нче йорт, Нурлат шәһәре, 423040

Телефон: (84345) 31900, факс 22561 E-mail: [Nurlat.Ispolkom@tatar.ru](mailto:Nurlat.Ispolkom@tatar.ru), сайт: [nurlat.tatarstan.ru](http://nurlat.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»**

**Р.В. Комарову**

**Уважаемый Руслан Викторович!**

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в ответ на Ваш запрос исх.№ 342/07 от 19.03.2021 г. предоставляет информацию по фактическим границам кладбищ Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с ограждением кладбища с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

Приложение: на 20л., в 1 экз.

Руководитель

Р.Р. Хамзин