



Постановление

Карар

22.06.2022

г.Чистополь

№ 422

Об утверждении Положения
о комиссии по рассмотрению вопросов
осуществления градостроительной деятельности
в границах достопримечательных мест
и зон охраны объектов культурного наследия
на территории Чистопольского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 335-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмет охраны», в целях оперативного рассмотрения вопросов осуществления градостроительной деятельности, сохранения объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды на территории Чистопольского муниципального района Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия на территории Чистопольского муниципального района согласно приложения № 1.

2. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия на территории Чистопольского муниципального района согласно приложения № 2.

3. Установить, что принятые Комиссией по сохранению зданий в исторически сложившихся районах города Чистополя решения, в соответствии с которыми снос объектов капитального строительства не произведен, подлежат повторному рассмотрению Комиссией в соответствии с положением, утвержденным настоящим постановлением.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию П.Б. Емельянова.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет порядок работы Комиссии Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом, который утверждается председателем Комиссии.

Основными задачами Комиссии являются оперативное рассмотрение вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия - охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, а также зон охраняемого культурного слоя.

2. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение вопросов в сфере сохранения, изменения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды, а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде:

о сохранении либо сносе объектов капитального строительства в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия. Обязательность рассмотрения Комиссией данного вопроса является ограничением, установленным в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

о включении либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения;

об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) и режима использования земельных участков, расположенных в границах указанных территорий, в том числе о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления указанного объекта культурного наследия (памятника или ансамбля), за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

об утверждении границы территории достопримечательного места, градостроительных регламентов и режимов использования земель в границах достопримечательного места, за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

2.2. Рассмотрение по поручениям Главы Чистопольского муниципального района, Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района, градостроительного Совета Чистопольского муниципального района или председателя Комиссии иных вопросов, оказывающих влияние на реализацию градостроительной политики в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

2.3. Комиссия для решения поставленных задач имеет право:

запрашивать у органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан материалы и информацию, необходимые для работы Комиссии;

приглашать на заседания Комиссии представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

привлекать к своей работе специалистов и экспертов по вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссией.

3. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - один из заместителей председателя Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

распределяет обязанности между членами Комиссии;

делегирует при необходимости отдельные полномочия заместителям председателя Комиссии;

утверждает регламент подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

вносит предложения руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции и деятельности Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

Повестка заседания Комиссии формируется ответственным секретарем Комиссии на основании поручений Главы Чистопольского муниципального района, Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района, градостроительного Совета Чистопольского муниципального района и председателя Комиссии. Повестка заседания утверждается председателем Комиссии.

Комиссия правомочна рассматривать вопросы и принимать решения, если в заседании участвуют не менее половины ее членов.

В работе Комиссии с правом голоса принимают участие главы сельских поселений по вопросам, касающимся соответствующих сельских поселений.

Решение Комиссии принимается по результатам доклада и обсуждения вопроса согласием всех присутствующих на заседании членов Комиссии, а также глав сельских поселений.

При необходимости, в том числе в случае возникновения разногласий между членами Комиссии, по отдельным вопросам может проводиться голосование. При проведении голосования решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании лиц, имеющих право голоса. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие председательствующего на заседании заместителя председателя Комиссии.

Отсутствие члена Комиссии на заседании не может являться основанием для неисполнения им решения, принятого на Комиссии, и (или) пересмотра принятого решения.

Принятое решение по вопросу оглашается председательствующим на заседании Комиссии и фиксируется в протоколе.

3.3. Решения, принятые на заседании Комиссии, в течение 7 рабочих дней оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии, а также заместителями председателя Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии и являются поручениями для органов исполнительной власти Чистопольского муниципального района и города Чистополь.

Ответственный секретарь Комиссии в течение 2 рабочих дней рассылает решения Комиссии в виде копий протокола заседания Комиссии или выписок из него всем членам Комиссии, а также органам исполнительной власти Чистопольского муниципального района и организациям города Чистополь, которым даны поручения, содержащиеся в протоколе заседания Комиссии.

3.4. Решение о сносе объекта капитального строительства в границах достопримечательного места или зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением объекта капитального строительства, являющегося жилым домом) принимается Комиссией только при наличии согласия собственника либо лица, осуществляющего полномочия собственника такого объекта.

В случае принятия Комиссией решения о сносе объекта капитального строительства протокол заседания Комиссии (выписка из протокола заседания Комиссии) в течение 1 года является основанием для подготовки и выдачи в установленном порядке отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района ордера на снос соответствующего здания или сооружения.

3.5. Решение о возможности сноса объекта капитального строительства, являющегося жилым домом, расположенного в границах достопримечательного места или зоны охраны объектов культурного наследия, принимается Комиссией только при наличии технического заключения об аварийном состоянии такого жилого дома в целом или отдельных его конструкций.

В случае принятия Комиссией решения о возможности сноса объекта капитального строительства, являющегося жилым домом, протокол заседания Комиссии (выписка из протокола заседания Комиссии) в течение двух лет является основанием для рассмотрения соответствующими органами исполнительной власти Чистопольского муниципального района и города Чистополь вопроса о признании такого жилого дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. В случае если в течение 1 года (в отношении объекта капитального строительства, являющегося жилым домом, - в течение двух лет) с даты вступления в силу решения Комиссии снос объекта капитального строительства не произведен, данное решение утрачивает силу. Вопрос о сносе такого объекта капитального строительства подлежит новому рассмотрению Комиссией в порядке, установленном настоящим Положением.

3.7. В случае принятия решения о сохранении объекта капитального строительства, находящегося в аварийном или неудовлетворительном техническом состоянии, Комиссия формулирует поручения о конкретных мерах, необходимых для консервации и сохранения такого объекта, либо о специальных мерах, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.

В случае принятия решения о сохранении объекта капитального строительства, являющегося жилым домом, протокол заседания Комиссии (выписка из протокола заседания Комиссии) является основанием для рассмотрения соответствующими органами исполнительной власти Чистопольского муниципального района и города Чистополь вопроса о признании жилого помещения в таком доме непригодным для прожи-

вания или необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ или о признании такого жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.8. В случае принятия Комиссией решения о допустимости реализации проекта реконструкции или строительства одобренный проект вносится органом исполнительной власти Чистопольского муниципального района и города Чистополь, указанным в соответствующем решении Комиссии, на рассмотрение градостроительного Совета Чистопольского муниципального района в установленном порядке.

Одобренный проект, связанный с реализацией, выполнением, изменением условий, завершением или прекращением инвестиционного контракта (договора), направляется органом исполнительной власти Чистопольского муниципального района и города Чистополь, указанным в соответствующем решении Комиссии, в рабочую группу по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) градостроительного Совета Чистопольского муниципального района.

По решению председателя Комиссии одобренный проект может быть направлен соответствующим органом исполнительной власти города Чистополя для дополнительного рассмотрения в рабочую группу по вопросам градостроительной деятельности градостроительного Совета Чистопольского муниципального района.

3.9. В случае одобрения Комиссией вопроса об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон или об утверждении границы территории достопримечательного места регионального значения, градостроительных регламентов и режимов использования земель в границах достопримечательного места согласованный проект вносится на рассмотрение градостроительного Совета Чистопольского муниципального района в установленном порядке.

3.10. В случае одобрения Комиссией вопроса о включении либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в Единый реестр или об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) и режима использования земельных участков, расположенных в границах указанных территорий проект соответствующего акта вносится на рассмотрение в градостроительный Совет Чистопольского муниципального района.

3.11. В случае необходимости дополнительной проработки вопроса, рассмотренного на заседании Комиссии, председатель Комиссии дает соответствующее поручение органам исполнительной власти и организациям города Чистополя, членам Комиссии и (или) ее рабочим группам с указанием содержания и срока доработки вопроса для повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

3.12. Вопрос, по которому состоялось решение Комиссии, может быть повторно внесен на ее рассмотрение в случае появления новых данных и обстоятельств, которые могут служить основанием для изменения ранее принятого Комиссией решения.

3.13. Организационно-техническое обеспечение работы и заседаний Комиссии осуществляют ГБУК РТ «Чистопольский государственный историко-архитектурный и литературный музей заповедник» и отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района.

3.14. Протоколы заседаний Комиссии с соответствующими комплектами документов и материалов подлежат хранению в ГБУК РТ «Чистопольский государственный историко-архитектурный и литературный музей заповедник» в порядке, установленном правилами делопроизводства для хранения документов строгой отчетности.

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель Комиссии:

Хасанов

Эдуард Рустамович - руководитель Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Заместители председателя Комиссии:

Рахимов

Ильдар Фаилович - руководитель Чистопольского городского
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района

Емельянов

Павел Борисович

(по согласованию)

- заместитель руководителя Исполнительного
комитета Чистопольского муниципального района
по инфраструктурному развитию

Секретарь Комиссии:

Анварова

Анетта Игоревна

- начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта,
энергетики, связи и дорожного хозяйства
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района

Члены Комиссии:

Кудряшов

Владимир Николаевич - заместитель министра строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Шумилов

Андрей Александрович - начальник отдела архитектуры
и градостроительства Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района.

- Исхакова
Марина Юрьевна - руководитель Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района
- Валеев
Наиль Мансурович - член академии наук Республики Татарстан, доктор филологических наук, профессор
- Печенкин
Александр Вячеславович - директор ГБУК РТ «Чистопольский государственный историко-архитектурный и литературный музей заповедник»
- Зарипов
Роберт Наилевич - начальник юридического отдела
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района
- Кронберг
Сергей Борисович - житель города Чистополь