



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1444

О создании общественной жилищной комиссии по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, признании граждан нуждающимися и соответствующим условиям государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района

В связи с кадровыми изменениями в Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать общественную жилищную комиссию по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, признании граждан нуждающимися и соответствующим условиям государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района

2. Утвердить Положение по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, признании граждан нуждающимися и соответствующим условиям государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района в новой редакции (приложение №1).

3. Утвердить состав общественной жилищной комиссии по осуществлению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с предоставлением социальных выплат в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района в новой редакции (приложение №2).

4. Признать утратившими силу:

- постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 29.08.2014 № 1747 «Об образовании общественной жилищной комиссии по учету семей для улучшения жилищных условий в рамках реализации Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

- постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 19.12.2019 № 2791 «О составе общественной жилищной комиссии по учету семей для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках направления подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы "Развитие сельского хозяйства, регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района»;

- постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 22.07.2020 № 1328 «О составе общественной жилищной комиссии по предоставлению социальных выплат на строительство/приобретение жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, включение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, в списки участников программы, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать в границах Зеленодольского района, в рамках реализации программы "Комплексное развитие сельских территорий" при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района»;

- постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 26.05.2021 № 1140 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии по вопросу повышения доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать в границах Зеленодольского района, в рамках реализации программы "Комплексное развитие сельских территорий" при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 22.07.2020 № 1328».

5. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации Apparата Совета Зеленодольского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, признании граждан, нуждающимися и соответствующим условиям государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Общественная жилищная комиссия создается Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (далее – Исполком), осуществляет функции по обеспечению правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с предоставлением социальных выплат на строительство / приобретение жилья, проживающих и работающих на сельских территориях, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать в границах Зеленодольского района.

1.2. Общественная жилищная комиссия (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

II. Состав общественной жилищной комиссии

2.1. Численный состав Комиссии 11 человек. В состав Комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

2.2. Для кворума в составе Комиссии должно быть не менее 50% от общего количества состава Комиссии.

2.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании и оформляется протоколом. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Ведение протокола осуществляет секретарь комиссии, при его отсутствии обязанности по ведению протокола возлагаются на любого члена комиссии по предложению председателя.

III. Основные задачи Общественной жилищной комиссии

- 3.1. Основными задачами Комиссии являются:
- 3.2. рассмотрение заявлений граждан на улучшение жилищных условий с предоставлением социальных выплат на строительство / приобретение жилья, проживающих и работающих на сельских территориях, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать в границах Зеленодольского района в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- 3.3. проверка полноты и достоверности, приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения в соответствие с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации в рамках Положения о предоставлении социальных выплат, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - Положение);
- 3.4. вынесение решения на соответствие/несоответствие предоставления гражданам социальных выплат на строительство/приобретение жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением на территории Зеленодольского муниципального района, об отказе в предоставлении социальных выплат;
- 3.5. вынесение решений о признании граждан нуждающимися и соответствующим условиям программы на улучшение жилищных условий с предоставлением социальной выплаты;
- 3.6. проверка правильности формирования и ведения учетных дел на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, включенных в сводные списки очередного финансового года, в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.7. согласование сводного списка текущего финансового года, получателей социальных выплат в соответствии с лимитами финансирования при нормативной стоимости 1 кв.м., предоставленных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;
- 3.8. в исключительных, неординарных случаях принимает решение на включение/ не включение в сводные списки текущего финансового года, граждан с отклонениями от условий, которые установлены Положением;
- 3.9. заслушивает на заседания комиссии должностных лиц, специалистов для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении основных вопросов;

IV. Организация деятельности общественной жилищной комиссии

- 4.1. Председатель Комиссии возглавляет комиссию и организует ее работу.
- 4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления вопросов, но не реже 1 раза в месяц. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на нем присутствуют не менее 50% членов Комиссии.

4.3. Секретарь готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о включении в списки участников программы, а также включение в сводные списки получателей социальных выплат (субсидий), в соответствии с

лимитами финансирования при нормативной стоимости 1 кв.м., предоставленных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на очередной финансовый год.

4.4. Обсуждаемые на заседании Комиссии вопросы о соответствии или несоответствии граждан условиям Положения предоставления социальных выплат оформляется протоколом заседания Комиссии.

V. Права и обязанности Общественной жилищной комиссии

5.1. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

5.2. для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;

5.3. приглашать на заседания Комиссии должностных лиц, специалистов для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;

5.4. члены Комиссии в своей работе обязаны руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

VI. Ответственность Общественной жилищной комиссии

6.1. Председатель, заместитель председателя, секретарь, а также члены Комиссии несут ответственность за принятые решения на заседании Комиссии.

VII. Прекращение деятельности Общественной жилищной комиссии

7.1. Деятельность Комиссии прекращается на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан проживающих и работающих на сельских территориях, признании граждан, нуждающимися и соответствующим условиям государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района

1.	Матвеева Ольга Александровна	заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, председатель комиссии
2.	Галлямов Альберт Рустамович	руководитель МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района», заместитель председателя комиссии;
3.	Демина Мария Григорьевна	ведущий специалист МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района», секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Зиганшин Тагир Галимзянович	Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ в Зеленодольском муниципальном районе РТ (по согласованию);
5.	Гибадуллин Ильгам Рашитович	Старший оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции Отдела МВД России по Зеленодольскому району, майор полиции (по согласованию);
6.	Садиков Ахмед Байсултанович	Заместитель руководителя МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района»;
7.	Петрова Мария Александровна	И.о. начальника отдела опеки и попечительства Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
8.	Тагиров Наиль Назипович	Представитель НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» в Зеленодольском муниципальном районе (по согласованию);
9.	Куклина Дарья Николаевна	Главный специалист организационно-планового отдела МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» (по согласованию);

10.	Копвиллем Наиля Нургаязовна	Председатель Территориальной профсоюзной организации работников образования и науки в Зеленодольском муниципальном районе (по согласованию);
11.	Гаврилова Ригина Анатолевна	Председатель Зеленодольской районной организации профсоюза работников здравоохранения РФ, РТ (по согласованию);