



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 579

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2007 № 543, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 14.05.2013 № 321, от 16.09.2013 № 659, от 29.10.2013 № 806, от 15.01.2015 № 7, от 13.04.2015 № 250, от 19.08.2016 № 576, от 05.12.2016 № 892, от 30.09.2017 № 740, от 31.01.2020 № 51, от 30.12.2020 № 1234) следующие изменения:

абзац девятый пункта 4 дополнить словами «и (или) локальным нормативным актом»;

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 1.7 после слов «и/или трудовых договорах» дополнить словами «либо локальных нормативных актах»;

пункт 1.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если граждане, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в органах местного самоуправления, осуществили выбор жилого помещения в течение года после даты постановки на учет, перерегистрация не требуется.»;

в Порядке определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 7 после слов «на момент рождения ребенка» дополнить словами «, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка»;

приложение № 1 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к Порядку определения  
условий и сроков рас-  
срочки платежей граждан  
для приобретения жилья  
по социальной ипотеке  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 17.06. 2022 № 579 )

Определение длительности рассрочки платежей

Размер первоначального взноса (% от стоимости жилого помещения)	Категория квот	Форма выбора квартир	Среднемесячный доход семьи в расчете на одного гражданина		
			менее МПБ <sup>1</sup>	от МПБ до 0,5 РПБ <sup>2</sup>	от 0,5 РПБ до свыше РПБ
1	2	3	4	5	6
Минимально 1000 рублей	граждане, нуждающиеся в неотложной поддержке	конкурс по данной категории в пределах квоты	17 лет	12 лет	9 лет
Осуществление ежемесячного накопления в размере не менее 11% от размера средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на IV квартал года, предшествующего году, в котором реализуется Программа «Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан» на очередной год, и не менее 10% от стоимости жилого помещения к моменту выбора квартиры	работники бюджетной сферы	распределение 50% квоты для бюджетников по сроку заключения договора	17 лет	12 лет	9 лет
10%	работники бюджетной сферы / работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки	конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников	17 лет	13 лет	9 лет

<sup>1</sup>Стоимостная величина минимального потребительского бюджета.

<sup>2</sup>Стоимостная величина рационального потребительского бюджета.

1	2	3	4	5	6
20%	работники бюджетной сферы / работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки	конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников	18 лет	14 лет	10 лет
30 – не более 90%	работники бюджетной сферы / работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки	конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников	19 лет	15 лет	11 лет

---