



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

г. Буинск

КАРАР

№ 140/ИК-п

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению,  
на 2022 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а так же основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2022 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 141 437 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 452 738 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 867 806 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 490 408 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 113 010 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 735 612 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 358 214 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 4 980 816 руб.;

1.1.9. для семьи из девяти человек – 5 603 418 руб.;

1.1.10. для семьи из десяти человек – 6 226 020 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 26 071 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 16 591 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 14 221 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

## Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 34 589 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 34589 \times 33 = 1\,141\,437$  руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 34589 \times 42 = 1\,452\,738$  руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 3 = 1\,867\,806$  руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 4 = 2\,490\,408$  руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 5 = 3\,113\,010$  руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 6 = 3\,735\,612$  руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 7 = 4\,358\,214$  руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 8 = 4\,980\,816$  руб.;

1.9) на семью из девяти человек:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 9 = 5\,603\,418$  руб.;

1.10) на семью из десяти человек:

СЖ= 34589 x 18 x 10= 6 226 020 руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по

норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – 8,5% /12= 0,708;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД= (0,7 \times 1\,141\,437 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 26\,071 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$ПД= (0,7 \times 1\,452\,738 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 16\,591 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$ПД= (0,7 \times 1\,867\,806 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$ПД= (0,7 \times 2\,490\,408 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$ПД= (0,7 \times 3\,113\,010 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$ПД= (0,7 \times 3\,735\,612 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$ПД= (0,7 \times 4\,358\,214 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 8,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.8) на семью из восьми человек:

$$ПД= (0,7 \times 4\,980\,816 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.9) на семью из девяти человек:

$$ПД= (0,7 \times 5\,603\,418 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 9) = 14\,221 \text{ руб.};$$

2.10) на семью из десяти человек:

$$ПД= (0,7 \times 6\,226\,020 \times 8,5\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 14\,221 \text{ руб.};$$