

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2005 2022

г. Лениногорск

№ 33

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 №827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.06.2015 №432 (ред. от 12.01.2022) «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов, в новой редакции.

2. Решение Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 11.12.2019 №72 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов» признать утратившим силу.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru))

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан Р.А.Султанову.

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
председатель Совета



Р.Г. Хусанов

Утвержден  
решением Совета муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»  
Республики Татарстан  
от 20 мая 2022 года №33

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1.1, 3, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках муниципального земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора

купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока, указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

4. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствоваться постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2012 года № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Постановления КМ РТ от 12.03.2021 № 124).