



РЕШЕНИЕ
20.05.2022

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 84

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета города Зеленодольск от 26 декабря 2019 года №276

Заслушав и обсудив информацию Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета города Зеленодольск от 26 декабря 2019 года №276 следующие изменения:

в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 25 Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение

					зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

в подпункте 21.1 пункта 21 статьи 25 СН1 – Зона специального назначения условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.10.2	Приюты для животных	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Зеленодольск по вопросам градостроительства, жилищной политики, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

**Мэр города Зеленодольска
председатель Совета**



М.П. Афанасьев