

Улица М.Титова, дом 7, Черемшан
село, 423100

М.Титов урамы, 7 йорт, Чирмешән
авылы, 423100

тел./факс 8(84396)2-52-30 email: Cmn.Cmn2@tatar.ru

№ 59

13 мая 2022 года

РЕШЕНИЕ

Проект решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 05 сентября 2014 года № 165 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки» Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 05 сентября 2014 года № 165 (с изм. от **16 ноября 2018 года № 151, от 20 августа 2021 года № 32**) следующие изменения:

1.1. В статье 1 Правил:

- абзац 18 изложить: «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- абзац 26 изложить: «Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.2. В статье 11 Правил:

- пункт 5 изложить в новой редакции: «5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в

Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского сельского поселения.»;

- пункт 6 изложить в новой редакции: «6. Руководитель Исполнительного комитета Черемшанского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по рассмотрению проекта, в течение двадцати пяти дней принимает постановление (решение) о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, с указанием причин отклонения, и направляет копию постановления заявителям.

Постановление о подготовке проекта изменений и (или) дополнений в Правила должно содержать порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта, иные положения, касающиеся организации работ над проектом.».

- пункт 3 дополнить подпунктами следующего содержания: «-принятие решения о комплексном развитии территории;»;

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

- дополнить частью 6_1 следующего содержания: «6_1 В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Решением Совета поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселения, подлежит рассмотрению на заседании Совета поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

- пункт 8 изложить «8. После подготовки проекта внесения изменений и (или) дополнений в Правила Исполнительный комитет Черемшанского сельского поселения осуществляет проверку проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

1.3. В статье 12:

- пункт 2 изложить: «Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

- пункт 3 дополнить подпунктом 6) следующего содержания: «6) принятие решения

о комплексном развитии территории.»;

1.4. Пункт 2 статьи 13 изложить: «2. На основании заключения об общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского сельского поселения.»;

1.5. В статье 14:

- пункт 4 изложить: «4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского сельского поселения»;

1.6. Пункт 1 статьи 18 изложить: «1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 1_1 настоящей статьи;

- дополнить статью пунктом 1_1: «1_1 В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории».

1.7. В статье 22:

- абзац 2 пункта 2 изложить: «строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства реконструкции на садовом земельном участке, жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

- абзац 6 пункта 2 изложить в новой редакции: «капитального ремонта объектов капитального строительства в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить пунктом 1_1 следующего содержания:

«1_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.8. Абзац 2 пункта 1 статьи 23 изложить: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.».

2. Вынести на публичные слушания настоящий проект решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 05 сентября 2014 года № 165 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

3. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 05 сентября 2014 года № 165 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» 15 июня 2022 года в 16.00 часов, по адресу: РТ, Черемшанский район, с.Черемшан, ул. М.Титова, д. 7

4. Совету Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

5. Постоянной Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, землеустройству, сельскому хозяйству, экологии и безопасности населения доработать проект решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, землеустройству, сельскому хозяйству, экологии и безопасности.

Глава, Председателя Совета
Черемшанского сельского поселения

Ф.М. Давлетшин