

Решение

Совета Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

11.05.2022 года

№32

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Варваринское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 17.12.2013 №74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Варваринское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Уставом Совета Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Варваринское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 74, следующие изменения:

1). Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

Проект решения Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения муниципального образования «Варваринское сельское поселение».

2). Абзац 4 пункт 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросу Исполнительного комитета или правообладателей земельных участков.

3). Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

4). Пункт 4 статьи 29 изложить в следующей редакции:

- Исполнительный комитет, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5). Абзац 4,5 пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.1 настоящей статьи;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального

жилищного строительства, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.1 настоящей статьи»;

- дополнить частью 6.1 следующего содержания:

6.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.";

б). Пункт 2 статьи 30 дополнить подпунктом следующего содержания:

- Принятие решения о комплексном развитии территории.

7). Пункт 3 статьи 30 дополнить подпунктами следующего содержания:

- Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией).

- Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

8). Пункт 6 статьи 30 изложить в следующей редакции:

Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

9). Пункт 13 статьи 30 изложить в следующей редакции:

- В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Варварино, ул. Ленина д.32,

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район д. Азимово-Курлебаш, ул. Центральная, д. 2а, разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Варваринского сельского
поселения Камско-Устьинского
района Республики Татарстан,
председатель Совета
Варваринского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Р.Т. Нотфуллин