



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 05 2022г.

КАРАР

№ 143

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 13.05.2022 №142 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району на II квартал 2022 года», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2022 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1 Для одиноко проживающегося гражданина – 561 204 руб.;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 1 122 408 руб.;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 1 683 612 руб.;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 2 244 816 руб.;

1.1.5 Для семьи из пяти человек – 2 806 020 руб.;

1.1.6 Для семьи из шести человек – 3 367 224 руб.;

1.1.7 Для семьи из семи человек – 3 928 428 руб.;

1.1.8 Для семьи из восьми человек – 4 489 632 руб.;

1.1.9 Для семьи из девяти человек – 5 050 836 руб.;

1.1.10 Для семьи из десяти человек – 5 612 040 руб.

1.2 Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи составляет 15 162 руб. 35 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

Методика определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 31 января 2022г. № 23 «Об определении диапазона цен», от 18 апреля 2022 г. №122 «О периоде исследований», средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району на 2022 год, составляет 31 178 рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП) / (0,25 \times РС)$, где

ПД — максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (на май 2022г. средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации - 14% в год, т.е. $14\%/100/12=0,011$ в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), (на март 2022 года по данным Центрального банка Российской Федерации средневзвешенный срок по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам в рублях по Республике Татарстан, составил 264,4 месяцев.,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.