

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**  
**четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 148-17

от «28» апреля 2022 года

О Генеральном плане Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.04.2022 №10-53/4390, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Сарлинского сельского поселения от 20.04.2022г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский  
тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
[www.rkczemlya.ru](http://www.rkczemlya.ru), e-mail:  
[info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сарлинского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ТОМ 1**

Казань 2022



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								2022	ГП			
			Состав проекта									

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план</b> <b>Сарлинского сельского поселения</b> <b>Азнакаевского муниципального района РТ</b>		
						2022	СТАДИЯ	ЛИСТ			
						<b>Содержание тома</b>			ГП		ГП

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Этапы работы над проектом генерального плана Сарлинского сельского поселения .....	9
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения ...	10
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов .....	12

## Введение

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2016 г. № 41-24.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2020), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2020 г. №569, Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания»), утвержденная Решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 22.10.2020 г. №15-2, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Азнакаевского муниципального района и Сарлинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Азнакаевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

Проект разработан при активном участии администрации Азнакаевского муниципального района, Главы Сарлинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

## 1. Этапы работы над проектом генерального плана Сарлинского сельского поселения

### I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

### II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

### III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

## 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид объекта согласно Закона РТ от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, с.Сарлы	-	4 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, с.Сарлы	-	22 посадочных места	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	1.1	Сельский дом культуры (капитальный ремонт)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, с.Буляк	-	150 мест	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются	3.1	Сельский клуб (капитальный ремонт)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское	-	100 мест	-	-

дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи			сельское поселение, д.Суюндук				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство автономных систем канализации)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19	-	Установка контейнеров ТКО	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сарлинское сельское поселение, населенные пункты	-	-	20	7 шт.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
-	-	-	-	-
Объекты местного значения муниципального района				
Производственная зона				
Карьер по добыче песчано-гравийных пород	-	-	364219,88	-

