



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «29» апреля 2022г.

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту  
О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Асеевское сельское поселение»  
Азнакаевского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Асеевском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Асеевского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 № 84-48 (в редакции решений от 30.11.2016 №45, от 04.09.2017 №13, от 26.03.2019 №7, от 10.03.2020 №35, от 11.08.2021 №31-17) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения – с 04 мая 2022 года по 01 июня 2022 года с 17.00 до 18.00 часов;

- место проведения – Азнакаевский район, с.Асеево, ул. Центральная, д.38Г;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – Азнакаевский район, с. Асеево, ул. Центральная, д.38, Исполнительный комитет Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



З.А. Идрисов.

Проект

**РЕШЕНИЕ**  
**Асеевского Совета сельского поселения**  
**Азнакаевского муниципального района**

с.Асеево № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 № 84-48 (в редакции решений от 30.11.2016 №45, от 04.09.2017 №13, от 26.03.2019 №7, от 10.03.2020 №35, от 11.08.2021 №31-17)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Асеевский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 №

84-48 (в редакции решений от 30.11.2016 №45, от 04.09.2017 №13, от 26.03.2019 №7, от 10.03.2020 №35, от 11.08.2021 №31-17), следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.3. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Асеевского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель