



**Глава  
Балтачевского сельского  
поселения» Азнакаевского  
муниципального района**

ул. Молодежная, д 1а , с. Балтачево  
Азнакаевского муниципального района  
423302, тел. (8-292) 4-47-23  
E-mail: Balt.Azn@tatar.ru

**Азнакай муниципаль районы  
«Балтач авылы жирлеге  
Советы**

Азнакай муниципаль районы, Балтач авылы,  
Яшьләр урамы, 1а  
423302, Тел. (8-292) 4-47-23  
Balt.Azn@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «29» апреля 2022г.

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту  
О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Балтачевское сельское поселение»  
Азнакаевского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Балтачевском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Балтачевского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 № 71 (в редакции решений от 14.09.2015 № 129, от 18.11.2015 №16, от 24.11.2016 №42 от 04.09.2019 №60 от 27.02.2020 №158 от 28.04.2021 № 8) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения – с 04 мая 2022 года по 01 июня 2022 года с 17.00 до 18.00 часов;

- место проведения – с.Балтачево, ул.Молодежная, д.1А;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – с.Балтачевского, ул.Молодежная, д.1А , Исполнительный комитет Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Л.Л.Хабипов

Приложение №1 к  
постановлению  
главы Балтачевского сельского  
поселения  
Азнакаевского муниципального  
района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 2022 года  
№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**  
**Балтачевского Совета сельского поселения**  
**Азнакаевского муниципального района**

с.Балтачевского № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 № 71 (в редакции решений от от 14.09.2015 № 129, от 18.11.2015 №16, от 24.11.2016 №42 от 04.09.2019 №60 от 27.02.2020 №158 от 28.04.2021 № 8)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Балтачевский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Балтачевского сельского поселения

Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 № 71 (в редакции решений от 14.09.2015 № 129, от 18.11.2015 №16, от 24.11.2016 №42 от 04.09.2019 №60 от 27.02.2020 №158 от 28.04.2021 № 8), следующие изменения:

**1.1.** Подпункт **6** пункта **5** статьи **27** дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

**1.2.** В пункте **1** статьи **27.1** в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от **30** декабря **2004** года № **214-ФЗ** «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

**1.3.** Подпункт **6** пункта **3** статьи **29** изложить в следующей редакции:

«**6)** акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

**1.4.** В пункте **12** статьи **36**:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья **8** закона «О недрах»).».

**2.** Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

**3.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Балтачевского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель

Л.Л.Хабипов