



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апрель 2022 г.

КАРАР

№ 102

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района от 19.04.2021 № 107 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая результаты исследования по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Агрыз и Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, проведенного экспертно-консультационным советом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 31.01.2022 № 22 «Об определении диапазона цен»), Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальные значения размера дохода, приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 15 187,79 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 693 000 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 1 386 000 рублей;
- 1.2.3. семьи из трех человек – 2 079 000 рублей;
- 1.2.4. для семьи из четырех человек – 2 772 000 рублей;
- 1.2.5. для семьи из пяти человек – 5 032 260 рублей;
- 1.2.6. для семьи из шести человек – 3 465 000 рублей;
- 1.2.7. для семьи из семи человек – 4 851 000 рублей;
- 1.2.8. для семьи из восьми человек – 5 544 000 рублей.

2. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год (прилагается).

3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при предоставлении жилых помещений по договорам найма.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2022 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р.А. Фатыхова.

Руководитель



А.Э.Акбашев

Утверждена
постановлением
Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 27.04.2022 № 102

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма определяется:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, по Агрызскому району средняя расчетная цена 38 500 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 38\ 500 * 18 = 693\ 000$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 38\ 500 * 18 * 2 = 1\ 386\ 000$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 38\ 500 * 18 * 3 = 2\ 079\ 000$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 38\ 500 * 18 * 4 = 2\ 772\ 000$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 38\ 500 * 18 * 5 = 3\ 465\ 000$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 38\ 500 * 18 * 6 = 4\ 158\ 000$ руб.

з) на семью из семи человек: $CЖ=38\,500*18*7=4\,851\,000$ руб.

и) на семью из восьми человек: $CЖ=38\,500*18*18=5\,544\,000$ руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД=0,7*CЖ*ПС/(1-(1+ПС)-КП)/(0,25*РС),$$

где СЖ - Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц ($17/12=1,42$, где 17 процентная ставка Центробанка РФ);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) = 180;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*693\,000*1,42)/(1-(1+1,42)-180)/(0,25*1)=15\,187,79\text{руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1\,386\,000*1,42/(1-1+1,42)-180)/(0,25*2)=15\,187,79\text{руб.}$$