



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

20.04.2022 № 256

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района в 2023-2025гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, в 2023 - 2025 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Пестречинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района РТ



А.В.Хабибуллин

Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Краткосрочный план реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Пестречинского муниципального района,  
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 31.12.2013 г. № 1146

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Пестречинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

-использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1071 гражданам в 23 многоквартирных домах общей площадью 8208,8 кв.метров.

Из них:

2023 год: 225 человек, 7 МКД 2433,8 кв.м.

2024 год: 447 человек, 8 МКД, 2302 кв.м.

2025 год: 399 человек, 8 МКД, 3473 кв.м.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

В целом по Пестречинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ в 2023 году	Объем работ в 2024 году	Объем работ в 2025 году
Ремонт крыши	кв.метров	3 000	3128	2365
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:				
водоснабжения	метров	778	1248	692
водоотведения	метров	722	1092	984
электроснабжение	метров	1319	2216	600
Утепление фасада	кв.метров	2396	2006	2004
Ремонт фасада	кв.метров	1620		2610

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана:

**На 2023 год составит 39 697 692,26 рублей**

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 9 612 229,39 рубля;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 27 629 462,39 рублей.

**На 2024 год составит 39 946 103,30 рублей,**

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 9 860 640,43 рубля;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 27 629 462,87 рублей.

**На 2025 год составит 39 946 103,30 рубля,**

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 9 860 640,43 рублей;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 27 629 462,87 рубль.

**Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб. в 2023 году	Потребность в финансировании, руб. в 2024 году	Потребность в финансировании, руб. в 2025 году
Ремонт крыши	18 000 000	19 160 000	15 000 000
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
водоснабжения	1 290 000	2 050 000	1 750 000
водоотведения	1 790 000	2 650 000	3 150 000
электроснабжение	2 600 000	4 350 000	2 343 908,86
Ремонт фасада	2 627 325,96		4 700 000
Утепление фасада	11 500 000	9 833 907,90	11 100 00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации, техпаспорт	1 323 256,41	1 331 536,78	1 331 536,81
Осуществление строительного контроля	567 109,89	570 658,62	570 658,63
Итого	39 697 692,26	39 946 103,30	39 946 103,30

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2022 год составляет 15 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

№ п/п	Адрес	Этаж-ность	Подъезды	Количество проживающих	Общая площадь МКД, кв.м	Разработка и экспертиза ПСД 3,5%	технадзор 1,5%	Ремонт крыш		Ремонт внутр. ниж. системы водоотведения		Ремонт внутр. ниж. системы ХВС		Ремонт фасада		Утепление фасада		Ремонт внутр. ниж. системы электроснабжения		СМР	сметная стоимость
								Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма		
<b>2023 год</b>																					
1	с. Кошкaкoвo, ул. Цeнтрaльнaя, д. 36	2	2	30	1,043.00	262,500.00	112,500.00	560.00	3,500,000.00	146.00	335,000.00	124.00	235,000.00			568.00	2,950,000.00	427.00	480,000.00	7,500,000.00	7,875,000.00
2	с. Кошкaкoвo, ул. Цeнтрaльнaя, д. 38	2	2	29	568.80	262,500.00	112,500.00	560.00	3,500,000.00	146.00	335,000.00	124.00	235,000.00			568.00	2,950,000.00	427.00	480,000.00	7,500,000.00	7,875,000.00
3	с. Кулшeнo, ул. Дoрoжнaя д. 1	2	2	33	822.00	140,000.00	60,000.00	560.00	4,000,000.00											4,000,000.00	4,200,000.00
4	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Гaгaринa, д. 5	2	3	39	995.30	105,256.41	45,109.89			160.00	450,000.00	200.00	350,000.00	870.00	1,527,325.96			180.00	680,000.00	3,007,325.96	3,157,692.26
5	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Гaгaринa, д. 11	2	2	42	704.40	262,500.00	112,500.00	660.00	3,500,000.00	130.00	335,000.00	150.00	235,000.00			630.00	2,950,000.00	125.00	480,000.00	7,500,000.00	7,875,000.00
6	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Гaгaринa, д. 12	2	2	26	736.00	92,750.00	39,750.00									630.00	2,650,000.00			2,650,000.00	2,782,500.00
7	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Цeнтрaльнaя, д. 2	2	2	26	933.50	197,750.00	84,750.00	660.00	3,500,000.00	140.00	335,000.00	180.00	235,000.00	750.00	1,100,000.00			160.00	480,000.00	5,650,000.00	5,932,500.00
	Итого:			<b>225</b>	<b>5,803.00</b>	<b>1,323,256.41</b>	<b>567,109.89</b>	<b>3,000.00</b>	<b>18,000,000.00</b>	<b>722.00</b>	<b>1,790,000.00</b>	<b>778.00</b>	<b>1,290,000.00</b>	<b>1,620.00</b>	<b>2,627,325.96</b>	<b>2,396.00</b>	<b>11,500,000.00</b>	<b>1,319.00</b>	<b>2,600,000.00</b>	<b>37,807,325.96</b>	<b>39,697,692.26</b>
<b>2024 год</b>																					
1	с. Кошкaкoвo, ул. 50 лeт Пoбeды, д. 1	2	2	35	681.70	291,550.00	124,950.00	560.00	3,700,000.00	146.00	450,000.00	124.00	350,000.00			568.00	3,150,000.00	448.00	680,000.00	8,330,000.00	8,746,500.00
2	с. Кошкaкoвo, ул. 50 лeт Пoбeды, д. 2	2	2	33	681.70	291,550.00	124,950.00	560.00	3,700,000.00	146.00	450,000.00	124.00	350,000.00			568.00	3,150,000.00	448.00	680,000.00	8,330,000.00	8,746,500.00
3	с. Кошкaкoвo, ул. Цeнтрaльнaя, д. 32	2	2	31	574.40	143,500.00	61,500.00	568.00	4,100,000.00											4,100,000.00	4,305,000.00
4	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Цeнтрaльнaя, д. 5	2	2	28	476.90	124,600.00	53,400.00	560.00	3,560,000.00											3,560,000.00	3,738,000.00
5	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Гaгaринa д. 9	2	3	49	1,005.50	143,500.00	61,500.00	880.00	4,100,000.00											4,100,000.00	4,305,000.00
6	с. Пeстрeцкa, ул. Мшaннa, д. 11	2	3	43	1,120.00	144,686.78	62,008.62								870.00	3,533,907.90	280.00	600,000.00	4,133,907.90	4,340,603.30	
7	с. Пeстрeцкa, ул. Пeрчoвa, д. 1	4	3	83	2,030.00	39,500.00	25,500.00			240.00	550,000.00	300.00	400,000.00					320.00	750,000.00	1,700,000.00	1,785,000.00
8	с. Пeстрeцкa, ул. Пeрчoвa, д. 3	4	3	84	2,039.50	39,500.00	25,500.00			240.00	550,000.00	300.00	400,000.00					320.00	750,000.00	1,700,000.00	1,785,000.00
9	с. Пeстрeцкa, ул. Пeрчoвa, д. 5	4	4	110	2,302.00	73,150.00	31,350.00			320.00	650,000.00	400.00	550,000.00					400.00	890,000.00	2,090,000.00	2,194,500.00
	Итого:			<b>496</b>	<b>10,911.70</b>	<b>1,331,536.78</b>	<b>570,658.62</b>	<b>3,128.00</b>	<b>19,160,000.00</b>	<b>1,092.00</b>	<b>2,650,000.00</b>	<b>1,248.00</b>	<b>2,050,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,006.00</b>	<b>9,833,907.90</b>	<b>2,216.00</b>	<b>4,350,000.00</b>	<b>38,043,907.90</b>	<b>39,946,104.30</b>
<b>2025 год</b>																					
1	с. Кошкaкoвo, ул. Кoмcoмoльскaя, д. 20	2	3	39	1,116.70	136,500.00	58,500.00									686.00	3,900,000.00			3,900,000.00	4,095,000.00
2	с. Кошкaкoвo, ул. Кoмcoмoльскaя, д. 22	2	3	42	1,107.40	195,300.00	83,700.00			192.00	550,000.00	142.00	450,000.00			688.00	3,900,000.00		680,000.00	5,580,000.00	5,859,000.00
3	с. Кулшeнo, ул. Пpoфcoнoлнaя, д. 32	2	2	31	641.00	140,000.00	60,000.00	572.00	4,000,000.00											4,000,000.00	4,200,000.00
4	с. Пaнoвкa, Цeнтрaльнaя, д. 5	2	3	18	696.00	211,750.00	90,750.00	793.00	5,500,000.00											6,050,000.00	6,352,500.00
5	с. Лeннo-Кoкyшкo, ул. Сaдoвaя, д. 11	2	3	45	969.00	19,250.00	8,250.00			160.00	550,000.00									550,000.00	577,500.00
6	с. Пeстрeцкa, ул. Пeрчoвa, д. 10	4	3	95	2,150.00	199,986.81	85,708.63			240.00	850,000.00	300.00	750,000.00	1,320.00	3,200,000.00			320.00	913,908.86	5,713,908.86	5,999,604.30
7	с. Пeстрeцкa, ул. Пeрчoвa, д. 11	3	3	80	1,741.80	313,250.00	134,250.00	1,000.00	5,500,000.00	200.00	650,000.00	250.00	550,000.00	1,290.00	1,500,000.00			280.00	750,000.00	8,950,000.00	9,397,500.00
8	с. Стaрoе Шигaлeeвo, ул. Зaвoдскaя, д. 2	2	2	49	682.00	115,500.00	49,500.00									630.00	3,300,000.00			3,300,000.00	3,465,000.00
	Итого:			<b>399</b>	<b>9,103.90</b>	<b>1,331,536.81</b>	<b>570,658.63</b>	<b>2,365.00</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>984.00</b>	<b>3,150,000.00</b>	<b>692.00</b>	<b>1,750,000.00</b>	<b>2,610.00</b>	<b>4,700,000.00</b>	<b>2,004.00</b>	<b>11,100,000.00</b>	<b>600.00</b>	<b>2,343,908.86</b>	<b>38,043,908.86</b>	<b>39,946,104.30</b>

Лист согласования к документу № 256 от 20.04.2022

Инициатор согласования: Тазиев Д.И. Ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ

Согласование инициировано: 18.04.2022 15:05

**Лист согласования**

Тип согласования: **параллельное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 18.04.2022 - 15:27	-
2	Павлова С.М.		Согласовано 18.04.2022 - 19:40	-
3	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 18.04.2022 - 17:20	-
4	Хабибуллин А.В.		🔒Подписано 19.04.2022 - 08:16	-