

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
НИЖНЕКАМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА
ШӘҺӘР СОВЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама
шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovnet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

14 апреля 2022 года № 21

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в текстовые материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, изменения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Исполняющий обязанности
Мэра города Нижнекамска,
заместитель Мэра



М.В. Камелина

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки города
Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета
№ 20 от 22 декабря 2010 года

1. В статье 25 разделы территориальных зон «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-8 этажей», «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей», «Ж-5. Зона садоводств и дачных участков» дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	15
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3,0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3,0
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	15

2. В статье 26:

в таблицах «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «Д-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения», «Д-3. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», «Д-4. Зона делового центра» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

абзац двадцатый Перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Д-4. Зона делового центра» изложить в следующей редакции:

“- торговые комплексы, магазины (за исключением торговых объектов площадью менее 400 кв. м и расположенных на остановках общественного транспорта)”.

3. В статье 27 в таблице «Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности», «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности», «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

4. В статье 28 в таблице «Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «ИТ-1. Зона водозаборных, иных технических сооружений», «ИТ-2. Зона очистных сооружений», «ИТ-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры», «ИТ-4. Зона объектов транспортной инфраструктуры» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

5. В статье 29 в таблице «Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного производства» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

6. В статье 30 в разделе территориальной зоны «Р-1. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

слова «Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства настоящими Правилами застройки не устанавливаются.» исключить, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	15
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3,0

Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3,0
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	15

абзац первый Перечня вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта» исключить;

в таблице «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Р-2. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

4. В статье 31:

в разделах территориальных зон «СН-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа», «СН-2. Зона локализации воздействия скотомогильника в жилой зоне», «СН-5. Зона озеленения специального назначения» слова «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства настоящими Правилами застройки не устанавливаются.» исключить;

раздел территориальной зоны «СН-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа» дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

участка		
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

разделы территориальных зон «СН-2. Зона локализации воздействия скотомогильника в жилой зоне», «СН-4. Зона складирования отходов предельные параметры» дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам

боковых границ участка		(при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

в таблицах «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «СН-3. Зона действующих кладбищ», «СН-4. Зона складирования отходов» в строках «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка», «Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков» в столбце третьем «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

раздел территориальной зоны «СН-5. Зона озеленения специального назначения» дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования недвижимости	
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	12
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

автотранспорта на территории земельного участка		
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5. Абзац четырнадцатый пункта 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:
«-СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 года № 1034/пр)».

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



М.В. Камелина