



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 24

14 апреля 2022 года

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнеуратьминское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая положительное заключение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15 октября 2021 года № 10-53/13650, Совет Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), утвержденный решением Совета Нижнекамского муниципального района от 24 января 2017 года № 9, следующие изменения:

положение о территориальном планировании генерального плана изложить в новой прилагаемой редакции;

утвердить графическую часть генерального плана (карта планируемого размещения объектов местного значения Нижнеуратьминского сельского поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав Нижнеуратьминского сельского поселения, карта функциональных зон Нижнеуратьминского сельского поселения) в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Исполняющий обязанности Главы  
Нижнекамского муниципального района,  
заместитель Главы



А.В.Умников



Приложение  
к решению Совета Нижнекамского  
муниципального района  
№ 24 от 14 апреля 2022 года

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Утверждаемая часть  
Положение о территориальном планировании

Казань 2020

## СОСТАВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть			
1	Том 1	Текстовые материалы:	
		Положение о территориальном планировании	25 страницы
2	Том 2	Графические материалы:	
		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;	1 лист
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;	1 лист
		Карта функциональных зон поселения	1 лист
Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
3	Том 3	Текстовые материалы:	
		Пояснительная записка	122 страницы
		Оценка окружающей среды	56 страниц
4	Том 4	Графические материалы:	
		Карта современного использования территории поселения	1 лист
		Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	1 лист
		Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	1 лист
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1 лист
		Карта газоснабжения населения сельского поселения	1 лист
		Карта водоснабжения населения сельского поселения	1 лист

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
1.1. Общие организационные мероприятия .....	7
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	7
1.3. Развитие минерально-сырьевого комплекса .....	7
1.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	7
1.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	8
1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	11
1.7. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	12
1.8. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	14
1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	14
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	19
1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	22
1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	23
1.13. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нижнеуратьминского сельского поселения .....	24
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	25

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана, включающих сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения.

*Графические материалы* содержат карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке генерального плана Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года № 816-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 года № 134;
- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 года № 15;
- Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11.11.2016 года № 62;
- материалы, представленные Исполнительными комитетами Нижнекамского муниципального района и Нижнеуратьминского сельского поселения, входящего в его состав.

# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнеуратьминского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках данной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район и, в частности Нижнеуратьминское сельское поселение, являются территорией реализации следующих проектов:

- Проект «Реновация/умная плотность»,
- Проект «Город и ландшафты»,
- Проект «Город и промышленность»,
- Проект «Город и наследие»,
- Проект «АлаБег»,
- Проект «Восточный меридиан»,
- Флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»,
- Флагманский проект «Чистый путь»,
- Строительство стратегических мостов Республики Татарстан,
- Пилотный проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

### 1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

### 1.3. Развитие минерально-сырьевого комплекса

Промышленных разработок полезных ископаемых на территории Нижнеуратьминского сельского поселения Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами не планируется.

### 1.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом в первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- оптимизация<sup>1</sup> фермы КРС на 30 голов, расположенной вблизи с. Нижняя Уратьма с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация фермы КРС на 30 голов, расположенной вблизи с. Нижняя Уратьма с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- Строительство фермы КРС на 50 голов (н.п. Шакшино);

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- Строительство пасеки на 50 голов (восточнее н.п. Нижняя Уратьма);
- Строительство фермы КРС на 50 голов (северо-западнее н.п. Нижняя Уратьма);
- Строительство предприятие по рыболовству и рыбоводству (н.п. Нижняя Уратьма).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса представлен в таблице 1.4.1.

#### 1.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.



Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Нижнеуратьминском сельском поселении

Таблица 1.4.1

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	с. Нижняя Уратья	Ферма КРС (20 голов)	Оптимизация производства	га	1,0	-	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
2	с. Нижняя Уратья	Ферма КРС (30 голов)	Оптимизация производства	га	0,4	-	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
3	к С-3 от н.п. с. Нижняя Уратья	Ферма КРС (до 50 голов)	Новое строительство	га	-	0,61	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
4	в С-3 части сельского поселения	конеvodческая ферма (до 50 голов)	Новое строительство	га	-	1,22	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
5	восточнее от н.п. с. Нижняя Уратья	Пасека	Новое строительство	га	-	1,42	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
6	восточнее от н.п. с. Нижняя Уратья	предприятие по рыболовству и рыбоводству	Новое строительство	га	-	2,91	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского СП

7	западнее от н.п. с. Шакшино	Ферма КРС (до 50 голов)	Новое строительств о	га	-	0,26	+	+	Генеральный план Нижеуратьминского СП
---	--------------------------------	----------------------------	----------------------------	----	---	------	---	---	---

1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Нижнеуратьминском сельском поселении

Таблица 1.6.1

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	д. Николаевка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,31	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского СП
				тыс. кв. м.	-	2,25			

## 1.7. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 1.7.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нижнеуратьминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (до 2035 г.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	Детский сад	Реконструкция	мест	80	-	+	-	СТП Нижнекамского МР РТ. Генеральный план Нижнеуратьминского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	спортивный зал	Новое строительство	кв. м площади пола	260	50	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	Спортивная площадка	Реконструкция	кв. м	1800	-	+	-	СТП Нижнекамского МР РТ. Генеральный план Нижнеуратьминского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	Предприятие торговли	Новое строительство	кв. м торг. пл.	76	171,5	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

2	д. Николаевка	Передвижное средство торговли	организация подвоза товаров первой необходимости	кв. м торговой площади	-	-	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
3	с. Шакшино	Передвижное средство торговли	при помощи передвижных средств торговли	кв. м торговой площади	-	-	+	+	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. место	-	6	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	с. Нижняя Уратьма	Администрация сельского поселения	Новое строительство	объект	1	1	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

## 1.8. Развитие рекреационных территорий.

### Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района в лице его поселений и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования поселения – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования поселения – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и других объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

## 1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

### Развитие автомобильных дорог

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог представлен в таблице 1.9.1.

### Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие железнодорожного транспорта.

### Развитие придорожного сервиса

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие придорожного сервиса.

### Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети представлен в таблице 1.9.2.

### Искусственные сооружения

Перечень мероприятий по развитию искусственных сооружений представлен в таблице 1.9.1.

### Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации, Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского

поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта.

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Нижнеуратьминское СП	Мост на автодороге «Подъезд к с. Шакшино»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Нижнекамского МР РТ, ГП Нижнеуратьминского СП
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Нижнеуратьминское СП	«Подъезд к с. Шакшино»	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	СТП Нижнекамского МР РТ, ГП Нижнеуратьминского СП
2	Нижнеуратьминское СП	«Подъезд к д. Николаевка»	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	
3	Нижнеуратьминское СП	Подъезд к базе отдыха и туризма ООО «Переправа»	Новое строительство (устройство	км	2,14	-	+	-	



			асфальтобетонног о покрытия)						
4	Нижеуратьминс кое СП	«Подъезд к предприятию по рыболовству и рыбоводству восточнее от с. Нижняя Уратьма»	Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие)	км	-	1,11	+	-	ГП Нижеуратьминск ого СП
5	Нижеуратьминс кое СП	«Подъезд к биотермической яме к югу от с. Нижняя Уратьма»	Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие)	км	-	1,85	+	-	ГП Нижеуратьминск ого СП
6	Нижеуратьминс кое СП	Подъезд к ферме КРС к С- 3 от н.п. с.Нижняя Уратьма»	Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие)	км	-	0,26	+	-	ГП Нижеуратьминск ого СП

Таблица 1.9.2

*Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов*

№ п/п	Месторасполо жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2035 г.)	

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Нижняя Уратьма	Улицы и дороги	Новое строительство	км	-	4,9	+	+	ГП Нижнеуратьминского СП
2	с. Нижняя Уратьма	Главная улица	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	+	ГП Нижнеуратьминского СП
3	с. Нижняя Уратьма	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,3	-	+	+	ГП Нижнеуратьминского СП
4	д. Николаевка	Улицы и дороги	Новое строительство	км	-	4,0	+	+	ГП Нижнеуратьминского СП
5	с. Шакшино	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	+	ГП Нижнеуратьминского СП

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	к востоку от н.п. с. Нижняя Уратьма	Скважина	Строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
2	с. Нижняя Уратьма	Сети водоснабжения	Строительство	км	2,1	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
3	с. Нижняя Уратьма	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	0,9	+	+	
4	д. Николаевка	Сети водоснабжения	Строительство	км	1,7	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
5	с. Шакшино	Сети водоснабжения	Строительство	км	1,6	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с. Нижняя Уратьма	Сети водоотведения	Строительство	км	3,5		+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

Таблица 1.10.3.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	22	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
					20	-	+	

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Нижняя Уратьма	ГРПШ	Строительство	шт.	-	+		Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения
2	с. Нижняя Уратьма	Сети газоснабжения	Строительство	км.		+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Николаевка	Линии электропередач напряжением 0,4 кВ	Строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с. Нижняя Уратьма	Базовая станция связи ПАО «МТС»	Строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия инженерной защиты территорий

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2026 – 2035 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Нижнеуратьминского

2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	сельского поселения
---	--------------------------------	--	---	-----------------	--	--	--	---	---	---------------------

1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2035 гг.)	
1	Нижнеуратьминское СП	Система оповещения района	Новое строительство, организационные мероприятия	-	4	+	+	СТП Нижнекамского муниципального района, ГП Нижнеуратьминского СП

1.13. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов  
Нижнеуратьминского сельского поселения

Таблица 1.13.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Нижнеуратьминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	Обоснование изменения границы населенного пункта
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2035 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>										
1	с. Нижняя Уратья	Территория населенного пункта	Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения»	га	-	37,7287	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижнеуратьминского СП	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
2	д. Николаевка	Территория населенного пункта	Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения»	га	-	28,1953	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижнеуратьминского СП	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные жилые дома

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
2	общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные учреждения;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</li> <li>- объекты гостиничного обслуживания;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</li> <li>- объекты социального обслуживания;</li> <li>- объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;</li> <li>- объекты предпринимательства и делового управления;</li> <li>- учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</li> <li>- объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Игровой зал, полиция, магазин, предприятия бытового обслуживания, отделение банка; Исполнительный комитет, отделение почтовой связи.</p>

3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-производство сельскохозяйственной продукции без права	Не устанавливаются	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
		<p>возведения объектов капитального строительства;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p>		1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
5	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

А.В.Умников