



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 24

14 апреля 2022 года

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнеуратьминское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая положительное заключение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15 октября 2021 года № 10-53/13650, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), утвержденный решением Совета Нижнекамского муниципального района от 24 января 2017 года № 9, следующие изменения:

положение о территориальном планировании генерального плана изложить в новой прилагаемой редакции;

утвердить графическую часть генерального плана (карта планируемого размещения объектов местного значения Нижнеуратьминского сельского поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав Нижнеуратьминского сельского поселения, карта функциональных зон Нижнеуратьминского сельского поселения) в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

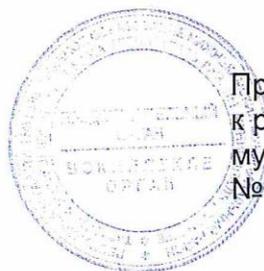
3. Управлению строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Исполняющий обязанности Главы
Нижнекамского муниципального района,
заместитель Главы



А.В.Умников



Приложение
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 24 от 14 апреля 2022 года

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании

Казань 2020

СОСТАВ

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|-------------|---|--------------|
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Том 1 | Текстовые материалы: | |
| | | Положение о территориальном планировании | 25 страницы |
| 2 | Том 2 | Графические материалы: | |
| | | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; | 1 лист |
| | | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; | 1 лист |
| | | Карта функциональных зон поселения | 1 лист |
| Материалы по обоснованию проекта генерального плана | | | |
| 3 | Том 3 | Текстовые материалы: | |
| | | Пояснительная записка | 122 страницы |
| | | Оценка окружающей среды | 56 страниц |
| 4 | Том 4 | Графические материалы: | |
| | | Карта современного использования территории поселения | 1 лист |
| | | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1 лист |
| | | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1 лист |
| | | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций | 1 лист |
| | | Карта газоснабжения населения сельского поселения | 1 лист |
| | | Карта водоснабжения населения сельского поселения | 1 лист |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 7 |
| 1.1. Общие организационные мероприятия | 7 |
| 1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства | 7 |
| 1.3. Развитие минерально-сырьевого комплекса | 7 |
| 1.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса..... | 7 |
| 1.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса | 8 |
| 1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры | 11 |
| 1.7. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения..... | 12 |
| 1.8. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения..... | 14 |
| 1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры..... | 14 |
| 1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 19 |
| 1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории..... | 22 |
| 1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне..... | 23 |
| 1.13. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нижнеуратьминского сельского поселения | 24 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН | 25 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана, включающих сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения.

Графические материалы содержат карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат карты (схемы) по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке генерального плана Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года № 816-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 года № 134;
- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 года № 15;
- Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11.11.2016 года № 62;
- материалы, представленные Исполнительными комитетами Нижнекамского муниципального района и Нижнеуратьминского сельского поселения, входящего в его состав.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НИЖНЕУРАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнеуратьминского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках данной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район и, в частности Нижнеуратьминское сельское поселение, являются территорией реализации следующих проектов:

- Проект «Реновация/умная плотность»,
- Проект «Город и ландшафты»,
- Проект «Город и промышленность»,
- Проект «Город и наследие»,
- Проект «АлаБег»,
- Проект «Восточный меридиан»,
- Флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»,
- Флагманский проект «Чистый путь»,
- Строительство стратегических мостов Республики Татарстан,
- Пилотный проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Развитие минерально-сырьевого комплекса

Промышленных разработок полезных ископаемых на территории Нижнеуратьминского сельского поселения Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами не планируется.

1.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом в первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- оптимизация¹ фермы КРС на 30 голов, расположенной вблизи с. Нижняя Уратья с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация фермы КРС на 30 голов, расположенной вблизи с. Нижняя Уратья с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- Строительство фермы КРС на 50 голов (н.п. Шакшино);

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- Строительство пасеки на 50 голов (восточнее н.п. Нижняя Уратьма);
- Строительство фермы КРС на 50 голов (северо-западнее н.п. Нижняя Уратьма);
- Строительство предприятие по рыболовству и рыбоводству (н.п. Нижняя Уратьма).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса представлен в таблице 1.4.1.

1.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Нижнеуральском сельском поселении

Таблица 1.4.1

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник по мероприятию |
|---|------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 г.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уралья | Ферма КРС (20 голов) | Оптимизация производства | га | 1,0 | - | + | - | Генеральный план Нижнеуральского СП |
| 2 | с. Нижняя Уралья | Ферма КРС (30 голов) | Оптимизация производства | га | 0,4 | - | + | - | Генеральный план Нижнеуральского СП |
| 3 | к С-3 от н.п. с. Нижняя Уралья | Ферма КРС (до 50 голов) | Новое строительство | га | - | 0,61 | + | + | Генеральный план Нижнеуральского СП |
| 4 | в С-3 части сельского поселения | конеvodческая ферма (до 50 голов) | Новое строительство | га | - | 1,22 | + | + | Генеральный план Нижнеуральского СП |
| 5 | восточнее от н.п. с. Нижняя Уралья | Пасека | Новое строительство | га | - | 1,42 | + | + | Генеральный план Нижнеуральского СП |
| 6 | восточнее от н.п. с. Нижняя Уралья | предприятие по рыболовству и рыбоводству | Новое строительство | га | - | 2,91 | + | + | Генеральный план Нижнеуральского СП |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----|---|------|---|---|---|
| 7 | западнее от н.п. с. Шакшино | Ферма КРС (до 50 голов) | Новое строительств о | га | - | 0,26 | + | + | Генеральный план Нижеуратьминского СП |
|---|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----|---|------|---|---|---|

1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Нижнеуратьминском сельском поселении

Таблица 1.6.1

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2025 гг.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | д. Николаевка | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 4,31 | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского СП |
| | | | | тыс. кв. м. | - | 2,25 | | | |

1.7. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 1.7.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нижнеуратьминском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (до 2035 г.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| <i>Образовательные организации</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Детский сад | Реконструкция | мест | 80 | - | + | - | СТП Нижнекамского МР РТ. Генеральный план Нижнеуратьминского СП |
| <i>Спортивные залы</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | спортивный зал | Новое строительство | кв. м площади пола | 260 | 50 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| <i>Плоскостные сооружения</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Спортивная площадка | Реконструкция | кв. м | 1800 | - | + | - | СТП Нижнекамского МР РТ. Генеральный план Нижнеуратьминского СП |
| <i>Предприятия торговли</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Предприятие торговли | Новое строительство | кв. м торг. пл. | 76 | 171,5 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|--|------------------------|---|---|---|---|---|
| 2 | д. Николаевка | Передвижное средство торговли | организация подвоза товаров первой необходимости | кв. м торговой площади | - | - | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 3 | с. Шакшино | Передвижное средство торговли | при помощи передвижных средств торговли | кв. м торговой площади | - | - | + | + | |
| <i>Предприятия бытового обслуживания</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Предприятия бытового обслуживания | Новое строительство | раб. место | - | 6 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| <i>Административно-деловые объекты</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Администрация сельского поселения | Новое строительство | объект | 1 | 1 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

1.8. Развитие рекреационных территорий.

Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района в лице его поселений и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования поселения – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования поселения – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и других объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог представлен в таблице 1.9.1.

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие железнодорожного транспорта.

Развитие придорожного сервиса

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие придорожного сервиса.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети представлен в таблице 1.9.2.

Искусственные сооружения

Перечень мероприятий по развитию искусственных сооружений представлен в таблице 1.9.1.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации, Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Нижнеуратьминского сельского

поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
|--|----------------------|---|---|-------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| <i>Искусственные сооружения</i> | | | | | | | | | |
| 1 | Нижнеуратьминское СП | Мост на автодороге «Подъезд к с. Шакшино» | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | СТП Нижнекамского МР РТ, ГП Нижнеуратьминского СП |
| <i>Автомобильные дороги</i> | | | | | | | | | |
| 1 | Нижнеуратьминское СП | «Подъезд к с. Шакшино» | Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,4 | - | + | - | СТП Нижнекамского МР РТ, ГП Нижнеуратьминского СП |
| 2 | Нижнеуратьминское СП | «Подъезд к д. Николаевка» | Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,7 | - | + | - | |
| 3 | Нижнеуратьминское СП | Подъезд к базе отдыха и туризма ООО «Переправа» | Новое строительство (устройство | км | 2,14 | - | + | - | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|----|---|------|---|---|--------------------------------|
| | | | асфальтобетонног о покрытия) | | | | | | |
| 4 | Нижеуратьминс кое СП | «Подъезд к предприятию по рыболовству и рыбоводству восточнее от с. Нижняя Уратьма» | Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие) | км | - | 1,11 | + | - | ГП Нижеуратьминск ого СП |
| 5 | Нижеуратьминс кое СП | «Подъезд к биотермической яме к югу от с. Нижняя Уратьма» | Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие) | км | - | 1,85 | + | - | ГП Нижеуратьминск ого СП |
| 6 | Нижеуратьминс кое СП | Подъезд к ферме КРС к С- 3 от н.п. с.Нижняя Уратьма» | Новое строительство (устройство песчано- гравийное покрытие) | км | - | 0,26 | + | - | ГП Нижеуратьминск ого СП |

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

| № п/п | Месторасполо жение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026- 2035 г.) | |
| | | | | | | | | | |

| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|---|----|-----|-----|---|---|--------------------------|
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Улицы и дороги | Новое строительство | км | - | 4,9 | + | + | ГП Нижнеуратьминского СП |
| 2 | с. Нижняя Уратьма | Главная улица | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,2 | - | + | + | ГП Нижнеуратьминского СП |
| 3 | с. Нижняя Уратьма | Улицы в жилой застройке | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 4,3 | - | + | + | ГП Нижнеуратьминского СП |
| 4 | д. Николаевка | Улицы и дороги | Новое строительство | км | - | 4,0 | + | + | ГП Нижнеуратьминского СП |
| 5 | с. Шакшино | Улицы в жилой застройке | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,2 | - | + | + | ГП Нижнеуратьминского СП |

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | |
| 1 | к востоку от н.п. с. Нижняя Уратьма | Скважина | Строительство | шт. | 1 | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 2 | с. Нижняя Уратьма | Сети водоснабжения | Строительство | км | 2,1 | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 3 | с. Нижняя Уратьма | Сети водоснабжения | Реконструкция | км | 0,9 | + | + | |
| 4 | д. Николаевка | Сети водоснабжения | Строительство | км | 1,7 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 5 | с. Шакшино | Сети водоснабжения | Строительство | км | 1,6 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 8 | Территория сельского поселения | Узлы учета водопотребления | Организационное | шт. | - | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Сети водоотведения | Строительство | км | 3,5 | | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 2 | Территория сельского поселения | Автономная система канализации | Строительство | шт. | - | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3.

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|---|--------------------------------|--|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | |
| 1 | Территория сельского поселения | Планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | шт. | 1 | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 2 | Территория сельского поселения | Контейнеры | Организационное | шт. | 22 | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| | | | | | 20 | - | + | |

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.4

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|-------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | ГРПШ | Строительство | шт. | - | + | | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |
| 2 | с. Нижняя Уратьма | Сети газоснабжения | Строительство | км. | | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.10.5

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|----------------|---|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | |
| 1 | д. Николаевка | Линии электропередач напряжением 0,4 кВ | Строительство | км | - | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.10.6

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|-------------------|---------------------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уратьма | Базовая станция связи ПАО «МТС» | Строительство | шт. | - | + | - | Генеральный план Нижнеуратьминского сельского поселения |

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия инженерной защиты территорий

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|-----------------|-------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | существующая | новая (дополнительная) | первая очередь (до 2025 года) | расчетный срок (2026 – 2035 годы) | |
| Мероприятия местного значения | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория сельского поселения | | Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов | Организационное | | | | + | + | Генеральный план Нижнеуратьминского |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|-----------------|--|--|--|---|---|---------------------|
| 2 | Территория сельского поселения | | Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов | Организационное | | | | + | + | сельского поселения |
|---|--------------------------------|--|---|-----------------|--|--|--|---|---|---------------------|

1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Таблица 1.12.1

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятий | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
|-------|----------------------|---------------------------|--|--------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь (до 2025 гг.) | Расчетный срок (2026-2035 гг.) | |
| 1 | Нижнеуратьминское СП | Система оповещения района | Новое строительство, организационные мероприятия | - | 4 | + | + | СТП Нижнекамского муниципального района, ГП Нижнеуратьминского СП |

1.13. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов
Нижнеуратьминского сельского поселения

Таблица 1.13.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Нижнеуратьминском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия | Обоснование изменения границы населенного пункта |
|--|------------------|-------------------------------|---|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026 - 2035 гг.) | | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Нижняя Уралья | Территория населенного пункта | Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» | га | - | 37,7287 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Нижнеуратьминского СП | Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 2 | д. Николаевка | Территория населенного пункта | Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» | га | - | 28,1953 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Нижнеуратьминского СП | Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты ¹ |
|-------|--|---|---|--|---|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Индивидуальные жилые дома |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты ¹ |
|-------|----------------------------------|--|--|---|---|
| 2 | общественно-деловая зона | <ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | <p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 1</p> | <p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>Игровой зал, полиция, магазин, предприятия бытового обслуживания, отделение банка; Исполнительный комитет, отделение почтовой связи.</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|--|---|
| 3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | -производство сельскохозяйственной продукции без права | Не устанавливаются | 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты ¹ |
|----------|----------------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>возведения объектов капитального строительства;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p> | | 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты ¹ |
|-------|---|---|-------------------------------|--|---|
| 5 | Зона озелененных территорий специального назначения | - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть; | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.Умников