



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.04.2022

г.Казань

№ 363

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2019 № 856 «Об учете объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2019 № 856 «Об учете объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.07.2020 № 592) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«О реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 19⁷ Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета (далее – Порядок).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан уполномоченным органом на формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«проведение мониторинга незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета (далее – объекты незавершенного строительства);»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации по объектам незавершенного строительства в соответствии с Порядком.»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«проведение мониторинга муниципальных объектов незавершенного строительства»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности в соответствии с Порядком.»;

в Положении по учету и ведению перечня объектов незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет общие требования к формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, признается незавершенным

объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в реестр.»;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Формирование и ведение реестра осуществляются Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета (далее – объект незавершенного строительства);

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства является направление исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) в уполномоченный орган сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку при наличии согласования Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в соответствии с пунктом 5¹ Порядка и основания, предусмотренного частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является направление исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в уполномоченный орган сведений. В случае если изменения затрагивают сведения об объемах вложений в объекты незавершенного строительства, внесение изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащихся в реестре, осуществляется при наличии согласования Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в соответствии с пунктом 5¹ Порядка.»;

в пункте 5:

в абзаце первом слово «Перечень» заменить словом «Реестр», слово «Положению» заменить словом «Порядку», слова «с отражением» заменить словами «с включением»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объем вложений по объекту незавершенного строительства на конец отчетного периода;

срок действия разрешения на строительство – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об истечении срока действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о возникновении ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию, – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отсутствии выделения в соответствии с бюджетным законодательством средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования, – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о наложении ареста, запрета совершать определенные действия и (или) избрании меры пресечения в виде залога в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о вступлении в силу решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой, – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 7 части 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней после поступления информации по объектам незавершенного строительства от исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправле-

ния согласовывает информацию на предмет соответствия объемов вложений в объекты незавершенного строительства и направляет в уполномоченный орган сведения о согласовании.»;

в пункте 6 слово «перечень» заменить словом «реестр»;

в пункте 8 слово «перечня» заменить словом «реестра», слово «Положению» заменить словом «Порядку»;

в пункте 9 слово «перечень» заменить словом «реестр»;

в пункте 10 слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

приложение к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

