



Двадцать первое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 30 марта 2022 года

№ 148

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 21 марта 2022 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 14 мая 2020 года № 267 (с изменениями, внесенными решением от 09.12.2021 г. № 132), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие положения» главы 4 части 1 Правил дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

1.2. В Статье 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 части III Правил:

- таблицу 2 дополнить строкой 4.4 следующего содержания:
«4.4 Магазины»;
- таблицу 6 дополнить строкой 2.7.1 следующего содержания:
«2.7.1 Хранение автотранспорта»;
- дополнить абзацами следующего содержания:

«Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.».

1.3. В содержание графических материалов Правил внести следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1), включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:210101:177, 16:33:210101:183;

- изменить границы территориальной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), исключить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:210101:177, 16:33:210101:183;

- изменить границы территориальной зоны коллективного садоводства и огородничества (СХ4), исключить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:000000:1294, 16:33:211111:571;

- привести в соответствие состав отображаемых зон с особыми условиями использования территории;

- откорректировать отображение градостроительного зонирования территории поселения, в соответствии с действующими требованиями к графическому оформлению проектов правил землепользования и застройки.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов