



РЕШЕНИЕ

24.03.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 158

О генеральном плане муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Октябрьского сельского поселения признать утратившим силу Решение Совета Октябрьского сельского поселения от 30 декабря 2014 года № 191 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Признать утратившим силу решение Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 519 от 7 сентября 2020 года «О генеральном плане, подготовленном применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

4. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и

информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Октябрьского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	54
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	51
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	73
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1 Рельеф и геоморфология	5
1.2 Геологическое строение	5
1.3 Тектоника и сейсмичность	5
1.4 Полезные ископаемые	9
1.5 Гидрогеологические условия	9
1.6 Поверхностные воды	9
1.7 Климатическая характеристика	10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	13
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления	14
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	15
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	15
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	15
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	16
2.4 Обращение с отходами производства и потребления	16
2.5 Ситуация с кладбищами	17
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	17
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	17
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира	18
2.9 Оценка риска для здоровья населения	18
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	19
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	20
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	20
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	24
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	24
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория	27
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	31
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	32
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	37
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	38
6.8 Охранная зона тепловых сетей	41
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	42
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	45
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	45
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	48
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	48
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	48

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	49
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	49
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	50
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	50
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	53
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	58
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	60
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	63
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	63
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	64
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	69
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира	69
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	70
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	70

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Западно-Казанского низменного района, на берегу Куйбышевского водохранилища.

Рельеф ландшафтного района представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину левобережья р. Волги.

Типы местностей представлены 1,2,3 террасами р. Волги, средними и нижними частями склонов.

Приводораздельные и водораздельные пространства приурочены к центральной части сельского поселения, где отметки рельефа достигают высот - около 100 м БСВ. Минимальные отметки рельефа составляют около 53 м БСВ (урез Куйбышевского водохранилища).

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения плиоцена неогеновой системы акчагыльского яруса (N_{2a}), представленного серыми глинами, песками, галечниками (карламанские, кумурлинские, зилим-васильевские, аккумуляевские, воеводинские слои); в переуглубленных долинах (I-III - чебеньковские слои) - галечники, пески, глины, конгломераты;

- отложения плиоцена неогеновой системы киммерийского региояруса (N_{2k}), представленного глинами, песками, галечниками, алевролитами;

- отложения верхнего отдела пермской системы казанского яруса, верхнего подъяруса (P_{2kz_2}), представленного глинами, алевролитами, мергелями, известняками, доломитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена вблизи границы Токмовского свода и Казанско-Кировского прогиба, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи северной границы рассматриваемой территории проходит Зеленодольский региональный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

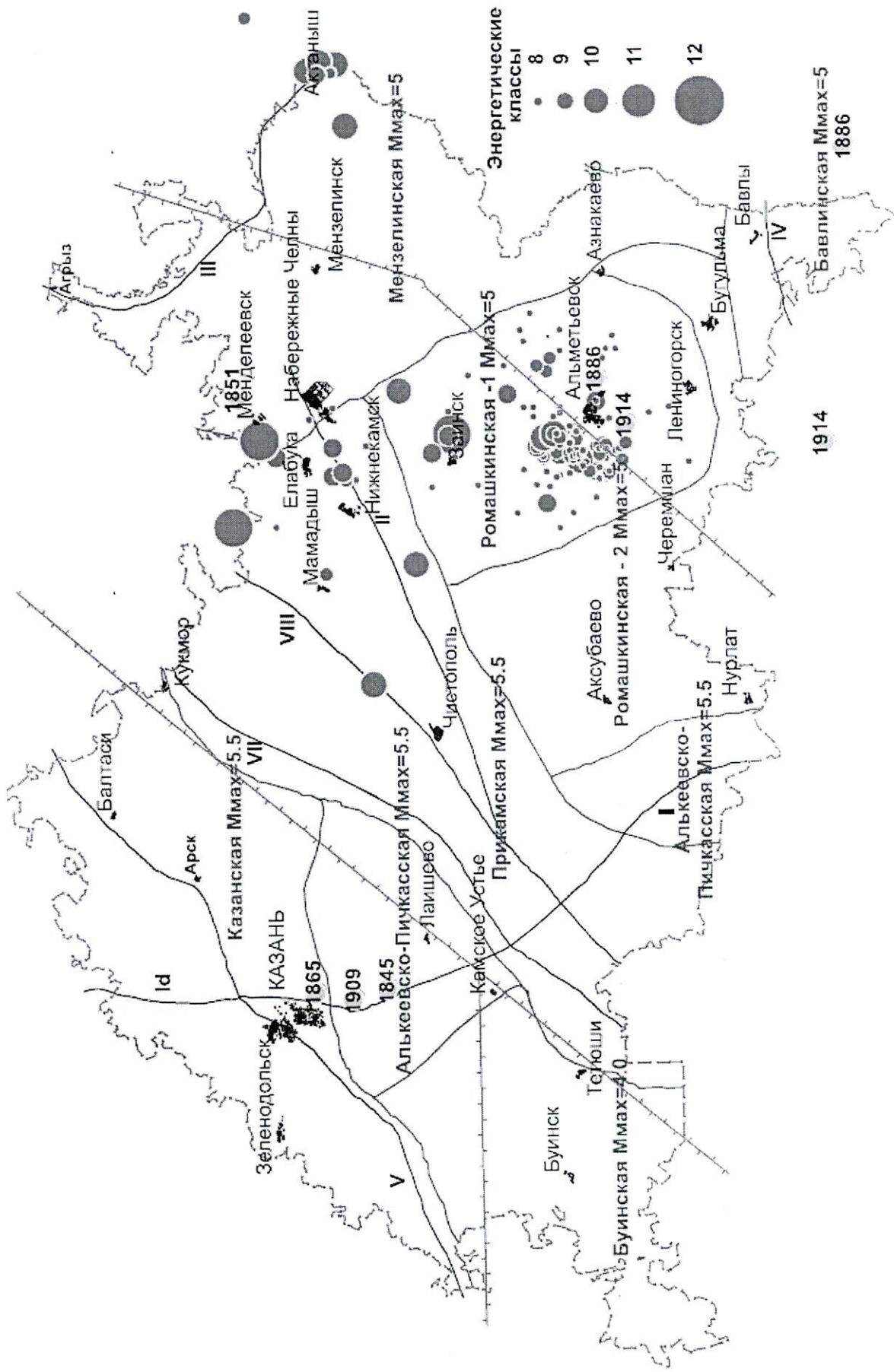


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

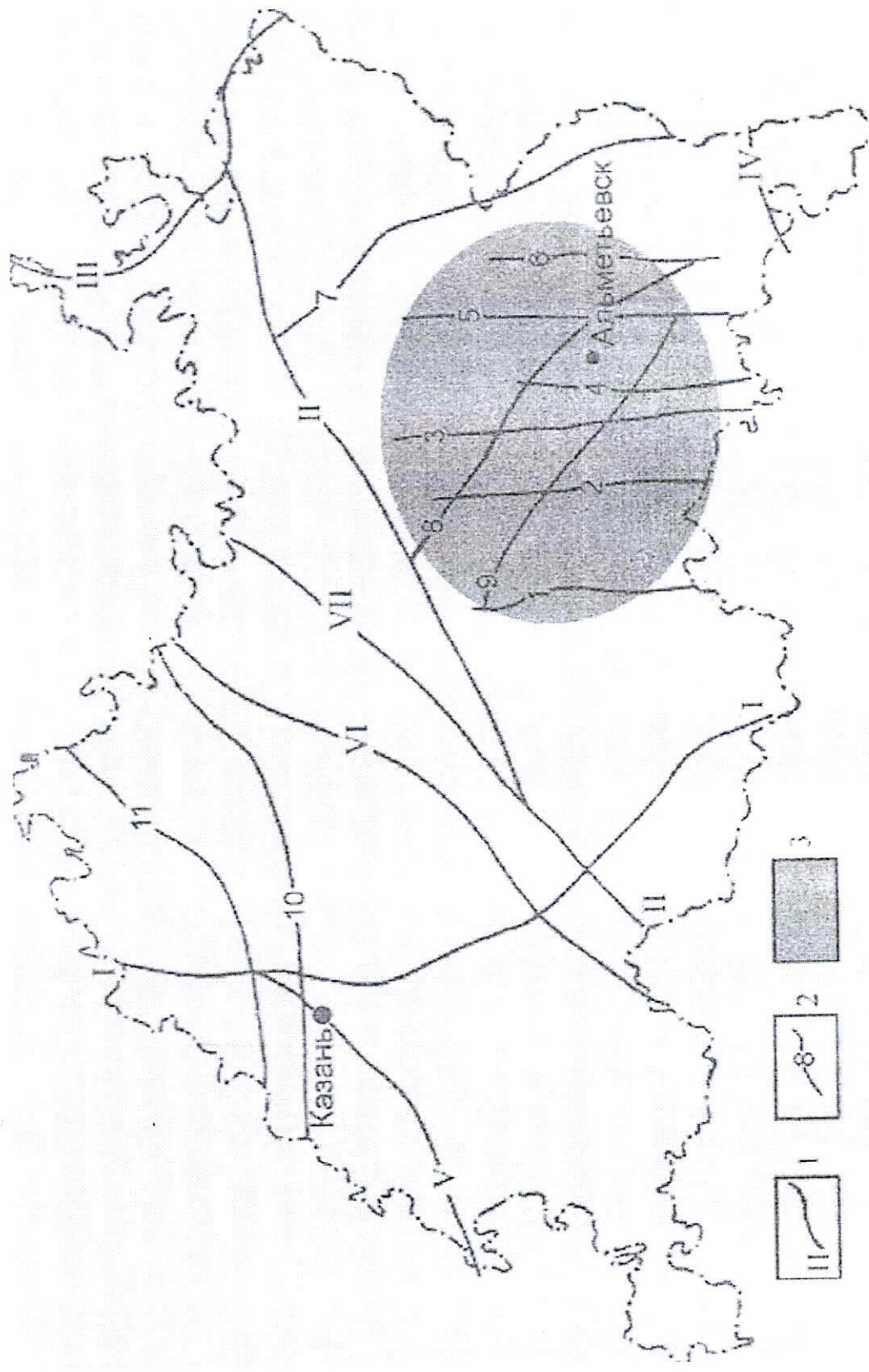


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкассский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арсский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п).

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Октябрьского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну(<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Согласно проектам зон санитарной охраны скважин, наиболее перспективным элементом гидрогеологического разреза для создания водозабора является неоген-четвертичный комплекс. Он характеризуется высокой водообильностью. Качество подземных вод соответствует санитарным нормам, предъявляемым к питьевым водам.

Кроме того, населенные пункты Октябрьский, Ореховка и прилегающая к ним территории, расположены в пределах области формирования эксплуатационных запасов Зеленодольского месторождения пресных подземных вод, выявленного в результате поисковых работ по левобережью Куйбышевского водохранилища, междуречье Казанки и Илети с целью водоснабжения городов Казани и Зеленодольска. Продуктивным элементом разреза Зеленодольского МПШВ является неоген-четвертичный комплекс.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена Куйбышевским водохранилищем, озерами.

Куйбышевское водохранилище – водохранилище на реке Волге. Длина водохранилища по Волге — 510км, наибольшая ширина — 40-44км в устье Камы (ещё одно очень широкое место — 27км — чуть выше Ульяновска), площадь водного зеркала — 6450 км² (среди речных — второе место в мире; 50,7% площади находится в границах Татарстана), полный объём воды — 58 км³, полезный объём — 34 км³. Подпор уровня воды у плотины — 29м, он распространяется по Волге до города Новочебоксарска, по Каме — до устья Вятки. Крупные заливы водохранилище образует по долинам Камы, Свияги, Большого Черемшана и других рек.

По данным государственного водного реестра России (код водного объекта 11010000321412100000010) Куйбышевское водохранилище относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок Камский участок Куйбышевского водохранилища от устья р. Кама до пгт. Камское устье.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории представлена по данным метеостанции «Казань» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону ПВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой. В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Среднегодовая температура составляет +4,1°С. В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -10,8°С. Самый теплый - июль (+19,6°С). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -45°С и +38°С. Отопительный период составляет 216-221 день. Продолжительность вегетационного периода - 170 дней. Сумма положительных температур за вегетационный период достигает 2600 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 477 мм (таблица 1.7.2), из них в теплый период выпадает 285,2 мм, в холодный - 191,8 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль - 64,7 мм, минимальное - на март - 23,1 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.7.4 - сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	7	6	6	7	9	8	8	9	9	9	9	97

Таблица 1.7.4

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	2	2	1	0	1	1	2	3	2	2	18

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86%) и минимумом в июне (62%). Территория поселения расположена в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

На рассматриваемой территории преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый (таблица 1.7.5, рисунок 1.7.1, 1.7.2). Среднегодовая скорость ветра составляет 4,1 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	4	6	11	29	16	16	13	2
II	5	5	8	14	22	15	20	11	2
III	5	5	9	14	25	16	17	9	2
IV	6	4	5	10	27	21	16	11	3
V	12	9	8	6	15	14	18	18	3
VI	11	10	10	7	14	13	18	17	4
VII	11	9	12	8	12	10	18	20	5
VIII	12	7	8	7	12	13	18	23	4
IX	10	7	8	10	16	15	17	17	3
X	9	6	3	8	21	20	18	15	3
XI	8	6	5	10	25	17	17	12	2
XII	5	3	6	10	28	21	16	11	3
Год	8	6	7	10	21	16	17	15	3

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

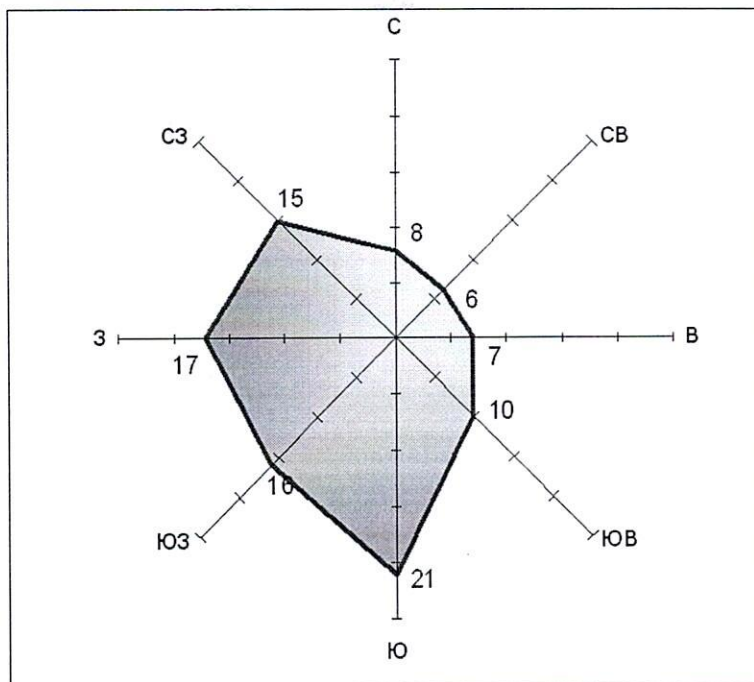


Рисунок 1.7.1. Роза ветров территории

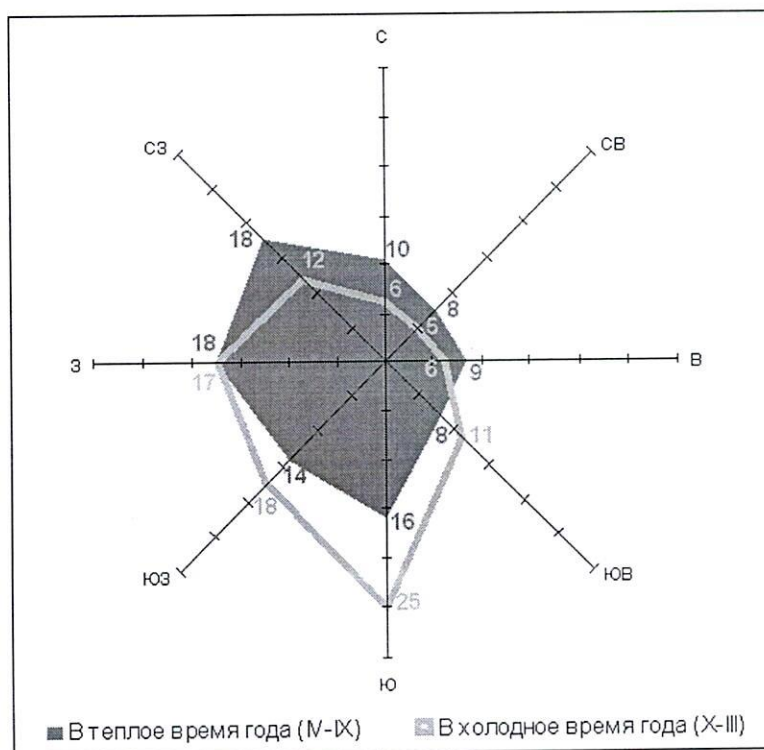


Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %
 Повторяемость различных градаций скорости ветра на изучаемой территории
 представлена в таблице 1.7.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,7	30,0	22,0	13,6	7,3	2,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,0

Неблагоприятные атмосферные явления:

- число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
- туманы - 18 дней в году, общей продолжительностью 81 час;
- метели - 44 дня в году.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Рассматриваемая территория расположена в границах Западно-Казанского низменного ландшафтного района с приуральскими пихтово-еловыми неморальнотравяными и восточноевропейскими сосновыми лесами. Данный район относится к бореальной ландшафтной зоне северного Заволжья (в регионе Западного Предкамья, левобережье р. Волги).

Из типов местности встречаются: нижние и средние части склонов.

Почвенный покров

Почвенный покров Октябрьского сельского поселения представлен дерново-сильнопodzolistыми, дерново-подzolistыми глееватыми, дерново-среднеpodzolistыми почвами.

Животный и растительный мир

На территории Зеленодольского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 120 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 13 видов: ночница прудовая, ночница водяная, ушан бурый, вечерница гигантская*, нетопырь-карлик, нетопырь лесной, заяц-беляк, соя лесная, соя садовая, мышовка лесная, полевка красная, медведь бурый, выдра обыкновенная (речная) обыкновенная,

2. Класс Птицы – 45 видов: гагара чернозобая**, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, лебедь-шипун, скопа*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник*, орлан-белохвост*, кречет*, балобан*, сапсан*, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока*, веретенник большой, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин*, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч домовый, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопуд серый*, кедровка, лазоревка белая* (князек),

3. Класс Рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная,

4. Класс Амфибии – 2 вида: жерлянка краснобрюхая, жаба серая,
5. Класс Рыбы – 1 вид: гольян озерный,
6. Беспозвоночные – 44 вида: щитень весенний, жаброног обыкновенный, чашечка озерная, паук-серебрянка, тарантул русский, полимитарцис вирго, коромысло большое, скакун германский, красотел бронзовый, жужелица Шонхерри, плавунец широкий, водолюб большой черный, стафилин* мохнатый, стафилин* широкий, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), бронзовка большая зеленая, усач (толстяк) ивовый, листоед меловой, бражник осиновый, восковик-отшельник пахучий, усач Келера, хвостоносец подалирий, аполлон*, мнемозина*, поликсена, сенница Геро, голубянка дафнис, бражник осиновый, павлиний глаз малый ночной, медведица сельская, медведица Гера, бражник сиреневый, медведица-хозяйка, медведица Геба, медведица-госпожа, медведица желтоватая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, желтушка торфянниковая, эфиальт-обнаруживатель, мелиттурга булавоусая, пчела-листорез люцерновая, пчела-плотник обыкновенная*.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Зеленодольском муниципальном районе встречаются 99 видов покрытосеменных, 8 видов папоротниковидных, 1 вид хвощевидных, 5 видов плаунов, 21 вид мохообразных, 4 вида водорослей.

Примечание: значком * отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

На территории Западно-Казанского ландшафтного района по берегам Куйбышевского водохранилища на отдельных участках развиваются абразионные процессы.

Застроенные территории Октябрьского сельского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются автомобильные дороги федерального и регионального значения, а также железная дорога.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Выбросы загрязняющих веществ от подвижных источников железнодорожного транспорта происходят в районах, где в качестве локомотивов используют тепловозы с дизельными силовыми установками. При работе магистральных тепловозов в атмосферу выделяются отработавшие газы, по составу аналогичные выхлопам автомобильных дизелей. Помимо выбросов продуктов сгорания топлива, ежегодно при перевозке и перегрузке грузов из вагонов в окружающую среду поступают соли и минеральные удобрения. Значительная степень загрязнения происходит при перевозке пылящих грузов.

При строительстве и реконструкции железных дорог экологически опасным является укладка балласта. Опасность применения асбестосодержащего балласта состоит в том, что при погрузке, транспортировке, хранении и укладке он вызывает сильную запыленность.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является рекреационная нагрузка вдоль Куйбышевского водохранилища.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Октябрьского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Октябрьском сельском поселении используют десять скважин.

Разработаны проекты зон санитарной охраны для одной скважины.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные

скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Территория первого пояса водозаборных скважин не спланирована, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

На территории вторых поясов, защищающих скважины в н.п. Ореховка и Октябрьский от микробного загрязнения, расположена жилая застройка данных населенных пунктов.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Октябрьское поселение практически полностью занято лесным массивом с расположенными среди деревьев озерами.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Октябрьского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных и железных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Загрязнение почв от железнодорожного транспорта происходит при стирании ходовых частей, утечке и рассыпании грузов в почвы обочин, поступают такие тяжелые металлы, как железо, хром, марганец, кобальт, свинец и другие. Зона их распространения часто определяется рельефом и метеорологическими условиями. Их концентрация зачастую имеет форму овалов, ориентированных длинной осью в определенных направлениях. Такая конфигурация обусловлена рельефообразующими факторами и отражает господствующее направление ветров.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты производства и автозаправочные станции.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «УК ПЖКХ». Имеются контейнерные площадки для накопления ТКО в сельском поселении.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан и «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также данным органов местного самоуправления Зеленодольского района, на территории Октябрьского сельского поселения расположен один сибирезвенный скотомогильник (ОКС 16:20:036401:325).

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории Октябрьского сельского поселения расположено два кладбища.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Октябрьского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Октябрьского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач КВЛ 6кВ, 10кВ, КЛ/ВЛ 10кВ. Также по территории сельского поселения транзитом проходит линия электропередачи ВЛ 110 кВ Отпайка на ПС Мостовая

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги, дороги местного значения, а также железные дороги.

На рассматриваемой территории расположены 3 базовые станции, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, железных дорог и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Зеленодольскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Зеленодольскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Лось	278
Косуля	33
Медведи*	
Медведь бурый	5
Пушные животные*	
Лисица	206
Волк	1
Енотовидная собака	9
Барсук	28
Куница лесная	55
Норка	99
Заяц-беляк	106
Заяц-русак	495
Белка	139
Сурок-байбак	20
Бобр европейский	431
Ондатра	1498
Птицы**	
Вальдшнеп	120
Куропатка серая	6546
Рябчик	23
Тетерев обыкновенный	1681
Кряква	606
Чирок-свистун	303
Чирок-трескун	
Гоголь обыкновенный	8

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Октябрьского сельского поселения не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

Возможно ухудшение качества поверхностных и подземных вод при несоблюдении режимов водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Земли лесного фонда Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества, покрытые лесом, расположены в северной части сельского поселения, представлены защитными лесами, категорией - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, относятся к лесопарковым зонам и к защитным полосам лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №117- осн.

Информация по землям лесного фонда приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Октябрьского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Защитные леса Лесопарковые зоны Защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	ЗУ 16:20:000000:3389, 16:20:000000:3393, 16:20:000000:3690, 16:20:000000:3694 и др.	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>Защитные леса, категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:</p> <p>- защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</p> <p>- лесопарковые зоны</p>	<p>Запрещается проведение сплошных рубок.</p> <p>Запрещаются:</p> <p>1) прорубка линейных сооружений шириной более ширины, предусмотренной техническим регламентом;</p> <p>2) сбор и заготовка лесной подстилки и мха.</p> <p>Запрещаются:</p> <p>1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</p> <p>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>3) ведение сельского хозяйства;</p> <p>4) разработка месторождений полезных ископаемых;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;</p> <p>6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p>	<p>Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p> <p>Лесохозяйственный регламент Зеленодольского лесничества от 19.02.2019 №117-осн.</p>

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п), на территории Октябрьского сельского поселения имеется лицензионный участок на добычу подземных вод от 12.03.2019 № ТАТ ЗЛД 02126 ВЭ, принадлежащая ТСЖ «Ореховка», дата окончания данной лицензии 29.09.2044.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Октябрьского сельского поселения расположен государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (ЗООУИТ 16:00-9.1) утвержден Постановлением Кабинета Министров РТ от 30.12.2019 №1260 (ред. От 18.08.2020).

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в

целях сохранения уникальных ландшафтных комплексов р. Волги, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:

- деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;

- создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника;

- предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным из существующих садовых земельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказника;

- строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков;

- ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказника;

- разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказника;

- сброс сточных вод, в том числе дренажных;

- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий);

- разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого

мест;

- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники;
- посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне;
- охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;
- уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;
- деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания;
- уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;
- выжигание растительности;
- уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира;
- проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;
- деятельность, снижающая плодородие почв;
- разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника;
- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях;
- иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На территории заказника допускаются:

- государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов;

- осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, а также среды их обитания;
- осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также профилактических мероприятий, способствующих улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан;
- добыча полезных ископаемых согласно лицензиям, оформленным до создания заказника;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская работа;
- размещение некапитальных строений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок;
- размещение жилых домов, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на территориях застройки, существующей до 2020 года, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ;
- выпас и водопой скота в специально отведенных для этого местах;
- любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством;
- любительская и спортивная охота, охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания - в летне-осенне-зимний период;
- ремонт, реконструкция и содержание линейных объектов, полос отвода и придорожных полос;
- сбор лекарственных растений, не запрещенных установленным режимом особой охраны заказника, для собственных нужд в порядке, установленном законодательством;
- проведение экологической реабилитации и рекультивации по согласованию с Комитетом;
- осуществление рекреационной деятельности в рамках развития экологического туризма (в том числе организация мест отдыха и разведение костров в специально отведенных для этого Комитетом местах);
- добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами;
- мероприятия по регулированию численности объектов животного мира;
- судоходство;
- работы по содержанию внутренних водных путей;
- другая деятельность, не противоречащая целям сохранения заказника, не причиняющая вреда водоплавающим и околоводным птицам и животным и позволяющая сохранять и поддерживать экологические характеристики данного природного комплекса.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибиреязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Сервисный центр грузовых автомобилей ООО «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС», расположен на северо-востоке сельского поселения	Ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14 (III кл., п.9)	Соблюдается
Производственно-	Ориентировочная	100	На земельном	СанПиН	Соблюдается

строительная компания ООО «Стройсити», расположена на северо-востоке сельского поселения			участке с КН 16:20:036401:158	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14 (IV кл., п.6)	
Автозаправочная станция ООО«ЕРІ», расположена на северо-востоке сельского поселения	Ориентировочная	100	На части земельного участка с КН 16:20:036401:158	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12 (IV кл., п.5)	Соблюдается
Автогазозаправочная станция ГК«Стифкор», расположена на северо-востоке сельского поселения	Ориентировочная	100	На части земельного участка с КН 16:20:036401:158	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12 (IV кл., п.5)	Соблюдается
Автозаправочная станция ООО«Форт-Римэкс», расположена на северо-востоке сельского поселения	Ориентировочная	100	На части земельного участка с КН 16:20:030103:107	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12 (IV кл., п.5)	Попадает жилая зона, садовые общества
Автозаправочная станция ООО«Татнефть - АЗС Центр» №181 и 182, расположена на северо-востоке сельского поселения	Установленная	100	ЗОУИТ 16:20-6.2339	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12 (IV кл., п.5)	Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов					
Сибирязвенный скотомогильник, расположенный к востоку от н.п. Ореховка	Ориентировочная	100	ОКС 16:20:036401:325	Постановление Главного государственного санитарного врача «Об установлении размера санитарно-защитной зоны от сибирязвенного скотомогильника» от 15.03.2013 №12	Соблюдается
Сооружения канализации					
Канализационные насосные станции	Ориентировочная	15	16:20:035301:14 16:20:030103:55 16:20:030111:446	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище, расположено на территории Астрономической обсерватории им.В.П.Энгельгардта (не действующее)	Ориентировочная	50	На части зу 16:20:035201:15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12	Соблюдается
Кладбище, расположено к востоку от н.п. Октябрьский			На зу 16:20:000000:396 1		

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона сибирезявного скотомогильника, биотермической ямы	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водоемов, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) – утрачивает силу с 1 сентября 2021г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории Октябрьского сельского поселения проходят автомобильные дороги: федерального значения А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»; регионального значения IV категории: «Казань – Йошкар-Ола» - п. Октябрьский и Горьковская железная дорога (участок ж/д линии Волжск - Зеленодольск - Казань - Арск). Так же на территорию сельского поселения частично попадает придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга». В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 24.06.2019 №1249-р, а территории сельского поселения предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Казань-Екатеринбург».

Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» и М-7 «Волга»

поставлены на кадастровый учет. Придорожная полоса для автомобильных дорог первой и второй категорий составляет 75 м, региональных дорог IV категории составляет 50 м, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

Информация о придорожных полосах, поставленных на кадастровый учет приведена в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Информация о придорожных полосах, поставленных на кадастровый учет

Наименование объекта	Сведения в ЕГРН (ЗОУИТ)	Обоснование (нормативные документы)
А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»	16.20.2.241	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
А М-7 «Волга»	16.20.2.57	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"

Согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных

дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций [22].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:

а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, обязаны:

а) соблюдать правила охраны и режим использования земель в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, а также нормы экологической безопасности;

б) не допускать повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов, соблюдать

условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

в) обеспечивать допуск на принадлежащие им земельные участки должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль использования земель в пределах полос отвода и придорожных полос, а также своевременно исполнять выдаваемые им требования;

г) не допускать выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

д) не допускать нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог регионального значения и их полос отвода и придорожных полос, а также к обеспечению их сохранности.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)

В соответствии с отраслевыми строительными нормами «ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 метров или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 метрам.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи; не менее 50 процентов ширины санитарно-защитной зоны должно быть занято зелеными насаждениями.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более двух метров расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 метров.

В городах и поселках в полосе отвода, а также в резервной зоне специального охранного назначения, необходимой для будущего развития объектов железнодорожного транспорта, допускается строительство зданий и сооружений, принадлежащих железной дороге.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Октябрьского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Казань – Йошкар-Ола», в границы попадает зона минимальных расстояний от газопровода-отвода «Казань – Йошкар-Ола» (АГРС).

Информация о размерах зон минимальных расстояний до магистральных газопроводов предоставлена ООО «Газпром трансгаз Казань» письмом от 30.04.2021 № 02/1/2-27 КБ.

Расстояние до запорной арматуры и продувочных свечей от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, должно составлять не менее 300 м.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Магистральный газопровод Казань-Йошкар-Ола	100	75	30	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»	В МДР 1 попадают жилые зоны, очистные сооружения н.п. Ореховка
Газопровод-отвод Казань-Йошкар-Ола (АГРС)	100	75	30		Соблюдается

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<p>В зоне МР 1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводы; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр. 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы»</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»</p>
	<p>В зоне МР 2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящие: 1-2 этажные жилые здания; садовые домики; дачи; дома линейных обходчиков; - кладбища; - с/х фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; - полевые станы. 	
	<p>В зоне МР 3 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. 	
Наименьшее расстояние от кранов	Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.	п.8.2.6 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы»

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Имеющиеся на территории Октябрьского сельского поселения охранные зоны магистрального газопровода и газопровода-отвода поставлены на кадастровый учет.

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и

низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральный газопровод Казань-Йошкар-Ола	Вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.	16:00.2.3647	Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	Соблюдается
Газопровод-отвод Казань-Йошкар-Ола (АГРС)	В виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.	16:00.2.3651	Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	Соблюдается
Газораспределительные сети	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в	ЗОУИТ 16.20.2.313 16.20.2.1086 16.20.2.1885 16.20.2.1105 16.20.2.298 16.20.2.1107 16.20.2.1162 16.20.2.1111 16.20.2.1878 16.20.2.1118	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается

	<p>виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			Соблюдается
--	--	--	--	-------------

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных газопроводов, АГРС	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства),</p>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>

	<p>предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Октябрьского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач КВЛ 6кВ, 10кВ, КЛ/ВЛ 10кВ.

Также по территории сельского поселения транзитом проходит линия электропередачи ВЛ 110 кВ Отпайка на ПС Мостовая

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередачи представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны	
КЛ 6 кВ ПС «Мостовая» ф.5	1	16.50.2.6 16.00.2.374	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается	
ВЛ 6кВ	10	16.00.2.3699			
ВЛ/КЛ 6 кВ ПС «Мостовая» ф.4, 5, 6.	КЛ-1; ВЛ-10	16.00.2.373			
ВЛ/КЛ 6 кВ ПС «Васильево»		16.00.2.415			
		16.00.2.423			
ВКЛ 10кВ ф.206 ПС Н.Тура	КЛ-1; ВЛ-10	16.00.2.1757 16.20.2.2030			Соблюдается
КЛ 10кВПС «Мостовая» ф.7	1	16.00.2.416 16.00.2.1972			
ВЛИ 10кВ	5	16.00.2.1975			
РП Мостовая	10	16.20.2.1757		Соблюдается	

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; <p>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</p> <p>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</p> <p>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории поселения проходят волоконно-оптические линии передач «Москва-Уфа» на участке Н.Новгород-Казань (16.00.2.2173; 16.00.2.2172; 16.20.2.3; 16.20.2.1.), «Нижний Новгород-Чебоксары-Казань (16.20.2.2; 16.00.2.2171).

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелекоммуникации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелекоммуникации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелекоммуникации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения

сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Октябрьского сельского поселения расположены пять базовых станций сотовой и радиотелефонной связи, расположенных в северо-западной, северо-восточной частях н.п. Октябрьский, а также на территории астрономической обсерватории Энгельгардта.

На проект размещения базовой станции БС 55113 «Каз_Октябрьский» (Узел связи TNN00RUTAT051013) радиолинейная линия LAV00RUTAT300769) стандарта GSM900/ GSM1800/UMTS-2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"), ПАО "Вымпел-Ком" на башне ПАО "Мегафон", выданы экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" №31358 от 24.05.2019г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.001153.06.19 от 11.06.2019, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств определен:

ПАО "ВымпелКом"

По азимуту 100 град. (А1)

-на высоте от 24,5м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 128,5м;

По азимуту 190 град. (А2)

-на высоте от 24,7м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,1м;

По азимуту 270 град. (А3; А5)

-на высоте от 24,4м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 123м;

По азимуту 90 град. (А4)

-на высоте от 25,1м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 117,6м;

По азимуту 170 град. (А6)

-на высоте от 25,7м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 111,9м;

По азимуту 260 град. (А7)

-на высоте от 24,8м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 116,8м;

По азимуту 266 град. (А8)

-на высоте от 24,5м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 194,5м;

ПАО "МегаФон"

По азимуту 110 град. (А9)

-на высоте от 24,3м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,2м;

По азимуту 200 град. (А 10)

-на высоте от 24,4м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,6м;

По азимуту 290 град. (А 11)

-на высоте от 24,5м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 116,6м;

По азимуту 261 град. (12)

-на высоте от 24,7м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 117,4м;

По азимуту 108 град. (А 13)

-на высоте от 24,2м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,8м

ООО "ТМТ"

По азимуту 110 град. (А 14)

-на высоте от 24,3м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,2м;

По азимуту 200 град. (А 15)

-на высоте от 24,4м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 130,6м;

По азимуту 280 град. (А 16)

-на высоте от 24,3м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 123,4м.

На проект размещения базовой станции БС 16-510 стандарта GSM900/UMTS-2100/LTE1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"), ПАО "Мобильные Телесистемы" на кровле одно этажного административного здания, выданы экспертное заключение ООО «ОКИНЕТ» №1850/18 от 18.05.2018г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.001632.06.18 от 20.06.2018, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки от приемо-передающих устройств базовых станций определен:

ПАО "МТС"

по азимуту 90 град (A1,4)

- на высоте 8,3м от уровня земли на расстоянии от 0 до 162,8м

по азимуту 210 град (A2,5)

- на высоте 8м от уровня земли на расстоянии от 0 до 158,4м

по азимуту 300 град (A3,6)

- на высоте 8,1м от уровня земли на расстоянии от 0 до 105,8м

- на высоте 7,8м от уровня земли на расстоянии от 105,8 до 154,1м

по азимуту 105 град (A7)

- на высоте 9м от уровня земли на расстоянии от 0 до 156,7м

по азимуту 266 град (A8)

- на высоте 9м от уровня земли на расстоянии от 0 до 138,5м.

ООО "Т2 Мобайл"

по азимуту 95 град (A9)

- на высоте 8,4м от уровня земли на расстоянии от 0 до 148,6м

по азимуту 210 град (A10)

- на высоте 8,4м от уровня земли на расстоянии от 0 до 158,2м

по азимуту 270 град (A11)

- на высоте 8,9м от уровня земли на расстоянии от 0 до 152,7м

по азимуту 118 град (A12)

- на высоте 10,6м от уровня земли на расстоянии от 0 до 124,1м.

ООО "ТМТ"

по азимуту 90 град (A13)

- на высоте 8,6м от уровня земли на расстоянии от 0 до 168,2м

по азимуту 220 град (A14)

- на высоте 8м от уровня земли на расстоянии от 0 до 158,7м

по азимуту 310 град (A15)

- на высоте 8,9м от уровня земли на расстоянии от 0 до 134,3м.

ПАО "ВымпелКом"

по азимуту 40 град (A16)

- на высоте 12,5м от уровня земли на расстоянии от 0 до 94,6м

по азимуту 160 град (A17)

- на высоте 12,7м от уровня земли на расстоянии от 0 до 90,9м

по азимуту 280 град (A18)

- на высоте 8,1м от уровня земли на расстоянии от 0 до 163м

по азимуту 281 град (A19)

- на высоте 8,1м от уровня земли на расстоянии от 0 до 137,4м

- на высоте 8м от уровня земли на расстоянии от 137,4 до 164,1м

по азимуту 110 град (A20)

- на высоте 9,7м от уровня земли на расстоянии от 0 до 136,6м.

На проект размещения базовой станции БС 16-865ВГД18 стандарта DCS-1800/LTE-800/UMTS-2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"), выданы

экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" №22203 от 08.05.2018г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.001490.06.18 от 07.06.2018, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств базовой станции определен:

ПАО "МТС", с размещением на краю кровли здания:

по азимуту 100 град. (А1)

- на высоте от 2.27м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 73.3м;

по азимуту 180 град. (А2)

- на высоте от 2.28м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 72.9м;

по азимуту 100 град. (А3)

- на высоте от 2.28м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 72.7м;

по азимуту 180 град. (А4)

- на высоте от 2.29м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 73.5м.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории Октябрьского сельского поселения имеются четыре котельные и индивидуальный тепловой пункт, централизованные тепловые сети расположены в н.п. Октябрьский и предназначены для теплоснабжения малоэтажной жилой застройки.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование
--------------	--	-------------

охранной зоны		(нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы 	Постановление от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20 от границ водного объекта	-	Водный кодекс ст. 6	В границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос попадает неканализованная жилая застройка н.п. Октябрьский
	Береговая полоса	50 от береговой	-	Распоряжение Кабинета Министров	Соблюдается

		линии		Республики Татарстан от 18.07.2018 №1772-р	
	Прибрежная защитная полоса	200	16.00.2.3262 16.00.2.3284	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16.00.2.3263 16.00.2.3270	Водный кодекс ст. 65	
Озера с акваторией менее 0,5 кв.км	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос попадает неканализованная жилая застройка н.п. Ореховка

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных	Водный кодекс РФ ст.65

материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

	<p>сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Октябрьского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Октябрьском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья наблюдается в СНТ Щурячий.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Октябрьского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина, расположена на территории Астрономической обсерватории им. В. П. Энгельгардта	$R_I = 30\text{м}$	$R_{II} = 43$	$R_{III} = 300$	Гидрологическое заключение по участку недр, 2012г.	На части ЗУ 16:20:035201:15	В границы III пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, расположенная на территории обсерватории
Скважина, расположена на территории недействующей птицефабрики.	$R_I = 30\text{м}$	$R_{II} = 57$	$R_{III} = 527$	Гидрологическое заключение по участку недр, 2018г	На ЗУ 16:20:030103:4	В границы III пояса попадает неканализованная жилая застройка н.п. Октябрьский, АЗС
Скважина, расположена на юго-западе н.п. Октябрьский (ул. Новая)	$R_I = \text{СВ-11м; ЮВ-19м; ЮЗ-22м; СЗ-18м.}$	$R_{II} = 35$	$R_{III} = 236$	Гидрологическое заключение по участку недр, 2014г	На ЗУ 16:20:030103: 446	В границы, II и III поясов ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Октябрьский.
Скважина, расположена на северо-востоке н.п. Октябрьский (ул. Школьная)	$R_I = 30$	$R_{II} = 90$	$R_{III} = 609$	Гидрологическое заключение по участку недр, 2014г	На ЗУ 16:20:030111: 229	В границы I, II и III поясов ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Октябрьский
Скважина, расположена на юго-западе н.п. Ореховка (пер. Никитина)	$R_I = \text{С-7м; 3-18.5м; Ю-10; В-10м.}$	$R_{II} = 25$	$R_{III} = 170,5$	Проект ЗСО, 2014г.	На ЗУ 16:20:030201:442	В границы, II и III поясов ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Ореховка
Скважина №1, расположена на территории ГАУЗ "Республиканского клинического противотуберкулезного диспансера"	$R_I = \text{СЗ-12м; СВ-24м; ЮВ-12м; ЮЗ-11м.}$	$R_{II} = 30$	$R_{III} = 211$	Экспертное заключение, 2019г.	На ЗУ 16:20:035301:7	Соблюдается
Скважина №2, расположена на территории ГАУЗ "Республиканского клинического противотуберкулезного диспансера"	$R_I = \text{СЗ-18м; СВ-10м; ЮВ-18м; ЮЗ-10м.}$	$R_{II} = 30$	$R_{III} = 211$	Экспертное заключение, 2019г.	На ЗУ 16:20:035301:8	Соблюдается
Водозабор скважины (№1,2(резервные), 3, расположены на севере н.п. Ореховка	R_I по ограждению	$R_{II} = 32,6$	$R_{III} = 230,4$	Гидрологическое заключение для добычи подземных вод, 2018г.	На ЗУ 16:20:036401:108	В границы, II и III поясов ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Ореховка

Водозабор особой экономической зоны «Иннополис»	R _I = по проекту	R _{II} = по проекту	R _{III} = по проекту	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000. Т.001146.06.16 от 22.06.2016	ЗОУИТ 2 пояс- 16.00.2.3680 3 пояс - 16.00.2.3681	Соблюдается
Водозабор скважин №1,2,4,5 коттеджного поселка «Новая Ореховка»	R _I = по проекту	R _{II} = по проекту	R _{III} = по проекту	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000. Т.001146.06.16 от 22.06.2016	ЗОУИТ 2 пояс- 16.20.2.2027 3 пояс - 16.20.2.2018	В границы III пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Ореховка
Родник, расположен к северо-востоку от н.п. Октябрьский	R=50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	В границы, I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка н.п. Октябрьский
Водонапорные башни	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Вблизи скважин	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Октябрьского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Октябрьского сельского поселения расположена Астрономической обсерватории им.В.П.Энгельгардта Казанского (Приволжского) федерального университета, а также восемь пунктов государственной геодезической сети. Границы утверждены Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 19.05.2021 N 100-П "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан" (Зарегистрировано в Минюсте РТ 04.06.2021 N 7706)

Для исключения влияния на наземные космические исследования таких факторов, как засветка, радиомагнитный фон и других техногенных помех необходима организация охранной зоны не менее 1 км от границы периметра Астрономической обсерватории, зона ограничения застройки по высоте должна удовлетворять условию не более 5° от центра территории Астрономической обсерватории. Данные нормы устанавливаются на основании технических

параметров эксплуатации оптических и радиоастрономических телескопов (письмо Астрономической обсерватории им.В.П.Энгельгардта Казанского (Приволжского) федерального университета от 07.10.2013 № 56 «Об охранной зоне Астрономической обсерватории им.В.П.Энгельгардта»).

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранный зона у государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» отсутствует.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Октябрьского сельского поселения расположены объекты культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Стоянки "Обсерватории I, II, III, IV"»; объект культурного наследия регионального значения «Астрономическая обсерватория им.В.П.Энгельгардта конца 19-20 вв. комплекс: Главный корпус 1899-1901 гг., павильон гелиометра 1899-1901 гг., павильон телескопа АЗТ-14 1950-х гг., павильон метеорного отдела 1950-х гг., Библиотека 1930-х гг., обсерватория с павильоном рефрактора 1899-1901 гг., некрополь с могилами директоров Астрономической обсерватории им. В.П.Энгельгардта Д.И.Дубяго (1849-1918), А.Д.Дубяго (1903-1959), М.А.Грачева (1866-1925), И.А.Дюкова (1888-1961), А.А.Нефедьева (1910-1961)», на земельном участке с кадастровым номером 16:20:035201:15, а также выявленные объекты культурного наследия (памятник археологии) «Обсерваторские стоянки I, II, III, IV».

Границы и режим использования территории объектов культурного наследия утверждены приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 19.05.2021 N 100-П "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан".

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Необходимо установить санитарно-защитную зону автозаправочной станции ООО «Форт-Римэкс», которая на данный момент покрывает территории жилой застройки н.п. Октябрьский.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

При строительстве и реконструкции железных дорог необходимо использовать инновационную технологию безбалластовой конструкции верхнего строения пути с низким уровнем вибрации

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Автозаправочная станция ООО «Форт-Римэкс», сервисный центр грузовых автомобилей ООО «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС», производственно-строительная компания ООО «Стройсити»	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Октябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Федеральные, региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Октябрьского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо, в первую очередь, провести проверку герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в н.п. Октябрьский в границах	<p>Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники,</p>	+	(в прибрежной защитной полосе)	<p>Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>

3	<p>водоохранных зон и прибрежных защитных полос</p> <p>Дороги и стоянки в границах ВОЗ</p>	<p>изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Организовать твердое покрытие дорог</p>	<p>Куйбышевского водохранилища)</p> <p>+</p>		
---	--	--	--	--	--

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды (Волга), требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважины, в н.п. Октябрьский	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		Генеральный план Октябрьского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважины, в н.п. Ореховка		+		

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

В санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников, необходимо соблюдение следующих требований:

- производится обязательное согласование с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- иммунизация рабочих двухкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток до начала работ живой вакциной или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинация проводится ежегодно;
- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;
- механизация всех проводимых работ;
- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые перчатки, комбинезон, респиратор), наличие запаса защитной одежды;
- ежедневно и по окончании работ проведение обеззараживания защитной одежды. Обеззараживание проводится по месту проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спорцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);
- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи, к проведению земляных работ не допускаются;
- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спорцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибирезвенный скотомогильник ОКС 16:20:036401:325	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Внести в ЕГРН границы СЗЗ.		+	Генеральный план Октябрьского с.п.
2	Недействующая птицефабрика	Рекультивация земель	+		Генеральный план Октябрьского с.п.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Биологические отходы

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О

наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибирязвенных скотомогильников, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

На территории скотомогильника запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника.

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибирязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы.

Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекции, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Сибирезвенный скотомогильник ОКС 16:20:036401:325	<p>Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ.</p> <p>Внести в ЕГРН границы СЗЗ.</p>		+	Генеральный план Октябрьского с.п.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог федерального, регионального значения, а также железных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$ в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$ определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов производства

На территории Октябрьского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р.

Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитную зону автозаправочной станции ООО «Форт-Римэкс».

Также необходимо внести в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляют сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в ЕГРН.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018).

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний магистральных газопровода «Казань – Йошкар-Ола» и газопровода-отвода «Казань – Йошкар-Ола».

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний магистральных и распределительных газопроводов. Требуется решить вопрос

Установление водоохраных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранной зоны и границы прибрежных защитных полос Куйбышевского водохранилища. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АЗС, сервисный центр грузовых автомобилей ООО «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС», производственно-строительная компания ООО «Стройсити»	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональная дорога IV категории: «Казань – Йошкар-Ола» - п. Октябрьский	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3	Горьковская железная дорога (участок ж/д линии Волжск - Зеленодольск - Казань - Арск)	Установить полосу отвода и санитарный разрыв	+	ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)
3	Магистральные газопровод «Казань – Йошкар-Ола» Газопровод-отвод «Казань – Йошкар-Ола»	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+	Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», подготовленному в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана генерального плана Старошаймурзинского сельского поселения.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирезвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Фондовые материалы

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.

8. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района, утв. Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 29.06.2009.

Исходные данные

9. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

10. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

11. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

12. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

13. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

14. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»
Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

32. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

33. РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 №22.

34. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

35. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2019 № 113-осн.

Интернет-ресурсы

36. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

37. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

38. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

39. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

40. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

41. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

42. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rosпотребнадзор.ru>

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Октябрьского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	54
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	51
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	73
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1. Общие организационные мероприятия	7
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	7
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	7
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса	9
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	10
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	12
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ	18
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	18
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	20
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	25
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	33
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	40
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	44
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	45
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	46

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Октябрьского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Октябрьского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Октябрьского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Октябрьского сельского поселения в соответствии с этим законом входят поселок Октябрьский (административный центр), деревня Ореховка.

Октябрьское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в центральной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, муниципальным образованием «поселок городского типа Васильево», Новопольским, Осиновским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района и Верхнеуслонским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Октябрьского сельского поселения составляет 3920,5934 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 435,4788 га, из них: п.Октябрьский – 357,2727 га, д.Ореховка – 78,2476 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются два детских сада, средняя общеобразовательная школа, школа при филиале ГАУЗ РКПД – «Детский туберкулезный санаторий», амбулатория, сельский дом культуры, библиотека, планетарий, отделение полиции, отделение почтовой связи, отделение банка, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания.

Транспортная связь Октябрьского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу (участок ж/д линии «Волжск – Зеленодольск – Казань (терминал ВСМ) – Арск»), автомобильную дорогу федерального значения «А-295 «Йошкар-Ола – Зеленодольск – автомобильная дорога М-7 Волга», автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения «Казань – Йошкар-Ола» – п.Октябрьский и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Октябрьского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей птицефабрики, расположенной в п.Октябрьский, под строительство жилого комплекса «Залив» площадью 13,4607 га.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Октябрьский	Недействующая птицефабрика	Рекультивация территории под строительство ЖК «Залив»	га	13,4607	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 03.11.2021 г. №14-9688, по результатам анализа представленных материалов и сопоставления их с данными государственного лесного реестра определяется пересечение земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:030138:35, 16:20:030138:51, 16:20:030103:130, 16:20:030103:85, 16:20:030138:34, 16:20:030138:37, 16:20:030138:39, 16:20:030138:40, 16:20:030138:41, 16:20:030138:43, 16:20:030138:45, 16:20:030138:46, 16:20:030138:47, 16:20:030138:48, 16:20:035001:101, 16:20:035001:106, 16:20:035001:48, 16:20:035001:54, 16:20:035001:66, 16:20:035001:68, 16:20:035201:15, 16:20:030115:3, 16:20:030115:71, 16:20:030115:72, 16:20:030115:73, 16:20:030115:76, 16:20:030115:121, 16:20:030115:13, 16:20:030115:14, 16:20:030115:15, 16:20:030115:156, 16:20:030115:19, 16:20:030115:75, 16:20:030115:9, 16:20:030117:41, 16:20:030117:42, 16:20:030118:16, 16:20:030118:17, 16:20:030118:18, 16:20:030118:19, 16:20:030118:21, 16:20:030118:14, 16:20:030118:15 с иной категорией, расположенных в проектируемых границах п.Октябрьский, с кварталами 61, 66, 68, 152, 171, 177, 178 Айшинского участкового лесничества.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, участки с кадастровыми номерами 16:20:030115:15, 16:20:030115:19, 16:20:030117:41, 16:20:030117:42, 16:20:030118:14, 16:20:030118:17, 16:20:030118:18 имеют декларированную площадь – границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем отсутствуют правовые основания для приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН.

Согласно ответу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.08.2021 № 01-02/3520, на земельном участке с кадастровым номером 16:20:035201:15 расположен объект культурного наследия регионального значения «Астрономическая обсерватория им.В.П.Энгельгардта конца 19-20 вв. Комплекс: Главный корпус 1899-1901 гг., Павильон гелиометра 1899-1901 гг., Павильон телескопа АЗТ-14 1950-х гг., Павильон метеорного отдела 1950-х гг., Библиотека 1930-х гг., Обсерватория с павильоном рефрактора 1899-1901 гг., Некрополь с могилами директоров Астрономической обсерватории им.В.П.Энгельгардта Д.И.Дубяго (1849-1918), А.Д.Дубяго (1903-1959), М.А.Грачева (1866-1925), И.А.Дюкова (1888-1961), А.А.Нефедьева (1910-1961)». В связи с чем не представляется возможным применения к данному земельному участку норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях

устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Исходя из всего выше сказанного генеральным планом Октябрьского сельского поселения изменение границы п.Октябрьский не предусмотрено.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для п.Октябрьский потребуется около 22,9 га территории (229 участков), для д.Ореховка потребуется около 4,1 га территории (41 участок) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового индивидуального жилищного строительства внутри современной границы п.Октябрьский и д.Ореховка генеральным планом новое индивидуальное жилищное строительство не предусмотрено.

Генеральным планом учитывается проект планировки территории ЖК «Залив» в п.Октябрьский, в соответствии с которым планируется строительство 19 домов от 6 до 8 этажей с количеством квартир 1552, общая площадь квартир составляет 85,5 тыс.кв.м. Строительство жилого комплекса предусмотрено на первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) новое жилищное строительство в поселении не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Октябрьский	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,4607			Генеральный план Октябрьского СП
				тыс. кв. м	-	85,5		+	-

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в п.Октябрьский предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение связи, два отделения банка, общественные уборные.

Образовательные организации

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- новое строительство детского сада мощностью 140 мест (типовой проект) в п.Октябрьский;
- капитальный ремонт двух детских садов, расположенных в п.Октябрьский;
- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы, расположенной в п.Октябрьский.

Действующая средняя общеобразовательная школа мощностью на 464 учащихся в п.Октябрьский полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе сельского дома культуры в п.Октябрьский мощностью 36 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция недействующей поликлиники в п.Октябрьский;
- новое строительство амбулатории мощностью 92 посещения в смену в п.Октябрьский.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены мероприятия:

- снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки в его составе в п.Октябрьский;
- новое строительство сельского дома культуры мощностью 432 места в п.Октябрьский;
- новое строительство библиотеки (в составе сельского дома культуры) мощностью 46,336 тыс. экземпляров в п.Октябрьский.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала (в здании средней общеобразовательной школы) площадью 159,3 кв.м пола;
- новое строительство крытого спортивного зала с возможностью катка площадью 1830 кв.м (типовой проект) в п.Октябрьский.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство спортивной площадки в п.Октябрьский.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 40 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский;

- снос по ветхости недействующей бани в п.Октябрьский.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 187 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский.

Отделения связи

Генеральным планом предусмотрено размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение двух отделений банка в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- снос четырех недействующих магазинов в п.Октябрьский в связи с расположением в зоне санитарного разрыва железной дороги;

- размещение магазинов общей торговой площадью 792 кв.м в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский;

- новое строительство магазина общей торговой площадью 53 кв.м в д.Ореховка.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве шести приборов в составе проектируемого общественного центра в п.Октябрьский.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение в здании недействующей поликлиники исполнительного комитета (согласно данным исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения).

Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение в здании недействующей поликлиники многофункционального центра (согласно данным исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения).

Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	п. Октябрьский	Детский сад (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	мест	45	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	45	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	п. Октябрьский	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	п. Октябрьский	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	464	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	п. Октябрьский	Кружки детского творчества при сельском доме культуры	Организационное	мест	-	36	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п. Октябрьский	Недействующая поликлиника	Реконструкция	Объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	92	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	п. Октябрьский	Сельский дом культуры	Снос по ветхости	мест	150	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Библиотека	Новое строительство	мест	-	432	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
			Снос по ветхости	тыс. экз.	3,0	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Спортивные залы									
1	п. Октябрьский	Спортивный зал (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	159,3	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Крытый спортивный зал с возможностью катка	Новое строительство	кв.м.пола	-	1830	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	п. Октябрьский	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия торговли									
1	п. Октябрьский	Магазины в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м	-	792	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	д. Ореховка	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	53	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	п. Октябрьский	Недействующий магазин	Снос в связи с расположением объекта в зоне санитарного разрыва железной дороги	объект	4	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	п. Октябрьский	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	40	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Недействующая баня	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия общественного питания									
1	п. Октябрьский	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	187	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Отделения связи									
1	п. Октябрьский	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Отделения банка									
1	п. Октябрьский	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Общественные уборные									
1	п. Октябрьский	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	6	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Объекты административно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	п. Октябрьский	Исполнительный комитет (в здании недействующей поликлиники)	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	п. Октябрьский	Многофункциональный центр (в здании недействующей поликлиники)	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п. Октябрьский	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 1,72 га.

Свободные территории действующего кладбища не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На территории Октябрьского сельского поселения в связи с отсутствием свободных территорий новый участок под кладбище не выделяется. Предлагается размещение нового кладбища на территории соседних поселений.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Одним из основных условий удовлетворения потребностей местного населения в летнем отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предлагается обустройство места отдыха (пляжа) на берегу Куйбышевского водохранилища. Для этого необходимо проведение организационных мероприятий (очистка дна, благоустройство берегов с организацией пляжа и другие).

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Октябрьского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Октябрьском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Октябрьское СП	Пляж	благоустройство	га	-	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	Октябрьское сельское поселение (п. Октябрьский, д. Ореховка)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие железных дорог общего пользования

Направления по развитию железных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

На территории Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань».

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Октябрьского сельского поселения мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Октябрьского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Полигону проблемной радиоастрономической лаборатории и научно-учебной базе кафедры геологии, нефти и газа КФУ» протяженностью 0,87 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Подгорная» протяженностью 0,15 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ДОЛ «Прометей» протяженностью 0,35 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ «Механизаторов» протяженностью 0,75 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к базе отдыха» протяженностью 0,82 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Студенческой учебной базе практики кафедры геофизики» протяженностью 0,98 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к жилым домам» протяженностью 0,075 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «п.Октябрьский – п.Васильево» протяженностью 0,032 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ «Колос» протяженностью 0,59 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ДНТ «Ивушка» протяженностью 0,57 км;
- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Кооперативная д.Ореховка» протяженностью 0,24 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в п.Октябрьский, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в д.Ореховка. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улицы в д.Ореховка.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железные дороги общего пользования									
1	Октябрьское СП	ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	+	-	-	СТП РФ в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Октябрьское СП	«Подъезд к Полигону проблемной радиоастрономической лаборатории и научно-учебной базе кафедры геологии, нефти и газа КФУ»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,87	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	Октябрьское СП	«Подъезд к ул. Подгорная»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	Октябрьское СП	«Подъезд к ДОЛ «Прометей»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	Октябрьское СП	«Подъезд к СНТ «Механизаторов»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,75	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	Октябрьское СП	«Подъезд к базе отдыха»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,82	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

6	Октябрьское СП	«Подъезд к Студенческой учебной базе практики кафедры геофизики»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,98	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
7	Октябрьское СП	«Подъезд к жилым домам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,075	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
8	Октябрьское СП	«п. Октябрьский – п. Васильево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,032	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
9	Октябрьское СП	«Подъезд к СНТ «Колос»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
10	Октябрьское СП	«Подъезд к ДНТ «Ивушка»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,57	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
11	Октябрьское СП	«Подъезд к ул. Кооперативная д. Ореховка»	Новое строительство	км	0,24	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Улично-дорожная сеть

1	п. Октябрьский	ул. Гагарина, ул. Гоголя, ул. Садовая, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Луговая, пер. Грозняной, ул. Полевая, пер. Первомайский, ул. Тукая, ул. Чайковского, пер. Железнодорожный, ул. Пушкина, ул. Молодежная, ул. Станционная, ул. Лесная, ул. Комсомольская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,03	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
---	----------------	---	--	----	------	---	---	---	----------------------------------

		ул.Пионерская, пер.Кузнечный, пер.Совхозный, ул.Дорожная, ул.Молодежная, ул.Тенистая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,28	-	+	-	
2	д.Ореховка	ул.Газовая, ул.Университетская, ул.Лазурная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,67	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
		ул.Университетская	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,29	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п.Октябрьский и д.Ореховка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Ореховка. Изменение границы п.Октябрьский не предусмотрено.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:108 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:20 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:107 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в

связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:166 из границы д.Ореховка без изменения категории, в связи с расположением на данном земельном участке части автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Йошкар-Ола» – п.Октябрьский;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:114 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:113 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:1845 из границы д.Ореховка, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с попаданием данного земельного участка в санитарный разрыв магистрального газопровода.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д.Ореховка								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:036401:108	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание	0,4544	0,4544	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:20:036401:20	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов ОАО "Газпром" КИК 8 (min 1.00 кв.м.)	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:036401:107	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	Для размещения объектов жилищного строительства	1,6478	1,6478	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
16:20:036401:166	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Эксплуатация автомобильной дороги "Казань-Йошкар-Ола" - п. Октябрьский	0,9617	0,9617	-	Автомобильный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:20:036401:114	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	Для размещения объектов жилищного строительства	0,2024	0,2024	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
16:20:036401:113	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	Для размещения объектов жилищного строительства	9,098	9,098	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
16:20:036401:1845	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Для размещения объектов социальной, общественной, инженерной инфраструктуры и сопутствующей им деятельности	0,0145	0,0145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Итого к исключению					12,3789			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,4544	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
2	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0001	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 - г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
3	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,6478	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
4	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» без изменения категории	га	0,9617	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
5	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,2024	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
6	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	9,098	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
7	д.Ореховка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0145	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

3.1.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Автозаправочная станция ООО «Форт-Римэкс»	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Октябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Федеральные, региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Октябрьского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источники мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в н.п. Октябрьский в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	<p>Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	+	+	<p>Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Таблица 3.1.1.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважины, в н.п. Октябрьский	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Октябрьского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважины, в н.п. Ореховка		+		

Таблица 3.1.1.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Сибирязвенный скотомогильник ОКС 16:20:036401:325	Микробиологический мониторинг территории сибирязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Внести в ЕГРН границы СЗЗ.		+	Генеральный план Октябрьского с.п.
2	Недействующая птицефабрика	Рекультивация земель	+		Генеральный план Октябрьского с.п.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно- эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПин 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Сибирезвенный скотомогильник ОКС 16:20:036401:325	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Внести в ЕГРН границы СЗЗ.		+	Генеральный план Октябрьского с.п.

Таблица 3.1.1.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АЗС, сервисный центр грузовых автомобилей ООО «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС», производственно-строительная компания ООО «Стройсити»	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональная дорога IV категории: «Казань – Йошкар-Ола» - п. Октябрьский	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ОСН 3.02.01-97.
3	Горьковская железная дорога Горьковская железная дорога (участок ж/д линии Волжск - Зеленодольск - Казань - Арск)	Установить полосу отвода и санитарный разрыв	+		Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Магистральные газопровод «Казань – Йошкар-Ола» Газопровод-отвод «Казань – Йошкар-Ола»	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п. Октябрьский	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
2	п. Октябрьский	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Водоочистные сооружения	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
2	Территория сельского поселения	Централизованная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Очистные сооружения	Ликвидация	шт	2	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
2	п.Октябрьский	Контейнеры	Организационное	шт.	85	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
					6	-	+	
3	д.Ореховка	Контейнеры	Организационное	шт.	6	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
					1	-	+	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский	Автономная котельная для ЖК «Залив»	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
2	п.Октябрьский	Недействующая котельная школы	Снос по ветхости	шт	1	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п. Октябрьский	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	штг	1	+	-	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения
4	п. Октябрьский	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Октябрьского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Октябрьское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Октябрьского с.п.
2	Октябрьское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Октябрьского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;1 2.0	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>3.0; 3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0</p>	<p>- Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0</p>	<p>- Врачебная амбулатория; - Фельдшерско-акушерский пункт</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7;6.9	-
7	Научно-производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов 	Не устанавливаются	3.9;6.12	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Зона инженерной инфраструктуры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт;	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд; -размещение хозяйственных нежилых построек; -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1		13.1; 13.2	-





№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
15	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Иные рекреационные зоны	-Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов	-	9.0;9.1;9.1.1	-
17	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
18	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
19	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
20	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
21	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

Казань 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ поселка Октябрьский.....	3
2. Описание местоположения границ деревни Ореховка	40
Приложение.....	48

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

поселок Октябрьский

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, поселок Октябрьский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3572727 кв.м. +/- 33078 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	-	-	481168.67	1283209.40	Аналитический метод	0.10	-
2	-	-	481165.88	1283221.75	Аналитический метод	0.10	-
3	-	-	481164.45	1283224.06	Аналитический метод	0.10	-
4	-	-	481149.20	1283265.83	Аналитический метод	5.00	-
5	-	-	481134.79	1283318.88	Аналитический метод	5.00	-
6	-	-	481096.33	1283440.74	Картометрический метод	5.00	-
7	-	-	481096.46	1283440.79	Аналитический метод	0.10	-
8	-	-	481101.61	1283430.96	Аналитический метод	0.10	-
9	-	-	481106.31	1283421.60	Аналитический метод	0.10	-
10	-	-	481110.60	1283423.40	Аналитический метод	0.10	-
11	-	-	481108.42	1283428.15	Аналитический метод	0.10	-
12	-	-	481107.28	1283438.33	Аналитический метод	0.10	-
13	-	-	481107.71	1283441.30	Аналитический метод	0.10	-
14	-	-	481106.89	1283444.95	Аналитический метод	0.10	-
15	-	-	481105.31	1283450.80	Аналитический метод	0.10	-
16	-	-	481096.89	1283466.53	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	-	-	481087.09	1283484.22	Аналитический метод	0.10	-
18	-	-	481083.30	1283481.56	Картометрический метод	5.00	-
19	-	-	481081.82	1283486.03	Картометрический метод	5.00	-
20	-	-	481089.79	1283491.85	Аналитический метод	5.00	-
21	-	-	481080.98	1283528.48	Аналитический метод	5.00	-
22	-	-	481076.40	1283547.40	Картометрический метод	5.00	-
23	-	-	481072.42	1283563.86	Картометрический метод	5.00	-
24	-	-	481071.96	1283573.70	Картометрический метод	5.00	-
25	-	-	481022.49	1283675.23	Картометрический метод	5.00	-
26	-	-	481020.55	1283690.47	Аналитический метод	0.50	-
27	-	-	481018.38	1283707.49	Аналитический метод	0.50	-
28	-	-	481015.37	1283713.37	Аналитический метод	0.50	-
29	-	-	481000.15	1283750.11	Аналитический метод	0.50	-
30	-	-	480989.32	1283773.93	Аналитический метод	0.10	-
31	-	-	480989.21	1283784.45	Аналитический метод	0.10	-
32	-	-	480989.25	1283794.20	Аналитический метод	0.10	-
33	-	-	480989.04	1283813.88	Картометрический метод	5.00	-
34	-	-	480988.23	1283900.46	Картометрический метод	5.00	-
35	-	-	480988.20	1283903.62	Аналитический метод	5.00	-
36	-	-	480988.02	1283921.45	Аналитический метод	5.00	-
37	-	-	480981.03	1283961.14	Аналитический метод	0.30	-
38	-	-	480971.86	1284020.17	Аналитический метод	0.20	-
39	-	-	480963.44	1284056.13	Аналитический метод	5.00	-
40	-	-	480952.67	1284107.56	Аналитический метод	5.00	-
41	-	-	480946.02	1284149.11	Аналитический метод	5.00	-
42	-	-	480919.79	1284331.51	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	-	-	480899.96	1284355.89	Аналитический метод	5.00	-
44	-	-	480962.78	1284399.49	Аналитический метод	5.00	-
45	-	-	481038.90	1284452.63	Аналитический метод	5.00	-
46	-	-	481110.78	1284501.83	Картометрический метод	5.00	-
47	-	-	481112.70	1284498.97	Аналитический метод	0.30	-
48	-	-	481139.21	1284460.50	Картометрический метод	5.00	-
49	-	-	481137.30	1284458.67	Аналитический метод	0.20	-
50	-	-	481137.64	1284457.92	Аналитический метод	0.20	-
51	-	-	481138.44	1284457.65	Аналитический метод	0.20	-
52	-	-	481146.05	1284444.17	Аналитический метод	0.20	-
53	-	-	481150.93	1284447.10	Аналитический метод	0.20	-
54	-	-	481160.25	1284452.95	Аналитический метод	0.20	-
55	-	-	481173.42	1284460.39	Аналитический метод	0.20	-
56	-	-	481171.69	1284462.29	Аналитический метод	0.20	-
57	-	-	481198.09	1284479.58	Аналитический метод	5.00	-
58	-	-	481194.55	1284486.25	Аналитический метод	5.00	-
59	-	-	481182.54	1284503.69	Аналитический метод	5.00	-
60	-	-	481171.30	1284522.19	Аналитический метод	5.00	-
61	-	-	481316.54	1284629.63	Аналитический метод	5.00	-
62	-	-	481254.61	1284786.43	Аналитический метод	5.00	-
63	-	-	481195.37	1284916.79	Аналитический метод	5.00	-
64	-	-	481009.01	1284927.97	Аналитический метод	5.00	-
65	-	-	480951.01	1285069.00	Аналитический метод	5.00	-
66	-	-	480877.17	1285254.26	Аналитический метод	5.00	-
67	-	-	480651.50	1285820.11	Аналитический метод	5.00	-
68	-	-	480638.59	1285852.93	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	-	-	480636.26	1285855.81	Аналитический метод	5.00	-
70	-	-	480637.58	1285861.57	Аналитический метод	0.30	-
71	-	-	480637.60	1285863.61	Аналитический метод	0.30	-
72	-	-	480633.60	1285870.33	Аналитический метод	0.30	-
73	-	-	480625.33	1285878.12	Аналитический метод	0.30	-
74	-	-	480623.66	1285877.14	Аналитический метод	0.30	-
75	-	-	480622.38	1285879.65	Аналитический метод	0.30	-
76	-	-	480619.39	1285878.03	Аналитический метод	0.30	-
77	-	-	480618.18	1285880.06	Аналитический метод	5.00	-
78	-	-	480619.01	1285880.60	Аналитический метод	5.00	-
79	-	-	480604.35	1285900.40	Аналитический метод	5.00	-
80	-	-	480596.21	1285894.41	Аналитический метод	5.00	-
81	-	-	480508.54	1285979.50	Аналитический метод	5.00	-
82	-	-	480515.05	1285991.28	Аналитический метод	5.00	-
83	-	-	480499.33	1286017.25	Аналитический метод	5.00	-
84	-	-	480477.72	1286002.52	Картометрический метод	5.00	-
85	-	-	480468.73	1286014.29	Аналитический метод	5.00	-
86	-	-	480453.69	1286029.43	Аналитический метод	5.00	-
87	-	-	480452.03	1286028.51	Аналитический метод	5.00	-
88	-	-	480446.25	1286034.78	Аналитический метод	5.00	-
89	-	-	480433.43	1286051.91	Аналитический метод	0.10	-
90	-	-	480440.52	1286057.71	Аналитический метод	0.10	-
91	-	-	480442.23	1286060.09	Аналитический метод	0.10	-
92	-	-	480432.96	1286072.12	Аналитический метод	0.10	-
93	-	-	480423.36	1286066.32	Аналитический метод	0.10	-
94	-	-	480417.71	1286076.00	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	-	-	480403.34	1286100.15	Аналитический метод	5.00	-
96	-	-	480382.57	1286135.11	Аналитический метод	5.00	-
97	-	-	480379.76	1286142.05	Картометрический метод	5.00	-
98	-	-	480376.86	1286149.22	Картометрический метод	5.00	-
99	-	-	480381.06	1286155.82	Картометрический метод	5.00	-
100	-	-	480387.83	1286166.72	Картометрический метод	5.00	-
101	-	-	480385.48	1286170.92	Аналитический метод	0.10	-
102	-	-	480382.69	1286175.73	Аналитический метод	0.10	-
103	-	-	480379.33	1286181.51	Аналитический метод	0.10	-
104	-	-	480377.61	1286184.46	Аналитический метод	0.10	-
105	-	-	480372.33	1286178.31	Аналитический метод	0.10	-
106	-	-	480366.76	1286173.47	Картометрический метод	5.00	-
107	-	-	480323.27	1286266.51	Картометрический метод	5.00	-
108	-	-	480294.25	1286329.32	Картометрический метод	5.00	-
109	-	-	480274.23	1286368.82	Картометрический метод	5.00	-
110	-	-	480268.44	1286381.91	Аналитический метод	5.00	-
111	-	-	480229.17	1286470.59	Картометрический метод	5.00	-
112	-	-	480207.87	1286518.36	Картометрический метод	5.00	-
113	-	-	480213.48	1286604.82	Картометрический метод	5.00	-
114	-	-	480223.96	1286679.77	Картометрический метод	5.00	-
115	-	-	480223.84	1286689.59	Аналитический метод	5.00	-
116	-	-	480223.09	1286750.48	Аналитический метод	0.10	-
117	-	-	480200.03	1286858.52	Аналитический метод	0.10	-
118	-	-	480179.35	1286983.71	Аналитический метод	0.10	-
119	-	-	480177.05	1287004.63	Аналитический метод	0.20	-
120	-	-	480161.98	1287098.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
121	-	-	480145.68	1287189.85	Аналитический метод	0.10	-
122	-	-	480140.60	1287348.80	Аналитический метод	0.10	-
123	-	-	480129.00	1287449.23	Аналитический метод	0.10	-
124	-	-	480120.70	1287528.35	Аналитический метод	0.10	-
125	-	-	480097.52	1287591.52	Аналитический метод	0.10	-
126	-	-	480070.71	1287664.96	Аналитический метод	0.10	-
127	-	-	480032.91	1287748.58	Аналитический метод	0.10	-
128	-	-	480005.90	1287803.80	Аналитический метод	0.10	-
129	-	-	479992.45	1287802.54	Аналитический метод	5.00	-
130	-	-	479969.61	1287800.39	Картометрический метод	5.00	-
131	-	-	479904.85	1287783.82	Картометрический метод	5.00	-
132	-	-	479905.22	1287781.62	Картометрический метод	5.00	-
133	-	-	479929.22	1287653.38	Картометрический метод	5.00	-
134	-	-	479938.29	1287604.95	Картометрический метод	5.00	-
135	-	-	479951.91	1287519.32	Картометрический метод	5.00	-
136	-	-	479963.55	1287317.34	Картометрический метод	5.00	-
137	-	-	479997.87	1287042.39	Картометрический метод	5.00	-
138	-	-	480031.52	1286773.66	Картометрический метод	5.00	-
139	-	-	479957.03	1286784.72	Картометрический метод	5.00	-
140	-	-	479943.52	1286786.72	Картометрический метод	5.00	-
141	-	-	479855.09	1286766.85	Аналитический метод	0.10	-
142	-	-	479845.47	1286763.85	Картометрический метод	5.00	-
143	-	-	479842.67	1286762.98	Картометрический метод	5.00	-
144	-	-	479828.34	1286759.67	Картометрический метод	5.00	-
145	-	-	479783.53	1286749.32	Картометрический метод	5.00	-
146	-	-	479780.34	1286629.74	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	-	-	479807.96	1286571.34	Картометрический метод	5.00	-
148	-	-	479809.53	1286555.32	Картометрический метод	5.00	-
149	-	-	479792.58	1286547.79	Картометрический метод	5.00	-
150	-	-	479788.81	1286531.36	Картометрический метод	5.00	-
151	-	-	479805.44	1286498.70	Картометрический метод	5.00	-
152	-	-	479807.33	1286481.43	Картометрический метод	5.00	-
153	-	-	479800.74	1286452.23	Картометрический метод	5.00	-
154	-	-	479816.46	1286416.97	Картометрический метод	5.00	-
155	-	-	479829.64	1286358.57	Картометрический метод	5.00	-
156	-	-	479835.92	1286302.28	Картометрический метод	5.00	-
157	-	-	479833.40	1286238.53	Картометрический метод	5.00	-
158	-	-	479801.07	1286185.40	Картометрический метод	5.00	-
159	-	-	479799.81	1286141.44	Картометрический метод	5.00	-
160	-	-	479808.60	1286123.23	Картометрический метод	5.00	-
161	-	-	479800.41	1286077.30	Картометрический метод	5.00	-
162	-	-	479833.36	1286024.23	Картометрический метод	5.00	-
163	-	-	479828.04	1285923.75	Картометрический метод	5.00	-
164	-	-	479828.03	1285764.12	Картометрический метод	5.00	-
165	-	-	479836.34	1285697.71	Картометрический метод	5.00	-
166	-	-	479845.02	1285630.60	Картометрический метод	5.00	-
167	-	-	479880.92	1285548.49	Картометрический метод	5.00	-
168	-	-	479917.21	1285496.41	Картометрический метод	5.00	-
169	-	-	479924.59	1285469.88	Картометрический метод	5.00	-
170	-	-	479932.54	1285424.29	Картометрический метод	5.00	-
171	-	-	479933.12	1285406.06	Картометрический метод	5.00	-
172	-	-	479928.01	1285403.64	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	-	-	479924.75	1285395.89	Картометрический метод	5.00	-
174	-	-	479926.92	1285382.16	Картометрический метод	5.00	-
175	-	-	479937.67	1285367.04	Картометрический метод	5.00	-
176	-	-	479940.12	1285342.15	Картометрический метод	5.00	-
177	-	-	479967.52	1285248.35	Картометрический метод	5.00	-
178	-	-	479965.77	1285110.48	Картометрический метод	5.00	-
179	-	-	479946.63	1285036.60	Картометрический метод	5.00	-
180	-	-	479920.21	1284967.73	Картометрический метод	5.00	-
181	-	-	479905.90	1284863.62	Картометрический метод	5.00	-
182	-	-	479905.90	1284845.53	Картометрический метод	5.00	-
183	-	-	479900.07	1284820.01	Аналитический метод	5.00	-
184	-	-	479897.56	1284809.01	Аналитический метод	5.00	-
185	-	-	479927.58	1284749.39	Аналитический метод	5.00	-
186	-	-	479932.12	1284743.50	Аналитический метод	0.10	-
187	-	-	479937.78	1284736.15	Аналитический метод	0.10	-
188	-	-	479948.24	1284722.52	Аналитический метод	0.10	-
189	-	-	479965.19	1284697.92	Аналитический метод	0.10	-
190	-	-	479962.60	1284688.30	Аналитический метод	0.10	-
191	-	-	479966.00	1284681.61	Аналитический метод	0.10	-
192	-	-	479948.78	1284672.98	Аналитический метод	0.10	-
193	-	-	479956.64	1284659.97	Аналитический метод	0.10	-
194	-	-	479965.43	1284646.84	Аналитический метод	0.10	-
195	-	-	479980.33	1284653.34	Аналитический метод	5.00	-
196	-	-	479995.62	1284623.19	Аналитический метод	5.00	-
197	-	-	480014.03	1284589.43	Аналитический метод	5.00	-
198	-	-	480020.15	1284578.23	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
199	-	-	480028.07	1284563.71	Аналитический метод	0.10	-
200	-	-	480037.52	1284526.67	Аналитический метод	0.10	-
201	-	-	480041.77	1284510.02	Картометрический метод	5.00	-
202	-	-	480056.88	1284481.34	Картометрический метод	5.00	-
203	-	-	480058.46	1284466.12	Картометрический метод	5.00	-
204	-	-	480062.21	1284455.67	Аналитический метод	0.10	-
205	-	-	480086.09	1284389.09	Аналитический метод	0.10	-
206	-	-	480095.30	1284374.83	Аналитический метод	0.10	-
207	-	-	480143.27	1284300.54	Аналитический метод	5.00	-
208	-	-	480182.43	1284243.01	Аналитический метод	5.00	-
209	-	-	480180.43	1284230.32	Аналитический метод	5.00	-
210	-	-	480177.03	1284208.63	Аналитический метод	1.00	-
211	-	-	480171.62	1284174.12	Аналитический метод	0.10	-
212	-	-	480121.86	1284168.36	Аналитический метод	0.10	-
213	-	-	480087.93	1284164.44	Картометрический метод	5.00	-
214	-	-	480122.20	1284140.42	Картометрический метод	5.00	-
215	-	-	480162.26	1284138.03	Картометрический метод	5.00	-
216	-	-	480190.09	1284134.13	Картометрический метод	5.00	-
217	-	-	480224.58	1284123.37	Картометрический метод	5.00	-
218	-	-	480236.31	1284112.37	Картометрический метод	5.00	-
219	-	-	480232.44	1284083.03	Картометрический метод	5.00	-
220	-	-	480243.67	1284014.00	Картометрический метод	5.00	-
221	-	-	480256.82	1284024.02	Аналитический метод	1.00	-
222	-	-	480298.12	1284055.50	Аналитический метод	0.10	-
223	-	-	480388.83	1284124.64	Аналитический метод	5.00	-
224	-	-	480406.67	1284109.11	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
225	-	-	480439.24	1284065.01	Аналитический метод	0.30	-
226	-	-	480434.93	1284061.92	Аналитический метод	5.00	-
227	-	-	480461.05	1284027.71	Аналитический метод	0.30	-
228	-	-	480442.69	1284003.46	Аналитический метод	15.00	-
229	-	-	480430.44	1283994.50	Аналитический метод	15.00	-
230	-	-	480436.87	1283974.40	Аналитический метод	15.00	-
231	-	-	480507.81	1283867.21	Аналитический метод	0.30	-
232	-	-	480443.73	1283762.32	Аналитический метод	15.00	-
233	-	-	480443.68	1283762.23	Аналитический метод	1.00	-
234	-	-	480438.55	1283752.11	Аналитический метод	0.10	-
235	-	-	480466.54	1283718.92	Аналитический метод	0.10	-
236	-	-	480466.61	1283718.84	Картометрический метод	5.00	-
237	-	-	480466.78	1283718.57	Аналитический метод	0.10	-
238	-	-	480502.21	1283661.58	Аналитический метод	0.10	-
239	-	-	480502.27	1283661.49	Картометрический метод	5.00	-
240	-	-	480513.80	1283651.65	Аналитический метод	0.50	-
241	-	-	480513.90	1283651.57	Аналитический метод	1.00	-
242	-	-	480516.40	1283652.33	Аналитический метод	1.00	-
243	-	-	480521.79	1283652.40	Аналитический метод	1.00	-
244	-	-	480528.42	1283651.26	Аналитический метод	1.00	-
245	-	-	480541.97	1283641.76	Аналитический метод	1.00	-
246	-	-	480538.16	1283630.86	Аналитический метод	1.00	-
247	-	-	480546.99	1283623.25	Аналитический метод	5.00	-
248	-	-	480553.00	1283623.25	Аналитический метод	5.00	-
249	-	-	480562.54	1283618.02	Аналитический метод	5.00	-
250	-	-	480581.49	1283607.62	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
251	-	-	480628.99	1283552.75	Аналитический метод	5.00	-
252	-	-	480635.00	1283547.62	Аналитический метод	5.00	-
253	-	-	480670.99	1283516.38	Аналитический метод	5.00	-
254	-	-	480784.36	1283440.66	Аналитический метод	5.00	-
255	-	-	480810.99	1283422.88	Аналитический метод	5.00	-
256	-	-	480824.60	1283413.79	Аналитический метод	5.00	-
257	-	-	480861.68	1283389.02	Аналитический метод	5.00	-
258	-	-	480861.81	1283388.83	Аналитический метод	5.00	-
259	-	-	480914.87	1283353.39	Аналитический метод	5.00	-
260	-	-	480999.24	1283293.31	Аналитический метод	5.00	-
261	-	-	481070.04	1283250.89	Аналитический метод	5.00	-
262	-	-	481123.47	1283217.86	Аналитический метод	5.00	-
263	-	-	481149.12	1283200.90	Аналитический метод	0.10	-
264	-	-	481161.00	1283200.28	Аналитический метод	5.00	-
1	-	-	481168.67	1283209.40	Аналитический метод	0.10	-
Часть 2							
265	-	-	481645.81	1286118.93	Аналитический метод	0.50	-
266	-	-	481619.79	1286361.70	Аналитический метод	0.50	-
267	-	-	481659.54	1286366.13	Аналитический метод	0.10	-
268	-	-	481656.44	1286393.96	Аналитический метод	0.10	-
269	-	-	481616.68	1286389.52	Аналитический метод	0.50	-
270	-	-	481611.70	1286434.78	Аналитический метод	0.50	-
271	-	-	481605.14	1286485.52	Аналитический метод	0.50	-
272	-	-	481596.93	1286566.42	Аналитический метод	0.50	-
273	-	-	481520.55	1286536.56	Аналитический метод	0.50	-
274	-	-	481490.91	1286524.97	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
275	-	-	481427.34	1286500.12	Аналитический метод	0.50	-
276	-	-	481427.19	1286500.01	Аналитический метод	0.50	-
277	-	-	481390.96	1286486.73	Аналитический метод	0.50	-
278	-	-	481388.55	1286486.08	Аналитический метод	0.50	-
279	-	-	481366.17	1286480.35	Аналитический метод	0.50	-
280	-	-	481344.36	1286476.73	Аналитический метод	0.50	-
281	-	-	481298.40	1286465.82	Аналитический метод	0.50	-
282	-	-	481276.17	1286461.38	Аналитический метод	0.50	-
283	-	-	481258.47	1286457.86	Аналитический метод	0.50	-
284	-	-	481225.21	1286451.22	Аналитический метод	0.50	-
285	-	-	481222.71	1286450.72	Аналитический метод	0.50	-
286	-	-	481222.30	1286450.63	Аналитический метод	0.50	-
287	-	-	481183.70	1286442.54	Аналитический метод	0.50	-
288	-	-	481144.65	1286435.26	Аналитический метод	0.50	-
289	-	-	481123.54	1286429.92	Картометрический метод	5.00	-
290	-	-	481185.11	1285982.57	Аналитический метод	0.50	-
291	-	-	481420.32	1286029.08	Аналитический метод	0.50	-
265	-	-	481645.81	1286118.93	Аналитический метод	0.50	-
Часть 3							
292	-	-	476505.74	1286481.93	Картометрический метод	5.00	-
293	-	-	476525.30	1286525.35	Картометрический метод	5.00	-
294	-	-	476512.18	1286601.22	Картометрический метод	5.00	-
295	-	-	476453.92	1286792.76	Картометрический метод	5.00	-
296	-	-	476451.53	1287000.55	Картометрический метод	5.00	-
297	-	-	476421.03	1287102.48	Картометрический метод	5.00	-
298	-	-	476417.96	1287221.65	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
299	-	-	476467.39	1287387.20	Картометрический метод	5.00	-
300	-	-	476471.05	1287646.76	Картометрический метод	5.00	-
301	-	-	476514.70	1287748.44	Аналитический метод	0.20	-
302	-	-	476515.19	1287749.16	Аналитический метод	0.20	-
303	-	-	476533.81	1287774.25	Аналитический метод	0.20	-
304	-	-	476549.30	1287795.12	Аналитический метод	0.20	-
305	-	-	476550.90	1287797.67	Аналитический метод	0.10	-
306	-	-	476550.96	1287797.76	Аналитический метод	0.20	-
307	-	-	476551.74	1287798.36	Аналитический метод	1.00	-
308	-	-	476562.34	1287806.53	Аналитический метод	0.10	-
309	-	-	476563.19	1287806.13	Аналитический метод	1.00	-
310	-	-	476577.70	1287799.37	Аналитический метод	0.20	-
311	-	-	476585.05	1287816.69	Аналитический метод	0.20	-
312	-	-	476603.15	1287811.94	Аналитический метод	0.20	-
313	-	-	476625.40	1287806.10	Аналитический метод	0.20	-
314	-	-	476647.65	1287800.26	Аналитический метод	0.20	-
315	-	-	476662.63	1287852.84	Аналитический метод	0.20	-
316	-	-	476663.79	1287858.74	Аналитический метод	0.20	-
317	-	-	476670.93	1287882.23	Аналитический метод	0.20	-
318	-	-	476673.14	1287886.54	Аналитический метод	0.20	-
319	-	-	476679.08	1287908.24	Аналитический метод	0.20	-
320	-	-	476630.02	1287922.14	Аналитический метод	0.20	-
321	-	-	476624.08	1287900.44	Аналитический метод	0.20	-
322	-	-	476622.81	1287895.82	Аналитический метод	0.20	-
323	-	-	476616.35	1287872.19	Аналитический метод	0.20	-
324	-	-	476595.11	1287871.97	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
325	-	-	476584.97	1287892.39	Аналитический метод	0.20	-
326	-	-	476563.86	1287925.46	Аналитический метод	0.20	-
327	-	-	476552.89	1287946.66	Аналитический метод	0.20	-
328	-	-	476521.71	1287945.74	Аналитический метод	0.20	-
329	-	-	476446.20	1287943.66	Картометрический метод	5.00	-
330	-	-	476354.03	1287940.02	Картометрический метод	5.00	-
331	-	-	476332.23	1287938.75	Картометрический метод	5.00	-
332	-	-	476331.85	1287934.52	Аналитический метод	1.00	-
333	-	-	476328.67	1287898.98	Аналитический метод	0.10	-
334	-	-	476324.80	1287882.46	Аналитический метод	1.00	-
335	-	-	476310.38	1287820.80	Картометрический метод	5.00	-
336	-	-	476285.57	1287673.95	Картометрический метод	5.00	-
337	-	-	476284.63	1287669.79	Аналитический метод	1.00	-
338	-	-	476279.21	1287645.82	Аналитический метод	1.00	-
339	-	-	476256.14	1287543.62	Картометрический метод	5.00	-
340	-	-	476237.31	1287478.52	Картометрический метод	5.00	-
341	-	-	476218.79	1287349.88	Картометрический метод	5.00	-
342	-	-	476213.77	1287236.08	Аналитический метод	1.00	-
343	-	-	476209.15	1287236.30	Аналитический метод	1.00	-
344	-	-	476207.50	1287237.31	Аналитический метод	1.00	-
345	-	-	476205.38	1287241.89	Аналитический метод	1.00	-
346	-	-	476203.09	1287250.67	Аналитический метод	1.00	-
347	-	-	476199.58	1287266.44	Аналитический метод	1.00	-
348	-	-	476199.14	1287288.53	Аналитический метод	1.00	-
349	-	-	476198.21	1287298.80	Аналитический метод	1.00	-
350	-	-	476196.34	1287307.70	Аналитический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
351	-	-	476192.69	1287317.89	Аналитический метод	1.00	-
352	-	-	476192.14	1287321.49	Аналитический метод	1.00	-
353	-	-	476189.17	1287327.17	Аналитический метод	1.00	-
354	-	-	476186.41	1287329.92	Аналитический метод	1.00	-
355	-	-	476182.43	1287331.45	Аналитический метод	1.00	-
356	-	-	476177.73	1287331.83	Аналитический метод	1.00	-
357	-	-	476176.33	1287331.07	Аналитический метод	1.00	-
358	-	-	476175.32	1287335.40	Аналитический метод	1.00	-
359	-	-	476163.27	1287331.64	Аналитический метод	1.00	-
360	-	-	476160.30	1287326.52	Аналитический метод	1.00	-
361	-	-	476159.41	1287329.03	Аналитический метод	0.20	-
362	-	-	476135.94	1287322.85	Картометрический метод	5.00	-
363	-	-	476114.58	1287283.59	Картометрический метод	5.00	-
364	-	-	476140.94	1287217.82	Картометрический метод	5.00	-
365	-	-	476168.48	1287184.75	Картометрический метод	5.00	-
366	-	-	476201.96	1287156.77	Картометрический метод	5.00	-
367	-	-	476206.10	1287126.95	Картометрический метод	5.00	-
368	-	-	476206.03	1287091.60	Картометрический метод	5.00	-
369	-	-	476208.54	1287024.79	Аналитический метод	0.10	-
370	-	-	476209.16	1287002.90	Картометрический метод	5.00	-
371	-	-	476220.47	1286903.99	Картометрический метод	5.00	-
372	-	-	476229.00	1286846.06	Картометрический метод	5.00	-
373	-	-	476247.55	1286687.96	Картометрический метод	5.00	-
374	-	-	476240.52	1286678.61	Картометрический метод	5.00	-
375	-	-	476230.54	1286674.22	Картометрический метод	5.00	-
376	-	-	476218.43	1286673.95	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
377	-	-	476197.65	1286684.06	Картометрический метод	5.00	-
378	-	-	476113.72	1286750.52	Картометрический метод	5.00	-
379	-	-	476040.90	1286827.65	Картометрический метод	5.00	-
380	-	-	475994.36	1286894.77	Картометрический метод	5.00	-
381	-	-	475985.06	1286915.26	Аналитический метод	1.00	-
382	-	-	475983.12	1286919.54	Аналитический метод	1.00	-
383	-	-	475982.52	1286920.86	Аналитический метод	1.00	-
384	-	-	475979.99	1286926.43	Аналитический метод	1.00	-
385	-	-	475979.62	1286927.24	Аналитический метод	0.20	-
386	-	-	475979.54	1286927.34	Аналитический метод	1.00	-
387	-	-	475977.99	1286928.90	Аналитический метод	1.00	-
388	-	-	475976.21	1286930.69	Аналитический метод	0.10	-
389	-	-	475973.58	1286933.36	Аналитический метод	0.10	-
390	-	-	475967.44	1286939.59	Картометрический метод	5.00	-
391	-	-	475943.19	1286989.31	Картометрический метод	5.00	-
392	-	-	475926.11	1287051.69	Картометрический метод	5.00	-
393	-	-	475913.89	1287161.81	Картометрический метод	5.00	-
394	-	-	475899.37	1287262.63	Картометрический метод	5.00	-
395	-	-	475893.66	1287309.02	Картометрический метод	5.00	-
396	-	-	475889.03	1287320.35	Аналитический метод	0.10	-
397	-	-	475884.49	1287331.46	Аналитический метод	1.00	-
398	-	-	475884.39	1287331.70	Картометрический метод	5.00	-
399	-	-	475883.84	1287331.82	Аналитический метод	1.00	-
400	-	-	475865.68	1287335.62	Аналитический метод	0.10	-
401	-	-	475841.39	1287330.55	Аналитический метод	1.00	-
402	-	-	475840.84	1287330.43	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
403	-	-	475815.02	1287258.02	Аналитический метод	0.20	-
404	-	-	475815.02	1287242.03	Аналитический метод	0.20	-
405	-	-	475815.02	1287236.14	Аналитический метод	0.20	-
406	-	-	475815.02	1287236.04	Аналитический метод	0.10	-
407	-	-	475815.15	1287232.09	Аналитический метод	0.10	-
408	-	-	475816.35	1287196.13	Картометрический метод	5.00	-
409	-	-	475830.86	1287016.74	Картометрический метод	5.00	-
410	-	-	475829.69	1286981.18	Аналитический метод	0.10	-
411	-	-	475829.16	1286965.20	Аналитический метод	0.10	-
412	-	-	475828.91	1286957.64	Картометрический метод	5.00	-
413	-	-	475826.57	1286949.05	Аналитический метод	0.10	-
414	-	-	475822.16	1286932.89	Аналитический метод	0.10	-
415	-	-	475807.17	1286877.99	Картометрический метод	5.00	-
416	-	-	475803.71	1286839.81	Картометрический метод	5.00	-
417	-	-	475793.23	1286769.34	Картометрический метод	5.00	-
418	-	-	475797.20	1286667.19	Картометрический метод	5.00	-
419	-	-	475801.15	1286599.90	Картометрический метод	5.00	-
420	-	-	475845.59	1286555.46	Картометрический метод	5.00	-
421	-	-	475908.89	1286528.04	Картометрический метод	5.00	-
422	-	-	476025.27	1286490.51	Картометрический метод	5.00	-
423	-	-	476161.55	1286484.08	Картометрический метод	5.00	-
424	-	-	476261.03	1286482.94	Аналитический метод	1.00	-
425	-	-	476262.18	1286482.93	Аналитический метод	0.10	-
426	-	-	476300.97	1286466.01	Аналитический метод	1.00	-
427	-	-	476303.48	1286464.91	Аналитический метод	0.10	-
428	-	-	476305.08	1286464.37	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
429	-	-	476314.68	1286467.04	Аналитический метод	0.20	-
430	-	-	476316.70	1286467.55	Аналитический метод	0.20	-
431	-	-	476319.22	1286468.18	Аналитический метод	0.20	-
432	-	-	476325.08	1286469.63	Аналитический метод	0.20	-
433	-	-	476350.13	1286471.02	Картометрический метод	5.00	-
434	-	-	476430.66	1286463.62	Картометрический метод	5.00	-
435	-	-	476479.04	1286458.79	Картометрический метод	5.00	-
292	-	-	476505.74	1286481.93	Картометрический метод	5.00	-
Часть 4							
436	-	-	476285.84	1287876.56	Аналитический метод	2.50	-
437	-	-	476330.57	1287935.16	Аналитический метод	2.50	-
438	-	-	476331.57	1287948.21	Аналитический метод	2.50	-
439	-	-	476331.39	1287957.49	Аналитический метод	2.50	-
440	-	-	476142.00	1287947.73	Аналитический метод	2.50	-
441	-	-	476054.35	1287944.13	Аналитический метод	2.50	-
442	-	-	476012.03	1287942.40	Аналитический метод	2.50	-
443	-	-	476009.68	1287942.19	Аналитический метод	2.50	-
444	-	-	476015.25	1287926.65	Аналитический метод	0.10	-
445	-	-	475964.83	1287924.66	Аналитический метод	0.10	-
446	-	-	476007.57	1287801.15	Аналитический метод	0.10	-
447	-	-	476033.18	1287754.03	Аналитический метод	2.50	-
448	-	-	476047.10	1287728.41	Аналитический метод	2.50	-
449	-	-	476063.92	1287717.72	Аналитический метод	2.50	-
450	-	-	476072.80	1287712.08	Аналитический метод	2.50	-
451	-	-	476107.16	1287690.23	Аналитический метод	2.50	-
452	-	-	476134.09	1287698.29	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
453	-	-	476141.50	1287700.51	Аналитический метод	1.00	-
454	-	-	476141.55	1287698.68	Аналитический метод	1.00	-
455	-	-	476182.48	1287711.37	Аналитический метод	1.00	-
456	-	-	476182.05	1287712.64	Аналитический метод	1.00	-
457	-	-	476176.02	1287730.44	Аналитический метод	1.00	-
458	-	-	476168.68	1287752.14	Аналитический метод	2.50	-
459	-	-	476208.72	1287771.98	Аналитический метод	2.50	-
460	-	-	476206.10	1287848.98	Аналитический метод	2.50	-
461	-	-	476233.26	1287865.70	Аналитический метод	2.50	-
462	-	-	476262.12	1287883.46	Аналитический метод	2.50	-
463	-	-	476264.71	1287882.71	Аналитический метод	2.50	-
436	-	-	476285.84	1287876.56	Аналитический метод	2.50	-

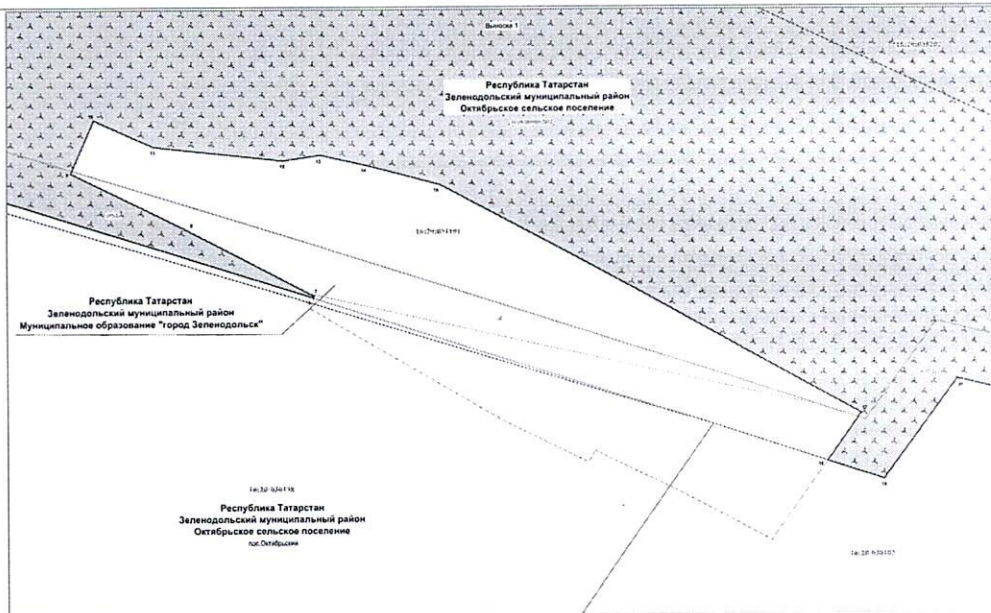
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	24	по юго-западной границе массива древесно-кустарниковой растительности
24	27	по сельскохозяйственным угодьям
27	30	по юго-западной границе полосы отвода Горьковской железной дороги
30	34	пересекает Горьковскую железную дорогу
34	43	по южной границе лесного массива
43	61	по юг-восточной границе лесного массива
61	64	по юго-западной границе лесного массива
64	100	по юго-западной и южной границе лесного массива
100	104	пересекает автодорогу "Казань-Йошар-Ола"- п. Октябрьский
104	128	по юго-западной и южной границе лесного массива
128	131	по западной границе коллективных садов
131	138	по северной границе полосы отвода Горьковской железной дороги
138	140	пересекает Горьковскую железную дорогу
140	143	по северо-западной границе коллективных садов
143	186	по Куйбышевскому водохранилищу
186	199	по северо-восточной границе лесного массива
199	200	по сельскохозяйственным угодьям
200	204	по Куйбышевскому водохранилищу
204	205	по сельскохозяйственным угодьям
205	211	по лесному массиву
211	213	по северо-западной границе лесного массива
213	221	по Куйбышевскому водохранилищу
221	223	по юго-восточной границе лесного массива
223	227	по северо-восточной границе лесного массива
227	231	по северо-западной и северо-восточной границе лесного массива
231	234	по северо-западной границе лесного массива
234	238	по массиву древесно-кустарниковой растительности
238	240	пересекает профилированную автодорогу
240	264	по массиву древесно-кустарниковой растительности
264	1	по массиву древесно-кустарниковой растительности
265	272	по лесному массиву
272	289	по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги
289	291	по лесному массиву
291	265	по лесному массиву
292	310	по Куйбышевскому водохранилищу
310	333	по сельскохозяйственным угодьям
333	334	по массиву древесно-кустарниковой растительности
334	336	по Куйбышевскому водохранилищу
336	338	по берегу Куйбышевского водохранилища
338	342	по Куйбышевскому водохранилищу

342	359	по берегу Куйбышевского водохранилища
359	396	по Куйбышевскому водохранилищу
396	402	по сельскохозяйственным угодьям
402	409	по Куйбышевскому водохранилищу
409	415	по северо-западной границе массива древесно-кустарниковой растительности
415	425	по Куйбышевскому водохранилищу
425	433	по берегу Куйбышевского водохранилища
433	435	по Куйбышевскому водохранилищу
435	292	по Куйбышевскому водохранилищу
436	437	по древесно-кустарниковой растительности
437	449	по сельскохозяйственным угодьям
449	451	по берегу Куйбышевского водохранилища
451	463	по сельскохозяйственным угодьям
463	436	по сельскохозяйственным угодьям

Район 4
пос. Октябрьский
 (сельское поселение)

План границ объекта



Масштаб 1:200

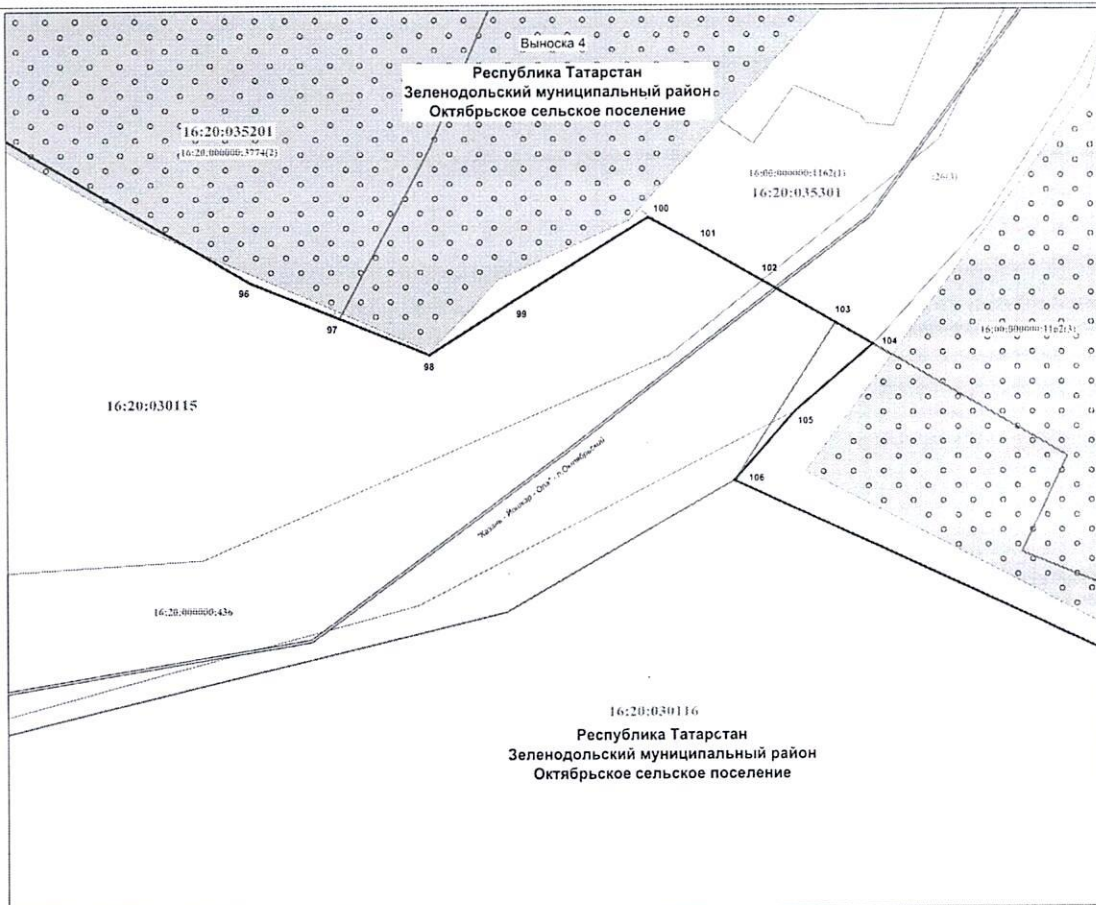
Используемые условные знаки и обозначения:

- характеристическая точка границы
- граница населенного пункта
- граница смежных муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- массивы прерывно-кустарниковой растительности
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

Полномочный представитель администрации
 Дата: 23.03.2020
 Место для отписки органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственного управления

Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 400

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 96 | - | характерная точка границы |
| | - | граница населенного пункта |
| | - | граница смежного муниципального образования |
| | - | граница кадастрового квартала |
| | - | автодорога |
| | - | леса |
| | - | земельный участок, кадастровый номер |
| 16:20:030101 | - | подпись кадастрового квартала |
| Октябрьское | - | наименование муниципального образования |
| сельское поселение | - | наименование населенного пункта |
| пос. Октябрьский | | |



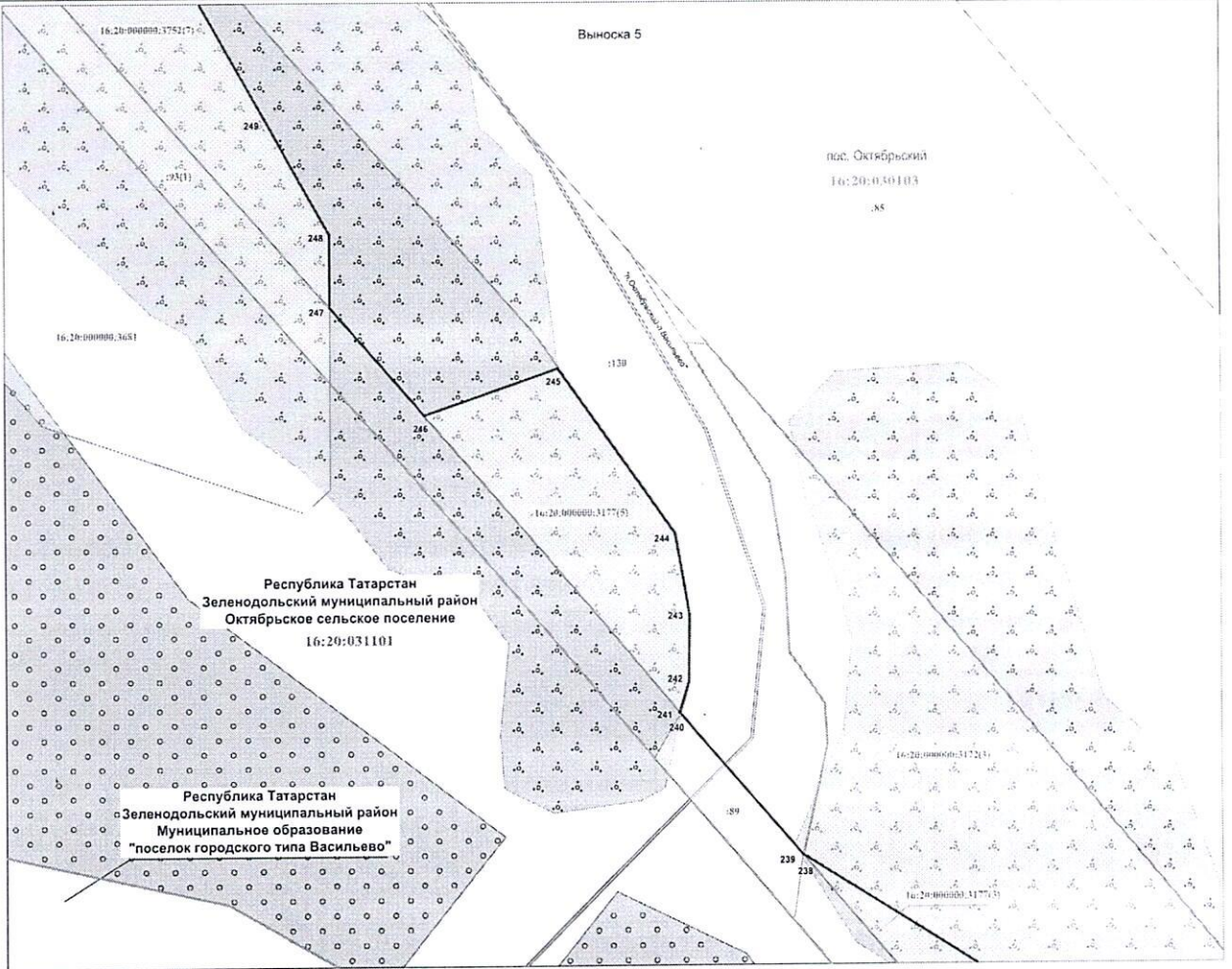
Подпись кадастрового инженера

Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 400

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница смежного муниципального образования
	- граница кадастрового квартала
	- автодороги
	- леса
	- массивы древесно-кустарниковой растительности
	- земельный участок, кадастровый номер
16:20:030101	- подпись кадастрового квартала
Октябрьское сельское поселение	- наименование муниципального образования
пос. Октябрьский	- наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера

Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодорога
	- леса
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование муниципального образования
	- наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера

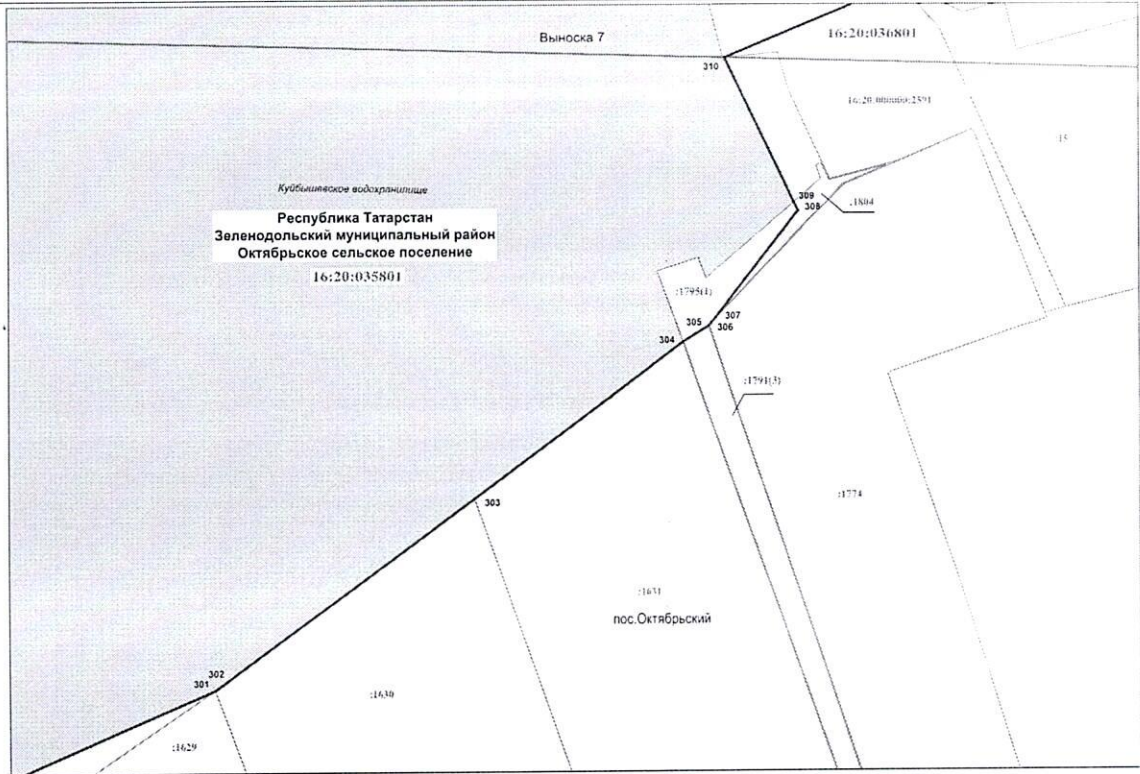
Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - характерная точка границы |
| | - граница населенного пункта |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - земельный участок, кадастровый номер |
| | - Куйбышевское водохранилище |
| | - подпись кадастрового квартала |
| | - наименование муниципального образования |
| | - наименование населенного пункта |



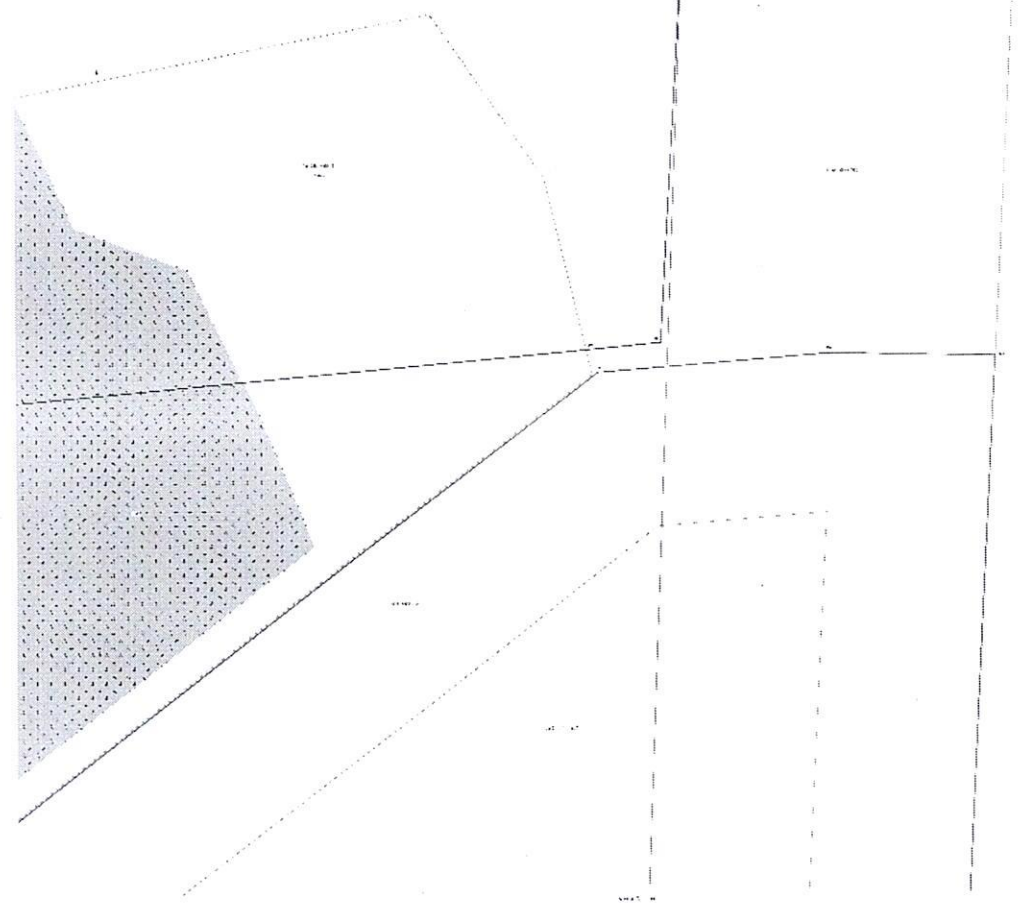
Подпись кадастрового инженера

Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местонахождения границ объекта

V

RECURSOS
DE
DETERMINAÇÃO
DE
RECURSOS

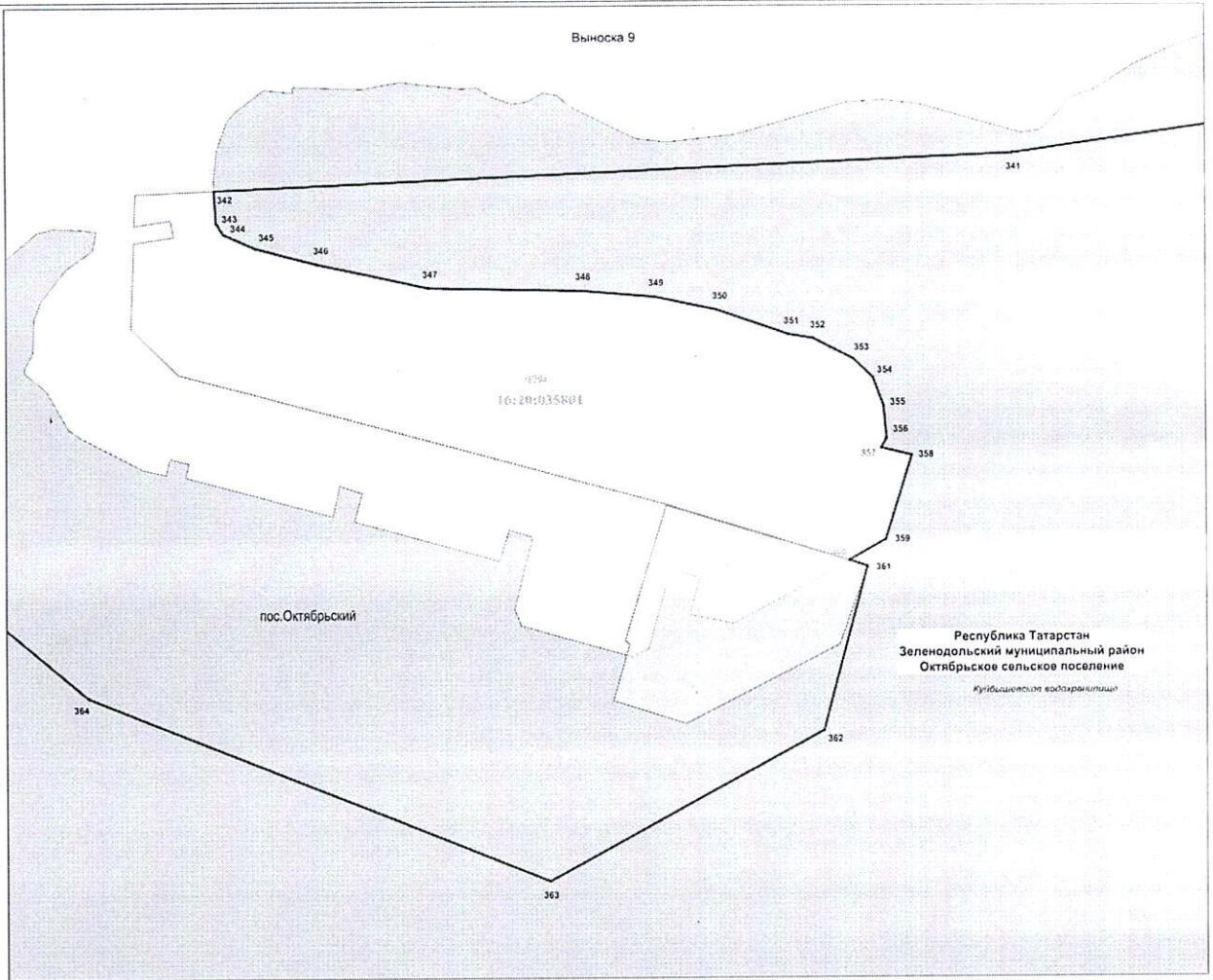


Legenda

[Stippled Area]	Área de Reserva Especial
[Dashed Line]	Limite da Reserva Especial
[Solid Line]	Limite do Município
[Dotted Line]	Limite da Zona de Proteção Ambiental

Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 700

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- земельный участок, кадастровый номер
	- Куйбышевское водохранилище
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование муниципального образования
	- наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера

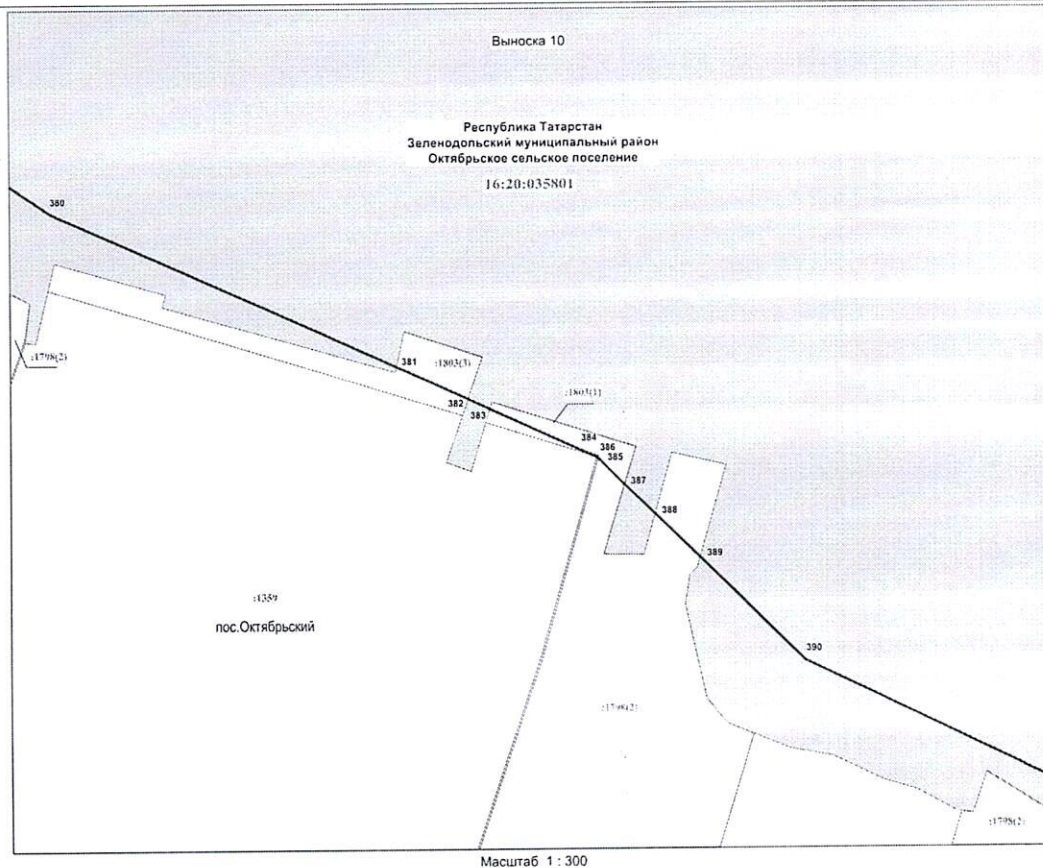
Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - характерная точка границы |
| | - граница населенного пункта |
| | - земельный участок, кадастровый номер |
| | - водохранилище |
| | - подпись кадастрового квартала |
| | - наименование муниципального образования |
| | - наименование населенного пункта |

Подпись кадастрового инженера

В.Л. Кадьрова

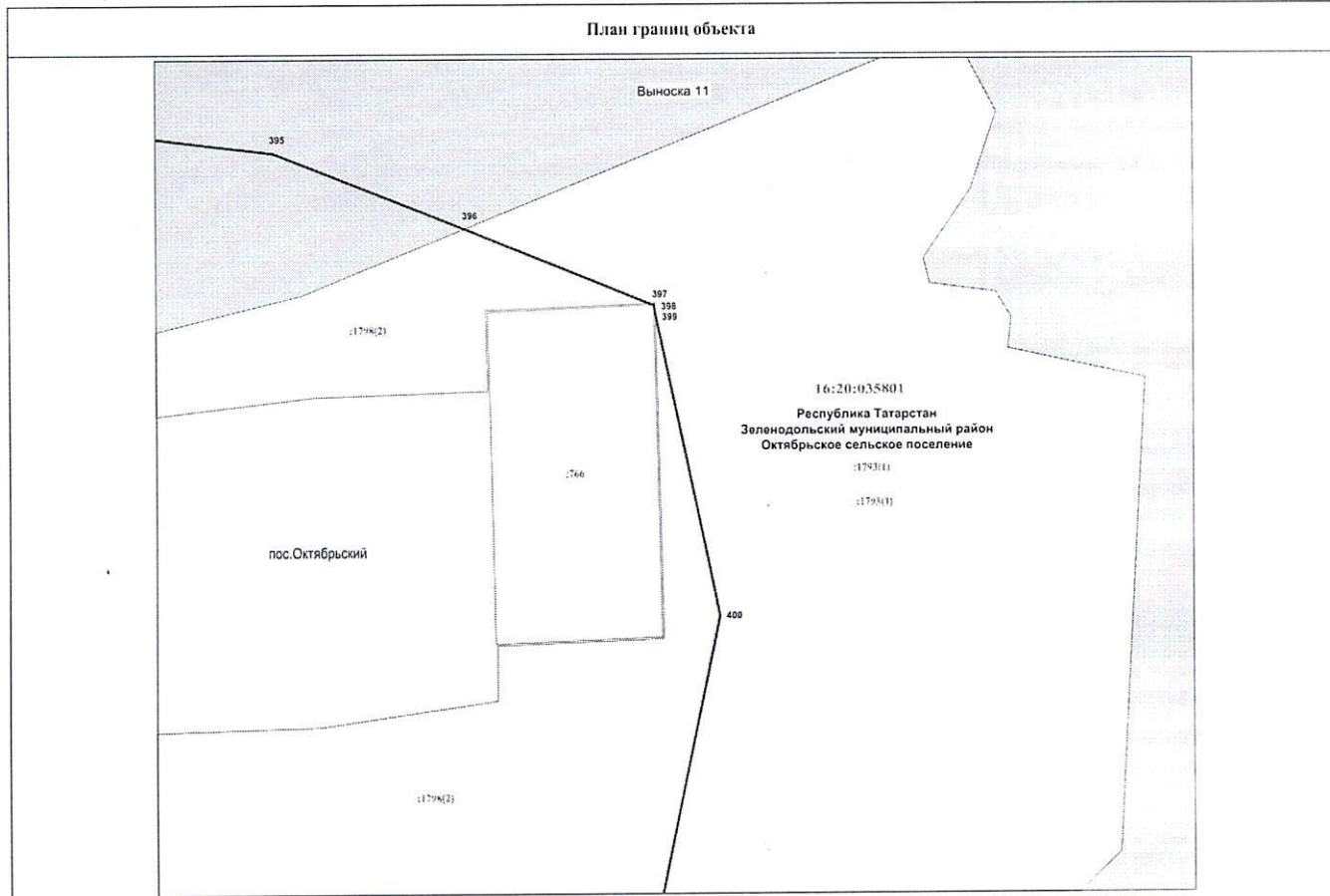
Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 300

Используемые условные знаки и обозначения:

. 395	-	характерная точка границы
—	-	граница населенного пункта
□ 16:20:030101	-	земельный участок, кадастровый номер
□ 16:20:030102	-	Куйбышевское водохранилище
16:20:030101	-	подпись кадастрового квартала
Октябрьское сельское поселение	-	наименование муниципального образования
пос. Октябрьский	-	наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера

/В.Л.Кадырова/

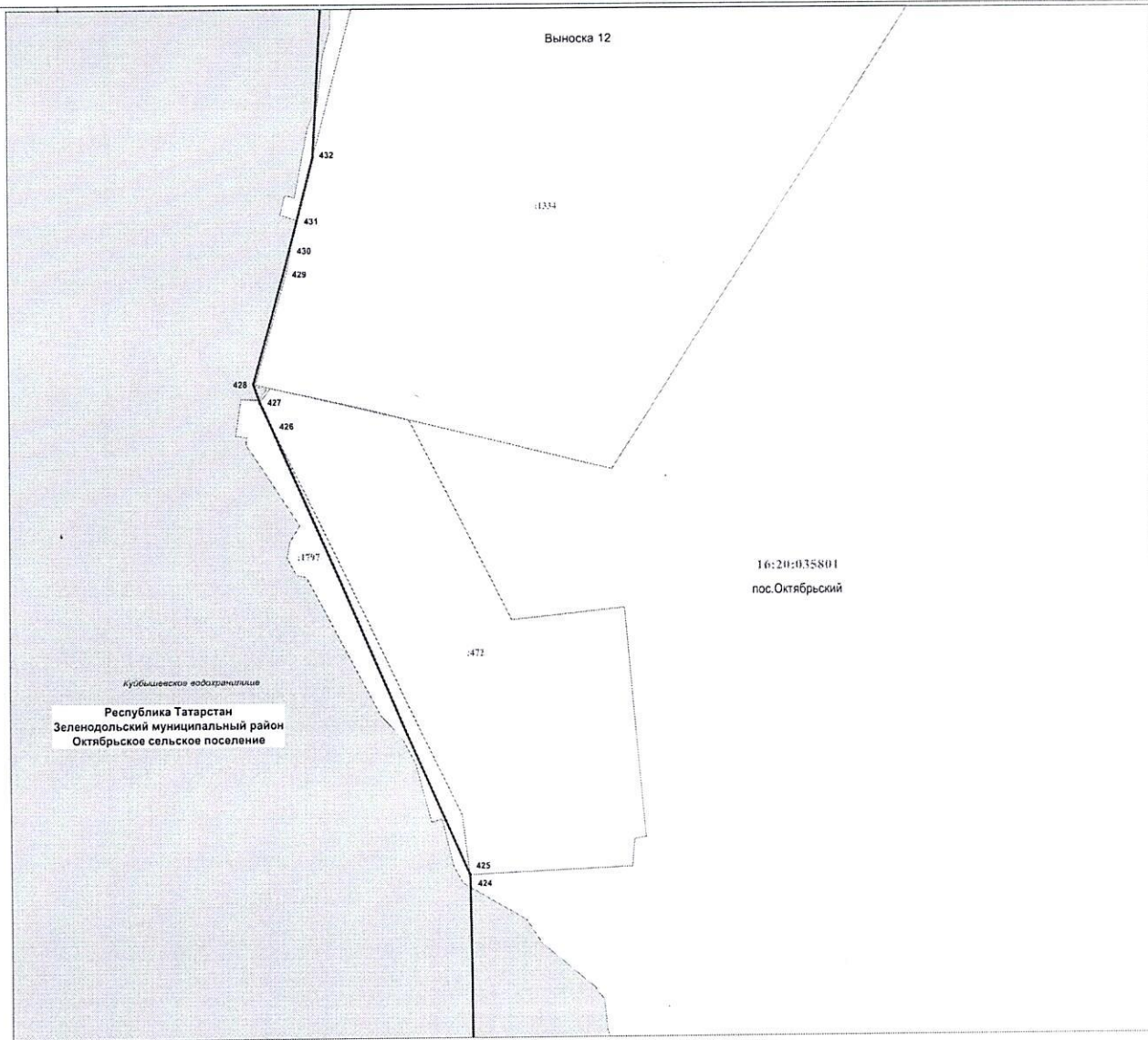
Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 400

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - характерная точка границы |
| | - граница населенного пункта |
| | - земельный участок, кадастровый номер |
| | - Куибышевское водохранилище |
| | - подпись кадастрового квартала |
| | - наименование муниципального образования |
| | - наименование населенного пункта |



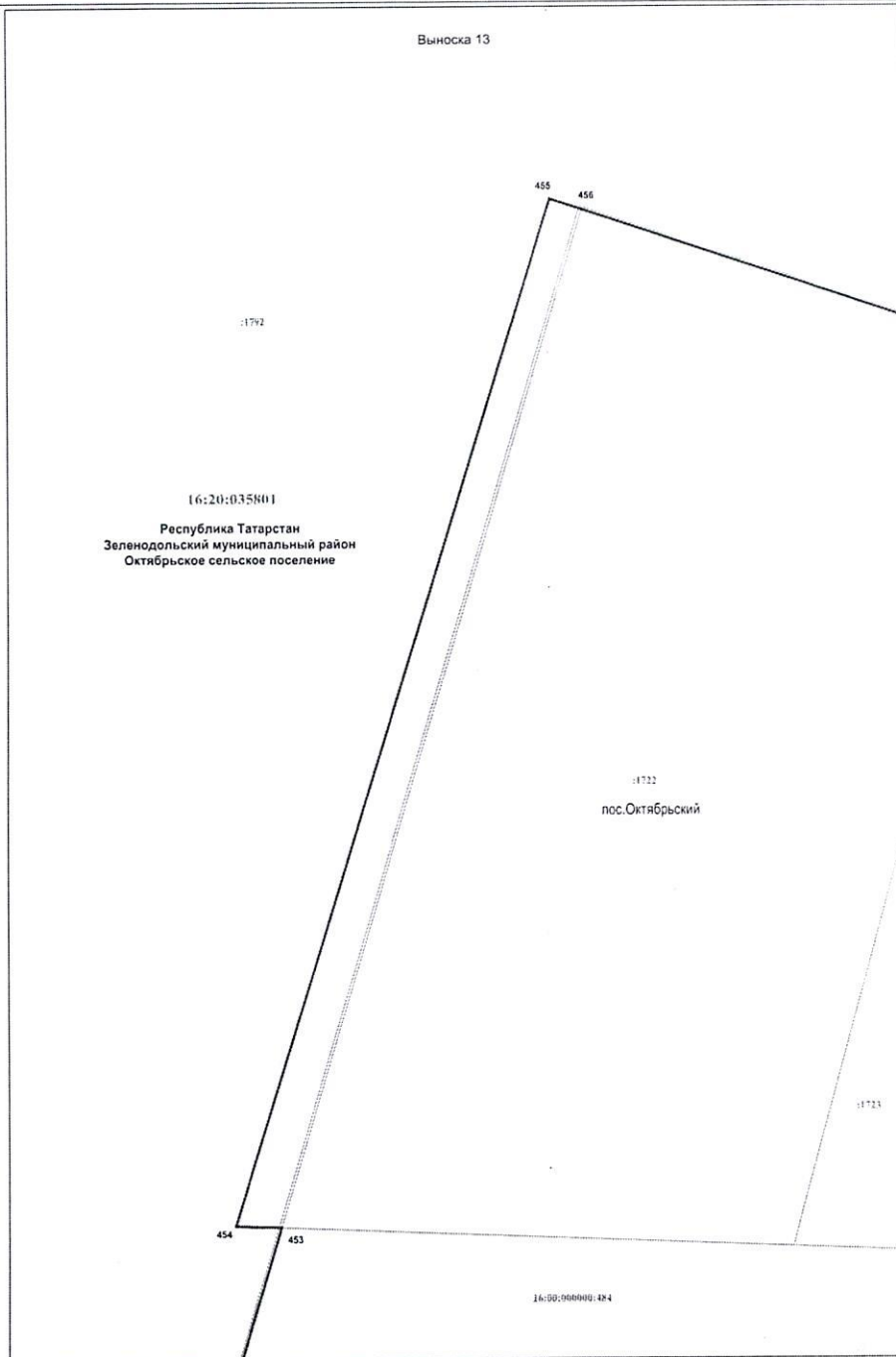
Подпись кадастрового инженера

Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
поселок Октябрьский
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 200

Используемые условные знаки и обозначения:

453
16:20:035801
Октябрьское
сельское поселение
пос. Октябрьский

- характерная точка границы
- граница населенного пункта
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера

Дата 26.03.2020

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта:



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Ореховка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница деревни Ореховка муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	658687 +/- 2323 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483659.60	1286504.96	Аналитический метод	0.20	-
2	483692.00	1286571.57	Аналитический метод	0.20	-
3	483692.06	1286573.66	Аналитический метод	0.20	-
4	483689.20	1286579.12	Аналитический метод	0.20	-
5	483704.45	1286610.52	Аналитический метод	0.20	-
6	483656.89	1286760.54	Аналитический метод	0.10	-
7	483657.06	1286762.29	Аналитический метод	0.10	-
8	483636.61	1286764.27	Аналитический метод	0.50	-
9	483560.96	1286770.05	Аналитический метод	0.50	-
10	483487.27	1286776.71	Аналитический метод	0.50	-
11	483427.05	1286785.00	Аналитический метод	0.20	-
12	483428.23	1286799.09	Аналитический метод	0.20	-
13	483485.25	1286795.44	Аналитический метод	0.30	-
14	483601.69	1286787.18	Аналитический метод	0.30	-
15	483608.15	1286786.77	Аналитический метод	0.30	-
16	483596.67	1286851.25	Аналитический метод	0.30	-
17	483586.93	1286905.92	Аналитический метод	0.20	-
18	483616.62	1286916.88	Аналитический метод	0.20	-
19	483580.41	1286942.48	Аналитический метод	0.20	-
20	483578.51	1286953.14	Аналитический метод	0.30	-
21	483561.38	1286964.59	Аналитический метод	0.30	-
22	483561.37	1286965.34	Аналитический метод	0.30	-
23	483548.49	1286971.32	Аналитический метод	0.30	-

1	2	3	4	5	6
24	483538.40	1286977.86	Аналитический метод	0.30	-
25	483535.05	1286980.03	Аналитический метод	0.30	-
26	483522.17	1286986.01	Аналитический метод	0.30	-
27	483513.76	1286993.58	Аналитический метод	0.30	-
28	483504.20	1286994.82	Аналитический метод	0.20	-
29	483502.22	1286995.08	Аналитический метод	0.20	-
30	483498.90	1286992.29	Аналитический метод	0.20	-
31	483492.15	1286986.62	Аналитический метод	0.20	-
32	483486.17	1286973.99	Аналитический метод	0.20	-
33	483483.39	1286958.08	Аналитический метод	0.20	-
34	483478.81	1286932.32	Аналитический метод	0.30	-
35	483478.33	1286931.17	Аналитический метод	0.30	-
36	483474.06	1286920.97	Аналитический метод	0.30	-
37	483467.75	1286911.83	Аналитический метод	0.30	-
38	483464.65	1286910.73	Аналитический метод	0.30	-
39	483456.58	1286907.84	Аналитический метод	0.30	-
40	483442.51	1286911.29	Аналитический метод	0.30	-
41	483432.03	1286921.10	Аналитический метод	0.30	-
42	483431.28	1286921.80	Аналитический метод	0.30	-
43	483430.78	1286921.79	Аналитический метод	0.30	-
44	483418.89	1286937.76	Аналитический метод	0.30	-
45	483415.09	1286942.88	Аналитический метод	0.30	-
46	483413.20	1286945.41	Аналитический метод	0.30	-
47	483411.73	1286947.38	Аналитический метод	0.30	-
48	483399.39	1286963.12	Аналитический метод	0.30	-
49	483397.85	1286964.90	Аналитический метод	0.30	-
50	483383.24	1286981.78	Аналитический метод	0.30	-
51	483372.00	1286993.04	Аналитический метод	0.30	-
52	483359.64	1287006.21	Аналитический метод	0.30	-
53	483353.83	1287012.40	Аналитический метод	0.30	-
54	483335.65	1287032.27	Аналитический метод	0.30	-
55	483325.58	1287037.27	Аналитический метод	0.30	-
56	483319.73	1287040.18	Аналитический метод	0.30	-
57	483305.77	1287037.88	Аналитический метод	0.30	-
58	483292.62	1287037.60	Аналитический метод	0.30	-
59	483292.28	1287037.59	Аналитический метод	0.30	-
60	483278.60	1287034.30	Аналитический метод	0.30	-
61	483264.16	1287032.61	Аналитический метод	0.30	-
62	483257.65	1287031.85	Аналитический метод	0.30	-
63	483247.83	1287027.09	Аналитический метод	0.30	-
64	483242.55	1287024.52	Аналитический метод	0.30	-
65	483224.10	1287015.68	Аналитический метод	0.30	-
66	483195.56	1287002.02	Аналитический метод	0.30	-
67	483192.80	1287000.70	Аналитический метод	0.30	-
68	483184.71	1286991.74	Аналитический метод	0.30	-
69	483169.36	1286974.70	Аналитический метод	0.30	-
70	483158.26	1286955.46	Аналитический метод	0.30	-
71	483156.14	1286938.16	Аналитический метод	0.30	-
72	483159.36	1286924.09	Аналитический метод	0.30	-

1	2	3	4	5	6
73	483159.45	1286923.73	Аналитический метод	0.30	-
74	483167.77	1286895.51	Аналитический метод	0.30	-
75	483167.81	1286895.40	Аналитический метод	0.30	-
76	483178.77	1286872.36	Аналитический метод	0.30	-
77	483184.30	1286860.75	Аналитический метод	0.30	-
78	483193.49	1286851.94	Аналитический метод	0.30	-
79	483203.02	1286845.44	Аналитический метод	0.30	-
80	483207.70	1286842.25	Аналитический метод	0.30	-
81	483234.17	1286820.56	Аналитический метод	0.30	-
82	483240.02	1286813.68	Аналитический метод	0.30	-
83	483240.04	1286813.66	Аналитический метод	1.00	-
84	483243.15	1286810.00	Аналитический метод	0.30	-
85	483246.03	1286804.97	Аналитический метод	0.50	-
86	483230.59	1286804.52	Аналитический метод	0.50	-
87	483182.56	1286802.98	Аналитический метод	0.50	-
88	483147.08	1286804.54	Аналитический метод	0.50	-
89	483141.50	1286816.07	Аналитический метод	0.10	-
90	483135.55	1286825.45	Аналитический метод	0.10	-
91	483118.19	1286842.92	Аналитический метод	0.10	-
92	483115.36	1286845.77	Аналитический метод	0.10	-
93	483095.78	1286872.86	Аналитический метод	0.10	-
94	483093.88	1286875.11	Аналитический метод	0.10	-
95	483081.38	1286889.92	Аналитический метод	0.10	-
96	483074.53	1286898.04	Аналитический метод	0.10	-
97	483074.23	1286898.40	Аналитический метод	0.10	-
98	483070.10	1286904.71	Аналитический метод	0.10	-
99	483056.65	1286925.27	Аналитический метод	0.10	-
100	483046.17	1286935.80	Аналитический метод	0.10	-
101	483038.44	1286946.39	Аналитический метод	0.10	-
102	483026.95	1286946.14	Аналитический метод	0.10	-
103	483016.33	1286939.66	Аналитический метод	0.10	-
104	483008.23	1286937.95	Аналитический метод	0.10	-
105	483003.14	1286936.88	Аналитический метод	0.10	-
106	482989.80	1286929.59	Аналитический метод	0.10	-
107	482977.26	1286919.82	Аналитический метод	0.10	-
108	482975.41	1286918.73	Аналитический метод	0.10	-
109	482964.91	1286912.56	Аналитический метод	0.10	-
110	482954.15	1286907.42	Аналитический метод	0.10	-
111	482952.28	1286906.53	Аналитический метод	0.10	-
112	482938.39	1286901.24	Аналитический метод	0.10	-
113	482934.84	1286899.58	Аналитический метод	0.10	-
114	482928.38	1286896.58	Аналитический метод	0.10	-
115	482915.54	1286894.25	Аналитический метод	0.10	-
116	482915.04	1286894.24	Аналитический метод	0.10	-
117	482899.88	1286890.16	Аналитический метод	0.10	-
118	482879.09	1286886.39	Аналитический метод	0.10	-
119	482876.47	1286885.91	Аналитический метод	0.10	-
120	482864.43	1286887.40	Аналитический метод	0.10	-
121	482856.52	1286894.98	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
122	482856.02	1286894.97	Аналитический метод	0.10	-
123	482853.14	1286912.66	Аналитический метод	0.10	-
124	482852.85	1286925.91	Аналитический метод	0.10	-
125	482853.05	1286926.55	Аналитический метод	0.10	-
126	482857.52	1286941.26	Аналитический метод	0.10	-
127	482865.46	1286956.18	Аналитический метод	0.10	-
128	482885.29	1286975.61	Аналитический метод	0.10	-
129	482900.42	1286981.68	Аналитический метод	0.10	-
130	482913.58	1286985.72	Аналитический метод	0.10	-
131	482923.21	1286991.67	Аналитический метод	0.10	-
132	482927.18	1287004.51	Аналитический метод	0.10	-
133	482927.51	1287024.02	Аналитический метод	0.10	-
134	482926.50	1287036.25	Аналитический метод	0.10	-
135	482929.01	1287047.56	Аналитический метод	0.10	-
136	482932.31	1287068.63	Аналитический метод	0.10	-
137	482940.08	1287091.05	Аналитический метод	0.10	-
138	482949.75	1287106.51	Аналитический метод	0.10	-
139	482957.08	1287116.66	Аналитический метод	0.10	-
140	482961.40	1287134.76	Аналитический метод	0.10	-
141	482960.25	1287153.24	Аналитический метод	0.10	-
142	482961.20	1287167.02	Аналитический метод	0.10	-
143	482966.41	1287192.63	Аналитический метод	0.10	-
144	482956.78	1287198.68	Аналитический метод	0.10	-
145	482946.07	1287196.70	Аналитический метод	0.10	-
146	482932.03	1287198.14	Аналитический метод	0.10	-
147	482921.16	1287203.66	Аналитический метод	0.10	-
148	482915.71	1287213.05	Аналитический метод	0.10	-
149	482912.91	1287226.99	Аналитический метод	0.10	-
150	482914.59	1287241.78	Аналитический метод	0.10	-
151	482920.61	1287252.66	Аналитический метод	0.10	-
152	482924.31	1287266.74	Аналитический метод	0.10	-
153	482930.34	1287276.87	Аналитический метод	0.10	-
154	482935.81	1287290.49	Аналитический метод	0.10	-
155	482941.32	1287301.36	Аналитический метод	0.10	-
156	482943.55	1287314.16	Аналитический метод	0.10	-
157	482942.41	1287315.59	Аналитический метод	0.10	-
158	482935.65	1287313.05	Аналитический метод	0.10	-
159	482924.45	1287308.84	Аналитический метод	0.10	-
160	482898.10	1287298.93	Аналитический метод	0.10	-
161	482844.36	1287278.73	Аналитический метод	0.10	-
162	482807.85	1287265.00	Аналитический метод	0.10	-
163	482779.77	1287254.45	Аналитический метод	0.10	-
164	482751.70	1287243.90	Аналитический метод	0.10	-
165	482723.60	1287233.33	Аналитический метод	0.10	-
166	482711.91	1287228.94	Аналитический метод	0.10	-
167	482703.07	1287225.61	Аналитический метод	0.10	-
168	482698.30	1287223.82	Аналитический метод	0.10	-
169	482684.18	1287218.51	Аналитический метод	0.10	-
170	482653.71	1287207.06	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
171	482623.73	1287195.80	Аналитический метод	0.10	-
172	482595.51	1287185.19	Аналитический метод	0.10	-
173	482591.73	1287183.77	Аналитический метод	0.10	-
174	482586.62	1287181.84	Аналитический метод	0.10	-
175	482559.15	1287171.52	Аналитический метод	0.10	-
176	482531.69	1287161.20	Аналитический метод	0.10	-
177	482578.69	1287000.42	Аналитический метод	0.10	-
178	482581.36	1286991.30	Аналитический метод	1.00	-
179	482582.23	1286988.37	Аналитический метод	0.10	-
180	482631.32	1286820.90	Аналитический метод	0.10	-
181	482642.08	1286783.15	Аналитический метод	0.10	-
182	482659.44	1286722.23	Аналитический метод	0.10	-
183	482657.08	1286720.69	Аналитический метод	0.20	-
184	482654.36	1286693.40	Аналитический метод	0.20	-
185	482659.40	1286697.51	Картометрический метод	1.00	-
186	482672.40	1286677.50	Аналитический метод	0.20	-
187	482710.43	1286547.86	Аналитический метод	0.20	-
188	482706.26	1286528.59	Аналитический метод	0.20	-
189	482708.50	1286517.16	Аналитический метод	0.20	-
190	482709.54	1286513.23	Аналитический метод	0.20	-
191	482712.80	1286503.83	Аналитический метод	0.20	-
192	482727.13	1286460.12	Аналитический метод	0.20	-
193	482732.68	1286446.35	Аналитический метод	0.10	-
194	482734.69	1286440.14	Аналитический метод	0.10	-
195	482744.02	1286413.99	Аналитический метод	0.10	-
196	482776.17	1286315.39	Аналитический метод	1.00	-
197	482715.98	1286271.00	Аналитический метод	1.00	-
198	482656.48	1286227.12	Аналитический метод	1.00	-
199	482646.42	1286219.68	Аналитический метод	1.00	-
200	482647.40	1286218.72	Аналитический метод	1.00	-
201	482649.43	1286205.26	Аналитический метод	1.00	-
202	482658.26	1286144.98	Аналитический метод	1.00	-
203	482663.14	1286111.48	Картометрический метод	1.00	-
204	482663.33	1286110.15	Картометрический метод	1.00	-
205	482667.67	1286080.31	Аналитический метод	1.00	-
206	482673.74	1286038.46	Аналитический метод	1.00	-
207	482677.28	1286014.10	Аналитический метод	0.10	-
208	482677.43	1286013.06	Аналитический метод	0.10	-
209	482681.61	1285983.79	Аналитический метод	0.10	-
210	482696.38	1285880.34	Картометрический метод	1.00	-
211	482696.43	1285880.01	Картометрический метод	1.00	-
212	482698.54	1285865.24	Аналитический метод	0.20	-
213	482700.62	1285850.62	Картометрический метод	1.00	-
214	482704.03	1285826.67	Аналитический метод	0.30	-
215	482709.48	1285788.54	Аналитический метод	0.30	-
216	482714.87	1285750.76	Аналитический метод	0.30	-
217	482720.39	1285712.15	Аналитический метод	0.30	-
218	482719.98	1285704.51	Картометрический метод	1.00	-
219	482719.94	1285703.80	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
220	482850.86	1285795.09	Картометрический метод	1.00	-
221	482850.36	1285798.77	Аналитический метод	1.00	-
222	482853.77	1285801.17	Аналитический метод	0.10	-
223	482843.61	1285860.60	Аналитический метод	0.20	-
224	482838.12	1285892.74	Аналитический метод	0.20	-
225	482834.43	1285914.30	Аналитический метод	0.10	-
226	482833.85	1285918.39	Аналитический метод	0.20	-
227	482830.37	1285943.15	Аналитический метод	0.10	-
228	482829.62	1285948.46	Аналитический метод	0.10	-
229	482823.46	1285992.67	Аналитический метод	0.10	-
230	482820.00	1286017.44	Аналитический метод	0.20	-
231	482816.55	1286042.20	Аналитический метод	0.20	-
232	482814.56	1286056.48	Аналитический метод	0.20	-
233	482813.10	1286066.96	Аналитический метод	0.20	-
234	482809.64	1286091.72	Аналитический метод	0.20	-
235	482806.19	1286116.48	Аналитический метод	0.20	-
236	482802.73	1286141.24	Аналитический метод	0.20	-
237	482800.76	1286155.35	Аналитический метод	0.20	-
238	482799.27	1286166.01	Аналитический метод	0.20	-
239	482797.74	1286176.98	Аналитический метод	0.20	-
240	482796.51	1286185.81	Аналитический метод	0.20	-
241	482793.25	1286209.16	Картометрический метод	1.00	-
242	482792.97	1286211.25	Аналитический метод	0.30	-
243	482789.67	1286234.93	Аналитический метод	0.20	-
244	482781.28	1286295.22	Аналитический метод	0.20	-
245	482779.07	1286310.77	Картометрический метод	1.00	-
246	482778.24	1286316.70	Картометрический метод	1.00	-
247	482825.72	1286328.30	Картометрический метод	1.00	-
248	482841.25	1286332.09	Картометрический метод	1.00	-
249	482879.74	1286347.01	Картометрический метод	1.00	-
250	482912.91	1286358.73	Картометрический метод	1.00	-
251	482915.67	1286359.71	Картометрический метод	1.00	-
252	483050.10	1286407.20	Картометрический метод	1.00	-
253	483175.33	1286458.15	Картометрический метод	1.00	-
254	483177.79	1286459.15	Картометрический метод	1.00	-
255	483249.68	1286488.39	Картометрический метод	1.00	-
256	483310.72	1286504.70	Картометрический метод	1.00	-
257	483341.36	1286518.78	Аналитический метод	0.20	-
258	483371.24	1286525.51	Аналитический метод	0.10	-
259	483394.07	1286528.83	Аналитический метод	0.10	-
260	483434.58	1286511.52	Аналитический метод	0.10	-
261	483462.07	1286500.44	Аналитический метод	0.20	-
262	483501.07	1286494.74	Аналитический метод	0.20	-
263	483516.83	1286492.01	Аналитический метод	0.20	-
264	483535.79	1286517.50	Аналитический метод	0.20	-
265	483459.44	1286564.35	Аналитический метод	0.20	-
266	483437.63	1286602.01	Аналитический метод	0.20	-
267	483445.54	1286652.10	Аналитический метод	0.20	-
1	483659.60	1286504.96	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Выделены территории
земельного участка
в границах кадастрового квартала



Масштаб 1:2000

Используемые условные линии и обозначения

- граница земельного участка
- граница участка
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового района
- граница кадастрового округа
- граница кадастрового субъекта

- граница с водоемом
- граница для воздуха
- граница для воды
- граница для электричества



Подпись: _____
Дата: 20.10.2011 г.
М.П. _____



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

2703 2020 № 2726-15
На № _____ от _____

Врио генерального директора
АО «РКЦ Земля»

Г.А. Яшкову

rkcproekt@mail.ru

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Александрович!

В соответствии с договором № 988 от 20.02.2020 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащийся в xml-документе «MapPlan_000bf0b7-e30b-4456-854f-9fb5dab8cbb2.xml», со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

Одновременно сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Заместитель директора



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Директору
ГБУ «ФПД РТ»

Р.В. Комарову

Vladimir.Kandalincev@tatar.ru

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

тел. 222-87-26

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77,255-25-88, 255-25-98,
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadnstr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

22.11.21 № 8660-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Викторович!

В соответствии с договором № 1534 от 10.08.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Ореховка (xml-документ MapPlan_242a90b0-34bf-4511-900b-57cd02abd7a9.xml) Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Дополнительно сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов

сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова