

СОВЕТ ШЕМЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Г.Тукая, д.63а, с. Шемяк,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422140



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШӘМӘК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Г.Тукай ур.,63а нче а йорт, Шәмәк авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы,422140

тел.(факс): (85563) 2-68-37; e-mail: Shmk.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

От «24»марта 2022г.

№ 1-16

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Шемяковское
сельское поселение Мамадышского
муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шемяковское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев протест прокуратуры Мамадышского района от 17.03.2022 №02-08-02-2022, Совет Шемяковского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шемяковское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Шемяковского сельского поселения № 3-38 от 20.12.2014г (в редакции №6-30 от 05.06.2018 г., № 3-39 от 29.04.2019 г., №5-48 от 19.02.2020 г., №1-9 от 17.05.2021г.) следующие изменения:

1.1. В статье 35:«Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства»– 5000кв.м.»

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,5 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,5 га.»;

1.2. подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

2. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.1.1. настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.1.1. настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Обнародовать решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Шемяковского сельского поселения Мамадышского муниципального района Зиятдинова И.Н.

Глава, председатель Совета Шемяковского
сельского поселения
Мамадышского муниципального района



/ И.Н.Зиятдинов/