



РЕШЕНИЕ

КАРАР

От «24» марта 2022г.

№1-16

О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Нижнесуньское  
сельское поселение Мамадышского  
муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнесуньское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев протест прокуратуры Мамадышского района от 17.03.2022 №02-08-02-2022, Совет Нижнесуньского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуньское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нижнесуньского сельского поселения № 3-40 от 20.12.2014г (в редакции №6-33 от 05.06.2018 г., №3-43 от 29.04.2019 г., №5-52 от 19.02.2020 г., №1-8 от 17.05.2021г.) следующие изменения:

1.1. В статье 35: «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для

ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000кв.м.»

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,5 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,5 га.»;

1.2. подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

2. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.1.1. настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.1.1. настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Обнародовать решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Нижнесуньского сельского поселения Мамадышского муниципального района /Р.Ш.Гафиятуллин/

Глава, председатель Совета Нижнесуньского  
сельского поселения

Мамадышского муниципального района



/Р.Ш.Гафиятуллин/