



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

г. Менделеевск

КАРАР

№ 202

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 14.01.2022 №44 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Менделеевского муниципального Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на одного человека – 17928,13 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одного человека и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 671148 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1342296 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2013444 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2684592 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3355740 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4026888 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4698036 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5369184 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.И.Беляев

## МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) на семью из одного человека:

$$СЖ = 37\,286 \times 18 \times 1 = 671\,148 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 37\,286 \times 18 \times 2 = 1\,342\,296 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 37\,286 \times 18 \times 3 = 2\,013\,444 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 37\,286 \times 18 \times 4 = 2\,684\,592 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 5 = 3\,355\,740 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 6 = 4\,026\,888 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 7 = 4\,698\,036 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 8 = 5\,369\,184 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) 0,0083%, (10,01/12/100).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии, с Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 14.01.2022 №44 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Менделеевск и Менделеевском муниципальном районе составляет 37 286 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода приходящегося  
на каждого члена семьи:**

а) на семью из одного человека

$$\text{ПД} = 0,7 \times 671148 \times 0,0083 / (1 - (1 + 0,0083)^{-240}) / (0,25 \times 1) = \mathbf{17928,13 \text{ рублей}}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 2 = \mathbf{35856,26 \text{ рублей}}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 3 = \mathbf{53784,39 \text{ рублей}}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 4 = \mathbf{71712,52 \text{ рублей}}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 5 = \mathbf{89640,65 \text{ рублей}}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 6 = \mathbf{107568,78 \text{ рублей}}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 7 = \mathbf{125496,91 \text{ рублей}}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = 17928,13 \times 8 = \mathbf{143425,04 \text{ рублей}}$$