



Карар

Решение

№ 8-13

от « 23 » марта 2022 г.

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ (в ред. от 02.07.2021г. с изменениями и дополнениями вступившего в силу с 01.10.2021г.) Уставом Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» Совет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.(Приложение №1)

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,
председатель Совета
муниципального района

А.П. Иванов

Приложение
к Решению Совета
Мамадышского
муниципального района
Республики Татарстан
от 23 марта 2022 г. № 8-13.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

Казань 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	5
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, рекомендации по размещению данных объектов	7
4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон	7
4.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования ..	8
4.3. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга.	11
4.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.	13
4.5. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения.	14
4.6. Объекты местного значения муниципального района в области социального обеспечения и социальной защиты населения.	16
4.7. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.	17
4.8. Объекты местного значения муниципального района в области объектов информации и связи.	20
4.9. Объекты местного значения муниципального района в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.	22
4.10. Объекты местного значения муниципального района в области объектов жилищно-коммунального хозяйства.	23
4.11. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка.	25
4.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов.	25
4.13. Объекты местного значения муниципального района в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов	28
4.14. Объекты местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов.	32
4.15. Объекты местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.	33
4.15.1 . Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах электроснабжения.	33
4.15.2 . Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах теплоснабжения.	36
4.15.3 . Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах газоснабжения.	37
4.15.4 . Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах водоснабжения.	38
4.15.5 . Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах водоотведения.	39
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	41

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

К объектам местного значения муниципального района, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, транспортное обслуживание;
- образование; здравоохранение; информатизация и связь;
- культура и организация досуга;
- социальное обеспечение и социальная защита; физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; обеспечение охраны общественного порядка.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах местного значения муниципального района, размещению указанных объектов;

- краткая характеристика Мамадышского муниципального района.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Мамадышского муниципального района и поселений, входящих в его состав, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Мамадышского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Краткая характеристика территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

Краткая характеристика Мамадышского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории муниципального района в структуре Республики Татарстан	Мамадышский муниципальный район располагается на севере центральной части Республики Татарстан, на берегу рек Кама и Вятка. Мамадышский район граничит с Удмуртской Республикой, Кукморским, Рыбно-Слободским, Чистопольским, Тюлячинским, Нижнекамским и Елабужским муниципальными районами Республики Татарстан.
2	Общая площадь территории в границах муниципального района, га	261252
3	Административный центр муниципального района	г.Мамадыш
4	Численность постоянного населения на 01.01.2021 г.	
	всего, тыс. чел.	41740
	в том числе: - городское - сельское	15699 26041
5	Плотность населения на 01.01.2021 г., чел./кв. км	16,0
6	Прогноз численности постоянного населения на 2030 г.	
	всего, тыс. чел.	42774
	в том числе: - городское - сельское	16430 26344
7	Объем жилищного фонда на 01.01.2021 г., тыс. кв. метров площади жилья	1 046 172
8	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	25,1
9	Природно-климатические условия на территории муниципального района	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно- климатических условий	благоприятные

**4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ
МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2021 год	2030 год	
1	Жилые помещения в городских и сельских населенных пунктах	23,1	30,5	Не устанавливается
Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.				

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики жилой застройки

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристика застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района объектами образования, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Дошкольные образовательные организации		
	в городских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 58,5 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	300 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 40,5 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	500 метров пешеходной доступности
2	Общеобразовательные организации		
	в городских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 85,5 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	300 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 40,5 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
3	Организации дополнительного образования		
3.1	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций		
	в городских населенных пунктах	в расчете 45 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	700 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	в расчете 65 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	30 минут транспортной доступности

3.2	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования		
	в городских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 30 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	700 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: в расчете 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
Примечание. Расчетные показатели для специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются по заданию на проектирование.			

Для учащихся сельских общеобразовательных школ, проживающих на расстоянии свыше 1 километра от учреждения, предусматривается организация подвоза учащихся к месту обучения на специальном транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Предельный показатель территориальной доступности сельских общеобразовательных школ для обучающихся I и II ступеней обучения с учетом организации транспортного обслуживания составляет 15 километров.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 15 километров, а также в период транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий следует предусматривать пришкольный интернат. Вместимость пришкольного интерната определяется из расчета уровня обеспеченности 10 % от общего количества мест в общеобразовательном учреждении.

Требования к размещению объектов образования и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д), а так же Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек рекомендуется предусматривать размещение дошкольных учреждений малой вместимости совместно с начальными классами.

В сельских населенных пунктах места учреждений дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Норматив числа мест в дошкольных учреждениях для здоровых детей составляет:

- на 1 группу – 10 – 20 мест;
- на 2 группы – 18 – 40 мест;
- на 3 группы – 28 – 60 мест;

на 4 группы – 48 – 80 мест;
на 5 групп – 46 – 100 мест;
на 6 групп – 58 – 120 мест;
на 7 групп – 64 – 140 мест;
на 8 групп – 74 – 160 мест;
на 9 групп – 84 – 180 мест;
на 10 групп – 92 – 200 мест.

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 5.

Таблица 5

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий)

Тип дошкольного учреждения	Показатель (кв. метров на воспитанника)	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
на 1 группу	–	19,59
на 2 группы	–	12,05
на 3 группы	–	11,31
на 4 группы	15,99	10,49
на 6 групп	15,37	12,30
на 8 групп	14,51	11,04
на 10 групп	15,12	–
на 12 групп	13,89	–

Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 100 мест – 40 кв. метров на 1 место;
свыше 100 мест – 38 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции; на 10 % во вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктах, предполагаемая численность населения которых увеличится более чем в 2 раза (за счет сокращения площади озеленения).

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 6.

Таблица 6

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений
(площади зданий)

Показатель (кв. метров на воспитанника)			
для городских населенных пунктов		для сельских населенных пунктов	
I ступень обучения (начальная):			
на 4 класса (180 учащихся)	31,73	на 20 учащихся	13,75
		на 40 учащихся	10,18
		на 60 учащихся	10,07
I и II ступени обучения (девятилетняя):			
на 8 классов (400 учащихся)	20,00	на 108 учащихся (12 уч./класс)	19,43
		на 162 учащихся (18 уч./класс)	16,10
		на 216 учащихся (24 уч./класс)	15,15
III ступень обучения:			
на 11 классов (275 учащихся)	23,92	на 14 классов (350 учащихся)	22,25
на 22 класса (550 учащихся)	20,46		
на 33 класса (825 учащихся)	16,96		

Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- св.40 до 400 мест – 55 кв.м на 1 учащегося;
- 400 – 500 мест – 65 кв.м на 1 учащегося;
- 500 – 600 мест – 55 кв.м на 1 учащегося;
- 600 – 800 мест – 45 кв.м на 1 учащегося;
- 800 – 1100 мест – 36 кв.м на 1 учащегося;
- 1100 – 1500 место – 23 кв.м на 1 учащегося;
- 1500 – 2000 мест – 18 кв.м на 1 учащегося;
- 2000 мест – 16 кв.м на 1 учащегося.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона.

4.3. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга.

Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения

Мамадышского муниципального района объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения, в том числе:		60 минут транспортной доступности
	от 0,2 до 1 тыс. чел.	500 – 300 мест на 1000 чел.	
	от 1 до 2 тыс. чел	300 – 230 мест на 1000 чел.	
	от 2 до 5 тыс. чел	230 – 190 мест на 1000 чел	
2	Городские массовые библиотеки	4-4,5 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2-3 читательских места на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
3	Сельские массовые библиотеки, на зону обслуживания (исходя из 30-ти минутной доступности) для сельских поселений и их групп:		30 минут транспортной доступности
	свыше 1 до 2 тыс. чел	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5-6 читательских мест на 1000 чел.	
	от 2 до 5 тыс. чел	5 – 6 тыс. ед. хранения; 4 – 5 читательских мест на 1000 чел.	
	от 5 до 10 тыс. чел	4,5 – 5 тыс. ед. хранения; 3 – 4 читательских мест на 1000 чел.	
4	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	50-60 кв.м. площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
5	Кинотеатры	25 – 35 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается
6	Концертные залы	3,5 – 5 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается
7	Музеи	1 объект на муниципальный район	60 минут транспортной доступности
8	Выставочные залы	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
9	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест на 1000 чел.	не устанавливается
Примечание.			
1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.			
2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2024 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.			

Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 7, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в городских населенных пунктах, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 60 минут.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной транспортной доступности.

В городских населенных пунктах рекомендуется формирование единых комплексов для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

4.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района объектами физической культуры и массового спорта, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 чел.	60 мин. транспортной доступности
2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)*		
	в городских населенных пунктах	1 объект на каждые на 1000 чел. населения, но не менее 1 объекта	500 м пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	1 объект независимо от численности населения	60 мин. транспортной доступности
3	Плавательные бассейны**	25 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	60 мин. транспортной доступности
Примечание: * для населенных пунктов с населением меньше 300 человек не нормируется. ** расчетные показатели для плавательных бассейнов устанавливаются только для городских населенных пунктов.			

Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, не представленных в таблице 8, устанавливаются согласно заданию на проектирование.

Определение нормативной потребности населения Мамадышского муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений следует принимать равным 0,7-0,9 га на 1000 чел.

4.5. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района в больничных и поликлинических учреждениях, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 коек на 1000 чел.	не устанавливается
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры (без стационара)	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	В городских населенных пунктах – 800 м, в сельской местности – 30 минут транспортной доступности
3	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
4	Детские молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	не устанавливается
5	Станции скорой медицинской помощи	1 бригада на 10 тыс.чел. обслуживаемого населения	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле

6	Аптеки		
	в городских населенных пунктах	1 объект на 10 тыс. человек / 50 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	500 м пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	14 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
Примечание: На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.			

Стационары больничных организаций имеют районный уровень обслуживания и рассчитываются на весь район в целом. Норматив обеспеченности 13,47 коек на 1000 человек включает в себя весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.).

Станции скорой медицинской помощи имеют районный уровень обслуживания и рассчитываются на весь район в целом.

Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д) и иными нормативными документами.

Размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и пр.), с вспомогательными зданиями и сооружениями, следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 50 коек – 210 кв.м на одну койку;
- 50 – 100 коек – 210 – 160 кв.м на одну койку;
- 100 – 200 коек – 160 – 110 кв.м на одну койку;
- 200 – 300 коек – 110 – 80 кв.м на одну койку;
- 300 – 500 коек – 80 – 60 кв.м на одну койку;
- свыше 500 коек – 60 кв.м на одну койку.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции.

Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, выдвигного пункта медицинской помощи рекомендуется принимать в размере 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 га, либо они могут быть встроенными.

Размер земельного участка для детских молочных кухонь рекомендуется принимать в размере 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.

4.6. Объекты местного значения муниципального района в области социального обеспечения и социальной защиты населения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района объектами социального обеспечения и социальной защиты, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области социального обеспечения и социальной защиты населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Отделение социальной помощи семье и детям	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
3	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	3 места на 1 тыс. человек в возрасте старше 18 лет / 1 объект на муниципальный район	не устанавливается
4	Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
5	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на городское поселение, но не менее 1 объекта на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями	не устанавливается
6	Психоневрологический интернат	3 места на 1 тыс. человек	не устанавливается
7	Детские дома-интернаты	3 места на 1000. чел. (от 4-17 лет)	не устанавливается
8	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	2 места на 1000 чел.	не устанавливается

9	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	1 объект на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет	не устанавливается
10	Социальный приют для детей	1 объект на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет	не устанавливается
11	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек; 2 рабочих места на 1 тыс. человек	не устанавливается

Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

Размеры земельных участков для размещения психоневрологических интернатов определяются в зависимости от вместимости объекта:

- до 200 мест – 125 кв.м на одно место;
- св.200 мест – 100 кв.м на одно место.

Размещение центров социального обслуживания населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

Размеры земельных участков для размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов определяются в зависимости от вместимости объекта:

- 50 мест – 38 кв. метров на 1 место;
- 100 мест – 27 кв. метров на 1 место;
- 200 мест – 20 кв. метров на 1 место.

Размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов возможно за пределами населенных пунктов.

Размеры земельных участков для детских домов-интернатов, в том числе домов-интернатов для умственно отсталых детей, следует принимать в зависимости от вместимости объекта:

- 100 мест – 80 кв. метров на 1 место;
- 120 мест – 60 кв. метров на 1 место;
- 200 мест – 50 кв. метров на 1 место.

Размеры земельных участков для домов ночного пребывания, центров социальной адаптации определяются в соответствии с вместимостью объекта:

- 25 мест – 9,8 кв. метра на 1 место;
- 50 мест – 9,0 кв. метров на 1 место;
- 100 мест – 9,0 кв. метров на 1 место.

4.7. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района объектами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Магазины, в том числе:		
	в городских населенных пунктах	280 (100) кв.м торговой площади на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	в сельских населенных пунктах	300 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
	- продовольственных товаров		
	в городских населенных пунктах	100 (70) кв.м торговой площади на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	в сельских населенных пунктах	100 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
	- непродовольственных товаров		
	в городских населенных пунктах	180 (30) кв.м торговой площади на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	в сельских населенных пунктах	200 кв.м торговой площади на 1000 чел.	2000 м
2	Рыночные комплексы	24-40 (7) кв.м торговой площади на 1000 чел.	не устанавливается
3	Предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
4	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:		
	в городских населенных пунктах	9 (2) рабочих места на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	в сельских населенных пунктах	7 рабочих места на 1000 чел.	2000 м
	- для непосредственного обслуживания населения		
	в городских населенных пунктах	5 (2) рабочих места на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	в сельских населенных пунктах	4 рабочих места на 1000 чел.	2000 м
	- для обслуживания предприятий		
	в городских населенных пунктах	4 рабочих места на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
в сельских населенных пунктах	3 рабочих места на 1000 чел.	2000 м	
5	Бани*		

	в городских населенных пунктах	5 мест на 1000 чел.	не устанавливается
	в сельских населенных пунктах	7 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание: В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе. *В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.</p>			

Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-ти минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует принимать на группу сельских поселений.

Размеры земельных участков торговых центров для городских населенных пунктов и сельских поселений следует принимать в зависимости от числа обслуживаемого населения:

- до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;
- 1 - 3 тыс. чел. – 0,2 - 0,4 га на объект;
- 3 - 4 тыс. чел. – 0,4 - 0,6 га на объект;
- 5 - 6 тыс. чел. – 0,6 - 1 га на объект;
- 7 - 10 тыс. чел. – 1,0 - 1,2 га на объект.

Размеры земельных участков предприятий торговли для городских населенных пунктов и сельских поселений следует принимать в зависимости от кв.м торговой площади:

- до 250 кв.м. – 0,08 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 250 до 650 кв.м. – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 650 до 1500 кв.м. – 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 1500 до 3500 кв.м. – 0,04 – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 3500 кв.м. – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади.

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

Размеры земельных участков рыночных комплексов следует принимать от 7 до 14 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

- 14 кв.м. – при торговой площади до 600 кв.м.;
- 7 кв.м. - свыше 3000 кв.м. торговой площади.

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания следует принимать в зависимости от числа мест:

до 50 посадочных мест - 0,2-0,25 га на 100 мест;

св.50 до 150 посадочных мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

св.150 посадочных мест – 0,1 га на 100 мест.

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания следует принимать в зависимости от их мощности (количества рабочих мест):

от 10 до 50 раб.мест – 0,1-0,2 га на 10 раб.мест;

св. 50 до 150 раб.мест – 0,05-0,08 га на 10 раб.мест;

св. 150 раб.мест – 0,03-0,04 га на 10 раб.мест.

Размеры земельных участков для бань принимается 0,2-0,4 га на объект.

4.8. Объекты местного значения муниципального района в области объектов информации и связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами информатизации и связи, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области объектов информации и связи

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	1 отделение связи на 9-25 тыс.чел. в городском поселении и 1 отделение связи на 0,5-6 тыс.чел. в сельском поселении	500 метров
2	Межрайонный почтамт	1 объект на 50 – 70 отделений почтовой связи	не устанавливается
3	АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	1 объект на 10 - 40 тысяч номеров	не устанавливается
4	Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	не устанавливается
5	Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	не устанавливается
6	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60-120 тыс.абонентов	не устанавливается
7	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30-60 тыс. абонентов	не устанавливается

8	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10-12 тыс. абонентов	не устанавливается
9	Технический центр кабельного телевидения	1 объект на жилой район	не устанавливается

Размер земельного участка отделения связи рассчитывается в зависимости от численности жителей населенного пункта:

- для городских населенных пунктов, с численностью населения:
до 9 тыс.чел. – 0,07-0,08 га на объект;
от 9 до 18 тыс.чел. – 0,09-0,1 га на объект;
от 20 до 25 тыс.чел. – 0,11-0,12 га на объект.
- для сельского поселения, с численностью населения
от 500 до 2000 чел. – 0,3-0,35 га на объект;
от 2000 до 6000 чел. – 0,4-0,45 га на объект.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать:

- автоматической телефонной станции – 0,25 га на объект;
- узловой автоматической телефонной станции – 0,3 га на объект;
- концентратора – 40-100 кв.м;
- опорно-усилительная станция – 01-0,15 га на объект;
- блок-станция проводного вещания – 0,05-0,7 га на объект;
- звуковые трансформаторные подстанции – 50-70 кв.м. на объект;
- технического центра кабельного телевидения – 0,3-0,5 га на объект.

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятнопахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телефонные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Респечати следует размещать так же в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

– 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

– 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

4.9. Объекты местного значения муниципального района в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями управления и кредитно-финансовыми организациями, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области управления и финансов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделения и филиалы банков, в т.ч.:		
	в городских населенных пунктах	1 операционное место на 2-3 тыс. чел	500 м.
	в сельских поселениях	1 операционное место на 1-2 тыс. чел	-

2	Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	Не устанавливается
---	-------------------------------------	--	--------------------

Размер земельного участка отделений банков принимается из расчета 0,05 га при размещении 3 операционных мест.

Размер земельных участков для организаций учреждений управления принимается из расчета 60-44 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания 2-3 эт.; 44-18,5 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания от 3 до 5 эт. Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

4.10. Объекты местного значения муниципального района в области объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами жилищно-коммунального хозяйства, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Гостиницы	3 места на 1000 чел.	не устанавливается
2	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на 20 тыс.чел.	не устанавливается
3	Пункты приема вторичного сырья	1 объекта на 20 тыс.чел.	не устанавливается
4	Кладбища традиционного захоронения*, в том числе:		
	в городских населенных пунктах	0,3 га на 1000 чел, но не более 40 га	не устанавливается
	в сельских поселениях	0,28 га на 1000 чел, но не более 40 га	не устанавливается
*Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.			

Размер земельного участка гостиниц принимается исходя из количества мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 место;
св. 100 – 30 кв.м. на 1 место.

Размер земельного участка жилищно-эксплуатационной организации составляет 0,3 га на объект, пункта приема вторичного сырья составляет 0,01 га на объект.

Размер земельного участка кладбищ принимается исходя из расчета уровня обеспеченности населения, но не более 40 га. Определяется с учетом количества жителей и перспективного роста численности населения.

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен

жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	-

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков; располагаться вне зоны возможного затопления; иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод; иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод или шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Размеры участков захоронения

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

4.11. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами охраны общественного порядка, уровня территориальной доступности таких объектов для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделение полиции	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Опорный пункт охраны порядка		
	для городских населенных пунктов	10 кв. метров общей площади на жилую группу	800 метров пешеходной доступности
	для сельских населенных пунктов	1 объект на 1 – 3 сельских поселений	не устанавливается

Отделение полиции предусматривается в городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений.

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона).

4.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 18.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 18

Нормы накопления коммунальных отходов

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных - водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; - от прочих жилых зданий	190 – 225 300 – 450	900 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500
Смет в 1 кв.м твердых бытовых отходов покрытий улиц, площадей, парков	5	8
Примечание. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.		

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 19.

Таблица 19

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Межмуниципальный полигон ТКО	1 объект на муниципальный район	не нормируется
2	Мусоросоперегрузочная станция	1 объект на муниципальный район	не нормируется
3	Объекты сбора ТКО (места накопления отходов) на территории сельских поселений	100%	100 метров

Нормы размещения полигона ТКО и мусоросортировочной станции в Мамадышском муниципальном районе приняты в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждённой постановлением КМ РТ от 13.03.2018 № 149 (с изменениями на 19.10.2021).

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СНиП 2.07.01-89*, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Определение местоположения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо осуществлять на основе оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарными нормами.

На территории муниципального района рекомендуется размещение централизованных межпоселенческих полигонов твердых бытовых и промышленных отходов для групп населенных пунктов.

Рекомендуемый радиус обслуживания полигонов составляет 15 километров.

На территории жилой застройки в целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³).

При условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

На территориях вокзалов, рекреационных, общественных объектов, остановках общественного транспорта, площадях и улицах следует размещать урны.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров, на оживленных территориях населенных пунктов – не более 40 метров.

В случае расположения на территории животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, возможно два варианта утилизации отходов:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

4.13. Объекты местного значения муниципального района в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов.

Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать на автомобильных дорогах местного значения муниципального района, по которым предусматривается прохождение пригородных и междугородних автобусных маршрутов, на минимальном расстоянии друг от друга, равном 800 метров.

На территории Мамадышского муниципального района (в г.Мамадыш) следует предусматривать размещение не менее 1 автобусной станции.

На территории городских поселений проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Уровень обеспеченности городского населения пешеходными путями (тротуарами, площадками, лестницами) вблизи административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков должен соответствовать соблюдению условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 человека/кв. метр; на предзаводских площадях, вблизи спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - не более 0,8 человека/кв. метр.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного

пассажира транспортного средства для населения следует принимать в соответствии с таблицей 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения городского поселения не устанавливаются.

Таблица 20

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500
2	Остановочные пункты в общегородском центре	250
3	Остановочные пункты в производственных зонах	400*
4	Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта	800 **
5	Остановочные пункты для внутренних связей на территории малоэтажной жилой застройки: от мест проживания от объектов массового посещения	200 250
* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий		
** показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта		

В местах остановок общественного пассажирского автомобильного транспорта рекомендуется предусматривать остановочные и посадочные площадки, павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мамадышского муниципального района объектами автосервиса, придорожного обслуживания не устанавливаются.

Показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями принимается 314,5 легковых автомобилей на 1000 человек населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности расселения района сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда и уровня комфорта представлены в таблице 21

Таблица 21

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Эконом-класс	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечание:
Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

Размер земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от этажности следует принимать на одно машино-место:

- наземных стоянок автомобилей – 25 кв.м. на 1 машино-место;
- для гаражей:
 - одноэтажных – 30 кв.м. на 1 машино-место;
 - двухэтажных – 20 кв.м. на 1 машино-место.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации, представлены в таблице 22.

Таблица 22

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности района открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации.

Наименования объектов	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв.м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центра, офисные здания и помещения, страховые компании	кв.м общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв.м общей площади	30-35
Центры обучения, самодетельного творчества, клубы по интересам для	кв.м общей площади	20-25

взрослых		
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Общеобразовательные организации	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Дошкольные общеобразовательные организации	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.м общей площади	40-50
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	кв.м общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Бани	Единовременные посетители	5-6
Гостиницы	Мест	5-6
Музеи	Единовременные посетители	6-8
Кинотеатры	Зрительские места	8-12
Библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Досугово-развлекательные учреждения	Единовременные посетители	4-7
Больницы	Коек	14
Поликлиники	Посещений в смену	20
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Мест	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнесклубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м общей площади	25-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания (тренажерные залы площадью 150 – 500 кв.м)	Единовременные посетители	8-10
Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	3-4

Бассейны	Единовременные посетители	5-7
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Примечание: При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту на 10-15 %.		

При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.

Проектирование предприятий и объектов автосервиса, предназначенных для обслуживания подвижного состава (станции технического обслуживания, автомобильные заправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки) следует осуществлять на основе экономических и статистических изысканий в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта.

На автомобильных дорогах следует предусматривать площадки отдыха, остановки туристского транспорта. Рекомендуемое расстояние между ними для автомобильных дорог III категории составляет 25 – 35 километров, для автомобильных дорог IV категории – 45 – 55 километров. Вместимость данных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 – 15 транспортных единиц на дорогах III категории, 10 – на дорогах IV категории.

Требования к размещению автомобильных дорог вне границ населенных пунктов и объектов транспортного обслуживания, относящихся к объектам местного значения муниципального района, их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативными документами в области транспорта.

4.14. Объекты местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
для городских населенных пунктов	10	не устанавливается
для сельских поселений	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.		

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере: парков – не менее 10 га; садов – не менее 3 га; скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.15. Объекты местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

4.15.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории района.

При проектировании системы электроснабжения определение электрической нагрузки следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 года.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты электроснабжения, приведенные ниже (таблица 24).

Таблица 24

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты электроснабжения

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
Трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
Понижительные подстанции напряжением от 35 кВ до 220 кВ	8500-10000
<p>Примечания:</p> <p>1. Площади земель, приведенные в таблице, учитывают: полосу метровой ширины вокруг ограды, предназначенную для подхода и ремонта ограды; размещение на подстанции одного или двух трансформаторов общеподстанционного пункта управления, открытых распределительных устройств высшего (и среднего) напряжения, комплектного (как правило, закрытого) распределительного устройства низшего напряжения;</p> <p>2. Данные в таблице площади подстанций предусматривают: вывод воздушных линий в противоположные стороны; открытые распределительные устройства; открытие установки трансформаторов. В случаях, оговоренных ниже, значения, данные в таблице, умножаются на следующие коэффициенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выводе линий высшего и среднего напряжений в одну сторону - 1,25; - при закрытых распределительных устройствах высшего и среднего напряжений - 0,8; - при закрытой установке трансформаторов - 1,1 	

Показатели удельной расчетной нагрузки для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 25,26.

Таблица 25

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки для домов/квартир

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки для домов/квартир:	кВт/чел
- с плитами на природном газе (кВт/человека)	0,41
- со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)	0,50
<p>Примечания:</p> <p>В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6; - для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5. 	

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки для домов/квартир

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки для домов/квартир:	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
- с плитами на природном газе	2170	5300
- со стационарными электрическими плитами	2750	5500
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением; 2. Приведенные данные не учитывают применение в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева; 3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.		

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей напряжением 35 – 110 кВ и выше и распределительных сетей напряжением 6 – 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий:

- к первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

- ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

- к третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

- к особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

4.15.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения сельских поселений Мамадышского муниципального района в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире. Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), и «Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.15.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах газоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1071 от 27.12.2013), установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты газоснабжения, приведенные ниже (таблица 27).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты газоснабжения

Производительность ГРС, куб. метров/час	Размер земельного участка, га
до 100 включительно	0,01
100 - 3 000	0,07
3 000 - 10 000	0,11
10 000 - 100 000	0,13
100 000 - 300 000	0,38
300 000 - 500 000	0,65
Свыше 500 000	1

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека;
- для сельских населенных пунктов – 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты. Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

- при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;
- при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

4.15.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах водоснабжения.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе, выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения сельского поселения.

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере:

- для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 200 литров в сутки на человека;
- для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 270 литров в сутки на человека.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

4.15.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения в объектах водоотведения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий, СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с утвержденной схемой водоотведения сельского поселения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать в размере:

- для городских населенных пунктов – 550 л/сутки на 1 человека;
- для сельских населенных пунктов – 150 л/сутки на 1 человека.

Для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа, необходимо предусматривать автономную систему водоотведения.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021).

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).

Приказ Минздрава РФ от 20.06.2013 №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»

Приказ Минздрава РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Татарстан:

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан утв. Постановлением КМ РТ от 27.12.2013 № 1071 (ред. от 19.07.2021).

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Закон РТ от 31.01.2005 № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (ред. от 05.04.2019 №30 ЗРТ).

Закон РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 4.10.2021).

Постановление КМ РТ от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Постановление КМ РТ от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

Нормативные акты Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района (внесение изменений), утв. Решением Совета Мамадышского МР РТ №3-2 от 26.10.2020 г.

Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями), утв. Постановлением Кабинета Министров №172 от 27.03.2021.

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (с изменениями на 25 декабря 2019 года) (в ред. Законов РТ от 05.04.2019 N 31-ЗРТ, от 25.12.2019 N 112-ЗРТ)

Стратегия социально-экономического развития Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утв. Решением Совета Мамадышского МР РТ от 12.11.2016 № 7-12.

Сводь правил по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Иные документы:

Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).

Интернет-источники:

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Официальный сайт администрации Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – <https://mamadysh.tatarstan.ru/>

При подготовке нормативов учитывались:

- административно-территориальное устройство сельского поселения;
- социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
- природно-климатические условия;
- прогноз социально-экономического развития;
- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.