



**ПРИКАЗ**

10.03.2022

**БОЕРЫК**

№ 33-11

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа в Министерство культуры Республики Татарстан в целях внесения изменений в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02.02.2018 № 72 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Геркена, 1860-е гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, в единый

государственный реестр объектов культурно наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель



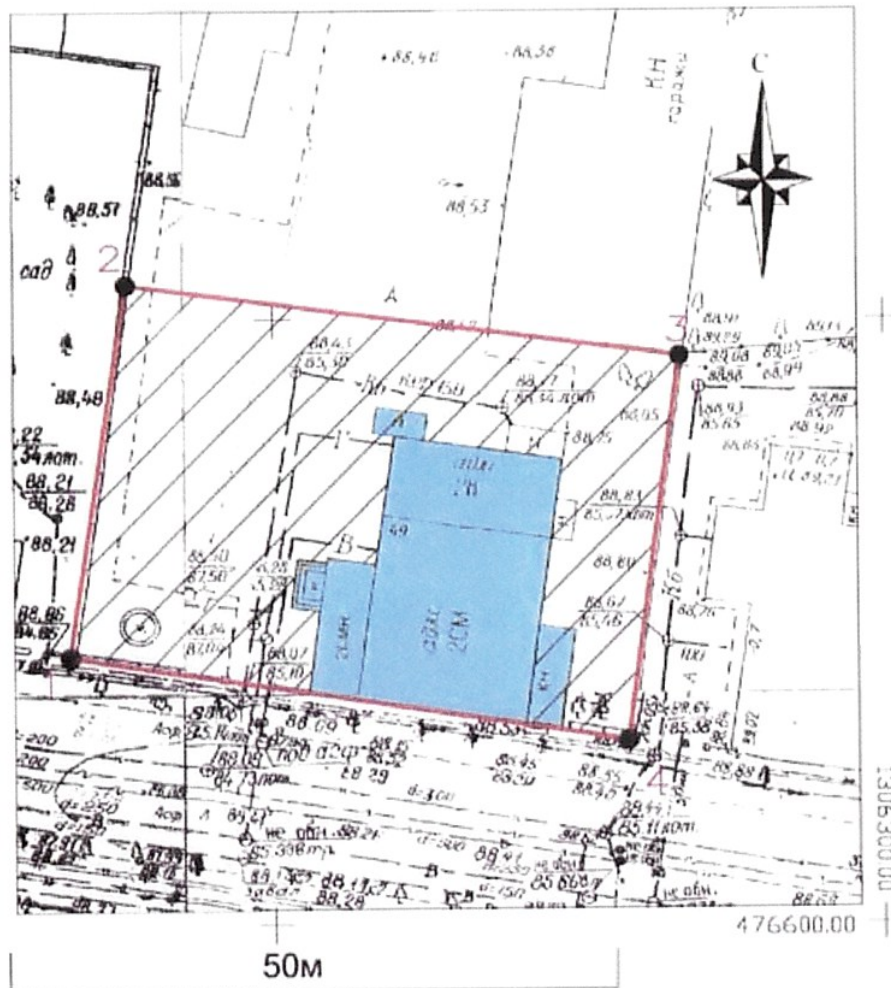
И.Н. Гуцин

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49

### Карта (схема)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49



— граница территории объекта культурного наследия  
— объект культурного наследия

Картографическое описание  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена»,  
 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
 г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49, проходят:

**западная часть:** от ул. Большая Красная вдоль бетонного ограждения со стороны торца здания (поворотные точки 1 – 2);

**северная часть:** параллельно ул. Большая Красная со стороны двора здания до бетонного ограждения (поворотные точки 2 – 3);

**восточная часть:** вдоль бетонного ограждения со стороны торца здания до ул. Большая Красная (поворотные точки 3 – 4);

**южная часть:** вдоль бетонного ограждения параллельно ул. Большая Красная со стороны фасада здания (поворотные точки 4 – 1).

Таблица поворотных точек  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена»,  
 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
 г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	476622.24	1306233.21	55°47'48.83N	49°07'51.89E
2	476652.88	1306237.84	55°47'49.82N	49°07'52.16E
3	476646.91	1306283.37	55°47'49.62N	49°07'54.77E
4	476615.31	1306279.09	55°47'48.60N	49°07'54.53E
1	476622.24	1306233.21	55°47'48.83N	49°07'51.89E

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена»,  
1-я половина XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 49, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.