



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 86

**О порядке проведения торгов
на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций
на территории Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан**

В целях подготовки и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, на основании ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Устава муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, Решения Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 23 апреля 2021 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке размещения средств наружной рекламы и информации в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан»,

постановляю:

1. Определить:

1.1. заказчиком и организатором торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

1.2. источником публикации информации о торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – Официальный портал Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, Официальный портал правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, sale.zakazrf.ru;

1.3. формой проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района - открытый аукцион в электронной форме;

1.4. электронной площадкой для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района в электронной форме - площадку акционерного общества "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" (sale.zakazrf.ru);

1.5. установить стартовый (начальный) размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Алексеевского муниципального района по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.6. срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан 5 лет.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1);

2.2. состав Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2);

2.3. Порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 3);

2.4. Примерную форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 4);

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановление Руководителя Исполнительного комитета от 27.02.2017 № 84 "О порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию М.Р.Гайсина

**Руководитель
Исполнительного комитета**



О.А. Гайнуллин

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.03.2012 № 86

Положение

о Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

1. Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - аукцион) на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Комиссия выполняет следующие функции:

- рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Положением о порядке подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;

- составляет и подписывает протоколы заседаний;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

4. Комиссия вправе:

- запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения аукциона, в том числе материалы и документы;

- проводить заседания Комиссии, принимать решения и вести переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- приглашать для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов, выбранных в соответствии с законодательством.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

5.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии.

5.3. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии.

5.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и визируют протоколы заседаний Комиссии.

5.6. Решения Комиссии:

5.6.1. Решение о результатах рассмотрения заявлений на участие в аукционе (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию) принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании;

5.6.2. при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим;

5.6.3. Решение об итогах аукциона принимается исходя из результатов аукциона;

5.6.4. Решения Комиссии, в том числе решения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, об итогах аукциона, определении победителя и другие, оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

6. Организационные вопросы деятельности Комиссии.

6.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется организатором аукциона.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.03.2022 № 86

Состав

Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

М.Р. Гайсин - председатель комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию;

Т.Р. Калимуллин - заместитель председателя комиссии, начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

Члены:

Р.С. Язынин – и.о. заместителя руководителя Алексеевского районного Исполнительного комитета по экономике Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

Э.Н. Павлова – и.о. председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

Леденцов О.Н. – председатель Финансово-бюджетной палаты Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

Юсупова Г.А. – управляющий делами Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии (без права голоса):

Алексеева И.В. – руководитель МКУ «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Управляющий делами
Исполнительного комитета



Г.А. Юсупова

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.03.2022 № 86

Порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан.

1.3. Аукцион проводится с целью выявления лиц, способных на наиболее выгодных для района условиях разместить рекламные конструкции.

1.4. Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Основными задачами аукциона являются:

- организация размещения рекламных конструкций на территории на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций;

- увеличение доходов бюджета от размещения рекламных конструкций на территории на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Основными принципами подготовки и проведения аукциона являются равные условия для заявителей, открытость, гласность, равнодоступность и состязательность.

II. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

рекламная конструкция - отдельно стоящая конструкция для размещения наружной рекламы, технические характеристики которой установлены правовым актом (Решение Совета от 23 апреля 2021 года № 41);

аукцион - форма торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договоров (цену лота) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района;

открытый аукцион в электронной форме - электронный аукцион, проводимый на электронной площадке в соответствии с ее регламентом;

предмет аукциона - право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района;

организатор аукциона - Исполнительный комитет, выступающий инициатором проведения аукциона и обеспечивающий подготовку документации об аукционе;

заявитель - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также налогоплательщик налога на профессиональный доход (самозанятые), зарегистрированное на электронной площадке проведения аукциона и подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях;

участник аукциона - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также налогоплательщик налога на профессиональный доход (самозанятые), допущенное к участию в аукционе;

документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона и условиях его проведения, а также иную информацию, необходимую в соответствии с нормами действующего законодательства;

заявка на участие в аукционе - комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе;

отзыв заявки на участие в аукционе - отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе;

договор - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории района, заключаемый по итогам проведения аукциона с победителем аукциона организатором аукциона (на каждую рекламную конструкцию заключается отдельный договор на ее установку и эксплуатацию);

обеспечение заявки на участие в аукционе - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет оператора электронной площадки;

обеспечение исполнения обязательств по договорам - внесение денежных средств победителем аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам в объеме и порядке, предусмотренном документацией об аукционе и условиями договоров;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме;

регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

счет заявителя - счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления заявителя после прохождения процедуры регистрации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора электронной площадки;

счет организатора аукциона - счет, открытый в органе Федерального казначейства, на который победитель аукциона перечисляет сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам;

электронная площадка - сайт в сети Интернет, определенный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района, на котором могут проводиться открытые аукционы в электронной форме, и для публикации информации о торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района;

электронный документ - информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, равнозначная документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки, включая персонал оператора электронной площадки.

III. Функции участников торгов

3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона;
- разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;

- определяет дату проведения аукциона;
- определяет размер и состав лотов, их начальную (минимальную) стоимость;
- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и доводит их до сведения всех заявителей, которым была представлена документация об аукционе, без указания источника поступления запроса;
- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей);
- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;
- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;
- осуществляет материальное обеспечение проводимых аукционов;
- направляет счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам победителю аукциона;
- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;
- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены лота;
- в случае объявления его победителем аукциона вносит на счет организатора аукциона денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам в размере 20 процентов от максимальной цены лота, предложенной в аукционе, и исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным положением и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;
- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

- обеспечивает регистрацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки;

- с момента подтверждения регистрации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в открытом аукционе в электронной форме;

- обеспечивает процедуру участия в открытом аукционе в электронной форме зарегистрированным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи;

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления;

- блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах;

- списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, подписал договоры и оплатил обеспечение исполнения обязательств по договорам, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом аукционе в электронной форме в размере, определенном регламентом электронной площадки;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

IV. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, состоящей из двух частей, электронные документы в соответствии с утвержденной документацией об аукционе.

4.3.1. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;

- полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной

почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты; для физического лица - информацию о налоговой инспекции, где данное лицо состоит на учете;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3.2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется установить рекламные конструкции, технические характеристики которых соответствуют требованиям нормативно-правовых актов района, а также требованиям документации об аукционе.

4.4. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

4.6. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

V. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района, не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;

- дату и время проведения аукциона;

- предмет аукциона (с указанием номеров мест размещения рекламных конструкций);

- шаг аукциона;

- начальную (минимальную) цену предмета аукциона;

- размер обеспечения заявки на участие в аукционе;

- размер обеспечения исполнения обязательств по договорам;

- дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

- информацию об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

VI. Документация об аукционе

6.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- сведения о порядке проведения аукциона и подведения его итогов;
- проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- сведения о сроке оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам;
- сведения о сроке, в течение которого должны быть подписаны договоры;
- предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам аукциона;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

6.2. Разъяснение документации об аукционе.

6.2.1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

6.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

6.3. Внесение изменений в документацию об аукционе.

6.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

6.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

6.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

VII. Подача заявок на участие в аукционе

7.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.1.1. Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

7.1.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

7.1.3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

7.1.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

7.1.5. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.1.6. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

7.1.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого заявителю, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.1.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

- отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона;

- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

7.1.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

7.2. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

VIII. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и проведение аукциона

8.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе.

8.1.1. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

8.1.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.1.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 настоящего положения;

- несоответствия первой части заявки требованиям пункта 4.3.1 настоящего положения;

- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

8.1.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.6. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или с момента размещения на электронной площадке протокола организатором аукциона оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

8.1.7. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

8.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

8.1.9. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион -

несостоявшимся. Решение оформляется в виде протокола заседания Комиссии и размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола.

8.1.10. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проекты договоров и счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров оплатить обеспечение исполнения обязательств по договорам, перечислив на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам, и представить в уполномоченный орган подписанные договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях.

8.1.11. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукциона - несостоявшимся единственному допущенному заявителю отказывается в приобретении права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района. В течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения второй части заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах единственного допущенного заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

8.2. Порядок проведения аукциона.

8.2.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения Комиссией первых частей.

8.2.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

8.2.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, в определенном документацией об аукционе порядке.

8.2.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота.

8.2.5. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения на величину в пределах шага аукциона.

8.2.6. Участник аукциона может подать предложение без учета шага аукциона в пределах от размера его последнего ценового предложения до размера текущего максимального ценового предложения, зафиксированного в автоматизированной системе оператора, при условии, что текущее максимальное ценовое предложение подано другим участником аукциона.

8.2.7. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота, равное предложению или меньшее, чем предложения о цене лота, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене лота, равное нулю;

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, увеличенное на шаг аукциона;

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, в случае, если такое предложение о цене лота подано этим же участником аукциона.

8.2.8. При проведении аукциона время приема предложений участников аукциона о цене лота определяется регламентом электронной площадки. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене лота, аукцион считается завершенным.

8.2.9. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота, все максимальные предложения о цене лота, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене лота, с указанием времени поступления данных предложений.

8.2.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок участников аукциона.

8.2.11. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его организатору аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота.

8.2.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем.

8.2.13. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

8.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона.

8.3.1. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Рассмотрение указанных заявок на участие в аукционе начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену лота. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

Если участник аукциона - физическое лицо не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятые) на момент размещения на электронной площадке оператором электронной площадки протокола проведения аукциона, то договоры с ним не могут быть заключены. Данный участник аукциона признается Комиссией выбывшим из аукциона.

8.3.2. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного дня с момента его подписания.

В протоколе указываются имена (наименования) участников аукциона, ранжированные по мере убывания данных ими максимальных предложений о цене лота, с обозначением порядковых номеров, присвоенных заявкам, которые поданы этими участниками аукциона, определяется победитель аукциона. Также указываются имена (наименования) участников аукциона, которые признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, с указанием несоответствия.

Участники аукциона, чьи заявки признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, признаются выбывшими из аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота.

8.3.3. В случае если Комиссией принято решение о несоответствии требованиям документации об аукционе всех вторых частей заявок или о соответствии требованиям документации об аукционе второй части лишь одной заявки, в протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.3.4. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного не соответствующим требованиям документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.3.5. Участники аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые два порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, выходят из участия в аукционе с момента опубликования указанного протокола. При этом оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данных участников в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.3.6. Участник аукциона, который получил второй порядковый номер, вправе выйти из участия в аукционе с момента опубликования протокола подведения итогов аукциона, направив сообщение организатору аукциона об отказе от участия в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения о выходе из участия в аукционе организатор аукциона направляет данное сообщение оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения от организатора аукциона о выходе из участия в аукционе данного участника аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данного участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.3.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

IX. Подведение итогов аукциона

9.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров и счет для победителя аукциона на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам в соответствии с максимальной ценой, предложенной победителем аукциона. Оператор электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы победителю аукциона.

9.2. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров перечисляет на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и представляет в уполномоченный орган подписанные договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах.

Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам, по его заявлению засчитываются в счет оплаты по договорам или подлежат возврату в течение 10 рабочих дней после оплаты по договорам за первый и десятый годы срока действия договоров - для договоров сроком на 10 лет, за два первых и два последних квартала срока действия договоров - для договоров сроком на 5 лет.

9.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, подписание победителем аукциона всех договоров, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона по одному экземпляру договоров, подписанных с обеих сторон.

9.4. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам и подписании договоров оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении

денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в таком аукционе в размере, определенном оператором электронной площадки.

9.5. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров и счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам не перечислит на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам или не представит в уполномоченный орган подписанные на бумажных носителях договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, в двух экземплярах.

9.6. В случае уклонения победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решения о признании победителя аукциона выбывшим из аукциона и признании победителем аукциона участника, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона (далее - новый победитель), при условии наличия на его счете для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заблокированных денежных средств для обеспечения участия в этом аукционе и при условии отсутствия информации о его выходе из участия в аукционе.

Протокол о признании нового победителя размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания.

9.7. С момента публикации протокола о признании нового победителя в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.8. Новый победитель в течение 10 рабочих дней с момента получения от организатора аукциона проектов договоров и счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам имеет право отказаться от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона либо приобрести предмет аукциона по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе подведения итогов аукциона.

9.9. В случае отказа новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней направить уведомление об отказе, используя функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки. После направления уведомления об отказе в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования операций по счету участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки по такому аукциону.

9.10. В случае приобретения предмета аукциона новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам и проектов договоров перечислить на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по

договорам и представить в уполномоченный орган подписанные договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах.

9.11. В случае если новый победитель в течение 10 рабочих дней не отказался от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона, но при этом не перечислил на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам или не представил в уполномоченный орган подписанные договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона. В данном случае Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решение о признании нового победителя выбывшим из аукциона. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения организатор аукциона направляет указанную информацию оператору электронной площадки.

С момента получения данной информации в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.12. В случае если от исполнения обязательств по итогам аукциона уклонились или отказались все участники аукциона, признанные Комиссией победителями аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе выставить предмет аукциона на торги повторно.

9.13. Победитель аукциона, оплативший обеспечение исполнения обязательств по договорам и представивший в уполномоченный орган подписанные договоры на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, предусмотренных в лоте, должен оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

9.14. Аукцион, проведенный с нарушением требований настоящего положения, может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

9.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 4
к постановлению
Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.03.2022 № 16

**Примерная форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

пгт. Алексеевское

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет», в лице руководителя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (протокол от _____ № __) заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнительный комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории района, место размещения рекламной конструкции) на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, или на участке земель общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления согласно Федеральному закону от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (земли общего пользования: территория вдоль автомобильных дорог, проездов, улиц и т.д.), а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Рекламная конструкция должна иметь маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Владельца рекламной конструкции, номера разрешения на ее установку и эксплуатацию.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнительный комитет вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за соответствием рекламной конструкции выданному разрешению;

2.1.2. в случае выявления несоответствия технических характеристик или внешнего вида рекламной конструкции выданному разрешению и (или) требованиям, установленным муниципальными правовыми актами района, а также фактов использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего договора направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока действия настоящего договора.

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

2.3.1. получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке;

2.3.2. установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с полученным разрешением;

2.3.3. спроектировать, изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил техники безопасности, а также в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами в отношении рекламной конструкции данного типа;

2.3.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

2.3.5. Письменно уведомить Исполнительный комитет об установке рекламной конструкции в пятидневный срок с момента ее установки (в том числе после временного демонтажа).

2.3.6. изменить дизайн рекламной конструкции, тип информационного поля рекламной конструкции, если данные изменения предусмотрены в отношении рекламной конструкции данного типа, предварительно согласовав изменения в установленном порядке;

2.3.7. содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства соответствующего населенного пункта района и иными нормативными документами;

2.3.8. при повреждении рекламной конструкции, не позволяющем ее эксплуатацию по назначению, произвести ее демонтаж в течение 10 календарных

дней и заменить рекламную конструкцию на новую в течение 3 месяцев с момента ее повреждения;

2.3.9. самостоятельно и за свой счет обеспечивать подсветку информационных полей в вечернее и ночное время суток, если это предусмотрено для рекламной конструкции данного типа;

2.3.10. обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции;

2.3.11. за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

2.3.12. надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору;

2.3.13. проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.3.14. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Исполнительный комитет о правопреемниках по настоящему договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору;

2.3.15. Письменно в пятидневный срок оповестить Исполнительный комитет об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи), предназначенных для направления в Исполнительный комитет соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов (в соответствии с пунктом 8.4 настоящего договора), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца рекламной конструкции и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Исполнительным комитетом по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу рекламной конструкции, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.3.16. по требованию Исполнительного комитета в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате платежей по настоящему договору, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по настоящему договору;

2.3.17. к моменту истечения срока действия настоящего договора осуществить демонтаж рекламной конструкции;

2.3.18. надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

III. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы по настоящему договору определяется по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района как стоимость права установки и эксплуатации рекламной конструкции за ___ лет, что на момент подписания настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп. (сумма прописью) (ИДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата по настоящему договору производится Владельцем рекламной конструкции ежемесячно не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж.

3.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.4. По письменному заявлению Владельца рекламной конструкции в счет оплаты за два первых и два последних квартала действия настоящего договора может быть зачтена сумма обеспечения исполнения обязательств по договорам, уплаченная Владельцем рекламной конструкции как победителем торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.5. Владелец рекламной конструкции в случае нарушения им сроков оплаты, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, обязуется уплатить Исполнительному комитету пени за просрочку платежей в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.6. Задолженность и пени по оплате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

V. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Владелец рекламной конструкции имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа рекламной конструкции и проведения восстановительных работ на месте ее размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в Исполнительный комитет не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Исполнительный комитет имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

5.3.1. невнесения Владелльцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме платы по настоящему договору в предусмотренные настоящим договором сроки оплаты, установленные в пункте 3.2 настоящего договора, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней;

5.3.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований хотя бы одного из следующих пунктов настоящего договора: 2.3.2, 2.3.6, 2.3.8;

5.3.3. неоднократного невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения Владелльцем рекламной конструкции обязательств по пункту 2.3.7 настоящего договора;

5.3.4. неоднократного невыполнения требований по устранению нарушений технических характеристик и (или) внешнего вида рекламной конструкции, направленных Владелльцу рекламной конструкции в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего договора.

5.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, Исполнительный комитет направляет Владелльцу рекламной конструкции письменное уведомление о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Владелльцем рекламной конструкции нарушения в установленный в уведомлении срок.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

5.5.1. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;

5.5.2. ликвидации Владелльца рекламной конструкции - юридического лица и смерти Владелльца рекламной конструкции - физического лица.

5.6. Если по причинам, связанным с изменением районной планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, утратой (разрушением, сносом и т.п.) имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения плановых или аварийных работ по ремонту, обслуживанию инженерных коммуникаций (далее - районный случай) установка рекламной конструкции невозможна, то Владелец рекламной конструкции направляет в Исполнительный комитет заявление о необходимости проверки данного факта в установленном порядке.

5.7. Факты наличия либо отсутствия районного случая устанавливаются решением уполномоченной комиссии (далее - Комиссия), утвержденной постановлением Исполнительного комитета.

5.8. Если по причине районного случая возникает необходимость демонтажа установленной рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения Исполнительного комитета в течение 10 рабочих дней, если настоящим договором не предусмотрено иное, и уведомить Исполнительный комитет о произведенном демонтаже рекламной конструкции в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае неисполнения Владелльцем рекламной конструкции обязательств

по демонтажу данной рекламной конструкции Исполнительный комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.9. При установленном факте районного случая плата по настоящему договору за период с момента получения от Владельца рекламной конструкции заявления, указанного в пункте 5.6 настоящего договора, либо с момента демонтажа рекламной конструкции, указанного в пункте 5.8 настоящего договора, до завершения работ, препятствующих установке рекламной конструкции (далее - период районного случая), не взимается. В случае если платеж за период районного случая уже произведен Владельцем рекламной конструкции, Исполнительный комитет производит перерасчет в следующем расчетном периоде. В случае если перерасчет невозможен, Исполнительный комитет осуществляет возврат платы за период районного случая на основании письменного заявления Владельца рекламной конструкции.

5.10. Если период районного случая превысил шесть месяцев, Владелец рекламной конструкции вправе досрочно расторгнуть настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке и требовать от Исполнительного комитета возврата денежных средств, уплаченных за период с даты досрочного расторжения настоящего договора до даты истечения срока его действия. При этом Владелец рекламной конструкции направляет письменное уведомление Исполнительному комитету о расторжении настоящего договора в связи с городским случаем.

5.11. В случае расторжения настоящего договора по пунктам 5.2, 5.3, 5.5 Владелец рекламной конструкции не вправе требовать от Исполнительного комитета возврата денежных средств, уплаченных им во исполнение пунктов 3.2.1 и 3.2.2.

Денежные средства, уплаченные Владельцем рекламной конструкции во исполнение пунктов 3.2.1 и 3.2.2, не подлежат зачету в счет оплаты долга и пеней по настоящему договору.

5.12. При установке рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций Владелец рекламной конструкции в случае необходимости должен самостоятельно получить соответствующее согласование организации, эксплуатирующей указанные инженерные коммуникации. В случае получения отказа в указанном согласовании Владелец рекламной конструкции направляет в Исполнительный комитет уведомление с приложением копий документов, подтверждающих данный отказ. Решение о возможности или невозможности установки рекламной конструкции на основании представленных документов принимается Комиссией. В случае невозможности установки рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив письменно Исполнительный комитет, и требовать от Исполнительного комитета возврата денежных средств, уплаченных за период с даты получения Исполнительным комитетом указанного в настоящем пункте уведомления до даты истечения срока действия настоящего договора.

5.13. В случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с пунктами 5.10, 5.12 настоящего договора Владелец рекламной конструкции вправе обратиться с требованием о возврате указанных в пунктах 5.10, 5.12

настоящего договора денежных средств в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения настоящего договора.

5.14. В случае если при досрочном расторжении договора в соответствии с пунктами 5.10, 5.12 настоящего договора период с момента заключения настоящего договора до момента получения Исполнительным комитетом заявления, указанного в пункте 5.6 настоящего договора, либо уведомления, указанного в пункте 5.12 настоящего договора, составит не более 90 календарных дней, возврату подлежат все средства, уплаченные по настоящему договору, в полном объеме.

5.15. В случае досрочного расторжения договора Владелец рекламной конструкции обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение одного месяца, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не установки рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.

VII. Прочие условия

7.1. При размещении рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций для Владельца рекламной конструкции действуют следующие обременения:

- в случае уведомления Владельца рекламной конструкции организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу рекламной конструкции. Уведомление Владельца рекламной конструкции осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже рекламной конструкции и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции, организация, эксплуатирующая данные инженерные коммуникации, имеет право без согласования с Владельцем рекламной конструкции провести ее демонтаж, не неся ответственности за состояние рекламной конструкции после демонтажа;

- в случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа рекламной конструкции, Исполнительный комитет уведомляет Владельца рекламной конструкции о необходимости обеспечения ее демонтажа в срок, указанный в уведомлении, но не позднее чем за 10 рабочих дней до демонтажа рекламной конструкции.

7.2. Владелец рекламной конструкции обязан не позднее чем в пятидневный срок письменно уведомлять Исполнительный комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

7.3. При истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Исполнительного комитета и неисполнении Владельцем рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу данной рекламной конструкции Исполнительный комитет вправе удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать ее, возложив на Владельца рекламной конструкции фактические расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. Исполнительный комитет не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа рекламной конструкции. Уничтожение рекламной конструкции может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец рекламной конструкции не забрал ее с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения рекламной конструкции, ее транспортировке, хранению и фактическому размещению.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо

(уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Исполнительный комитет

Владелец рекламной конструкции

_____ / _____ /

_____ / _____ /