

Совет Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ № XX-3**

пгт. Рыбная Слобода

от 05 марта 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукеевское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кукеевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №5

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кукеевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 15.09.2021, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукеевское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кукеевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №5 (далее-Правила) следующие изменения:

Изложить таблицу раздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правил в новой редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме

<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Предельное количество этажей основного строения (включая мансардный)	эт.	3	3
Максимальная высота строений	м	10	10



Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2*	2*

2. Внести изменения и утвердить в прилагаемой редакции карту градостроительного зонирования и карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «Кукеевское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кукеевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №5 в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:140101:278, площадью 1 062 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Кукеевское сельское поселение, с. Кукеево, ул. М. Гизатуллина, 30 А, в части установления зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1).

3. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Кукеево, ул. Новая, 5, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов