



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.02.2022

пгт. Рыбная Слобода

№ 37пи

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района <https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на Официальном Портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по экономическим вопросам А.А.Хакимуллина.

И.о. руководителя



А.К. Вафина

Утверждена
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан от
28.02.2022_№37пи_____

**Форма проверочного листа (список контрольных вопросов)
для проведения плановой выездной/документарной проверки
соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан**

| | |
|---|--|
| Вид государственного надзора (контроля) | Муниципальный жилищный контроль |
| Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | Вне зависимости от вида деятельности |
| Категория риска, класс (категория) опасности | |
| Ограничение предмета плановой проверки | |
| Основание проведения плановой проверки | Распоряжение № _____ от « _____ » _____ 20__ г. о проведении проверки |
| Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя. | |
| Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые | |

| | |
|--|--|
| юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты | |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок | |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего проверку и заполняющего проверочный лист | |
| Дополнительная информация | |

Список контрольных вопросов

| № п/п | Контрольный вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Вывод о выполнении требований | | | Нормативный правовой акт, содержащий требование законодательства | Примечание |
|--|--|----------------------------------|-----|------------------|---|------------|
| | | Да | Нет | Неприем- лемо | | |
| 1. Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами | | | | | | |
| 1.1. | Соблюдение обязательных требований по раскрытию информации о деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами | | | | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». | |
| 1.2. | Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) | | | | - Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>- Федеральный закон от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p> | |
| 2. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг | | | | | | |
| 2.1. Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению? | | | | | | |
| 2.1.1. | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода | | | | пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 14 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354</p> | |
| 2.1.2. | Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С) | | | | <p>пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг</p> | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012</p> | |
| 2.1.3. | <p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С</p> | | | <p>пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального</p> | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p> | |
| 2.1.4. | Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле | | | | <p>пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг</p> | |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| | +14 °С | | | <p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26</p> | |
|--|--------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | | | | декабря 2014 г. № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные, актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. | |
| 2.1.5. | Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С | | | пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 35; п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| | | | | <p>сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p> | |
| 2.3. Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | | | | | |
| 2.3.1. | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению | | | | <p>пп. «а» п. 31 и п. 1 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | |
| 2.3.2. | Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа), | | | | пп. «а» п. 31 и п. 3 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | |
| 2.4. Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | | | | | | |
| 2.4.1. | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении | | | | пп. «а» п. 31 и п. 9 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | 06.05.2011 № 354 | |
| 2.4.2. | Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя | | | | пп. «а» п. 31 и п. 10 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; ГОСТ 32144-2013 | |
| 2.5. Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | | | | | | |
| 2.5.1. | Имеется или отсутствует газоснабжение в жилом доме, жилом помещении? | | | | пп. «а» п. 31 и п. 11 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | |
| 3. Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования | | | | | | |
| 3.1. | Заключен ли договор со специализированной | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>организацией договор на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?</p> | | | <p>Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и</p> | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 3.2. | <p>Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; 14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 3.3. | Обеспечена ли требуемая периодичность проведения | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| | <p>технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца? | | | <p>Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и</p> | |
|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | |
|------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 3.4. | <p>Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15; 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 3.5. | Обеспечены ли периодические проверки вентиляционных | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | каналов дымоходов? помещений, | | | <p>Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп. «в» п. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и</p> | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p> | |
| 3.б. | <p>Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп. «в», «г» п. 12; 77; 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| 4. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 4.1. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 4.2. | Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 4.3. | <p>Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 11 Правил</p> | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 4.4. | <p>Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 4.5. | <p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего</p> | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>имущества В многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 4.6. | Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп.</p> | |

| | | | | | |
|------|-------------------------------|--|--|---|--|
| | подъезды в теплый период года | | | <p>«г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 4.7. | Организовано ли оказание | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| | услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | | | <p>Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 6.2.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|---|--|--|---|--|

5. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|---|--|
| 5.1. | <p>Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. Правил и норм технической эксплуатации</p> | |
|------|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); | |
| 5.2. | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежавывавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | 3.8.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); | |
| 5.3. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | 15.05.2013 № 416); п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); | |
| 5.4. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 5.5. | <p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p> | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 6. Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами | | | | | | |
| 6.1. | <p>Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д»; «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 6.2. | <p>Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 6.3. | <p>Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д»</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 7. Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 7.1. | Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 7.2. | <p>Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p> | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 7.3. | <p>Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.7.1; 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 7.4. | <p>Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 7.5. | <p>Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 7.6. | Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 8. Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов | | | | | | |
| 8.1. | <p>Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|---|--|
| | нарушений? | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 8.2. | <p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|---|--|
| | <p>типов;</p> <p>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p> | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.1.; 4.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 8.3. | <p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений -</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего</p> | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | <p>организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> | | | | <p>имущества В многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|---|--|--|--|--|--|

9. Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| 9.1. | <p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.</p> | |
|------|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 9.2. | <p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил и норм</p> | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 9.3. | Принимаются ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|---|--|
| | | | | 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 9.4. | Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямок? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 9.5. | Принимаются ли меры, исключяющие разрушение стенок приемков? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 9.6. | <p>Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по</p> | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 9.7. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.5.; 4.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 9.8. | Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 9.9. | <p>Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.7.; 3.4.8; 4.1.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 9.10. | <p>Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10. Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов | | | | | | |
| 10.1. | <p>Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | <p>водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p> | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.-4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10.2. | <p>Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 3</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? | | | | Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.19. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 10.3. | Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|----------|
| | <p>стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p> | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.17. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10.4. | <p>Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления,</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества</p> | <p>В</p> |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | <p>врубков, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p> | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.2.1.-4.2.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10.5. | <p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | | | | управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 10.6. | Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 10.7. | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10.8. | <p>Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?</p> | | | <p>ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) | |
| 10.9. | <p>Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.-4.2.4.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 10.10. | Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 10.11. | <p>Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p> | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| | | | | деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.6.2; 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 10.12. | Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.11; 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 11. Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов | | | | | | |
| 11.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 11.2. | <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | проведения восстановительных работ | | | | общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 11.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | <p>настила.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 11.4. | <p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | <p>покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 11.5. | <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 Минимального перечня</p> | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | работ | | | | услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 12. Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов | | | | | | |
| 12.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | <p>отношении всех типов колонн, столбов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 12.2. | <p>Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 12.3. | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 12.4. | <p>Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками- точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 12.5. | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 13. Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов | | | | | | |
| 13.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| 13.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 13.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | <p>конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 13.4. | <p>Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 14. Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов | | | | | | |
| 14.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.2. | <p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.;4.6.1.9.; 5.6.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.3. | <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений,</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | <p>приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.4. | <p>Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши.</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.10.3.2.; 4.10.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.5. | <p>Выявление деформации и повреждений водоотводящих</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса</p> | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| | <p>устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| 14.6. | <p>Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением</p> | |
|-------|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.7. | <p>Выявление деформации и повреждений выходов на крыши.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. Правил и норм технической</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.8. | <p>Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.9. | Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п 4.6.1.1., 4.6.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.10. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| | | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п 4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> |
| 14.11. | <p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p> |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.12. | <p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p> | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|
| | | | | 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.21.; 4.6.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.13. | <p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях -</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|---|--|
| | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.14. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.15. | <p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p> | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|
| | | | | надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.16. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.17. | <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений - организация проведения работ</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7</p> | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.18. | <p>Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений -</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|
| | организация проведения работ | | | | Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.19. | Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.20. | Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| 14.21. | Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.22. | Выявление неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 14.23. | <p>Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а»; «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p> | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.24. | Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 14.25. | Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организация проведения работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2; 5.7.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15. Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирных домов | | | | | | |
| 15.1. | <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15.2. | <p>Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15.3. | <p>Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15.4. | <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | работ | | | | надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 15.5. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15.6. | <p>Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p> | | | <p>Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | | | | услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 15.7. | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 15.8. | <p>Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> | | | | <p>Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.10.; 4.10.3 2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 16. Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирных домов | | | | | |
| 16.1. | Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.5.1.-4.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 16.2. | Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---|--|
| | <p>перегородки</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>«а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.5.1.-4.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по проведению | | | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?</p> | | | <p>Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

18. Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| 18.1. | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16. Правил и | |
|-------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 18.2. | Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | 15.05.2013 № 416); п. 4.4.2; 4.4.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 19. Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| 19.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? | | | | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); .пп «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20. Соблюдение обязательных требований по содержанию системы отопления многоквартирного дома | | | | | | |
| 20.1. | <p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1. - 5.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 20.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20.2. | <p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20.3. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно- коррозионных отложений | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20.4. | <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | оборудования на чердаках, в подвалах и каналах | | | | общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 20.5. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | | | надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 20.6. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых | |

| | | | | | | |
|-------|---|---------------|--|--|---|--|
| | | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20.7. | <p>Проведение пусконаладочных работ (пробные топки)</p> | пробных работ | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 19 Минимального перечня</p> | |

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|--|--|---|--|
| | | | | услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 20.8. | Удаление воздуха из системы отопления | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 19 | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1, 5.2.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 20.9. | Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления | | | <p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p> | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | |
| 20.10. | Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 22. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | | | | | | |
| 22.1. | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования | | | | содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 22.2. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах | | | Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 22.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | доме; | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 22.4. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 22.5. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 22.6. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.) | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 22.7. | Очистка и промывка водонапорных баков | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 23. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома | | | | | | |
| 23.1. | Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 23.2. | <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 23.3. | <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 23.4. | <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4., 4.6.3.1.; 4.10.1.4.; 5.8.1.-5.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 23.5. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.4.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 24. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома | | | | | | |
| 24.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | заземления по результатам проверки | | | | имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) | |
| 24.2. | Проведение замеров сопротивления изоляции проводов | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p> | |
| 24.3. | <p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p> | |
| 24.4. | <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей,</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 24.5. | Обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.18; 5.6.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 25. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома | | | | | | |
| 25.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | <p>вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>«а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 25.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | | | | Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | |
| 25.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 25.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | <p>дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>имущества В многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 25.5. | <p>Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил</p> | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 25.6. | <p>Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p> | |
| 25.7. | <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p> | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 26. Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома | | | | | | |
| 26.1. | Техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 26.2. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 26.3. | <p>Техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | водопровода, наладка электрооборудования | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 26.4. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | | | многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 27. Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома | | | | | |
| 27.1. | Организация системы диспетчерского контроля и | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| | <p>обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> | | | <p>Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.7.5.; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 27.2. | Обеспечение проведения | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> | | | <p>Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.5.10.1.; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| 27.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.5.10.1.; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя</p> | |
|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 27.4. | <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.5.10.1.; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.</p> | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 28. Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома | | | | | | |
| 28.1. | <p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в»</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 28.2. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|---|--|
| 28.3. | Обслуживание и очистка мусороприемных камер | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг</p> | |
|-------|---|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 29. Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома | | | | | | |
| 29.1. | <p>Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 29.2. | Очистка от сажи дымоходов и труб печей | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 29.3. | Устранение завалов в дымовых каналах | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N№ 416); п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 30. Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы | | | | | | |
| 30.1. | Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания | | | | <p>ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества</p> | в |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 9; 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 30.2. | Наличие закрепленного приказом лица, ответственного за работу диспетчерской службы | | | | <p>Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 30.3. | Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно- | | | | <p>ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской</p> | |

| | | | | | |
|--|----------------------|--|--|---|--|
| | диспетчерскую службу | | | <p>Федерации; пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.</p> | |
|--|----------------------|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 30.4. | <p>Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 104; 106 Правил предоставления коммунальных услуг</p> | |

| | | | | | |
|-------|-------------------------------------|--|--|---|--|
| | | | | <p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 30.5. | Соблюдение сроков исполнения заявок | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31. Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации | | | | | | |
| 31.1. | Выявление и устранение неисправностей фасадов | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>«з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.2. | Выявление и устранение неисправностей крыш | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p> | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.3. | Выявление и устранение неисправностей перекрытий | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.4. | Выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.5. | Выявление и устранение неисправностей отопительных печей | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>имущества В многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.6. | Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.7. | Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | № 170) | |
| 31.8. | Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.9. | Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.10. | <p>Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от - отмостков, - спусков в подвал, - оконных приемков</p> | | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением</p> | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.11. | Обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.12. | Подготовка плана-графика | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|---|--|
| | подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком | | | Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.13. | Выполнение гидропневмопромывки системы отопления | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.5; 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.14. | Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6. | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.15. | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.16. | Восстановление в неотапливаемых помещениях | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | изоляция труб горячего водоснабжения | | | | Российской Федерации; пп. «з"», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.17. | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления, | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з"», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.2.22. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.18. | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.19. | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 31.20. | Наличие паспорта готовности | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | <p>многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> | | | <p>Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p> | |
| 31.21. | <p>Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения</p> | | | <p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.13. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) | |
| 32. Соблюдение обязательных требований к: | | | | | | |
| 32.1. | Использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности | | | | Статья 17, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила пользования жилыми помещениями (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25). | |
| 32.2. | Порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое | | | | Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации. | |
| 32.3. | Порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для | | | | Статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации; | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | | | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47). | |
| 32.4. | Учету жилищного фонда | | | | Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». | |
| 32.5. | Порядку переустройства и перепланировки жилых помещений | | | | Глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.6. | Определению состава, | | | | Статья 36 Жилищного | |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|---|--|
| | содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491). | |
| 32.7. | Управлению многоквартирным домом | | | | Статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416). | |
| 32.8. | Соблюдению порядка начисления платы за содержание жилого помещения | | | | Статьи 37, 39, 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491). | |
| 32.9. | Соблюдению порядка начисления платы за коммунальные услуги | | | | Статья 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). | |
| 32.10. | Соблюдению ограничения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги | | | | Статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.11. | Созданию и деятельности товариществ собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов | | | | Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.12. | Созданию и деятельности Советов многоквартирных домов | | | | Статья 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.13. | Порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том | | | | Статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации | |

| | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|
| | числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| 32.14. | Формированию фондов капитального ремонта общего имущества | | | | Статьи 170, 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан». | |
| 32.14.1. | Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников? | | | | Часть 2 статьи 175 ЖК РФ | |
| 32.14.2. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представило в орган | | | | Часть 1 статьи 172 ЖК РФ; ст. 12 Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от | |

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|--|---|--|
| | государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений и справки банка об открытии специального счета? | | | | 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»; часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации; приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». | |
| 32.14.3. | Определены ли решением общего собрания | | | | Часть 4 статьи 170 Жилищного кодекса | |

| | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|---|--|
| | <p>собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определены размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет?</p> | | | | Российской Федерации | |
| 32.14.4. | <p>Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете были рассмотрены и определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним; - порядок представления платежных документов; | | | | Часть 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации | |

| | | | | | |
|----------|---|--|--|--|--|
| | - размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг? | | | | |
| 32.14.5. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких | | | | Часть 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 12 Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан». |

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|--|---|--|
| | договоров? | | | | | |
| 32.14.6. | Ведение управляющей организацией претензионной деятельности по взысканию задолженности по взносам в фонд капитального ремонта | | | | Часть 3 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.14.7. | В решениях общего собрания собственников помещений определяются и утверждаются: - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - сроки проведения капитального ремонта; - источники финансирования капитального ремонта; - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты? | | | | Часть 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 32.14.8. | Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном | | | | Часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| | доме по вопросам проведения капитального ремонта принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме? | | | | |
| 32.14.9. | Проведена ли проверка обоснованности включения в дефектные ведомости видов работ, действительно необходимых к выполнению работ, подлежащих капитальному ремонту? | | | | Статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан». |
| 32.14.10. | Оформлен ли Акт ввода в эксплуатацию завершенных капитальным ремонтом домов, с обязательным приложением исполнительной документацией? | | | | ВСН 42-85 (р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (утв. Приказом Госгражданстроя СССР от 07.05.1985 № 135) (ред. от 06.05.1997); Постановление Кабинета |

| | | | | | |
|-----------|-----------------------------|--|--|---|--------|
| | | | | <p>Министров Республики Татарстан от 18.10.2018 № 943 «О внесении изменения в порядок приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений».</p> | |
| 32.14.11. | На основании исполнительной | | | Статья 12 | Закона |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|
| | документации _____ лицо, осуществляющее _____ управление многоквартирным _____ домом, актуализирует _____ и _____ вносит соответствующие _____ изменения ГИС МЖФ? | | | | Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан». |
| 32.15. | К составу _____ нормативов потребления _____ коммунальных ресурсов _____ (коммунальных услуг), условиям _____ и методам установления _____ нормативов потребления _____ коммунальных ресурсов _____ (коммунальных услуг), а также _____ обоснованности размера _____ установленного норматива _____ потребления коммунальных _____ ресурсов _____ (коммунальных услуг) | | | | Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания _____ общего имущества _____ в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306). |

С проверочным листом (списком контрольных вопросов) ознакомлен(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом (списком контрольных вопросов):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ __ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа (список контрольных вопросов) получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ __ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа (списка контрольных вопросов):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ __ г. _____
(подпись)