



РЕШЕНИЕ

Арского районного Совета

от « 28 » февраля 2022 г.

№ 122

О внесении изменений в решение Арского районного Совета от 12.07.2016 № 58 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования Арского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав»

В соответствии в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с законодательством, Арский районный Совет решил:

1. Внести изменений в проекты местных нормативов градостроительного проектирования Арского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, утвержденные решением Арского районного Совета от 12.07.2016 № 58 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования Арского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав» и изложить их в новой редакции, согласно приложениям.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполнительный комитет Арского муниципального района.

Глава Арского
муниципального района –
председатель районного Совета



И.Г. Нуриев

Приложение
к Решению Совета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объектами транспортного обслуживания, относящимися к объектам местного значения муниципального района, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	10
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	10
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	15

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.....	16
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими охрану общественного порядка, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.....	17
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
5.1. Рекомендации к размещению объектов электро- и газоснабжения.....	18
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах транспорта, расположенных вне границ населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов образования.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах здравоохранения, размещению указанных объектов	23
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	24
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах культуры и досуга, размещению указанных объектов.....	25
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах социального обеспечения и социальной защиты, размещению указанных объектов.....	26
5.8. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	28
5.9. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, размещению указанных объектов	28
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	30

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.6. К объектам местного значения муниципального района, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, транспортное обслуживание;

образование;

здравоохранение;

информатизация и связь;

культура и организация досуга;

социальное обеспечение и социальная защита;

физическая культура и массовый спорт;

утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
обеспечение охраны общественного порядка.

1.7. Нормативы включают в себя следующие разделы:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах местного значения муниципального района, размещению указанных объектов;

краткая характеристика Арского муниципального района.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Арского муниципального района и поселений, входящих в его состав, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Арского муниципального района.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Краткая характеристика территории Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории Арского муниципального района в структуре Республики Татарстан	Муниципальный район располагается в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Республикой Марий Эл, с северо-востока – с Балтасинским, с востока – с Сабинским, с юга – с Тюлячинским и Пестречинским, с юго-запада – с Высокогорским, с запада – с Атнинским муниципальными районами Республики Татарстан.
2	Общая площадь территории в границах Арского муниципального района, га	184566
3	Административный центр Арского муниципального района	Город Арск
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	52243
	в том числе: городское сельское	19092 33151
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	28,3
6	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	52165
	в том числе: городское сельское	19700 32465
7	Объем жилищного фонда на 01.01.2015 г., тыс. кв. метров площади жилья	1139,69

8	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,82
9	Природно-климатические условия на территории Арского муниципального района	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.1.1. Системы инженерного оборудования следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем электро- и газоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы централизованного газоснабжения: газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты, газораспределительные сети	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий *	не устанавливается

* для г. Арск или его частей допускается отсутствие систем газоснабжения при условии оборудования жилых зданий стационарными электрическими плитами

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объектами транспортного обслуживания, относящимися к объектам местного значения муниципального района, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.2.1. Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

4.2.2. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать на автомобильных дорогах местного значения муниципального района, по которым предусматривается прохождение пригородных и междугородних автобусных маршрутов, на минимальном расстоянии друг от друга, равном 500 метров.

4.2.3. На территории Арского муниципального района (в г. Арск) следует предусматривать размещение не менее 1 пассажирского вокзала автомобильного транспорта.

4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Арского муниципального района объектами автосервиса, придорожного обслуживания не устанавливаются.

4.2.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог вне границ населенных пунктов, объектов транспортного обслуживания не устанавливаются.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Дошкольные образовательные учреждения		
	в г. Арск	в зависимости от демографической структуры населения: охват 85 % детей 1 – 6 лет	при застройке свыше 2 этажей – 300 метров; при одно- и двухэтажной застройке – 500 метров
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: охват 40 % детей 1 – 6 лет	500 метров
2	Общеобразовательные учреждения		
	в г. Арск	в зависимости от демографической структуры населения: охват 100 % детей 7 – 15 лет; 75 % детей 16 – 17 лет	для учащихся I ступени обучения – 15 минут транспортной доступности; для учащихся II и III ступеней обучения – 50 минут транспортной доступности
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: охват 100 % детей 7 – 15 лет; 75 % детей 16 – 17 лет	для учащихся I ступени обучения – 2 километра и 15 минут транспортной доступности; для учащихся II и III ступеней обучения – 4 километра и 30 минут транспортной доступности
3	Учреждения дополнительного образования		
	в г. Арск	охват 10 % детей 7 – 17 лет	1000 метров или 30 минут транспортной доступности
	в сельских населенных пунктах	охват 10 % детей 7 – 17 лет	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели для специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются по заданию на проектирование.</p>			

4.3.2. Для учащихся сельских общеобразовательных школ, проживающих на расстоянии свыше 1 километра от учреждения, предусматривается организация подвоза учащихся к месту обучения на специальном транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок специального транспорта равен 500 метрам.

Пределный показатель территориальной доступности сельских общеобразовательных школ для обучающихся I и II ступеней обучения с учетом организации транспортного обслуживания составляет 15 километров.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 15 километров, а также в период транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий следует предусматривать пришкольный интернат. Вместимость пришкольного интерната определяется из расчета уровня обеспеченности 10 % от общего количества мест в общеобразовательном учреждении.

4.3.3. Для вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктов, предполагаемая численность населения которых увеличится более чем в 2 раза, в случае отсутствия сведений о демографическом составе предполагаемого населения следует принимать следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

дошкольными образовательными учреждениями – 180 мест на 1 тыс. человек, при этом не более 100 мест на 1 тыс. человек на территории жилой застройки;

общеобразовательными учреждениями – 180 мест на 1 тыс. человек.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Стационары всех типов		
	в г. Арск	13,47 коек на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	не устанавливается	не устанавливается
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения		
	в г. Арск	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
3	Учреждения скорой медицинской помощи		
	в г. Арск: станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль на 1 тыс. человек	15 минут транспортной доступности на специальном автомобиле
	в сельских населенных пунктах: выдвигные пункты медицинской помощи	0,2 автомобиль на 1 тыс. человек	30 минут транспортной доступности на специальном автомобиле

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения г. Арск объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Межрайонный почтамт	объектов на 50 – 70 отделений почтовой связи	1
2	Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 – 12 тысяч абонентов)	объектов	1
3	Технический центр кабельного телевидения	объектов на жилой район	1

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Арского муниципального района объектами информатизации и связи, не представленными в таблице 5, не устанавливаются.

4.5.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения Арского муниципального района не устанавливаются.

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.6.1. Указанные расчетные показатели для объектов культуры и досуга, относящихся к объектам местного значения муниципального района, не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.7.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Отделение социальной помощи семье и детям	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место на 3 тыс. человек / 1 объект на муниципальный район	не устанавливается
4	Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект на муниципальный район	не устанавливается

4.7.2. Расчетные показатели для объектов, не представленных в таблице 6, не устанавливаются.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.8.1. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
для г. Арск:			
1	Детско-юношеские спортивные школы	10 кв. метров площади зала на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
2	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	75 кв. метров площади зеркала воды на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
Примечание. Расчетные показатели не устанавливаются для сельских населенных пунктов.			

4.8.2. Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, не представленных в таблице 7, не устанавливаются.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.9.1. Организацию системы обращения с бытовыми и промышленными отходами, образующимися на территории Арского муниципального района, необходимо предусматривать в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Арского муниципального района Республики Татарстан и Правилами благоустройства территории Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими охрану общественного порядка, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.10.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделение/отдел полиции	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Опорный пункт охраны порядка		
	для г. Арск	10 кв. метров общей площади на жилую группу	не устанавливается
	для сельских населенных пунктов	1 объект на 1 – 3 сельских поселений	не устанавливается

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к размещению объектов электро- и газоснабжения

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (раздел 2), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе (кВт/человека)			со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны /кварталы застройки		центр	микрорайоны /кварталы застройки
3 – 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечание.

1. При наличии в населенном пункте жилых домов с газовыми и электрическими плитами показатели определяются методом интерполяции пропорционально их соотношению.

2. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

3. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;

для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей напряжением 35 – 110 кВ и выше и распределительных сетей напряжением 6 – 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно [требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»](#), в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека;

для сельских населенных пунктов – 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Максимальные размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций в зависимости от их производительности составляют: 10 тысяч тонн в год – 6 га; 20 тысяч тонн в год – 7 га; 40 тысяч тонн в год – 8 га.

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов следует принимать не более 0,6 га.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах транспорта, расположенных вне границ населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Проектирование предприятий и объектов автосервиса, предназначенных для обслуживания подвижного состава (станции технического обслуживания, автомобильные заправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки) следует осуществлять на основе экономических и статистических изысканий в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта.

5.2.2. Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания, предназначенных для обслуживания проезжающих людей, следует принимать по заданию на проектирование с учетом интенсивности движения автомобилей, численности проезжающих автотуристов, а также потребностей близлежащих населенных пунктов.

5.2.3. На автомобильных дорогах следует предусматривать площадки отдыха, остановки туристского транспорта. Рекомендуемое расстояние между ними для автомобильных дорог III категории составляет 25 – 35 километров, для автомобильных дорог IV категории – 45 – 55 километров. Вместимость данных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 – 15 транспортных единиц на дорогах III категории, 10 – на дорогах IV категории.

5.2.4. В местах остановок общественного пассажирского автомобильного транспорта рекомендуется предусматривать остановочные и посадочные площадки, павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

5.2.4. Требования к размещению автомобильных дорог вне границ населенных пунктов и объектов транспортного обслуживания, относящихся к объектам местного значения муниципального района, их параметры устанавливаются в соответствии с [СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*](#). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативными документами в области транспорта.

5.3. Рекомендации к размещению объектов образования

5.3.1. Требования к размещению объектов образования и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж), СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5.3.2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек рекомендуется предусматривать размещение дошкольных учреждений малой вместимости совместно с начальными классами.

5.3.3. В сельских населенных пунктах места учреждений дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5.3.4. Норматив числа мест в дошкольных учреждениях для здоровых детей составляет:

на 1 группу – 10 – 20 мест;	на 6 групп – 58 – 120 мест;
на 2 группы – 18 – 40 мест;	на 7 групп – 64 – 140 мест;
на 3 группы – 28 – 60 мест;	на 8 групп – 74 – 160 мест;
на 4 группы – 48 – 80 мест;	на 9 групп – 84 – 180 мест;
на 5 групп – 46 – 100 мест;	на 10 групп – 92 – 200 мест.

5.3.5. Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий) для г. Арск и сельских населенных пунктов приведены в таблице 10.

Таблица 10

Тип дошкольного учреждения	Показатель (кв. метров на воспитанника)	
	для г. Арск	для сельских населенных пунктов
на 1 группу	–	19,59
на 2 группы	–	12,05
на 3 группы	–	11,31
на 4 группы	15,99	10,49
на 6 групп	15,37	12,30
на 8 групп	14,51	11,04
на 10 групп	15,12	–
на 12 групп	13,89	–

5.3.6. Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 100 мест – 40 кв. метров на 1 место;

свыше 100 мест – 35 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции; на 10 % во вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктах, предполагаемая численность населения которых увеличится более чем в 2 раза.

5.3.7. Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий) для г. Арск и сельских населенных пунктов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Показатель (кв. метров на воспитанника)			
для г. Арск		для сельских населенных пунктов	
I ступень обучения (начальная):			
на 4 класса (180 учащихся)	31,73	на 20 учащихся	13,75
		на 40 учащихся	10,18
		на 60 учащихся	10,07
I и II ступени обучения (девятилетняя):			
на 8 классов (400 учащихся)	20,00	на 108 учащихся (12 уч./класс)	19,43
		на 162 учащихся (18 уч./класс)	16,10
		на 216 учащихся (24 уч./класс)	15,15
III ступень обучения:			
на 11 классов (275 учащихся)	23,92	на 14 классов (350 учащихся)	22,25
на 22 класса (550 учащихся)	20,46		
на 33 класса (825 учащихся)	16,96		

5.3.8. Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 400 мест – 50 кв. метров на 1 место;

400 – 500 мест – 60 кв. метров на 1 место;

500 – 600 мест – 50 кв. метров на 1 место;

600 – 800 мест – 40 кв. метров на 1 место;

800 – 1100 мест – 33 кв. метра на 1 место;

1100 – 1500 место – 21 кв. метр на 1 место;

1500 – 2000 мест – 17 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции.

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах здравоохранения, размещению указанных объектов

5.4.1. Рекомендуемые показатели обеспеченности населения Арского муниципального района аптеками и молочными кухнями, территориальной доступности таких объектов для населения Арского муниципального района приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Уровень обеспеченности населения	Уровень территориальной доступности для населения
1	Аптеки		
	в г. Арск	1 объект на 10 тыс. человек / 50 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	14 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
2	Молочные кухни (для детей до 1 года)		
	в г. Арск	4 порции в сутки на 1 ребенка	не устанавливается
	в сельских населенных пунктах		

5.4.2. Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж), СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и иными нормативными документами.

5.4.3. Размеры земельных участков для стационаров всех типов следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 50 коек – 300 кв. метров на 1 койко-место;
- 50 – 100 коек – 300 – 200 кв. метров на 1 койко-место;
- 100 – 200 коек – 200 – 140 кв. метров на 1 койко-место;
- 200 – 400 коек – 140 – 100 кв. метров на 1 койко-место;
- 400 – 800 коек – 100 – 80 кв. метров на 1 койко-место;
- 800 – 1000 коек – 80 – 60 кв. метров на 1 койко-место;
- свыше 1000 коек – 60 кв. метров на 1 койко-место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции.

5.4.4. Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.

5.4.5. Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

5.4.6. Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, выдвигного пункта медицинской помощи рекомендуется принимать в размере 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

5.4.7. Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 – 0,3 га.

5.4.8. Размер земельного участка для молочных кухонь рекомендуется принимать в размере 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.5.3. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Межрайонный почтамт	0,6 – 1 га
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта.

5.5.6. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах культуры и досуга, размещению указанных объектов

5.6.1. Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Арского муниципального района объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арского муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кинотеатры	25 – 35 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности
2	Концертные залы	3,5 – 5 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности
3	Музеи	1 объект на муниципальный район	60 минут пешеходной доступности
4	Выставочные залы	1 объект на муниципальный район	60 минут пешеходной доступности
5	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности

5.6.2. Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 14, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.6.3. При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в г. Арск, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 1 часа.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.

5.6.4. С целью создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в г. Арск рекомендуется размещение межпоселенческих клубных учреждений и информационно-методических центров.

5.6.5. В г. Арск рекомендуется формирование единых комплексов для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

5.6.6. Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж).

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах социального обеспечения и социальной защиты, размещению указанных объектов

5.7.1. Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Арского муниципального района объектами социального обеспечения и социальной защиты приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделения социального обслуживания на дому комплексных центров социального обслуживания населения	1 объект на 120 человек данной категории граждан
2	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект на 10 тыс. детей

3	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на городское поселение, но не менее 1 объекта на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями
4	Психоневрологический интернат	1 место на 3 тыс. человек
5	Детские дома-интернаты	1 место на 3 тыс. человек
6	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	1 место на 2 тыс. человек
7	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект на 10 тыс. детей и подростков, оставшихся без попечения родителей
8	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек; 2 рабочих места на 1 тыс. человек

5.7.2. Размещение центров социального обслуживания населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

5.7.3. Размеры земельных участков для размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов определяются в зависимости от вместимости объекта:

50 мест – 38 кв. метров на 1 место;

100 мест – 27 кв. метров на 1 место;

200 мест – 20 кв. метров на 1 место.

Размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов возможно за пределами населенных пунктов.

5.7.4. Размеры земельных участков для детских домов-интернатов, в том числе домов-интернатов для умственно отсталых детей, следует принимать в зависимости от вместимости объекта:

100 мест – 80 кв. метров на 1 место;

120 мест – 60 кв. метров на 1 место;

200 мест – 50 кв. метров на 1 место.

5.7.5. Размеры земельных участков для домов ночного пребывания, центров социальной адаптации определяются в соответствии с вместимостью объекта:

25 мест – 9,8 кв. метра на 1 место;

50 мест – 9,0 кв. метров на 1 место;

100 мест – 9,0 кв. метров на 1 место.

5.8. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.8.1. Определение нормативной потребности населения Арского муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.8.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.8.3. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.8.4. Размер земельного участка для детско-юношеских спортивных школ и бассейнов следует принимать равным 1,5 – 1,0 га на объект.

5.9. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, размещению указанных объектов

5.9.1. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 16.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 16

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 200	900 – 950
	300 – 380	1100 – 1600
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 290	1400 – 1450
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 2800
Примечание. 1. Показатели, приведенные в СП 42.13330.2016, уточнены для Арского муниципального района. 2. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для г. Арск.		

5.9.2. Определение местоположения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо осуществлять на основе оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарными нормами.

5.9.3. На территории муниципального района рекомендуется размещение централизованных межпоселенческих полигонов твердых бытовых и промышленных отходов для групп населенных пунктов.

Рекомендуемый радиус обслуживания полигонов составляет 15 километров.

5.9.4. Размещение полигонов твердых бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996г.

5.9.5. Размер земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов следует принимать равным 0,02 – 0,05 га на 1000 т бытовых отходов.

5.9.6. Объекты утилизации и переработки промышленных отходов проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-

противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методические рекомендации по проектированию автобусных остановок, утвержденные Министерством транспортного строительства СССР 01.01.1975 г.;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах Арского муниципального района;

планы и программы комплексного социально-экономического развития Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития Арского муниципального района;

природно-климатические условия;

предложения органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Арского муниципального района, и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
муниципального образования «город Арск»
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК»
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК».....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения городского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	15
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	16
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	17
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	17
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения городского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	18
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	19
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	19
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	20
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	21
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	25
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	26
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	27
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	28
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	29
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	30
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	31
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	34

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования «город Арск»; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Арск».

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;
физической культуры и массового спорта;
сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика муниципального образования «город Арск».

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «город Арск», документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий муниципального образования «город Арск».

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК»

3.1. Краткая характеристика территории муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории муниципального образования «город Арск» в структуре Арского муниципального района и Республики Татарстан	Городское поселение располагается в южной части Арского муниципального района; с севера граничит с Купербашским, с востока – со Среднекорсинским, с юга – с Янга-Салским, с юго-запада – с Качелинским, с северо-запада – с Наласинским сельскими поселениями Арского муниципального района, с юго-востока – с Тюлячинским муниципальным районом.
2	Общая площадь территории в границах муниципального образования «город Арск», га	9346
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Арск»	Город Арск Село Большие Вережи Село Купербаш Село Старый Айван Село Тюбьяк-Чекурча Деревня Васильева Бужа
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	21645
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Город Арск	19092
	Село Большие Вережи	394
	Село Купербаш	448
	Село Старый Айван	613
	Село Тюбьяк-Чекурча	691
	Деревня Васильева Бужа	407
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	231,6

6	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Город Арск Село Большие Вережи Село Купербаш Село Старый Айван Село Тюбьяк-Чекурча Деревня Васильева Бужа	19700 420 470 80 715 450
7	Жилищный фонд муниципального образования «город Арск» на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	433,6
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Город Арск Село Большие Вережи Село Купербаш Село Старый Айван Село Тюбьяк-Чекурча Деревня Васильева Бужа	380,06 9,78 10,59 13,15 14,02 6
8	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,03
9	Природно-климатические условия на территории муниципального образования «город Арск»	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения городского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения муниципального образования «город Арск», разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий *	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения **, в том числе:</p> <p>централизованного:</p> <p>очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного:</p> <p>локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* для г. Арск или его частей допускается отсутствие систем газоснабжения при условии оборудования жилых зданий стационарными электрическими плитами

** расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Уровень обеспеченности городского населения пешеходными путями (тротуарами, площадками, лестницами) вблизи административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков должен соответствовать соблюдению условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 человека/кв. метр; на предзаводских площадях, вблизи спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 человека/кв. метр.

4.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения муниципального образования «город Арск» следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения муниципального образования «город Арск» не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
для г. Арск, с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа:		
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500
для г. Арск:		
2	Остановочные пункты в общегородском центре	250
3	Остановочные пункты в производственных зонах	400*
4	Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта	800 **
5	Остановочные пункты для внутренних связей на территории малоэтажной жилой застройки:	
	от мест проживания	200
	от объектов массового посещения	250

* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий

** показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта

4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Арск» сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Тип мест организованного хранения автотранспортных средств	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения, мест на 1 тыс. человек		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
		2015 год	2025 год	
для г. Арск:				
1	Для хранения легковых автомобилей в частной собственности	293	396	в целом по населенному пункту – 800, в том числе на территориях коттеджной застройки – 200
2	Для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	7	8	не устанавливается
3	Для таксомоторного парка	5	7	не устанавливается
Примечание. Указанные показатели не устанавливаются для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа.				

4.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Арск» сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфорта принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 100 кв. метров общей площади квартир)
для г. Арск:		
1	Высококомфортный	2,9
2	Комфортный	2,6
3	Массовый	1,9
4	Социальный	1,4
5	Специализированный	0,8
Примечание. Указанные показатели не устанавливаются для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа.		

4.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Арск» сооружениями для временного хранения (парковки) легковых автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 1 квартиру)
для г. Арск:		
1	Высококомфортный	0,75
2	Комфортный	0,63
3	Массовый	0,24
4	Социальный	0,16
5	Специализированный	0,25
Примечание. Указанные показатели не устанавливаются для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа.		

4.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Арск» открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации, а также объекты, для которых настоящими нормативами устанавливаются данные показатели, приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество машино-мест	
			2015 год	2025 год
для г. Арск:				
1	Административные учреждения	машино-мест/ 100 работающих	28	38
2	Учреждения высшего и среднего профессионального образования	машино-мест/ 100 работающих	21	29
3	Промышленные предприятия	машино-мест/ 100 работающих в двух смежных сменах	14	19
4	Дошкольные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
5	Общеобразовательные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	

6	Больницы	машино-мест/ 100 коек	7	10
7	Поликлиники	машино-мест/ 100 посещений в смену	4	6
8	Предприятия бытового обслуживания	машино-мест/ 30 кв. метров общей площади	14	19
9	Спортивные объекты	машино-мест/ 100 мест	4	6
10	Культурно-зрелищные учреждения (музеи, театры и пр.)	машино-мест/ 100 мест или единовременных посетителей	21	29
11	Парки культуры и отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	10	13
12	Торговые центры, универмаги, магазины с торговой площадью более 200 кв. метров	машино-мест/ 100 кв. метров торговой площади	10	13
13	Рынки	машино-мест/ 50 торговых мест	35	48
14	Рестораны и кафе общегородского значения, клубные учреждения	машино-мест/ 100 мест	21	29
15	Гостиницы	машино-мест/ 100 мест	11	15
16	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест/ 100 пассажиров, пребывающих в час пик	21	29
17	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	28	38
18	Лесопарки и заповедники	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	14	19
19	Базы кратковременного отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	21	29
20	Дома и базы отдыха, санатории, профилактории, туристские базы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	7	10

21	Туристские и курортные гостиницы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	21	29
22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест/ 100 мест в залах или единовремен- ных посетителей и персонала	14	19
<p>Примечания.</p> <p>1. Указанные показатели не устанавливаются для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа.</p> <p>2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту на 10 – 15 %.</p>				

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в г. Арск	21,9	25,4	не устанавливается
2	Жилые помещения в с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
для г. Арск:			
1	Клубные учреждения	80 мест / 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Городские массовые библиотеки	4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2 – 3 места на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа:			
3	Клубные учреждения	300 мест	не устанавливается
4	Сельские библиотеки	7 – 9 экземпляров на 1 тыс. человек	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. При определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
<p>Примечание. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами для населения с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа не устанавливаются.</p>			

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 11.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
для г. Арск:			
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объектов на 9 – 25 тыс. жителей	1 на микрорайон
2	Межрайонный почтамт	объектов на 50 – 70 отделений почтовой связи	1
3	Технический центр кабельного телевидения	объектов на жилой район	1
Примечание. Указанные показатели не устанавливаются для с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа.			

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения муниципального образования «город Арск» не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения муниципального образования «город Арск» (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Арск» озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в г. Арск, всего: в том числе для жилых районов	10 6	не устанавливается
2	Озелененные территории общего пользования в с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа	12	не устанавливается

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

4.10.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (мест/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5	не устанавливается

4.10.2. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе (кВт/человека)			со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны /кварталы застройки		центр	микрорайоны /кварталы застройки
3 – 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечание.

1. При наличии в населенном пункте жилых домов с газовыми и электрическими плитами показатели определяются методом интерполяции пропорционально их соотношению.

2. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

3. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;

для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования «город Арск».

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека;

для с. Большие Везеи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа – 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

5.1.4. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере:

для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и

местными водонагревателями – 200 литров в сутки на человека;

для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 270 литров в сутки на человека.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.5. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать в размере:

для г. Арск – 550 л/сутки на 1 человека;

для с. Большие Вези, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбяк-Чекурча, д. Васильева Бужа – 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Среднюю плотность уличной сети для городов следует принимать равной не менее 2,8 – 3,5 км/кв. километр.

Для центральной части г. Арск указанный показатель принимается на 20 – 30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.2. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для г. Арск следует принимать равным 420 автомобилям на 1000 жителей. Значение допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенного пункта, но не более чем на 20 %. Для . Большие Вережи, с. Купербаш, с. Старый Айван, с. Тюбьяк-Чекурча, д. Васильева Бужа уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.3. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в г. Арск следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

На магистральных улицах и дорогах с непрерывным движением, а также на улицах с регулируемым движением с шириной проезжей части более 14 метров и величине потока пешеходов, превышающей 1500 человек в час в одну сторону, в г. Арск следует предусматривать пешеходные переходы вне проезжей части (надземные и подземные) с интервалом 300 – 400 метров.

5.2.4. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях г. Арск следует принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,5 – 2,8 км/кв. километр.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра городов – 300 метров.

5.2.5. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, на расчетный срок до 2025 года следует принимать в размере 12 кв. метров на человека.

5.2.6. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В г. Арск рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Норма площади дома/квартиры на 1 человека, кв. метров	Формула заселения	Доля в общем объеме	
			2015 год	2025 год
Престижный	60	$k = n + 1$ $k = n + 2$	10	15
Массовый	30	$k = n$ $k = n + 1$	25	50
Социальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	60	30
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	7	5
<p>Примечание.</p> <p>1. k – общее число жилых комнат в доме/квартире, n – численность проживающих людей.</p> <p>2. К специализированному типу жилищного фонда относятся дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.</p>				

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 17.

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

5.3.3. Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Арск».

5.3.4. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения муниципального образования «город Арск» в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Для жилого района или нескольких микрорайонов/кварталов в г. Арск следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне/квартале. Диспетчерские пункты рекомендуется размещать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

5.5.3. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Межрайонный почтамт	0,6 – 1 га
3	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
4	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
5	Концентратор	40 – 100 кв. метров
6	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
7	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
8	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
9	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта.

5.5.6. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 19.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 19

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 200	900 – 950
	300 – 380	1100 – 1600
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 290	1400 – 1450
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 2800
Примечание. 1. Показатели, приведенные в СП 42.13330.2016, уточнены для муниципального образования «город Арск». 2. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для г. Арск.		

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. В строящихся жилых домах этажностью 5 и более этажей следует предусматривать мусоропроводы в соответствии с требованиями СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

5.6.6. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.6.7. На территориях вокзалов, рекреационных, общественных объектов, остановках общественного транспорта, площадях и улицах следует размещать урны.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров, на оживленных территориях населенных пунктов – не более 40 метров.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55 %, в границах территории жилого района – не менее 25 %.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:

- городских парков – не менее 15 га;
- парков жилых районов – не менее 10 га;
- садов – не менее 3 га;
- скверов – 0,5 га.

5.7.4. Рекомендуемые радиусы доступности озелененных территорий общего пользования для населения г. Арск следует принимать в соответствии с таблицей 20.

№ п/п	Виды озелененных территорий общего пользования	Радиус доступности для населения
1	Городские парки	20 минут на общественном транспорте
2	Парки жилых районов	15 минут на общественном транспорте / 1200 метров пешеходной доступности
3	Лесопарки	15 – 20 минут на общественном транспорте
4	Парки зон отдыха	15 – 20 минут на общественном транспорте
5	Сады	400 – 600 метров
6	Скверы	300 – 400 метров
7	Бульвары	300 – 400 метров

5.7.5. В рекреационных зонах г. Арск рекомендуется предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 – 5 кв. метров на человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, уровня развития садоводческих товариществ, природно-климатических особенностей. Площадь питомников должна составлять не менее 80 га.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. метра на человека.

5.7.6. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Кладбища необходимо размещать на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов:

100 метров – при площади кладбища 10 гектаров и менее;

300 метров – при площади кладбища от 10 до 20 гектаров;

500 метров – при площади кладбища от 20 до 40 гектаров;

50 метров – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов.

5.8.7. Расстояние от кладбища до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 метров с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

5.8.8. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.9. На территории кладбища следует выделять следующие зоны:

входная (с размещением организованного въезда для автотранспорта и входа посетителей, хозяйственным въездом, стоянку для автотранспорта);

ритуальная (с размещением сооружений для проведения траурных обрядов, культовых сооружений, площадок для отдыха);

административно-хозяйственная (с размещением административно-бытового здания, общественных уборных);

зона захоронений (составляет 65 – 75 % от общей площади территории кладбища);

зона зеленой защиты (располагается по периметру территории кладбища).

5.8.10. На территории кладбищ следует предусматривать:

дорожную сеть;

поливочный водопровод (в сельских населенных пунктах допускается размещение шахтных колодцев);

наружное освещение.

5.8.11. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района

Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство муниципального образования «город Арск»;
социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования «город Арск»;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития муниципального образования «город Арск» и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Арск»;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Апазовского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АПАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АПАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Апазовского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Апазовского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АПАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Республикой Марий Эл, с востока и юга – с Балтасинским муниципальным районом, с запада – с Ташкичинским, Шумшабашским и Нусинским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	8318
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Апазово Село Пшенгер Село Хасаншаих Деревня Каратай Деревня Кзыл-Игенче Деревня Мирзям
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1964
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Апазово	560
	Село Пшенгер	399
	Село Хасаншаих	626
	Деревня Каратай	104
	Деревня Кзыл-Игенче	47
	Деревня Мирзям	228
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	236

6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	328
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	1183
	население старше трудоспособного возраста, чел.	453
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1933
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Апазово	555
	Село Пшенгер	395
	Село Хасаншаих	620
	Деревня Каратай	98
Деревня Кзыл-Игенче	45	
Деревня Мирзям	220	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	42,04
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Апазово	12,32
	Село Пшенгер	7,99
	Село Хасаншаих	13,39
	Деревня Каратай	2,31
Деревня Кзыл-Игенче	1,29	
Деревня Мирзям	4,74	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,41
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 5), [ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости»](#) (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 9), [СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*](#). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям [СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»](#), в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями **СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ***.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*" «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

Г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Апазовского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Качелинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Качелинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Качелинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северо-западной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с запада граничит с Высокогорским муниципальным районом, с севера – со Среднеатыйским и Наласинским, с юга – со Старочурилинским, с юго-востока – с Венетинским и Янга-Салским сельскими поселениями Арского муниципального района, с востока – с муниципальным образованием «город Арск».
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5988
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Качелино Село Кишметьево Село Чулпаново Деревня Абзябар Деревня Якты-Кен
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1232
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Качелино	914
	Село Кишметьево	0
	Село Чулпаново	229
	Деревня Абзябар	0
	Деревня Якты-Кен	89
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	20,6

6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	247
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	702
	население старше трудоспособного возраста, чел.	283
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1265
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Качелино	930
	Село Кишметьево	0
	Село Чулпаново	240
Деревня Абзябар	0	
Деревня Якты-Кен	95	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	26,52
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Качелино	18,85
	Село Кишметьево	0,03
	Село Чулпаново	5,7
Деревня Абзябар	0	
Деревня Якты-Кен	1,94	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,53
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*«Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями **СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ***.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный

водопровод или шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

1.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Качелинского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Наласинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАЛАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАЛАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Наласинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Наласинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАЛАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в южной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Училинским, с северо-востока – с Купербашским, с запада – с Утар-Атынским и Среднеатынским, с юга – с Качелинским сельскими поселениями Арского муниципального района, с востока – с муниципальным образованием «город Арск».
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5065
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Наласа Село Средние Везеи
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	911
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Наласа Село Средние Везеи	689 222
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	18
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	144
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	543
	население старше трудоспособного возраста, чел.	224

7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	951
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Наласа Село Средние Вережи	720 231
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	17,8
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья: Село Наласа Село Средние Вережи	13,16 4,64
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	19,54
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 5), [ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости»](#) (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 9), [СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*](#). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям [СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»](#), в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4 Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»](#), [СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»](#), [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](#) (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями **СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ***.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000– 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4 Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5 Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7 Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1 Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2 Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3 Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*" «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8 Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1 В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2 Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3 При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4 Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5 Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6 Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7 Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8 На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9 Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.7 Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.8 При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.13 г

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

6.9 При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Апазовского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.10 Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Новокинерского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	10
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	17
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	22
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	22
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	23
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	24
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	25
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Новокинерского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Новокинерского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северо-западной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с северо-запада, севера и северо-востока граничит с Республикой Марий Эл, с юго-запада – с Атнинским муниципальным районом, с юга – с Ташкичинским, с юго-востока – с Шумшабашским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	22580
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Новый Кинер Село Байкал Село Кзыл-Яр Село Нижняя Ура Село Сюрда Село Шура Село Шурабаш Деревня Верхняя Ура Деревня Малая Атня Деревня Новая Серда Деревня Новый Ашит
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	4889

	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Новый Кинер 2653</p> <p>Село Байкал 250</p> <p>Село Кзыл-Яр 177</p> <p>Село Нижняя Ура 273</p> <p>Село Сюрда 337</p> <p>Село Шура 264</p> <p>Село Шурабаш 446</p> <p>Деревня Верхняя Ура 198</p> <p>Деревня Малая Атня 0</p> <p>Деревня Новая Серда 158</p> <p>Деревня Новый Ашит 133</p>	
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	21,7
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	809
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	2964
	население старше трудоспособного возраста, чел.	1116
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	4797
	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Новый Кинер 2630</p> <p>Село Байкал 243</p> <p>Село Кзыл-Яр 170</p> <p>Село Нижняя Ура 265</p> <p>Село Сюрда 327</p> <p>Село Шура 255</p> <p>Село Шурабаш 435</p> <p>Деревня Верхняя Ура 192</p> <p>Деревня Малая Атня 0</p> <p>Деревня Новая Серда 150</p> <p>Деревня Новый Ашит 130</p>	

	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	93,35
8	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Новый Кинер	49,19
	Село Байкал	5,21
	Село Кзыл-Яр	3,48
	Село Нижняя Ура	5,87
	Село Сюрда	6,7
	Село Шура	5,25
	Село Шурабаш	7,5
	Деревня Верхняя Ура	4,46
	Деревня Малая Атя	0
	Деревня Новая Серда	2,85
Деревня Новый Ашит	2,85	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	19,22
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 5), [ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости»](#) (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»](#) (раздел 9), [СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*](#). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям [СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»](#), [ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»](#), в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11,

приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

- 5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.7.4.

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

1.1. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

Г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

6.2. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Новокинерского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.3. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Новокишитского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОКИШИТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКИШИТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Новокишитского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Новокишитского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКИШИТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с запада граничит с Атнинским муниципальным районом, с севера – с Ташкичинским, с востока – с Новокрылайским, с юга – с Утар-Атынским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	9730
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Новый Кишит Село Кшкар Село Старый Кишит Деревня Симетбаш
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1220
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Новый Кишит	393
	Село Кшкар	260
	Село Старый Кишит	435
	Деревня Симетбаш	132
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	11,6
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	146

	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	691
	население старше трудоспособного возраста, чел.	383
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1113
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Новый Кишит	401
	Село Кшкар	239
	Село Старый Кишит	350
	Деревня Симетбаш	123
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	25,39
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Новый Кишит	9,58
	Село Кшкар	5,71
	Село Старый Кишит	7,7
	Деревня Симетбаш	2,4
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,81
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

5.1.4. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"». Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.5. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» *, приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4 Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» ;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация.

Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан,

утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Новокишитского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Новокырлайского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели

	максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5.	РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
	Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
	Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
	Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
	Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
	Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
	Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
	Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
	Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Новокрылайского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Новокрылайского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в центральной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Ташкичинским, с востока – с Урнякским и Старокырлайским, с юга – с Наласинским, с запада – с Утар-Атынским и Новокишитским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	10271
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Новый Кырлай Село Кукче-Везеи Село Новый Яваш Село Учили Село Чиканас Деревня Верхние Везеи Деревня Иске-Юрт Деревня Пионер
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1865
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Новый Кырлай Село Кукче-Везеи Село Новый Яваш Село Учили Село Чиканас Деревня Верхние Везеи Деревня Иске-Юрт Деревня Пионер	523 91 370 250 296 216 116 3
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	18,2

6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	306
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	1146
	население старше трудоспособного возраста, чел.	413
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1810
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Новый Кырлай	215
	Село Кукче-Вереzi	79
	Село Новый Яваш	365
	Село Учили	241
	Село Чиканас	290
Деревня Верхние Вереzi	210	
Деревня Иске-Юрт	108	
Деревня Пионер	2	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	45,53
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Новый Кырлай	12,21
	Село Кукче-Вереzi	2,65
	Село Новый Яваш	10,57
	Село Учили	6,29
	Село Чиканас	5,47
Деревня Верхние Вереzi	5,06	
Деревня Иске-Юрт	3	
Деревня Пионер	0,28	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	24,41
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается

Примечание.

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями размещения водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. №42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

1.1. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Новокрылайского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Сизинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СИЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	10
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	17
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	22
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	22
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	23
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	24
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	25
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Сизинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Сизинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Балтасинским, с востока – с Сабинским муниципальными районами, с юго-запада – со Среднекорсинским, с запада – со Старокырлайским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	18149
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Смак-Корса Село Губурчак Село Мурали Село Новое Ключище Село Новое Чурилино Село Сиза Село Сикертан Деревня Верхняя Масра Деревня Казаклар Деревня Старая Масра Деревня Старый Муй Деревня Ташкич Деревня Чума-Елга Поселок ж.-д. разъезда Корса Поселок Починок-Поник
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	2651

	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Смак-Корса 420</p> <p>Село Губурчак 281</p> <p>Село Мурали 280</p> <p>Село Новое Ключище 10</p> <p>Село Новое Чурилино 170</p> <p>Село Сиза 274</p> <p>Село Сикертан 156</p> <p>Деревня Верхняя Масра 72</p> <p>Деревня Казаклар 91</p> <p>Деревня Старая Масра 184</p> <p>Деревня Старый Муй 125</p> <p>Деревня Ташкич 174</p> <p>Деревня Чума-Елга 64</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Корса 281</p> <p>Поселок Починок-Поник 69</p>	
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	14,6
6	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	2471
	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Смак-Корса 390</p> <p>Село Губурчак 270</p> <p>Село Мурали 280</p> <p>Село Новое Ключище 0</p> <p>Село Новое Чурилино 170</p> <p>Село Сиза 273</p> <p>Село Сикертан 145</p> <p>Деревня Верхняя Масра 49</p> <p>Деревня Казаклар 70</p> <p>Деревня Старая Масра 166</p> <p>Деревня Старый Муй 120</p> <p>Деревня Ташкич 170</p> <p>Деревня Чума-Елга 45</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Корса 262</p> <p>Поселок Починок-Поник 61</p>	
7	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	58,3

	<p>в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:</p> <p>Село Смак-Корса 9,03</p> <p>Село Губурчак 5,38</p> <p>Село Мурали 5,46</p> <p>Село Новое Ключище 0,26</p> <p>Село Новое Чурилино 2,95</p> <p>Село Сиза 5,77</p> <p>Село Сикертан 4,02</p> <p>Деревня Верхняя Масра 2,88</p> <p>Деревня Казаклар 1,96</p> <p>Деревня Старая Масра 4,57</p> <p>Деревня Старый Муй 2,81</p> <p>Деревня Ташкич 3,66</p> <p>Деревня Чума-Елга 2,14</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Корса 5,87</p> <p>Поселок Починок-Поник 1,54</p>	
8	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,99
9	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны /кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), [СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*](#). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"](#), [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»](#), [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#), [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#).

5.1.3. Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.5. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.2. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.3. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.4. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*" «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Сизинского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Среднеатынского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СРЕДНЕАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Среднеатынского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Среднеатынского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с юга и запада граничит с Высокогорским, с северо-запада – с Атнинским муниципальными районами, с севера – с Утар-Атынским, с востока – с Наласинским и Качелинским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	6491
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Средние Аты Село Средняя Серда Деревня Нижние Аты Деревня Арняш Деревня Клачи
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1055
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Деревня Нижние Аты	492
	Село Средние Аты	198
	Село Средняя Серда	276
	Деревня Арняш	0
	Деревня Клачи	89
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	16,3

6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	165
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	590
	население старше трудоспособного возраста, чел.	300
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1165
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Деревня Нижние Аты	530
	Село Средние Аты	230
	Село Средняя Серда	320
Деревня Арняш	0	
Деревня Клачи	85	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	25,8
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Деревня Нижние Аты	10,87
	Село Средние Аты	5,13
	Село Средняя Серда	7,95
Деревня Арняш	0,08	
Деревня Клачи	1,77	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	24,45
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Среднеатнынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров; при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

1.1.1. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» *.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

1.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Среднеатнынского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.3. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

6.2. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Среднеатынского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.3. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Среднекорсинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Среднекорсинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Среднекорсинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с юго-востока граничит с Сабинским муниципальным районом, с запада и юго-запада – с муниципальным образованием «город Арск», с северо-запада – со Старокрылайским, с северо-востока – с Сизинским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	6988
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Верхняя Корса Село Сарай-Чекурча Деревня Средняя Корса Деревня Алан Деревня Кер-Хайван Деревня Нижняя Корса Ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1000
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Деревня Средняя Корса Село Верхняя Корса Село Сарай-Чекурча Деревня Алан Деревня Кер-Хайван Деревня Нижняя Корса Ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча	201 185 201 144 74 195 0

5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	14,3
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1015
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Деревня Средняя Корса	206
	Село Верхняя Корса	190
	Село Сарай-Чекурча	206
	Деревня Алан	149
Деревня Кер-Хайван	64	
Деревня Нижняя Корса	200	
Ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча	0	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	23,11
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Деревня Средняя Корса	4,69
	Село Верхняя Корса	4,87
	Село Сарай-Чекурча	4,24
	Деревня Алан	2,61
Деревня Кер-Хайван	1,62	
Деревня Нижняя Корса	5,05	
Ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча	0,03	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	23,11
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*" «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»..

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.1. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Среднекорсинского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.2. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Старокырлайского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТАРОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Старокырлайского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Старокырлайского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в центральной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера и запада граничит с Новокрылайским, с северо-востока – с Урнякским, с юго-востока – с Сизинским и Среднекорсинским, с юго-запада – с Наласинским сельскими поселениями Арского муниципального района, с юга – с муниципальным образованием «город Арск».
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	11343
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Нижние Метески Село Верхний Азяк Село Старый Кырлай Деревня Верхние Метески Деревня Казылино Деревня Мендюш Деревня Старый Яваш Деревня Утня
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	2179
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижние Метески Село Верхний Азяк Село Старый Кырлай Деревня Верхние Метески Деревня Казылино Деревня Мендюш Деревня Старый Яваш Деревня Утня	484 121 342 286 139 484 218 105

5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	19,2
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	323
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	1332
	население старше трудоспособного возраста, чел.	524
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	2179
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижние Метески	484
	Село Верхний Азяк	121
	Село Старый Кырлай	342
	Деревня Верхние Метески	286
	Деревня Казылино	139
Деревня Мендюш	484	
Деревня Старый Яваш	218	
Деревня Утня	105	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	44,33
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Нижние Метески	10,94
	Село Верхний Азяк	2,6
	Село Старый Кырлай	6,22
	Деревня Верхние Метески	4,94
	Деревня Казылино	4,22
Деревня Мендюш	9,47	
Деревня Старый Яваш	4,08	
Деревня Утня	1,87	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,35
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Старокырлайского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Старочурилинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТАРОЧУРИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОЧУРИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	10
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	17
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	22
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	22
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	23
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	24
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	25
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Старочурилинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Старочурилинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОЧУРИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в южной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с запада граничит с Высокогорским, с юга – с Пестречинским, с юго-востока – с Тюлячинским муниципальными районами, с севера – с Качелинским, с северо-востока – с Янга-Салским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	13171
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Старое Чурилино Село Ашабаш Село Венета Село Штырь Деревня Ермоловка Деревня Татарское Кадряково Деревня Красная Горка Деревня Платоновка Поселок Михайловка Поселок ж.-д. разъезда Чурилино
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1465

	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Старое Чурилино 750</p> <p>Село Ашабаш 146</p> <p>Село Венета 112</p> <p>Село Штырь 345</p> <p>Деревня Ермоловка 21</p> <p>Деревня Татарское Кадряково 25</p> <p>Деревня Красная Горка 15</p> <p>Деревня Платоновка 0</p> <p>Поселок Михайловка 42</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Чурилино 9</p>	
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	11,2
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	261
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	886
	население старше трудоспособного возраста, чел.	318
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1519
	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Старое Чурилино 792</p> <p>Село Ашабаш 155</p> <p>Село Венета 110</p> <p>Село Штырь 378</p> <p>Деревня Ермоловка 15</p> <p>Деревня Татарское Кадряково 20</p> <p>Деревня Красная Горка 10</p> <p>Деревня Платоновка 0</p> <p>Поселок Михайловка 35</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Чурилино 4</p>	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	94,15

	<p>в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:</p> <p>Село Старое Чурилино 14,82</p> <p>Село Ашабаш 3,98</p> <p>Село Венета 1,61</p> <p>Село Штырь 70,05</p> <p>Деревня Ермоловка 0,8</p> <p>Деревня Татарское Кадряково 1,48</p> <p>Деревня Красная Горка 0,36</p> <p>Деревня Платоновка 0,13</p> <p>Поселок Михайловка 0,65</p> <p>Поселок ж.-д. разъезда Чурилино 0,27</p>	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	64,27
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается

Примечание.

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 **Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89***. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11,

приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3 Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2 Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.2. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.3. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.4. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

Г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3 При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Старочурилинского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4 Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Ташкичинского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАШКИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАШКИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	10
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	17
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	22
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	22
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	23
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	24
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	25
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Ташкичинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Ташкичинского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАШКИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с востока граничит с Балтасинским, с запада – с Атнинским муниципальными районами, с юга – с Урнякским, Новокрылайским и Новокишитским, с севера – с Новокинерским и Шумшабашским, с северо-востока – с Апазовским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	16044
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Ашитбаш Село Мамся Село Старый Ашит Село Ташкичу Село Хотня Деревня Ак-Чишма Деревня Кысна Деревня Наратлык Деревня Пичментау Деревня Старый Кинер
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	2609

	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Ашитбаш 606</p> <p>Село Мамся 348</p> <p>Село Старый Ашит 525</p> <p>Село Ташкичу 349</p> <p>Село Хотня 8</p> <p>Деревня Ак-Чишма 221</p> <p>Деревня Кысна 138</p> <p>Деревня Наратлык 103</p> <p>Деревня Пичментау 156</p> <p>Деревня Старый Кинер 155</p>	
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	16,3
6	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	2429
	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Село Ашитбаш 555</p> <p>Село Мамся 330</p> <p>Село Старый Ашит 500</p> <p>Село Ташкичу 340</p> <p>Село Хотня 4</p> <p>Деревня Ак-Чишма 210</p> <p>Деревня Кысна 125</p> <p>Деревня Наратлык 90</p> <p>Деревня Пичментау 135</p> <p>Деревня Старый Кинер 140</p>	
7	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	53,98

	<p>в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:</p> <p>Село Ашитбаш 12,67</p> <p>Село Мамся 7,29</p> <p>Село Старый Ашит 10,76</p> <p>Село Ташкичу 8,58</p> <p>Село Хотня 0,19</p> <p>Деревня Ак-Чишма 4,08</p> <p>Деревня Кысна 3,2</p> <p>Деревня Наратлык 1,45</p> <p>Деревня Пичментау 2,93</p> <p>Деревня Старый Кинер 2,82</p>	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,69
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного:</p> <p>очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного:</p> <p>локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5.2.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.3. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.4. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.5. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.3. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.4. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.5. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно- активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.6. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» *.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и местотдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих

зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики

Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Ташкичинского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Урнякского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УРНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УРНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	10
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	10
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	17
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	20
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	21
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	22
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	22
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	23
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	24
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	25
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Урнякского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Урнякского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УРНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с северо-востока граничит с Балтасинским муниципальным районом, с юго-востока – с Сизинским, с юго-запада – со Старокырлайским, с северо-запада – с Новокинерским и Ташкичинским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	18261
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Бимери Село Верхний Пшалым Село Казанбаш Село Культесъ Село Средний Пшалым Село Старые Турнали Деревня Алга-Куюк Деревня Апайкина Гарь Деревня Казанка Деревня Кутук Деревня Малые Турнали Деревня Нижний Пшалым Деревня Толонгер Поселок Урняк Поселок Гаргаловка Поселок Четыре Двора
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	3448

	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Поселок Урняк 979</p> <p>Село Бимери 2</p> <p>Село Верхний Пшалым 335</p> <p>Село Казанбаш 574</p> <p>Село Культесь 159</p> <p>Село Средний Пшалым 175</p> <p>Село Старые Турнали 186</p> <p>Деревня Алга-Куюк 156</p> <p>Деревня Апайкина Гарь 91</p> <p>Деревня Казанка 164</p> <p>Деревня Кутук 181</p> <p>Деревня Малые Турнали 73</p> <p>Деревня Нижний Пшалым 257</p> <p>Деревня Толонгер 65</p> <p>Поселок Гарталовка 40</p> <p>Поселок Четыре Двора 11</p>	
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	18,9
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	3553
	<p>в том числе по населенным пунктам, чел:</p> <p>Поселок Урняк 1029</p> <p>Село Бимери 1</p> <p>Село Верхний Пшалым 338</p> <p>Село Казанбаш 601</p> <p>Село Культесь 155</p> <p>Село Средний Пшалым 175</p> <p>Село Старые Турнали 189</p> <p>Деревня Алга-Куюк 163</p> <p>Деревня Апайкина Гарь 90</p> <p>Деревня Казанка 170</p> <p>Деревня Кутук 189</p> <p>Деревня Малые Турнали 70</p> <p>Деревня Нижний Пшалым 252</p> <p>Деревня Толонгер 74</p> <p>Поселок Гарталовка 45</p> <p>Поселок Четыре Двора 12</p>	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	71,53

	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Поселок Урняк	20,83
	Село Бимери	0,2
	Село Верхний Пшалым	5,78
	Село Казанбаш	12,46
	Село Культесь	4,15
	Село Средний Пшалым	3,56
	Село Старые Турнали	3,68
	Деревня Алга-Куюк	2,82
	Деревня Апайкина Гарь	1,89
	Деревня Казанка	3,42
	Деревня Кутук	3,8
	Деревня Малые Турнали	1,7
	Деревня Нижний Пшалым	4,52
	Деревня Толонгер	1,33
	Поселок Гарталовка	0,82
	Поселок Четыре Двора	0,55
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,75
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

1.1.1. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.2. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.3. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.4. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Урнякского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Утар-Атынского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УТАР-АТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УТАР-АТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Утар-Атынского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Утар-Атынского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УТАР-АТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с юго-запада, запада и северо-запада граничит с Атнинским муниципальным районом, с севера – с Новокишитским, с востока – с Новокрылайским и Наласинским, с юга – со Среднеатынским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	9169
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Утар-Аты Село Верхние Аты Село Субаш-Аты Село Урнашбаш Деревня Кошлауч Деревня Старая Юльба
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	1356
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Утар-Аты	358
	Село Верхние Аты	249
	Село Субаш-Аты	228
	Село Урнашбаш	294
	Деревня Кошлауч	134
	Деревня Старая Юльба	93

5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	14,8
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	213
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	745
	население старше трудоспособного возраста, чел.	398
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	1408
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Утар-Аты	365
	Село Верхние Аты	260
	Село Субаш-Аты	250
	Село Урнашбаш	300
Деревня Кошлауч	137	
Деревня Старая Юльба	96	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	28,44
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Утар-Аты	6,87
	Село Верхние Аты	4,71
	Село Субаш-Аты	5,59
Село Урнашбаш	6,36	
Деревня Кошлауч	3,29	
Деревня Старая Юльба	1,62	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,97
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается

Примечание.

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 **Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89***. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

5.1.4. Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.5. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» (раздел 11,

приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями **СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ***.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Утар-Атынского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Шумшабашского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШУМШАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШУМШАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шумшабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Шумшабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шумшабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Шумшабашского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Шумшабашского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШУМШАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Шумшабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с севера граничит с Республикой Марий Эл, с востока – с Апазовским, с юга и юго-запада – с Ташкичинским, с запада – с Новокинерским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	8957
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Шумшабаш Село Нуса Село Сердебаш Село Шека Деревня Ильдус Деревня Ишнарат Деревня Угез-Елга
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	2287
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Шумшабаш	1010
	Село Нуса	324
	Село Сердебаш	294
	Село Шека	439
	Деревня Ильдус	59
	Деревня Ишнарат	83
	Деревня Угез-Елга	78
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	25,5

6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	427
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	1399
	население старше трудоспособного возраста, чел.	461
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	2260
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Шумшабаш	1000
	Село Нуса	320
	Село Сердебаш	290
	Село Шека	440
Деревня Ильдус	60	
Деревня Ишнарат	80	
Деревня Угез-Елга	70	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	45,88
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Шумшабаш	21,81
	Село Нуса	6,48
	Село Сердебаш	5,12
	Село Шека	7,87
Деревня Ильдус	1,32	
Деревня Ишнарат	1,74	
Деревня Угез-Елга	1,54	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,06
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Шумшабашского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 **Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89***. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»](#), [СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»](#), [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений \(раздел 12\).](#)

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3 Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Шумшабашского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Приложение
к Решению Совета
Янга-Салского сельского поселения
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЯНГА-САЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЯНГА-САЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Янга-Салского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Янга-Салского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЯНГА-САЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в южной части Арского муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан; с востока граничит с Тюлячинским муниципальным районом, с севера – с муниципальным образованием «город Арск», с запада – со Старочурилинским и Качелинским сельскими поселениями Арского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	4876
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Янга-Сала Деревня Каенсар
4	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г.	
	всего, чел.	467
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Янга-Сала Деревня Каенсар	305 162
5	Плотность населения на 01.01.2015 г., чел./кв. км	9,6
6	Возрастная структура населения на 01.01.2015 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	49

	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	294
	население старше трудоспособного возраста, чел.	126
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	462
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Янга-Сала Деревня Каенсар	302 160
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2015 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	9,94
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья: Село Янга-Сала Деревня Каенсар	6,49 3,45
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,28
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 мест на 1000 чел.	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.10.1. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны /кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2002 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий](#)», [СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения](#)», [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)», [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#)».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

5.2.2. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

5.2.3. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

5.2.4. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

5.3.1. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

5.3.2. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

5.3.3. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.4.1. Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.4. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.6.2. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» *.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.6.4. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.6.5. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

5.7.4. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.8. Рекомендации к размещению кладбищ

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

5.8.7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.8. На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

5.8.9. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» от 04.07.2020 №985;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013

Г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Арского муниципального района
Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Янга-Салского сельского поселения и Арского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.