

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района**  
**Республики Татарстан четвертого созыва**

г.Азнакаево

№76-15

от «25» февраля 2022 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №57-12 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ),

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №57-12 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района» следующие изменения:

1.1. пункт 2.4. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением №1 к настоящему Положению.»;

1.2. пункт 2.8. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, согласно приложению №2 к настоящему Положению.».

1.3. пункт 7.3. Главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля перечислены в приложении №3 к настоящему положению.».

1.4. приложения №1, №2, №3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам по ЖКХ, благоустройству, природопользованию и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Приложение  
к решению Совета города Азнакаево  
Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «25» февраля 2022 года № 76-15

«Приложение №1  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
города Азнакаево Азнакаевского  
муниципального района

## Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

### 1. К категории среднего риска относятся:

1.1. земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

1.2. земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

1.3. земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

1.4. земельные участки сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;

1.5. мелиорируемые и мелиорированные земельные участки сельскохозяйственного назначения;

1.6. земельные участки сельскохозяйственного назначения, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

1.7. земельные участки сельскохозяйственного назначения, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

### 2. К категории умеренного риска относятся:

2.1. относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

2.2. относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2.3. относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

2.4. земельные участки сельскохозяйственного назначения, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2.5. земельные участки сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;

2.6. земельные участки сельскохозяйственного назначения, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

2.7. земельные участки сельскохозяйственного назначения, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
в сфере муниципального земельного контроля на территории  
г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Приложение №3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
города Азнакаево Азнакаевского  
муниципального района

Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля в г.Азнакаево Азнакаевского муниципальном районе

Ключевые показатели и их целевые значения муниципального контроля (надзора):

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений Иные показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень	0

Перечень индикативных показателей муниципального контроля (надзора)

1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;

- б) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных

контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты, которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».