

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2022

**КАРАР**

№ 166

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка  
Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан находящегося в собственности  
АО «Татспиртпром»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Высокогорского муниципального района от 21.02.2022, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:172808:43, расположенный по адресу: Усадское сельское поселение, тер. Тимофеевский, з/у 2, находящийся в собственности АО «Татспиртпром» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета района А.М. Хуснутдинова.

Руководитель Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Р.Ф. Хисамутдинов

Утверждена  
Распоряжением Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан

*от 25.01.2022, № 266*  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного самоуправления,  
привявших решение об утверждении схемы или подписавших  
оглашение о перераспределении земельных участков)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Перераспределение земельного участка с кадастровым номером  
16:16:172808:43 с землями государственной или муниципальной собственности  
Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)*

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) Камаева Регина Евгеньевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-16-918

Контактный телефон 89377756266

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 4., оф. 18; kamaeva.ru@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Подпись *Регина*

Дата «01» 11 2021г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
	Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Сведения об образуемых земельных участках	4-5
3	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	6
	Графическая часть	
4	Чертеж межевания территории (масштаб 1:3500)	7
5	Приложение: Выписка из ЕГРН № 99/2021/421549910 от 04.10.2021 года	-



## Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен с целью перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В результате кадастровых работ идёт образование 1 (одного) земельного участка.

Проектируемый земельный участок образуется из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:16:172808:43 и земель государственной или муниципальной собственности Усадского сельского поселения путем перераспределения.

Земельный участок 16:16:172808:43 принадлежит на праве собственности (№ 16:16:172808:43-16/016/2019-1 от 13.08.2019) Акционерное Общество "Татспиртпром", ИНН: 1681000049.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- 1) Генерального плана Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;
- 2) ПЗЗ муниципального образования Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;
- 3) Выписки ЕГРН на земельный участок 16:16:172808:43

Площадь образуемого земельного участка составляет **91549 кв.м.**

Образуемый земельный участок расположен в границе Усадского сельского поселения.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется через земли общего пользования Усадского сельского поселения.

На образуемом земельном участке :ЗУ1 расположен ОКС 16:16:000000:7709 (Трубопровод подачи воды для технологических нужд Филиала АО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод").

Пересечение со смежными землепользованиями не выявлены.

Часть образуемого земельного участка :ЗУ1 расположена в ЗОУИТ 16:00-6.3687, 16:00-6.3839, 16:00-6.2980, 16:00-6.1036.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 91549 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-16	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	497156.06	1316763.49
70	497183.80	1316855.90
69	497189.69	1316875.31
н2	497220.56	1316975.05
68	497220.02	1316975.23
67	497203.31	1316980.79
66	497196.41	1316984.48
65	497193.12	1316987.64
64	497194.28	1316992.21
63	497187.01	1316993.12
н3	497183.56	1316989.38
н4	497175.49	1316993.60
н5	497174.70	1316991.40
н6	497164.20	1316961.80
н7	497160.50	1316963.70
59	497159.30	1316959.00
58	497151.11	1316953.22
57	497174.84	1316875.40
56	497167.92	1316848.78
55	497164.94	1316837.33
54	497075.11	1316799.78
53	497045.07	1316876.67
52	497036.45	1316904.92
51	497041.67	1316920.93
50	497036.50	1316921.83
49	497026.43	1316917.67
48	497026.92	1316916.36
47	497027.11	1316915.06
46	497013.48	1316908.39
45	497015.65	1316903.06
44	497015.89	1316901.40
43	497007.78	1316898.01
42	497004.81	1316890.95
41	497004.26	1316885.05
40	496969.51	1316871.13
39	496966.47	1316867.19
38	496962.63	1316865.95
37	496949.49	1316862.44
36	496942.80	1316861.82
35	496911.34	1316855.62
34	496892.90	1316860.40
33	496870.40	1316859.46
32	496862.15	1316755.50
31	496847.30	1316568.10
30	496871.60	1316555.30
29	496952.80	1316540.10
28	496960.40	1316540.10
27	496971.65	1316549.25
26	496997.90	1316570.60
25	497037.40	1316606.10
24	497093.80	1316670.30
23	497122.70	1316716.60

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения об образуемых земельных участках**

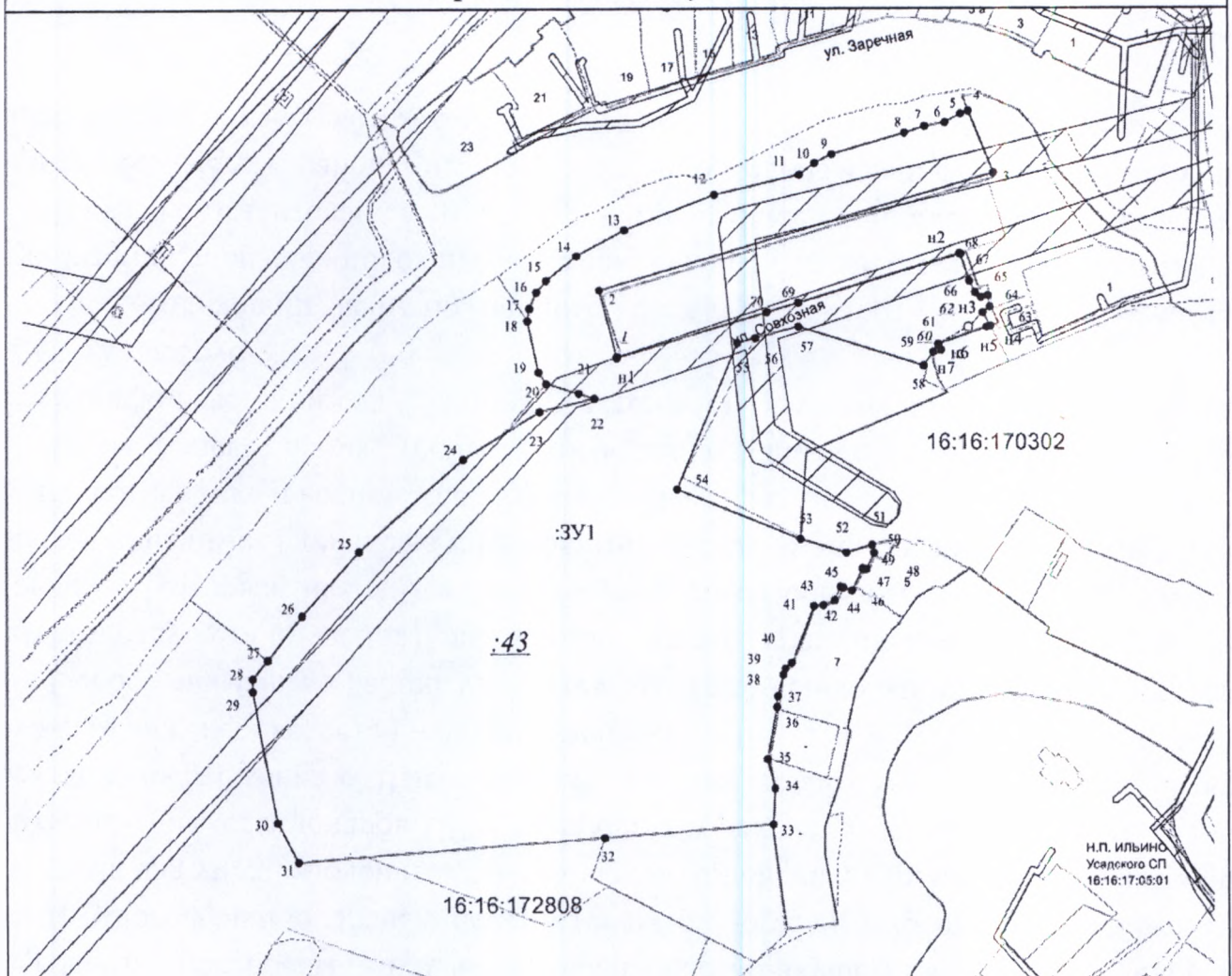
22	497131.10	1316749.60
21	497133.80	1316740.10
20	497139.60	1316720.30
19	497147.00	1316715.80
18	497178.10	1316709.60
17	497186.20	1316710.80
16	497196.00	1316714.60
15	497203.10	1316720.30
14	497218.80	1316738.80
13	497234.80	1316768.10
12	497256.90	1316823.30
11	497269.10	1316876.10
10	497276.00	1316885.60
9	497281.60	1316896.30
8	497294.40	1316941.30
7	497298.80	1316953.30
6	497301.20	1316966.10
5	497306.64	1316975.54
4	497308.29	1316980.38
3	497270.10	1316995.50
2	497197.42	1316752.83
н1	497156.06	1316763.49

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым  
земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования



## Чертеж земельных участков



Масштаб 1 : 3500

## Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
	- существующая точка границы
	- вновь образованная точка границы
	- ликвидируемая точка границы
	- прекращающий существование земельный участок
	- вновь образованный земельный участок
	- кадастровый номер квартала



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549910</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:172808:43</b>	

Номер кадастрового квартала:	16:16:172808
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, тер. Тимофеевский, з/у 2
Площадь:	91371 +/- 2645
Кадастровая стоимость, руб.:	305179.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:000000:7709
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549910</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:172808:43</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	Камаева Регина Евгеньевна №16-16-918
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект	данные отсутствуют

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.10.2021 № 99/2021/421549910				
Кадастровый номер:			16:16:172808:43	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или пасмурного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бирюлёв Евгений Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549910</b>	
Кадастровый номер:	<b>16:16:172808:43</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное Общество "Татспиртпром", ИНН: 1681000049
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:16:172808:43-16/016/2019-1 от 13.08.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

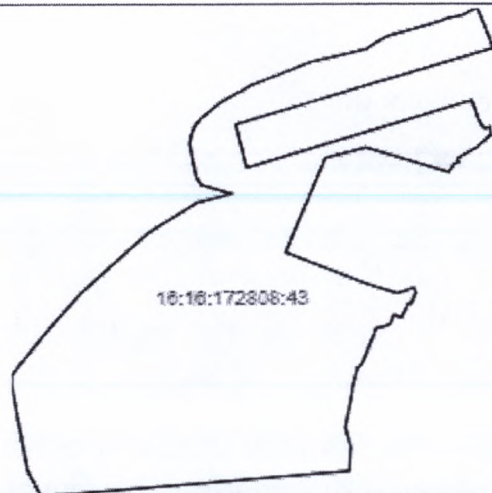
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2021 № 99/2021/421549910			
Кадастровый номер:		16:16:172808:43	

**План (чертеж, схема) земельного участка**



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549910</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:172808:43</b>	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497155.66	1316763.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	497183.8	1316855.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	497189.69	1316875.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	497220.02	1316975.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	497203.31	1316980.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	497196.41	1316984.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	497193.12	1316987.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	497194.28	1316992.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	497187.01	1316993.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	497175.01	1316980.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	497164.2	1316961.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	497160.54	1316962.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	497159.3	1316959	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	497151.11	1316953.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	497174.84	1316875.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549910</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:172808:43</b>	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	497004.26	1316885.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496969.51	1316871.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496966.47	1316867.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496962.63	1316865.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	496949.49	1316862.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	496942.8	1316861.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	496911.34	1316855.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	496892.9	1316860.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	496870.4	1316859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	496862.15	1316755.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	496847.3	1316568.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	496871.6	1316555.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	496952.8	1316540.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Тематический учет

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.10.2021	№ 99/2021/421549910			
Кадастровый номер:		16:16:172808:43		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	496997.9	1316570.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	497037.4	1316606.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	497093.8	1316670.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	497122.7	1316716.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	497131.1	1316749.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	497133.8	1316740.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	497139.6	1316720.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	497147	1316715.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	497178.1	1316709.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	497186.2	1316710.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	497196	1316714.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	497203.1	1316720.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	497218.8	1316738.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	497234.8	1316768.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	497256.9	1316823.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
04.10.2021 № 99/2021/421549910			
Кадастровый номер:		16:16:172808:43	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	497269.1	1316876.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	497276	1316885.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	497281.6	1316896.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	497294.4	1316941.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	497298.8	1316953.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	497301.2	1316966.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	497306.64	1316975.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	497308.29	1316980.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	497270.1	1316995.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	497197.42	1316752.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.