



ПРИКАЗ

02.02.2022

БОЕРЫК

№ 10-17

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от наступающих на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от наступающих на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66, согласно приложениям № 1 и 2.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gushin'.

И.Н. Гушин

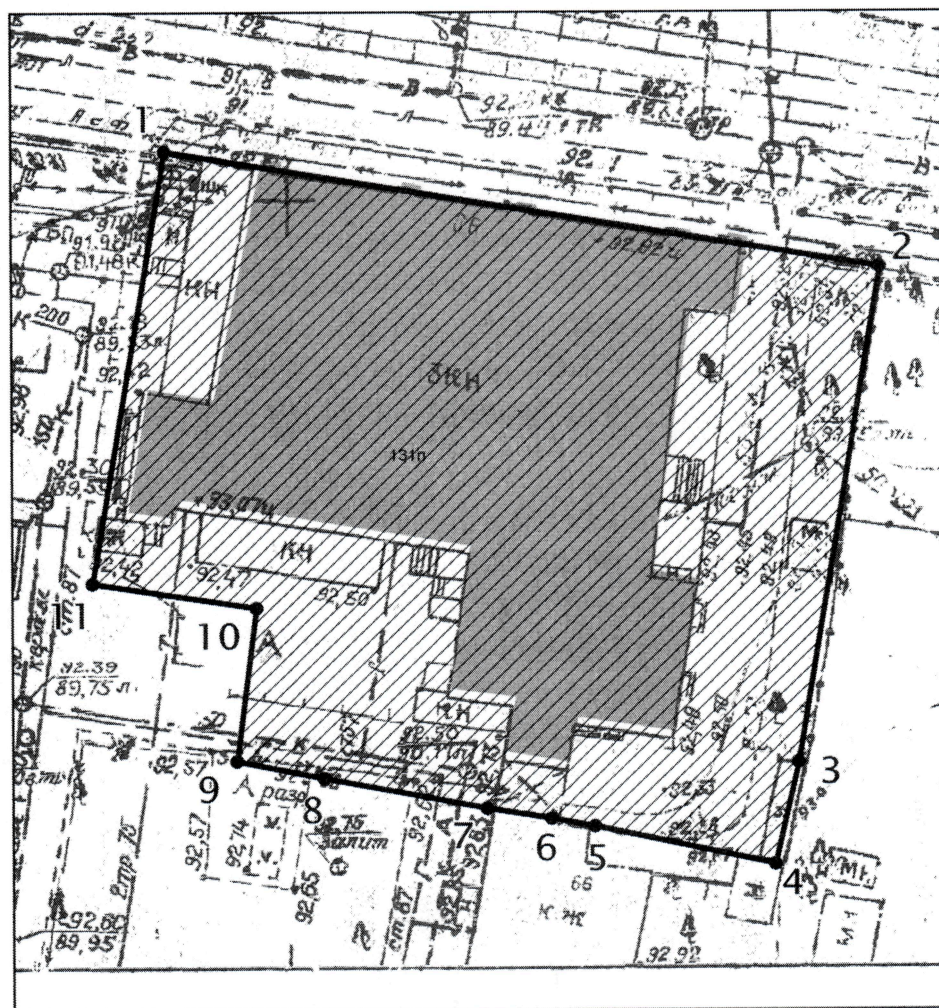
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 02.02.2022 № 10-П

Границы территории



объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от
наступавших на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 66

Карта (схема)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от
наступавших на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 66



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от
 наступавших на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Карла Маркса, д. 66

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка
 (поворотные точки 11-10-9-8-7-6-5-4);

северо-западная часть: от улицы К.Маркса по боковой границе земельного
 участка (поворотные точки 1-11);

северо-восточная часть: по улице К.Маркса по красной линии по передней
 границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

юго-восточная часть: от улицы К.Маркса по боковой границе земельного
 участка (поворотные точки 2-3-4).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от
 наступавших на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Карла Маркса, д. 66

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1.	476422.04	1306535.18	55° 47' 42.36"	49° 08' 09.17"
2.	476414.69	1306580.31	55° 47' 42.12"	49° 08' 11.76"
3.	476382.20	1306575.14	55° 47' 41.07"	49° 08' 11.46"
4.	476375.09	1306573.75	55° 47' 40.84"	49° 08' 11.38"
5.	476377.86	1306562.25	55° 47' 40.93"	49° 08' 10.72"
6.	476378.47	1306559.63	55° 47' 40.95"	49° 08' 10.57"
7.	476379.08	1306555.45	55° 47' 40.97"	49° 08' 10.33"
8.	476381.23	1306545.17	55° 47' 41.04"	49° 08' 09.74"
9.	476382.15	1306539.77	55° 47' 41.07"	49° 08' 09.43"
10.	476392.36	1306540.97	55° 47' 41.40"	49° 08' 09.50"
11.	476393.89	1306530.69	55° 47' 41.45"	49° 08' 08.91"
1.	476422.04	1306535.18	55° 47' 42.36"	49° 08' 09.17"

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 02.02 2022 № 10-17

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Губкома РКП(б), в августе 1918 г. штаб обороны Казани от
наступавших на город белоинтервентов, клуб коммунистов в 1918 году», 1918 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 66

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе учитывая установленные настоящим приказом виды разрешенного использования земельного участка (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

государственное управление (код 3.8.1);

общественное питание (код 4.6).

- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.