

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
БОЛЬШЕШИНАРСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
422054, Республика Татарстан,  
Сабинский район, с. Большой Шинар,  
ул. Кооперативная, дом 36  
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ОЛЫ ШЫҘАР АВЫЛ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
422054, Татарстан Республикасы,  
Саба районы, Олы Шыңар авылы,  
Кооператив урамы, 36 йорт тел.  
(84362) 41-2-11

e-mail: [bshin.sab@tatar.ru](mailto:bshin.sab@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.02.2022

КАРАР  
№4-п

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Большешинарский сельский Исполнительный комитет Сабинского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения:



А.Г.Гарипов

Утвержден  
Постановлением Большешинарского  
сельского Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района,  
Республики Татарстан  
от «21» февраля 2022 г. №4-п

**Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля на территории Большешинарского  
сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист), применяется в ходе плановых проверок, проводимых в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится проверка: \_\_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

4. Реквизиты распоряжения о проведении проверки \_\_\_\_\_

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Не т	Непри- меним о	Приме- чание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса				

	земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	Едином государственном реестре недвижимости?					
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального (бюджетного, казенного, автономного), казенного	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Федерации»				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество  
лица, заполнившего проверочный лист)