



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «10» февраля 2022 г.

№ 92

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального

района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2022 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1233384,00рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1370376,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2055564,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2740752,00рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3425940,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4111128,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4796316,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5481504,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 28373,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух и более человек 15762,00 рублей на каждого члена семьи;

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

И.о. руководителя
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 = 1233384,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 \times 2 = 1370376,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 \times 3 = 2055564,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 \times 4 = 2740752,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 \times 5 = 3425940,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 38066,00 \times 18 \times 6 = 4111128,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 7 = 4796316,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 8 = 5481504,00 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 8,50% в год, то есть $8,50/100/12$ в месяц=0,0071 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» № 17 от 27.01.2022 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Арскому муниципальному району за 2021 год, составляет 38066,00 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	РС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			38066,00	$8,50/100/12=$	180	0,7	0,3		
33	1233384,00	1	0,0071		180	0,7	0,3	28373,00	28373,00
42	1370376,00	2	38066,00	0,0071	180	0,7	0,6	31524,00	15762,00
54	2055564,00	3	38066,00	0,0071	180	0,7	0,9	47286,00	15762,00
72	2740752,00	4	38066,00	0,0071	180	0,7	1,2	63048,00	15762,00
90	3425940,00	5	38066,00	0,0071	180	0,7	1,5	78810,00	15762,00
108	4111128,00	6	38066,00	0,0071	180	0,7	1,8	94482,00	15762,00
126	4796316,00	7	38066,00	0,0071	180	0,7	2,1	110244,00	15762,00
144	5481504,00	8	38066,00	0,0071	180	0,7	2,4	126006,00	15762,00