



**ПРИКАЗ**

31.01.2022

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 36-пр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.06.2021 № 347-пр

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.06.2021 № 347-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (с изменениями, внесенными приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 15.11.2021 № 648-пр).

2. Заместителям министра, начальникам управлений организовать ознакомление сотрудников с настоящим приказом и обеспечить его безусловное выполнение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.И.Галиева.

Министр

Ф.А.Аглиуллин



Утверждены  
приказом Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан  
от 31.01.2022 № 36-пр

Изменения,

которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.06.2021 № 347-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В разделе 2:

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Государственная услуга предоставляется в 15-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях со дня поступления заявления в Министерстве.»;

пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Заявитель при обращении в Министерство совместно с заявлением представляет следующие документы:

2.5.2.1. Для получения разрешения на использование земельного участка:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя (не требуется в случае обращения посредством Единого портала, Республиканского портала).

2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ).

Схема границ при получении разрешения на использование земельного участка представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о части земельного участка или земель, в случаях, указанных в подпунктах 1 - 4 и 7 пункта 1 статьи 39<sup>33</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе, необходимые для размещения



некапитального объекта без предоставления земельного участка и предоставления сервитута, публичного сервитута.

Схема границ также должна содержать описание границ, длины линий, принятые условные обозначения.

2.5.2.2. Для получения разрешения на размещение объектов:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя (не требуется в случае обращения посредством Единого портала, Республиканского портала).

2. Схема границ.

Схема границ при получении разрешения на размещение объектов представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о части земельного участка или земель, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и предоставления сервитута.

Схема границ также должна содержать описание границ, длины линий, при необходимости проектируемые охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные и иные зоны, принятые условные обозначения.»;

пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

При получении разрешения на использование земельного участка:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3, 4 Правил выдачи разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

2) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39<sup>34</sup> ЗК РФ;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

При получении разрешения на размещение объектов:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8 и 9 Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416 «Об утверждении



порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – постановление КМ РТ № 416);

2) в заявлении указаны предполагаемые виды объектов, не входящие в перечень видов объектов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) в отношении планируемого земельного участка для размещения объектов Министерство не наделено правом осуществлять права собственника либо не наделено полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

4) планируемый земельный участок предоставлен гражданам или юридическим лицам;

5) размещение объектов на планируемом земельном участке приводит к невозможности его использования в соответствии с видом его разрешенного использования;

6) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в отношении земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»;

пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;  
2) соблюдение срока получения результата государственной услуги;  
3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Регламента, совершенные специалистами Министерства;

4) доступность для инвалидов здания Министерства, помещений предоставления государственной услуги, и достижение показателей доступности предоставления государственной услуги;

5) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Министерства (без учета консультаций):

один раз при представлении заявления со всеми необходимыми документами;



один раз в случае получения результата предоставления государственной услуги в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе.

Продолжительность одного взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги не превышает 15 минут.

Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Республиканского портала, терминальных устройств.»;

приложение 4 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по выдаче разрешения на использование  
земель или земельного участка, которые  
находятся в государственной  
собственности, без предоставления  
земельных участков и установления  
сервитута, публичного сервитута

Рекомендуемая форма  
Министру земельных и имущественных  
отношений Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(последнее при наличии). - для  
физических лиц,

\_\_\_\_\_ место жительства

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя

\_\_\_\_\_ Место нахождения (для индивидуальных  
предпринимателей)

Сведения о ГРИП \_\_\_\_\_ (для  
индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ полное наименование, организационно-правовая  
форма – для юридического лица)

Сведения о ГРЮЛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И. О. (при наличии) – для представителя  
заявителя

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего  
личность представителя)

\_\_\_\_\_ почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем

Телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Республики Татарстан, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Прошу выдать разрешение на использование (нужное отметить) земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ га, имеющего кадастровый номер \_\_\_\_\_, (в случае если планируется использование всего земельного участка либо части земельного участка)

земель, расположенных в кадастровом квартале номер \_\_\_\_\_,

(в случае если планируется использование земель), находящегося в собственности Республики Татарстан, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для размещения \_\_\_\_\_ (вид объекта)

Срок размещения объектов \_\_\_\_\_.

При размещении объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации \_\_\_\_\_ (требуется /не требуется)

осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации).

Результат предоставления государственной услуги прошу:

- направить \_\_\_\_\_;

(указывается: в МФЦ в форме электронного документа, экземпляра электронного документа на бумажном носителе; в личный кабинет Единого портала, Республиканского портала);

- предоставить непосредственно в Министерстве \_\_\_\_\_.

(указывается: в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа или экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О



персональных данных» я даю свое согласие Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

*Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (скан-копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы, действительны и содержат достоверные сведения.*

Подпись заявителя(ей) (представителя(ей) по доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя, представителя, подпись)

М.П. (при наличии печати)

Заявление принято: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/подпись, фамилия, инициалы специалиста, принявшего  
заявление)».