



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 132

Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Республики Татарстан и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также обеспечения взаимодействия и координации органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке,

заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Республики Татарстан и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан (далее – Порядок).

2. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем руководствоваться Порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин



Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 16.02. 2022 № 132

## Порядок

межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Республики Татарстан и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы межведомственного взаимодействия и координации органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – муниципальные образования) при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан (далее – концессионное соглашение).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

1.3. Концессионное соглашение от имени Республики Татарстан подписывает Премьер-министр Республики Татарстан.

1.4. Концессионное соглашение перед его подписанием в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка подлежит согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан.

1.5. Концессионное соглашение подлежит согласованию с Министерством финансов Республики Татарстан в случае, если для реализации концессионного соглашения требуется выделение средств из бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования.

1.6. Органом исполнительной власти Республики Татарстан, обеспечивающим межведомственную координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан и их взаимодействие с органами местного самоуправления



муниципальных образований при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – координирующий орган).

1.7. Координирующий орган в рамках реализации полномочий Республики Татарстан, предусмотренных Федеральным законом:

организует взаимодействие органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований при согласовании условий концессионного соглашения, а также решения о заключении концессионного соглашения, которые рассматриваются ими на предмет соответствия нормам законодательства и, в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, документам, входящим в состав конкурсной документации;

организует рассмотрение вопросов изменения условий и (или) прекращения концессионного соглашения в пределах своей компетенции.

## II. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. В целях подготовки к заключению концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), уполномоченный орган местного самоуправления на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее соответственно – орган местного самоуправления, предложение) в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения направляет:

в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования тарифов № 406), Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования тарифов № 1075), заявление о согласовании долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения (далее – заявление), с приложением предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения, документов, материалов и сведений, представленных по запросу инициатора в соответствии с пунктами 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46, частью 2 статьи 52 Федерального закона в случае, если такие документы, материалы и сведения инициатором запрашивались, за исключением документов и материалов, представленных по запросу инициатора Госкомитетом;

в координирующий орган с сопроводительным письмом заверенные подписью уполномоченного лица или собственноручно руководителем копии предложения и



приложенного к нему проекта концессионного соглашения, а также копии документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, копии правоустанавливающих документов на земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и (или) копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости на электронном (в формате pdf) носителе.

2.2. В случаях, установленных в абзаце первом пункта 67<sup>5</sup> Правил регулирования тарифов № 406 и в абзаце первом пункта 96<sup>5</sup> Правил регулирования тарифов № 1075, Госкомитет возвращает заявление органу местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его поступления и одновременно уведомляет об этом инициатора и координирующий орган.

2.3. В случаях, установленных в абзаце втором пункта 67<sup>5</sup> Правил регулирования тарифов № 406 и в абзаце втором пункта 96<sup>5</sup> Правил регулирования тарифов № 1075, Госкомитет запрашивает у органа местного самоуправления недостающие сведения в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления.

2.4. Недостающие сведения представляются органом местного самоуправления в течение трех календарных дней со дня поступления запроса в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Госкомитет направляет в адрес органа местного самоуправления ответ, содержащий согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов (далее – параметры), указанных в проекте концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании в соответствии с пунктами 67<sup>6</sup>, 67<sup>7</sup>, 67<sup>8</sup> Правил регулирования тарифов № 406, пунктами 96<sup>6</sup>, 96<sup>7</sup>, 96<sup>8</sup> Правил регулирования тарифов № 1075 не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления заявления.

Одновременно копию ответа Госкомитет направляет в адрес координирующего органа.

2.6. Координирующий орган после получения документов в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 настоящего Порядка осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям, утвержденным Федеральным законом, а именно:

на наличие копий документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, копий правоустанавливающих документов на земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и (или) копий документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной



кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

на соответствие задания, формируемого в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона, утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов;

на наличие существенных условий концессионного соглашения, установленных статьями 10 и 42 Федерального закона.

2.7. При несоответствии предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, координирующий орган в течение семи календарных дней со дня поступления копии предложения в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 настоящего Порядка осуществляет их возврат органу местного самоуправления с указанием причин возврата.

2.8. При соответствии предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, координирующий орган в течение семи календарных дней со дня поступления предложения в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 настоящего Порядка:

направляет в орган местного самоуправления письмо о принятии предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения к рассмотрению;

направляет предложение и приложенный к нему проект концессионного соглашения в Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан;

направляет предложение и приложенный к нему проект концессионного соглашения в Министерство финансов Республики Татарстан в случае, указанном в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2.9. Органы исполнительной власти Республики Татарстан, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня получения от координирующего органа предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения подготавливают и направляют в координирующий орган заключения по результатам их рассмотрения, содержащие обоснованные выводы о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на представленных в предложении или иных условиях.

2.10. Координирующий орган не позднее пяти календарных дней со дня поступления заключений, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления сводное заключение о согласовании проекта концессионного соглашения или отказе в согласовании (далее – сводное заключение) с указанием причин отказа.

2.11. Орган местного самоуправления с учетом полученного сводного заключения от координирующего органа, информации или ответа Госкомитета, указанных в пунктах 2.2, 2.5 настоящего Порядка, принимает одно из решений, указанных в части 4<sup>4</sup> статьи 37 Федерального закона.

2.12. В случае принятия органом местного самоуправления решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях органы исполнительной власти Республики Татарстан, участвовавшие в согласовании



предложения и приложенного к нему проекта концессионного соглашения, по инициативе органа местного самоуправления участвуют в переговорах, проводимых органом местного самоуправления в форме совместных совещаний с участием инициатора, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.13. По результатам переговоров инициатор направляет на рассмотрение в орган местного самоуправления предложение и доработанный проект концессионного соглашения, который рассматривается органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня их поступления.

### III. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти

Республики Татарстан при рассмотрении проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также проекта концессионного соглашения и иных документов, входящих в состав конкурсной документации, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. В целях подготовки к заключению концессионного соглашения орган местного самоуправления, являющийся организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – организатор конкурса), не позднее чем за 40 рабочих дней до даты принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет в Госкомитет в соответствии с Правилами регулирования тарифов № 406, Правилами регулирования тарифов № 1075 заявление о подготовке конкурсной документации с указанием информации, определенной пунктом 62 Правил регулирования тарифов № 406, пунктом 91 Правил регулирования тарифов № 1075, включающее в себя в том числе запрос о представлении сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению Госкомитетом организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 – 8 и 13 части 8 статьи 41<sup>1</sup> Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 1 – 7 и 11 части 7 статьи 28<sup>1</sup> Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пунктами 1, 4 – 7 и 9 – 11 части 1 статьи 46 Федерального закона.

3.2. В случае отсутствия в заявлении о подготовке конкурсной документации какой-либо информации, предусмотренной пунктом 62 Правил регулирования тарифов № 406, пунктом 91 Правил регулирования тарифов № 1075, Госкомитет в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о подготовке конкурсной документации запрашивает у организатора конкурса недостающие сведения.

3.3. Организатор конкурса предоставляет недостающие сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня получения запроса Госкомитета.

3.4. В случае если недостающие сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, не были представлены в срок, указанный в пункте 3.3 настоящего Порядка, Госкомитет возвращает заявление о подготовке конкурсной документации организатору конкурса.



3.5. Госкомитет по результатам рассмотрения заявления о подготовке конкурсной документации не позднее чем через 15 рабочих дней со дня поступления заявления о подготовке конкурсной документации направляет в адрес организатора конкурса ответ, содержащий сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению Госкомитетом организатору конкурса, и согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса, предложенных в заявлении о подготовке конкурсной документации, или отказ в таком согласовании, а также согласование метода регулирования тарифов, предложенного в заявлении о подготовке конкурсной документации, или отказ в таком согласовании в соответствии с пунктами 64, 64<sup>1</sup>, 65 Правил регулирования тарифов № 406, 93, 93<sup>1</sup>, 94 Правил регулирования тарифов № 1075.

Одновременно копию ответа Госкомитет направляет в адрес координирующего органа.

3.6. В случае поступления от организатора конкурса заявления о подготовке конкурсной документации, направленного в соответствии с частью 4<sup>9</sup> статьи 37 Федерального закона, ответ дается Госкомитетом в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

Одновременно копию ответа Госкомитет направляет в адрес координирующего органа.

3.7. Срок рассмотрения Госкомитетом повторного заявления о подготовке конкурсной документации с доработанными документами и материалами не может превышать пяти рабочих дней со дня их поступления в адрес Госкомитета.

3.8. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня получения ответа Госкомитета в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка направляет в координирующий орган сопроводительное письмо с приложением проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также входящих в состав формируемой конкурсной документации проекта концессионного соглашения и заверенных подписью уполномоченного лица или собственноручно руководителем копий документов, содержащих информацию, указанную в пунктах 1, 2, 11, 13, 22, 25 части 1 статьи 23 и пунктах 1, 2, 4 – 10, 12, 15 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также копий документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, копий правоустанавливающих документов на земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и (или) копий документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости на электронном (в формате pdf) носителе.

3.9. Координирующий орган в течение семи рабочих дней со дня получения сопроводительного письма в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка рассматривает документы согласно пункту 2.6 настоящего Порядка и:



при несоответствии проекта концессионного соглашения указанным требованиям направляет организатору конкурса отказ в согласовании проекта концессионного соглашения с указанием причин отказа;

при соответствии проекта концессионного соглашения указанным требованиям:

направляет организатору конкурса письмо о принятии проекта концессионного соглашения к рассмотрению;

направляет проект концессионного соглашения в Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан;

направляет проект концессионного соглашения в Министерство финансов Республики Татарстан в случае, указанном в пункте 1.5 настоящего Порядка.

3.10. Органы исполнительной власти Республики Татарстан, указанные в абзацах пятом – шестом пункта 3.9 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня получения от координирующего органа проекта концессионного соглашения подготавливают и направляют в координирующий орган заключения по итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения, содержащие обоснованные выводы о возможности (невозможности) его заключения.

3.11. Координирующий орган не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заключений, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего Порядка, направляет организатору конкурса сводное заключение о согласовании проекта концессионного соглашения или отказа в согласовании с указанием причин отказа.

3.12. При невозможности согласования проекта концессионного соглашения с учетом полученных сводного заключения и информации или ответа Госкомитета, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Республики Татарстан, участвовавшие в согласовании проекта концессионного соглашения и представившие заключения по итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения, содержащие обоснованные выводы о невозможности его заключения, по инициативе органа местного самоуправления участвуют в переговорах с ним по уточнению положений проекта концессионного соглашения.

3.13. При внесении изменений в документы, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, органом местного самоуправления проводится повторное согласование этих документов в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В данном случае срок повторного согласования указанных документов каждым органом исполнительной власти Республики Татарстан, ранее участвовавшим в согласовании, не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления документов с внесенными изменениями.

3.14. Документы, указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка, в случае их согласования органами исполнительной власти Республики Татарстан подлежат использованию организатором конкурса при проведении конкурсной процедуры на право заключения концессионного соглашения.



#### IV. Заключение концессионного соглашения.

##### Изменение условий заключенного концессионного соглашения.

##### Прекращение концессионного соглашения

4.1. Орган местного самоуправления направляет подписанное концедентом и концессионером концессионное соглашение в четырех экземплярах в координирующий орган на бумажном и электронном (в формате pdf) носителях.

4.2. В случае если представленное концессионное соглашение не изменяет положений ранее согласованного проекта концессионного соглашения, координирующий орган в течение трех рабочих дней со дня поступления концессионного соглашения направляет его на подпись Премьер-министру Республики Татарстан.

4.3. В случае если представленное концессионное соглашение изменяет положения ранее согласованного проекта концессионного соглашения, координирующий орган в течение семи рабочих дней рассматривает его и направляет на согласование в органы исполнительной власти Республики Татарстан, ранее участвовавшие в его согласовании. В таком случае концессионное соглашение проходит повторную процедуру согласования, предусмотренную соответственно разделами II и III настоящего Порядка.

4.4. В орган местного самоуправления возвращаются два экземпляра подписанного Премьер-министром Республики Татарстан концессионного соглашения, один экземпляр хранится в Кабинете Министров Республики Татарстан, один экземпляр хранится у координирующего органа.

4.5. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению (далее – дополнительное соглашение).

4.6. Орган местного самоуправления направляет проект дополнительного соглашения на согласование в Госкомитет в случае изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона.

4.7. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом III настоящего Порядка.

4.8. Согласованный концедентом, концессионером и органами исполнительной власти Республики Татарстан, участвовавшими в согласовании проекта концессионного соглашения, проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению направляется органом местного самоуправления или концессионером в случаях, установленных Федеральным законом, в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы по месту нахождения концедента (далее – антимонопольный орган) для согласования изменений условий концессионного соглашения.

4.9. Орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня поступления решения антимонопольного органа о согласовании изменений условий концессионного соглашения направляет копию такого решения и дополнительное соглашение, подписанное концедентом и концессионером, в четырех экземплярах на бумажном носителе в координирующий орган.



4.10. В случае если дополнительное соглашение не изменяет положений ранее согласованного с органами исполнительной власти Республики Татарстан проекта дополнительного соглашения, за исключением тех положений, которые изменены по итогам согласования с антимонопольным органом, координирующий орган в течение трех рабочих дней направляет его на подпись Премьер-министру Республики Татарстан.

4.11. В случае если представленное дополнительное соглашение изменяет положения ранее согласованного органами исполнительной власти Республики Татарстан проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению, координирующий орган рассматривает его и направляет на согласование в органы исполнительной власти Республики Татарстан, ранее участвовавшие в его согласовании. В таком случае дополнительное соглашение проходит повторную процедуру согласования, предусмотренную разделом III настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктами 4.6 и 4.8 настоящего Порядка.

4.12. Прекращение концессионного соглашения осуществляется в случаях и порядке, установленных Федеральным законом.

4.13. О прекращении концессионного соглашения по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 5 статьи 13 Федерального закона, орган местного самоуправления уведомляет координирующий орган и Кабинет Министров Республики Татарстан.

4.14. В случае расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон проект соглашения о расторжении концессионного соглашения проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом III настоящего Порядка.

---