



П Р И К А З

№ 227/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 12 2021

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2020 №173/о «Об утверждении инвестиционной программы оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы»

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2020 № 173/о «Об утверждении инвестиционной программы оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы.»;

инвестиционную программу оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы», утвержденную указанным приказом, изложить в новой прилагаемой редакции.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, angular shape that resembles a triangle with a curved base and a vertical line extending upwards from the top vertex.

М.М.Айзатуллин

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.10.2020 №173/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «17» 12 2021 №227/о

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие
жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы
(далее – инвестиционная программа)

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программа ООО «УК «ПЖКХ» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы.
Цели инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none">— снижение вредного воздействия твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на здоровье человека и окружающую среду;— максимальное использование ресурсного потенциала отходов;— минимизация количества отходов, направляемых на захоронение;— снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение;— исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;— снижение нагрузки по приему отходов на полигон ул. Химическая 33, г. Казань;— создание возможности приема отходов с Зеленодольского, Лаишевского, Пестречинского муниципальных районов;— создание возможности захоронения отходов до ввода в эксплуатацию перспективной инфраструктуры, предусмотренной Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.
Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none">— оптимизация нагрузки на действующие полигоны ТКО;— создание межмуниципальных объектов обработки и размещения ТКО;

	<ul style="list-style-type: none"> — централизация потоков образующихся ТКО в межмуниципальном центре управления отходами, позволяющая обеспечить оптимальную загрузку производственного оборудования; — создание инфраструктуры обработки ТКО; — внедрение современных технологий в области обращения с отходами.
<p>Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> — увеличение доли ТКО, направленных на обработку; — минимизация количества отходов, направляемых на захоронение; — продление срока эксплуатации полигона ТКО; — снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение; — исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом.
<p>Основание для разработки программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; — Постановление Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 "Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ»; — Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г. № 149 "Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан"; — Инвестиционный договор на строительство № 77 от 28.09.2021г.
<p>Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.8, офис 10 Генеральный директор: Богатов Сергей Александрович Приемная: 8(843) 260-21-00, operator@rtro.ru</p>
<p>Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, д.10 8 (843)231-14-10</p>

<p>Плановые значения показателей эффективности объектов захоронения</p>	<p>а) Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб</p> <table border="1" data-bbox="624 300 1364 389"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Значение</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>б) Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов</p> <table border="1" data-bbox="624 526 1364 616"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Значение</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	0%	0%	0%	0%	0%	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	0%	0%	0%	0%	0%
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	0%	0%	0%	0%	0%																				
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	0%	0%	0%	0%	0%																				
<p>Плановые значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов.</p>	<p>Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку.</p> <table border="1" data-bbox="624 752 1364 842"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Значение</td> <td>5%</td> <td>6%</td> <td>8%</td> <td>9%</td> <td>11%</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	5%	6%	8%	9%	11%												
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	5%	6%	8%	9%	11%																				

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
инвестиционной программы ООО «УК «ПЖКХ» на 2021-2025 годы.

Обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы

Территориальной схемой, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г. № 149 (далее – Территориальная схема) в Западной Зоне Республики Татарстан предусматривается следующий баланс количественных характеристик образования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения ТКО.

Западная зона деятельности регионального оператора	Единица измерения	Годы				
		2021	2022	2023	2024	2025
Образовано отходов	тыс.тонн	885	897	909	922	929
Поступило из других субъектов	тыс.тонн	0	0	0	0	0
Обработано отходов	тыс.тонн	365	897	909	922	929
Прошло перегрузку/прессовку	тыс.тонн	200	281	285	289	291
Обезврежено отходов	тыс.тонн	0	538	536	535	531
Утилизировано отходов	тыс.тонн	18	54	68	83	98
Размещено отходов	тыс.тонн	867	306	305	304	301
Передано в другие субъекты	тыс.тонн	0	0	0	0	0
Доля обработанных отходов	%	41	100	100	100	100
Доля перегруженных отходов	%	23	31	31	31	31
Доля обезвреженных отходов	%	0	60	59	58	57
Доля утилизированных отходов	%	2	6	8	9	11
Доля размещенных отходов	%	98	34	33	33	32

Территориальной схемой предусмотрено создание следующей перспективной инфраструктуры с учётом количественных характеристик образования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения ТКО на 2021-2025 годы в Западной зоне РТ:

- 19 мусороперегрузочных станций (далее – МПС);
- 4 мусоросортировочных комплекса (далее – МСК);
- создание 3 межмуниципальных полигонов ТКО (далее – ММП).

Основной инфраструктурной единицей в Территориальной схеме принят межмуниципальный отраслевой коммунальный комплекс по обращению с ТКО, состоящий из объектов первичного накопления и сбора ТКО, мусороперегрузочных станций (двухэтапный вывоз ТКО), мусоросортировочного комплекса, экологического технопарка, межмуниципального полигона ТКО.

ЗАПАДНАЯ ЗОНА

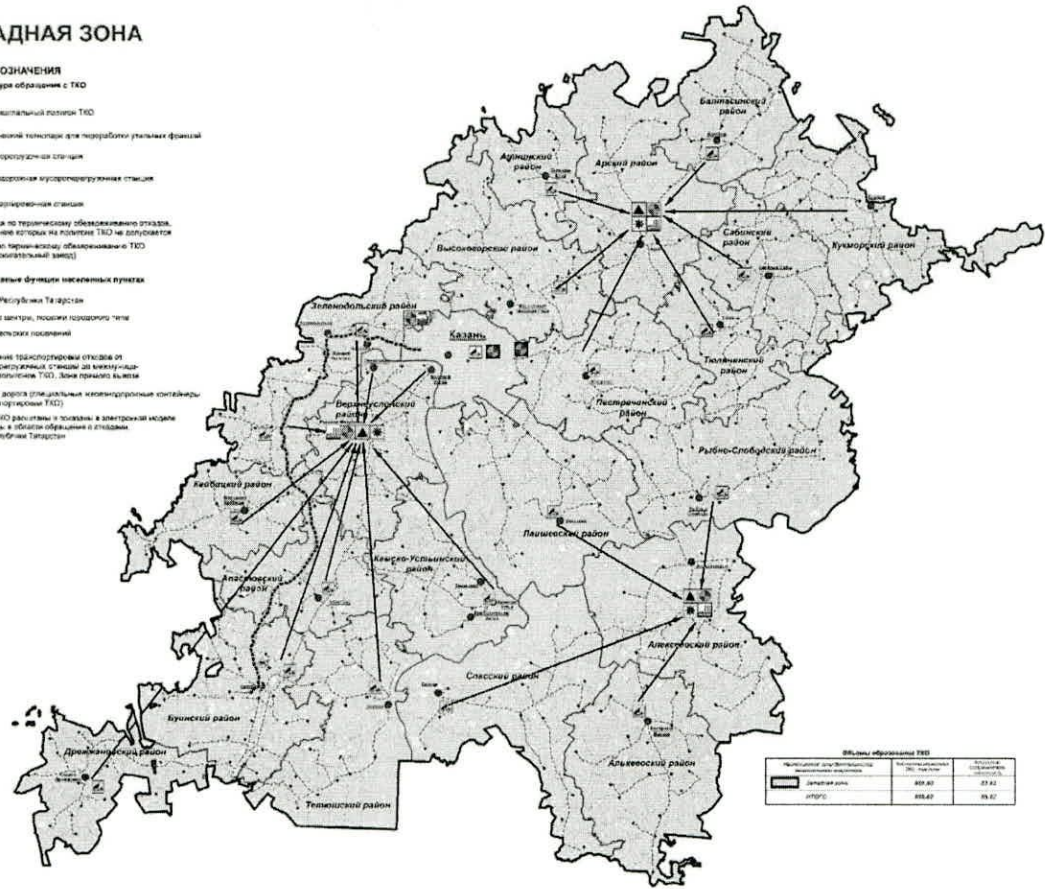
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инфраструктура обращения с ТКО

- Местный полигон ТКО
- Специальный полигон для переработки утиляемых фракций
- Муниципальное сортировочное предприятие
- Межмуниципальное сортировочное предприятие
- Муниципальное сортировочное предприятие
- Установки по традиционному обезвреживанию отходов, размещение которых на полигонах ТКО не допускается (Объект по территориальному обезвреживанию отходов (муниципальное предприятие))

Административные функции населенных пунктов

- Столица Республики Татарстан
- Районные центры, поселки городского типа
- Центры сельских поселений
- Направление транспортировки отходов от муниципальными станциями до межмуниципальных полигонов ТКО. Зона приема отходов
- Железные дороги (специальные железнодорожные контейнеры для транспортировки ТКО)
- Маршруты движения ТКО районными и поселковыми администрациями к местам транспортировки отходов и объектов обращения с отходами в том числе с ТКО Республики Татарстан



Муниципальное образование (МО)	2019 г.	2020 г.
Депутатский район	102,02	127,42
ИТЭП	108,47	106,07

ООО «УК «ПЖКХ» сформирована инвестиционная программа, направленная на формирование инфраструктуры обращения с отходами года в Западной зоне РТ, предусмотренной Территориальной схемой.

Описание мероприятий инвестиционной программы в части объектов обработки – строительство МСК ТКО.

Сортировка ТКО позволяет выделить вторичные материальные ресурсы для утилизации, сокращает затраты на вывоз ТКО к месту их захоронения, а также значительно продлевает срок эксплуатации полигона ТКО. После МПС ТКО направляются на МСК. Размещение новых МСК (4 единицы) предлагается при межмуниципальных полигонах ТКО (ММП ТКО) и при заводе по термической утилизации. На ММП ТКО и завод предусматривается направлять только ТКО после сортировки (так называемые «хвосты»).

Описание мероприятий инвестиционной программы в части объектов захоронения – строительство ММП ТКО и Полигона утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2 - ая очередь).

На ММП ТКО предполагается:

- захоронение не утилизируемой части ТКО;
- организация глубокой сортировки ТКО на МСК.

Расчет стоимости строительства ММП произведен на основании документации по объектам аналогам, а именно:

- «Строительство первой очереди полигона утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт, г.Казань»

— «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов по ул. Химическая, 33 г. Казани».

№ п/ п	Наименование межмуниципального объекта размещения ТКО (ММП ТКО) и муниципального образования, на территории которого предусматривается его строительство	Муниципальные образования, образующие потоки ТКО на ММП ТКО
1	ММП ТКО, Верхнеуслонский район	Апастовский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Тетюшский районы
2	ММП ТКО, Арский район	Арский, Атнинский, Балтасинский, Высокогорский, Кукморский, Пестречинский, Сабинский, Тюлячинский районы
3	ММП ТКО, Алексеевский район	Алексеевский, Алькеевский, Лаишевский, Рыбно-Слободский, Спасский районы

Строительство Полигона утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2 - ая очередь).

Реализация 2 – ой очереди строительства Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» позволит снизить нагрузку на полигон ТКО по ул. Химическая, 33, Московского р-на, г. Казани, обеспечить резервами по размещению ТКО до момента ввода в эксплуатацию перспективной инфраструктуры, предусмотренной Территориальной схемой.

**ОБЪЁМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ
В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ
в ценах 2020 года**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в ценах 2020 года	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	5 097 702	0	0	23 317	831 000	4 243 385
2	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2025	623 316	0	0	16 450	394 567	212 299
3	Строительство МСК Арский район	2025	623 316	0	0	16 450	394 567	212 299
4	Строительство МСК Алексеевский район	2025	341 072	0	0	21 150	190 000	129 922
	ИТОГО		6 685 406	0	0	77 367	1 810 134	4 797 905

**ОБЪЁМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ
В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ
в ценах 2020 года**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в ценах 2020 года	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	625 504	38	20 212	605 254	0	0
2	Строительство ММП Арский район	2023	625 504	0	30 250	595 254	0	0
3	Строительство ММП Алексеевский район	2023	625 504	36	20 214	605 254	0	0
4	Строительство Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2-очередь) ¹	2022	410 072	1 650	408 422	0	0	0
	ИТОГО		2 286 584	1 724	479 098	1 805 762	0	0

¹ По данному объекту объём финансовых потребностей в ценах 2021 года с учетом пункта 5.4 инвестиционного договора на строительство

**ОБЪЁМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ
 в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен^{*2},**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в прогнозных ценах	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	6 297 705	0	0	26 810	993 706	5 277 189
2	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2025	754 756	0	0	18 914	471 821	264 021
3	Строительство МСК Арский район	2025	754 756	0	0	18 914	471 821	264 021
4	Строительство МСК Алексеевский район	2025	413 094	0	0	24 318	227 201	161 575
	ИТОГО		8 220 311	0	0	88 957	2 164 550	5 966 805

²ИПЦ соответствуют базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, определенному Министерством экономического развития Российской Федерации 30.09.2021 года.

**ОБЪЁМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ
 В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ**

в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен.

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в прогнозных ценах	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	718 307	38	22 346	695 923	0	0
2	Строительство ММП Арский район	2023	717 869	0	33 444	684 425	0	0
3	Строительство ММП Алексеевский район	2023	718 307	36	22 348	695 923	0	0
4	Строительство Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2-очередь)	2022	427 634	1 650	425 984	0	0	0
	ИТОГО		2 582 117	1 724	504 122	2 076 271	0	0

**Место расположения и основные технические характеристики ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Местоположение	Координаты расположения объекта WGS84 в соответствии с данными Территориальной схемы		Мощность нового объекта, тонн в год в соответствии с данными Территориальной схемы	Мероприятие
			широта	долгота		
1	МСК Зеленодольский район	Зеленодольский район	55,90	48,92	745 000	Строительство
2	МСК Верхнеуслонский район	Верхнеуслонский район	55,59	48,68	150 000	Строительство
3	МСК Арский район	Арский район	56,12	49,87	150 000	Строительство
4	МСК Алексеевский район	Алексеевский район	55,22	50,11	75 000	Строительство

**Место расположения и основные технические характеристики
ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Местоположение	Координаты расположения объекта WGS84 в соответствии с данными Территориальной схемы		Мощность нового объекта, тонн в год в соответствии с данными Территориальной схемы	Мероприятие
			широта	долгота		
1	ММП Верхнеуслонский район	Верхнеуслонский район	55,59	48,68	150 000	Строительство
2	ММП Арский район	Арский район	56,12	49,87	110 000	Строительство
3	ММП Алексеевский район	Алексеевский район	55,22	50,11	70 000	Строительство
4	Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» (2- я очередь)	г. Казань, ул. Мамадышский тракт (на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:336)	55,80	49,32	457 858	Строительство

**Сроки реализации мероприятий по подготовке проектной документации, в части ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ³:
МСК Зеленодольский район, МСК Верхнеуслонский район, МСК Арский район, МСК Алексеевский район
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

	Наименование	Продолжительность	2023 год											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Выбор земельного участка	2 месяца												
2.	Внесение изменение в генеральный план, смена категории и вида разрешенного использования земельного участка	6 месяцев												
3.	Оформление прав пользования земельным участком	2 месяца												
4.	Составление и утверждение технического задания на проектно-изыскательские работы	1 месяц												
5.	Проведение конкурса на проектно-изыскательские работы, заключение договора на проектно-изыскательские работы	2 месяца												
6.	Инженерно-технические изыскания	2 месяца												
7.	Разработка проектной документации стадии П (Проект)	6 месяцев												
8.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны СЗЗ	2 месяца												
9.	Экологическая экспертиза	3 месяца												
10.	Экспертиза проектной документации	3 месяца												

³ Письмом №5222 от 01.06.2021 года ООО "УК "ПЖКХ" направлены предложения о необходимости изменений в Территориальную схему.

**Сроки реализации мероприятий по подготовке проектной документации ОБЪЕКТА ЗАХОРОНЕНИЯ ММП Верхнеуслонский район⁴
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

	Наименование	Продолжительность	2021 год	2022 год											
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Выбор земельного участка	12 месяцев													
2.	Внесение изменение в генеральный план, смена категории и вида разрешенного использования земельного участка	6 месяцев													
3.	Оформление прав пользования земельным участком	2 месяца													
4.	Составление и утверждение технического задания на проектно-изыскательские работы	1 месяц													
5.	Проведение конкурса на проектно-изыскательские работы, заключение договора на проектно-изыскательские работы	2 месяца													
6.	Инженерно-технические изыскания	2 месяца													
7.	Разработка проектной документации стадии П (Проект)	6 месяцев													
8.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны СЗЗ	2 месяца													
9.	Экологическая экспертиза	3 месяца													
10.	Экспертиза проектной документации	3 месяца													

⁴ Увеличение сроков выбора обусловлено спецификой определения земельных участков в муниципальном районе.

**Сроки реализации мероприятий по подготовке проектной документации ОБЪЕКТА ЗАХОРОНЕНИЯ ММП Арский район⁵
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

	Наименование	Продолжительность	2021 год	2022 год											
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Выбор земельного участка	12 месяцев													
2.	Внесение изменение в генеральный план, смена категории и вида разрешенного использования земельного участка	6 месяцев													
3.	Оформление прав пользования земельным участком	2 месяца													
4.	Составление и утверждение технического задания на проектно-изыскательские работы	1 месяц													
5.	Проведение конкурса на проектно-изыскательские работы, заключение договора на проектно-изыскательские работы	2 месяца													
6.	Инженерно-технические изыскания	2 месяца													
7.	Разработка проектной документации стадии П (Проект)	6 месяцев													
8.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны СЗЗ	2 месяца													
9.	Экологическая экспертиза	3 месяца													
10.	Экспертиза проектной документации	3 месяца													

Сроки реализации мероприятий по подготовке проектной документации ОБЪЕКТА ЗАХОРОНЕНИЯ ММП Алексеевский район⁶

⁵ Увеличение сроков выбора обусловлено спецификой определения земельных участков в муниципальном районе.

⁶ Увеличение сроков выбора обусловлено спецификой определения земельных участков в муниципальном районе.

**Сроки реализации мероприятий по подготовке проектной документации ОБЪЕКТА ЗАХОРОНЕНИЯ
Строительство Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2-очередь) ⁷
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" НА 2021-2025 ГОДЫ**

	Наименование	Продолжи тельность	2021 ГОД	2022 год												
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	Выбор земельного участка	12 месяцев														
2.	Внесение изменение в генеральный план, смена категории и вида разрешенного использования земельного участка	6 месяцев														
3.	Оформление прав пользования земельным участком	2 месяца														
4.	Составление и утверждение технического задания на проектно-изыскательские работы	1 месяц														
5.	Проведение конкурса на проектно-изыскательские работы, заключение договора на проектно-изыскательские работы	2 месяца														
6.	Инженерно-технические изыскания	2 месяца														
7.	Разработка проектной документации стадии П (Проект)	6 месяцев														
8.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны СЗЗ	2 месяца														
9.	Экологическая экспертиза	3 месяца														
10.	Экспертиза проектной документации	3 месяца														

⁷ Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы проекта Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный», проект находится на рассмотрении в Главгосэкспертизе,

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ"
на 2021-2025 годы**

N п/п	Наименование мероприятий	Этап реализации инвестиционной программы:					
		1 предпроектные работы (подбор земельного участка, составление технического задания на проектирование, приведение параметров земельного участка под требования строительного объекта)					
		2 Проектно-изыскательские работы, в том числе получение заключений экологической и строительной экспертизы проектной документации					
		3 Строительно-монтажные работы					
		4 Приобретение и монтаж оборудования					
		5 Ввод объекта в эксплуатацию					
		дата ввода в эксплуатацию	2021 начало и окончание этапа работ	2022 начало и окончание этапа работ	2023 начало и окончание этапа работ	2024 начало и окончание этапа работ	2025 начало и окончание этапа работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов							
1.1.	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	-	-	-	1,2	3,4,5
1.2.	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2025	-	-	-	1,2	3,4,5
1.3.	Строительство МСК Арский район	2025	-	-	-	1,2	3,4,5
1.4.	Строительство МСК Алексеевский район	2025	-	-	-	1,2,3	4,5
2. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов							
2.1.	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	-	1,2	3,4,5	-	-
2.2.	Строительство ММП Арский район	2023	-	1,2	3,4,5	-	-
2.3.	Строительство ММП Алексеевский район	2023	-	1,2,3	3,4,5	-	-
2.4.	Строительство Полигон утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт г. Казани (2-очередь)	2022	1,2	2,3,4,5	-	-	-

**Расчет тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами расходов
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "УК "ПЖКХ"**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	2020			2021			2022		
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	2020	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	2021	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	2022
1	Размещено отходов на объект размещения	тыс. т	439	439	878	442,77	442,77	886	443	455	897
		тыс. м3	3 385	3 385	6 771	3 415,94	3 415,94	6 832	3 416	3 507	6 923
2	НВВ без НДС	тыс. руб.	1 238 574	1 288 130	2 526 704	1 299 769	1 390 758	2 690 527	1 390 758	1 086 262	2 477 020
3	НВВ с НДС	тыс. руб.	1 486 289	1 545 756	3 032 045	1 559 723	1 668 910	3 228 632	1 668 910	1 303 514	2 972 424
4	Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО без НДС	руб./м3	365,86	380,50	373,18	380,50	407,14	393,82	407,14	309,78	357,82
5	Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО с НДС	руб./м3	439,03	456,60	447,81	456,60	488,57	472,58	488,57	371,74	429,39
6	Нормативная прибыль, всего	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	398 530	398 530
7	Прогноз НВВ с учётом реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	1 238 574	1 288 130	2 526 704	1 299 769	1 390 758	2 690 527	1 390 758	1 484 792	2 875 550
8	Прогноз НВВ с НДС с учётом реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	1 486 289	1 545 756	3 032 045	1 559 723	1 668 910	3 228 632	1 668 910	1 781 750	3 450 660
9	Тариф с НДС с учётом реализации мероприятий инвестиционной программы	руб/м3	439,03	456,60	447,81	456,60	488,57	472,58	488,57	508,12	498,47
10	Тариф с НДС без учёта реализации мероприятий инвестиционной программы	руб/м3	439,03	456,60	447,81	456,60	488,57	472,58	488,57	371,74	429,39
11	Изменение тарифа с учётом реализации мероприятий инвестиционной программы	руб/м3	0	0	0	0	0	0	0	136	69