



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.04.2022

г. Лениногорск

№ 34

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным Законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по экономике.

Руководитель

З. Г. Михайлова

И.Р. Хайбрахманов
5-44-72

Утверждена

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «04» февраля 2022г. № 82

Форма
наименование контрольного органа

QR-код

Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории на территории Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Исполнительного
комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»
от «__» _____ 20__ г. № _____.

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина
или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации
гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер,
адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа:

5. Объект муниципального контроля

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием	пункт 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ				
2	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов	часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
3	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения	часть 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ				
4	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного	часть 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>					
5	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме	часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса РФ				
6	За решение о	часть 1 статьи 136				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Жилищного кодекса РФ				
7	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, часть 1 статьи 46 ЖК РФ осуществляющим функции по	часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?					
8	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего	часть 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?					
9	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?	статья 116 Жилищного кодекса РФ				
10	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 Жилищного Кодекса РФ				
11	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров	части 1- 4 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	47 Жилищного Кодекса РФ				
12	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса РФ				
13	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145,				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	товарищества собственников жилья?	части 1 - 4 статьи 146 Жилищного кодекса РФ.				
14	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)				
15	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ; пп. "ж" п. 11 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
		<p>утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее — постановление Правительства от 13.08.2006 № 491);</p> <p>пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 № 416;</p> <p>п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1</p>				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»				
16	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ; пп. "г" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;				
17	Соблюдаются ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами	ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д(2)» п. 11 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. «д» п. 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; пп. «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170				
18	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ; пп. "а", "з" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил №				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
		170				
19	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; пп. "а", "з" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
20	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 № 491; п. 3 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2 — 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
		и повышению энергетической эффективности № 390-ПП				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
22	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
24	Соблюдаются ли обязательные	Части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановление № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10 .2.1 Правил № 170				
25	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
27	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. "д" п. 4				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирного дома?	Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 — 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
29	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
30	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	водоотведения многоквартирного дома?	Постановления № 290; пп."д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
31	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290				
32	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
32	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 N 491; п. 22 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
		№ 170				
34	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "з" п. 11 Правил N 491; 14, 26(1) Постановления №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил № 170				
35	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170				
36	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил N 170				
37	Соблюдаются ли обязательные	п. 6 (4), 7, 9 Постановления				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?	Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП				
38	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354				
39	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354				
40	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 6 - 8; 11 -13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	эффективности?	мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП				
41	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ				
42	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	специализированного потребительского кооператива?					
43	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ				
44	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
45	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?	статья 44.1, часть 2 статья 45, часть 1, 3 статья 46, часть 1 статья 47, часть 2 статья 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491				
46	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСНс собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					
47	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированным и потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	"Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких					

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?					
48	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированным и потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил N 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?					
49	Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированным и потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Республики Татарстан,	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)?</p> <p>Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>					
50	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания</p>	<p>ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416</p>				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>собственников помещений?</p> <p>Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>					
51	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161; подп. "е" п. 31 Правил № 354</p>				

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
	течение не менее 3 лет?					

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

/_____/

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, инициалы)