



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«25» января 2022 года

№ 1-37

О проекте внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Верхнелашинского сельского
поселения Буинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Верхнелашинское сельское поселение Буинского муниципального района, Буинский городской Совет Верхнелашинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Верхнелашинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Верхнелашинского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 15.02.2013 № 10 «О правилах землепользования и застройки Верхнелашинского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 28.06.2016 № 1-15, от 23.09.2017 № 1-33, от 12.02.2019 № 2-1, от 22.06.2021 № 1-23) (далее - Правила) внести следующие изменения:

1) Пункт 1.2 статьи 30 главы IX части III Правил слова «Рекомендуемые размеры земельных участков» исключить и пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются Советом поселения.

Минимальный размер участка – 1000 кв.м.

Максимальный размер участка – 5000 кв.м.

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м.;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м. (с плоской кровлей), 4,5 м. (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3.

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:
от красной линии улиц до жилого дома – 5 м., от красной линии проезда до жилого дома – 3 м.;
от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м.;
от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.;
от границы участка до хозяйственных построек – 1 м.;
от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м.;
от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м.»

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:
- члены рабочей группы:

Усманова Гульнара Халиуловна – глава Верхнелазинского сельского поселения;
Андреева Лариса Валерьевна - секретарь Верхнелазинского сельского поселения;
Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ;

Рахматов Булат Рафаэлевич – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

3. Установить, что:

предложения к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Верхнелазинского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Верхние Лащи, Центральная улица, дом 12а, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Верхние Лащи, Центральная улица, дом 12а, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, назначив их на 25.02.2022г., в 10.00 часов, в здании Совета Верхнелазинского сельского поселения. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнелазинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.